



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA – POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 6 GESTIONE PATRIMONIO E LOCAZIONI

DETERMINAZIONE N° 27 DEL 16/12/2015

OGGETTO: Approvazione schema di contratto per la vendita del lotto n. 4 - appezzamento di terreno sito in C.da Middia.

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici, del mese di dicembre alle ore 09.00

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. N° 6

Rag. Vincenzo Lo Iacono

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 21 del 28.10.2015, con la quale, tra l'altro, è stato aggiudicato in via definitiva il lotto n. 4 - appezzamento di terreno sito in C.da Middia, esteso circa Ha. 8.77.60, censito al Catasto terreni al foglio 77, particelle 28,42,62,63,64,65, 66AA e 66AB, al Signor Scozzaro Ignazio, nato a Milena il 02.06.1950 ed ivi residente nella Via G. Cannella n. 10, C.F. SCZGNZ50H02E618G, che ha presentato un'offerta pari ad € 45.250,00 (euro quarantacinquemiladuecentocinquanta/00);

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. f) del suddetto Regolamento, dal Responsabile del Settore a cui fa capo la gestione del Patrimonio;

VISTO lo schema del contratto di vendita dell'immobile, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Notaio di fiducia dell'acquirente e finalizzato ad indicare le condizioni da rispettare in sede di stipula dell'atto di compravendita da sottoscrivere entro il 15.12.2015;

RITENUTO, pertanto, di approvare il suddetto schema di contratto;

VISTI gli artt. 107, 151 e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000;

VISTA la L.R. n°10 del 30/04/1991;

VISTO l'art. 51, comma 3° L.142/90, così come recepito dalla L.R. 23/98;

VISTO l'art. 6 della L. 127/97 e successive modifiche;

VISTO l'art.21 dello Statuto Comunale;

VISTO l'O.R.EE.L.L.;

VISTO il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 40 del 29.07.2015;

VISTA la determinazione Sindacale n° 22 del 13.04.2015, parzialmente modificata con determinazione Sindacale n. 30 del 15.05.2015, con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile di P.O. N° 6 – Gestione Patrimonio e Locazioni;

D E T E R M I N A

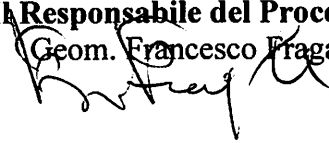
per le motivazioni espresse in premessa di:

- **Approvare** lo schema di contratto per la vendita dell'appezzamento di terreno sito in Contrada Middia, censito al Catasto terreni al foglio 77, particelle 28,42,62,63,64,65, 66AA e 66A, per l'importo di € 45.250,00 (euro quarantacinquemiladuecentocinquanta/00), predisposto dal Notaio di fiducia dell'acquirente, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato ad indicare le condizioni da rispettare in sede di stipula dell'atto di compravendita da sottoscrivere;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente perchè, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs 18/08/2000 n° 267, vi apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e provveda ai conseguenti adempimenti come previsto dagli artt. 183 e 184 del predetto D. Lgs.

Il Responsabile del Procedimento

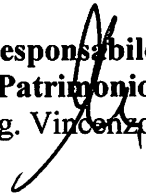
Geom. Francesco Fragale



Il Responsabile di P.O. N. 6

Gestione Patrimonio e Locazioni

Rag. Vincenzo Lo Iacono



Avvertenze:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 2541 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza;

ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.



REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno del mese di
in in via n.
avanti me Dott., Notaio in,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti
di,

SONO PRESENTI

-

in qualità di Responsabile di P.O. n. 6 - gestione Patrimonio
e Locazioni del comune di Casteltermini con sede in
Casteltermini in Piazza Duomo n. 3 C.F. 80001770843, presso
cui è domiciliato per la carica, giusta Determinazione
sindacale n. 22 del 13.04.2015, parzialmente modificata con
determinazione sindacale n. 30 del 15.05.2015 che si allegano
al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", il
quale interviene al presente atto ai sensi dell'art. 10, comma
1, lett. f) del vigente Regolamento per l'alienazione degli
immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di
C.C n. 40 del 29.07.2015, che al presente atto si allega in
copia parziale alla lettera "C", previa lettura datane da me

notaio ai comparenti.

- SCOZZARO Ignazio nato a Milena il 2 giugno 1950, c.f.SCZ GNZ 50H02 E618G, residente a Milena in via G.Cannella n.10, il quale mi dichiara di essere

I comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto ed all'uopo convengono e stipulano quanto segue, premettendo:

- con la deliberazione del Consiglio comunale di Casteltermini del 30 gennaio 2015 n.3 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014/2016";

- con determinazione n.21 del 28 ottobre 2015 è stato aggiudicato in via definitiva il Lotto n.4

- che ai sensi del sopra citato Regolamento per l'alienazione dei beni di proprietà comunale, il contratto è stipulato dal Responsabile del Settore a cui fa capo la gestione del patrimonio.

Il Comune di Casteltermini, come sopra rappresentato, dichiara di vendere e trasferire, con tutte le garanzie di legge, al sig.SCOZZARO Ignazio, che in compra accetta ed acquista, in regime di comunione legale, la PIENA proprietà del seguente immobile sito in comune di Casteltermini e precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo sito in C.da Middia esteso

in misura catastale ettari 8.77.60 (ettari otto are settantasette e centiare sessanta) e per quanto in effetti si trova, confinante con

Il tutto censito al N.C.T. Comune di Casteltermini foglio 77:

- particella 28 di ha. 2.78.10, seminativo di 2, RD Euro 129,26 Ra Euro 43,09

- particella 42 di are 41.70, seminativo di 3, RD Euro 12,92 Ra Euro 4,31

- particella 62 di ha. 3.70.00, seminativo di 2, RD Euro 171,98 Ra Euro 57,33

- particella 63 di are 58.00, seminativo di 2, RD Euro 26,96 Ra Euro 8,99

- particella 64 di are 65.00, seminativo di 3, RD Euro 20,14 Ra Euro 6,71

- particella 65 di are 59.60, seminativo di 3, RD Euro 18,47 Ra Euro 6,16

- particella 66 porz.AA di are 04.28, seminativo di 3, RD Euro 1,33 Ra Euro 0,44 porz.AB di are 00.92, pascolo arb di 2, RD Euro 0,14 Ra Euro 0,04

Le parti dichiarano che il prezzo della vendita è convenuto

ed accettato in Euro 45.250,00

(quarantacinquemiladuecentocinquanta virgola zero zero) che la

parte alienante, come sopra rappresentata, nel rispetto della normativa vigente, dichiara di ricevere dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia quietanza liberatoria, con rinuncia all'ipoteca legale e con promessa di null'altro avere a pretendere a tale titolo.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:.....

.....
.....

Il Comune di Casteltermini, come sopra rappresentato, garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile in oggetto compreso nel piano delle alienazioni approvato con delibera del Consiglio Comunale in data 30 gennaio 2015 n.03, che al presente atto è allegata sotto la lettera "D", dispensandomi le parti dal darne lettura per averne preso

conoscenza in precedenza; con detta delibera si è dato atto che al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio, l'approvazione del Consiglio Comunale ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 C.C. L'immobile in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive esistenti se ed in quanto legalmente costituite e comunque con tutti i diritti scaturenti dal sopra citato titolo e dagli originari titoli di provenienza e dal legittimo possesso nulla escluso, libero da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da ogni altro onere e peso.

Il possesso ed il pieno godimento dell'immobile alienato vengono trasferiti alla parte acquirente dalla data del presente atto, con tutti gli effetti utili ed onerosi.

Il Comune di Casteltermini, come sopra rappresentato, mi presenta il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Casteltermini in data 11 novembre 2015, che al presente atto si allega sotto la lettera "E", previa lettura datane da me notaio ai comparenti; dichiara, altresì, che

successivamente al data del rilascio del predetto certificato non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in casi di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'art. 1754 e s.s. Codice civile.

Le spese dell'atto sono a carico della parte acquirente.

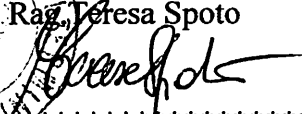
I comparenti, ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196, consentono ed autorizzano l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini di cui sopra, nonché le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge, esonerando il notaio da ogni responsabilità al riguardo.

Determinazione n. 27 del 16/12/2015 – Area P.O. N° 6 Gestione Patrimonio e Locazioni.

Oggetto: Approvazione schema di contratto per la vendita del lotto n. 4 - appezzamento di terreno sito in C.da Middia.

.....
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali

Casteltermini, 16.12.2015

Il Responsabile del Servizio
Rag. Teresa Spoto


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON-LINE

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
_____ al _____, per quindici giorni
consecutivi

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile Pubblicazione Albo on-line
