



COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

AREA – POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 6 GESTIONE PATRIMONIO E LOCAZIONI

DETERMINAZIONE N° 35 DEL 30.12.2015

OGGETTO: Accertamento canoni di locazione, affitti e rimborsi somme relativi all'anno 2015.

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 10.00

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. N° 6
Rag. Vincenzo Lo Iacono

PREMESSO che questo Comune ha concesso in comodato d'uso a titolo gratuito, per un periodo di anni 5, con decorrenza 15.07.2004 e scadenza 14.07.2009, all'Arma dei Carabinieri l'immobile di proprietà comunale, sito in Via Aldo Moro, da destinare a sede della Locale Stazione dei Carabinieri e che questo Ufficio ha posto in essere tutti gli atti dovuti finalizzati alla stipula del contratto di locazione a titolo oneroso;

CHE con nota prot. n. 17987 del 02.05.2012, assunta al Protocollo generale di questo Ente al n. 9817 in data 18.05.2012, la Prefettura di Agrigento ha comunicato che l'Agenzia del Demanio ha ritenuto congruo il canone annuo di € 31.721,19, richiesto dal Comune di Casteltermini per la locazione dell'immobile di proprietà comunale adibito a sede della Caserma dei Carabinieri;

CHE con nota prot. n. 39402 del 16.10.2012, assunta al Protocollo generale di questo Ente al n. 20569 in data 22.10.2012, avente ad oggetto: "*Casteltermini, immobile di proprietà dell'Amministrazione comunale adibito a caserma dell'Arma dei Carabinieri. - NULLA OSTA ALLA STIPULA.*", indirizzata all'Agenzia del Demanio - Filiale Sicilia - Palermo, al Ministero dell'Interno Dipartimento P.S. Serv. Acc. CC e per conoscenza a questo Comune, la Prefettura di Agrigento ha ritenuto il canone di € 31.721,19 il migliore ottenibile sul mercato;

CHE con nota prot. n. 16843 del 13.09.2012, il Responsabile di P.O. n. 5, Settore Patrimonio e Locazioni pro tempore ha comunicato al Responsabile dei Servizi Finanziari, relativamente alle voci di entrate da inserire nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2012, che questo Ente è creditore nei confronti del Ministero dell'Interno della somma di € 108.380,72, dovuti a titolo di arretrati per la conduzione dei locali sede della Stazione dei Carabinieri, per il periodo dal 01.08.2009 al 31.12.2012;

CHE con nota prot. n. 27 del 19.01.2015 il Responsabile di P.O. n. 5, Settore Patrimonio e Locazioni pro tempore ha comunicato al Responsabile dei Servizi Finanziari di reimputare tra i residui attivi la somma di € 63.442,38 nel redigendo bilancio di previsione esercizio 2015 e bilancio triennale 2015/2017 per canoni di locazione dell'immobile sede della Caserma dei Carabinieri, relativi al biennio 2013/2014;

CHE per il recupero del suddetto credito è stato dato incarico ad un legale, giusta deliberazione di G.M. n. 93/2013;

CHE l'Arma dei Carabinieri, a tutt'oggi, continua a condurre in locazione il summenzionato immobile;

CHE il Comune di Casteltermini è sede della Sezione circoscrizionale per l'impiego e per il collocamento in agricoltura n. 4, comprendente i Comuni di Cammarata, S. Biagio Platani e S. Giovanni Gemini, giusto Decreto dell'Assessorato del Lavoro, della Previdenza Sociale, della Formazione Professionale e l'Emigrazione del 26 marzo 1993 e che, pertanto, questo Comune ogni anno paga l'intero importo del canone di locazione, anticipando le quote che, ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1987, n. 56, spettano ai predetti comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale;

CHE con Decreto Presidenziale n. 439/Serv.4° - S.G. del 12.08.2008 l'Opera Pia "Alcamisi Papia " è stata estinta ed il patrimonio residuo è stato devoluto a questo Comune unitamente all'assunzione di ogni rapporto attivo e passivo dell'Ente estinto, ivi inclusi alcuni contratti di affitto e locazione di terreni e fabbricati;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nella versione in vigore dal 01.01.2015;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2);

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti: il regolamento comunale sull'ordinazione generale degli uffici e dei servizi; il regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la determinazione Sindacale n° 22 del 13.04.2015, parzialmente modificata con determinazione Sindacale n. 30 del 15.05.2015, con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile di P.O. N° 6 – Gestione Patrimonio e Locazioni;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa,

1. Accertare, ad integrazione degli importi già accertati nel corso dell'anno corrente, l'entrata per locazioni, affitti e rimborso somme relativi all'anno 2015, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, la somma complessiva di € 43.556,47 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola ai capitoli di entrata e negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

ACCERTAMENTO DI ENTRATA

CAPITOLO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	LOCATARIO	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
1065	Fitti attivi Fabbricati ex O.P. 42	Via Lione, 10	Galione Michelangelo	300,00	2015
1065	Fitti attivi Fabbricati ex O.P. 42	Via Lione ,8	Tirolò Gabriele	603,96	2015
1065	Fitti attivi Fabbricati ex O.P. 42	Corso Umberto I , 9	Capodici Giuseppe	247,90	2015
1050	Fitti attivi 200.40 Caserma Carabinieri	Via Aldo Moro	Ministero dell'Interno	31.721,19	2015
1055	Fitti attivi Terreni ex O.P. 43	Contrada "Pecoraro - Pastificio"	Capozza Francesco	163,47	2015
1055	Fitti attivi Terreni ex O.P. 43	Contrada "Pizzo Catuso"	Ciccione Giuseppe	129,86	2015
585	Rimborso somme per anticipo locazione sede della Sezione Circoscrizionale n.4 41	Viale Matteotti, 61/B	Compartecipazione Comune di San Giovanni Gemini	4.623,67	2015

585	Rimborso somme per anticipo locazione sede della Sezione Circoscrizionale n.4 GA	Viale Matteotti, 61/B	Compartecipazione Comune di San Biagio Platani	2.142,31	2015
585	Rimborso somme per anticipo locazione sede della Sezione Circoscrizionale n.4 GA	Viale Matteotti, 61/B	Compartecipazione Comune di Cammarata	3.624,11	2015

2. di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di entrata RICORRENTE;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
5. di dare atto che la presente determinazione trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
6. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co 9 lett. E) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
7. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. lgs. N. 33/2013;
8. di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.



Il Responsabile di P.O. N. 6
Gestione Patrimonio e Locazioni
Rag. Vincenzo Lo Iacono

Avvertenze:

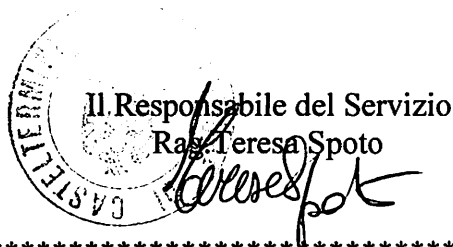
Ai sensi del comma 4 dell'art. 3, legge 7 agosto 1990 n. 2541 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso: ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza; ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Determinazione n. 35 del 30/12/2015 – Area P.O. N° 6 Gestione Patrimonio e Locazioni.

Oggetto: Accertamento canoni di locazione, affitti e rimborsi somme relativi all'anno 2015.

.....
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali

Casteltermini, 31-12-15

Il Responsabile del Servizio
Ras. Teresa Spoto


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON-LINE

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
_____ al _____, per quindici giorni
consecutivi

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile Pubblicazione Albo on-line
