



COMUNE DI CASTELTERMINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 del Registro Data 6/9/2016	OGGETTO: Prelievo e trattazione punto 12 all'odg prot. n. 17942 del 30/8/2016 avente ad oggetto " Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione esercizio 2016- triennio 2016/2018. Art. 58 L. 133/2008"
---	---

L'anno **Duemilasedici** addì sei del mese di **settembre** alle ore **17,00** e seguenti, in seduta pubblica, ordinaria di prima convocazione, nel Comune di Casteltermini e nella Sala Consiliare, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, giusta nota prot. n. 17942 del 30.08.2016 e O.d.G. integrativo prot. n. 18110 del 31.08.2016, si è riunito il Consiglio Comunale, ed i Signori Consiglieri risultano assenti/presenti, alla trattazione del punto in oggetto, per come segue:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
Nicastro	Gioacchino	P	
Cannella	Gerlando Calogero	P	
Dolore	Vincenzo		A
Faraone	Vincenzo Antonio	p	
Cordaro	Carmela Maria	P	
Cordaro	Orsola Vincenza Rita		A
Scozzari	Carmelo	P	
Giuliano	Maurizio	P	
Puccio	Vincenzo	P	
Minardi	Pietro	P	
Capozza	Francesco		A
Sciarrabone	Carmelo		A
Capozza	Calogero	P	
Genuardi	Carmelo		A
Di Gregorio	Calogero		A

Presenti : 9

Assenti: 6

Sono presenti il Sindaco, **Avv. Alfonso Sapia** e l'Assessore **Ins. Vincenzo Di Piazza**.
Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro**.



COMUNE DI CASTELTERMINI
(Provincia di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL Consiglio Comunale

OGGETTO Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2016. – triennio 2016 – 2018. ART. 58 L.133/2008.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA

- Sindaco Avv. Alfonso Sapia
- Responsabile Uff. Patrimonio Geom. Michele Reina.

Firma 

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio di Gabinetto

Allegati alla Proposta: Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016-2018.

DECISIONE DI Consiglio Comunale
Giunta Municipale

Approvata il N.

Con le seguenti modifiche

.....

.....

.....

Rinvziata il

Respinta il

ATTESTAZIONE
Art.55 L. 142/90

Cap.	Art.
N.	impegno
.....
.....

Somma Stanziata	€
Agg. per impinguamenti	€
Dedot. Per storni	€
Fondo disponibile	€
Pag. per impegni	€
Riman. Disponib.	€
Addi

Il Ragioniere Capo

.....

TESTO DELLA PROPOSTA

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii., successivamente modificata e/o integrata dal D.L. n. 98 del 6 luglio 2011,

convertito con Legge n. 111 del 15 luglio 2011 e dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge 214/2011 rubricato **“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali”**, il quale prevede, al **comma 1**;

“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell’organo di governo individua, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell’economia e delle finanze – Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 10 del 18.04.2016, avente per oggetto: **“ Aggiornamento annuale dell’inventario dei beni immobili relativo all’esercizio finanziario 2015”;**

VISTO il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari relativo al bilancio di previsione esercizio 2015 – triennio 2015 – 2017, approvato con Deliberazione di C.C. n. 41 del 29/07/2015;

PREMESSO che il suddetto piano prevedeva l’alienazione di n. 11 beni immobili come di seguito specificato:

entro l’anno 2015:

- unità immobiliare di piazza Sanfilippo n. 6 p. 1° - € 124.026,00;
- appartamento di piazza Duomo 24, piano 2° - € 179.000,00;
- appartamento di piazza Duomo 24, piano 3° - € 146.000,00;
- appezzamento di terreno sito in C.da Middia, esteso circa ha. 8.77.60 - € 44.800,00;
- appezzamento di terreno sito in C.da Middia, esteso ha 8.77.60 circa – 231.000,00;

entro l’anno 2016:

- magazzino di Via Leone n. 10 p.t. - € 12.330,00;
- magazzino di Via Leone n. 6 p.t. - € 18.000,00;
- unità immobiliare di Via Leone n. 8 p.t. - € 18.360,00;
- appartamento di Via Verdi n. 25 p. 2° - 111.960,00;
- unità immobiliare di Corso Umberto I° n. 9 p.t. - € 37.520,00;

entro l’anno 2017:

- magazzino di Via Pasquale Ferlisi n. 9 p.t. – 59.940,00;

DATO ATTO, che dei suddetti 5 immobili, di cui si prevedeva la vendita entro l’anno 2015, ne sono stati venduti due e precisamente:

- appezzamento di terreno sito in contrada Middia Fg. 77, p.lle 21, 42, 62, 63, 64, 65 e 66 di Ha. 8.77.60 – atto del 18.12.2015 – rep. N. 35593 raccolta n. 19915 Registrato ad Agrigento il 23.12.2015 al n. 5970 - Dott. Giuseppina Comparato Notaio in Agrigento – prezzo di vendita € 45.250,00 (euro quarantacinquemiladuecentocinquanta/00) ;
- appartamento di Piazza Duomo n. 24, 2° piano, Fg. 34, p.lla 687, sub 10 - atto del 04.12.2015 – rep. N. 39967 raccolta N. 11941 – Registrato ad Agrigento il 29.12.2015 al n. 6100 serie 1T – Dott. Adriana Pizzuto Notaio in Cammarata – prezzo di vendita € 179.000,00 (euro centosettantanovemila/00);

VISTA la deliberazione di G.M. n. 24 del 17.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto : **“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016-2018 e ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente”;**

VISTA l’istanza del 17.11.2015, prot. 21845, presentata dai Sigg. Papia Ferdinando, Papia Crocefissa e Papia Rosa Maria, corredata di relazione tecnica e di schema del progetto dell’opera a firma dell’Arch. Riccardo Messina, con la quale chiedono di poter acquisire un porzione di suolo pubblico di mt. 2,10 x 2,20, pari a mq 4,62, adiacente il fabbricato di loro proprietà sito in Viale J. F. Kennedy n. 1, da destinare alla realizzazione di una piattaforma elevatrice a servizio del fabbricato, per l’abbattimento delle barriere architettoniche, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, **Allegato 1**;

VISTI i pareri relativi alla realizzazione delle suddette opere, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- parere del 30.11.2015, espresso dal Responsabile della P.O. N. 5, dell'Ufficio Tecnico Comunale, che testualmente si riporta: *"Favorevole, sotto il profilo urbanistico"* (Allegato 2);
- parere del 13.04.2016, espresso dal Comandante della Polizia Municipale, che testualmente si riporta: *"Favorevole, con la prescrizione di limitare l'occupazione esclusivamente allo spazio richiesto"* (Allegato 3);

CONSIDERATO che l'interesse all'acquisto da parte dei richiedenti è finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio, che non ci sono motivi ostativi alla realizzazione della piattaforma elevatrice, come si evince dai pareri sopra citati, pertanto, non contrasta con l'interesse pubblico alla fruizione della strada e non ne compromette la sicurezza;

RITENUTO di dover procedere alla sdemanializzazione ed alla successiva alienazione del suddetto suolo, come meglio individuato nello stralcio di mappa catastale allegato al parere dell'U.T.C., dando incarico al Responsabile dell'U.T.C. di determinarne il prezzo di vendita, in deroga a quanto previsto dal vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, stante l'esigua quantità di superficie richiesta, e di procedere al frazionamento della parte interessata ponendo tutte le spese a carico degli acquirenti;

RITENUTO di dover adottare i conseguenti provvedimenti in ordine all'attuazione del sopra citato art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i., convertito con legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i., per approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 - triennio 2016/2018, di cui alla delibera di G.M. n. 24 del 17.04.2016, costituito dall'allegato "A", facente parte integrante e sostanziale del presente atto, da allegare al bilancio di previsione dell'esercizio 2016, che prevede la vendita di 23 beni immobili;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, che nel corso del triennio 2016-2018, le procedure di vendita potranno essere definite come di seguito specificato:

entro l'anno 2016 - n. 7 fabbricati, n. 4 terreni e n. 1 porzione suolo pubblico:

1. appartamento di piazza Duomo n. 24 p. 3° prezzo base d'asta € 131.400,00;
2. magazzino di via Lione n. 10 p.t. offerta minima € 9.864,00;
3. unità immobiliare di via Lione n. 6 p.t. offerta minima € 14.400,00;
4. appartamento di piazza Sanfilippo n. 6 p.1° offerta minima € 99.200,00;
5. unità immobiliare di via Lione n. 8 p.t. offerta minima 14.688,00;
6. appartamento di via Verdi 25 p.2° offerta minima € 89.568,00;
7. unità immobiliare di Corso Umberto I° n. 9 p.t. offerta minima € 30.024,00;
8. appezzamento di terreno sito in C.da Via di mezzo fg. 40, p.lle 190, 358 e 359, fg. 50, p.la 21, esteso ha. 0.38.30 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 3.064,00;
9. appezzamento di terreno sito in C.da Malvello fg. 42, p.lle 77 F.R. e 84 esteso ha. 0.17.34 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 20.808,00;
10. appezzamento di terreno sito in C.da Roveto-Ficazzana fg. 73, p.lle 48 F.R., 49, 52 e 84 esteso ha. 5.15.60 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 103.120,00;
11. appezzamento di terreno sito nelle C.de Middia – Isola Longa e Craparia esteso circa Ha 57.73.80 prezzo a base d'asta € 207.900,00;
12. porzione di suolo pubblico di m. 2,10 x m. 2,20, pari a mq. 4,62, adiacente il fabbricato di proprietà dei Sigg. Papia, sito in viale J.F. Kennedy n. 1, valore presunto € 1.000,00 circa che dovrà essere determinato in via definitiva dall'UTC, per le motivazioni sopra esposte, prima dell'avvio della procedura di vendita;

dando atto che:

- per gli immobili di cui ai punti n. 1 e n. 11 si dovrà procedere alla vendita mediante bando ad evidenza pubblica e che i valori sopra indicati sono quelli già ridotti rispetto ai valori delle perizie di stima, per effetto del primo esperimento di gara infruttuosa del 25.09.2015;
- per gli immobili di cui ai punti dal n. 2 al n. 7 si procederà alla vendita mediante trattativa privata preceduta da lettera d'invito e che i valori sopra indicati sono pari all'80% di quello base della 2^a asta deserta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 19, comma 3 e 20, comma 5, per effetto delle due gare andate deserte;
- per gli immobili di cui ai punti n. 8, 9 e 10 si procederà alla vendita mediante bando ad evidenza pubblica e che i valori sopra indicati sono puramente indicativi in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, si dovranno acquisire le perizie di stima dall'Agenzia delle Entrate;
- per la porzione di suolo pubblico di cui al punto 12, si dovrà acquisire la perizia di stima che, per le motivazioni sopra esposte, dovrà essere redatta a cura dell'U.T.C.;

entro l'anno 2017 - n. 5 terreni e n. 1 fabbricato:

1. appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 33, p.lla 85 esteso ha. 0.12.00 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 14.400,00;
2. appezzamento di terreno sito in C.da Malvello fg. 48, p.lla 82 esteso ha. 0.04.10 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 4.920,00;
3. appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 33, p.lla 386 esteso ha. 0.72.72 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 145.440,00;
4. appezzamento di terreno sito in C.da Frate Paolo fg. 45, p.lla 16 esteso ha. 0.02.90 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 580,00;
5. appezzamento di terreno sito in C.da Frate Paolo fg. 36, p.lle 294, 293, 172 e 171; fg. 43, p.lla 53 esteso ha. 3.64.20 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 72.840,00;
6. magazzino di Via Pasquale Ferlisi n. 6 p.t. fg. 34, p.lla 2173, cat. A2, cons. mq. 62 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 59.940,00;

dando atto che i valori sopra indicati sono puramente indicativi in quanto prima di avviare le procedure di vendita si dovranno acquisire le perizie di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate e che per l'immobile di cui al punto 6 si dovrà procedere alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

entro l'anno 2018 - n. 5 terreni:

1. appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 33, p.lle 88, 379,84,85 e 110; fg. 32, p.lla 116 esteso ha. 2.89.16 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 346.992,00;
2. appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 32, p.lle 115 e 116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113, 138, 140 e 141 esteso ha. 3.71.07 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 445.284,00;
3. appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 32, p.lle 115 e 116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113 e 141 esteso ha. 2.56.12 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 307.344,00;
4. appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 32, p.lle 115 e 188 esteso ha. 1.00.00 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 120.000,00;
5. appezzamento di terreno sito in C.da Malvello fg. 44, p.lle 19 F.R., 20, 29, 478, 479 e 587 esteso ha. 0.58.72 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 59.150,00,
dando atto che i valori sopra indicati sono puramente indicativi in quanto prima di avviare le procedure di vendita si dovranno acquisire le perizie di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO che:

- Gli elenchi di cui al comma 1, dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (comma 3);

- Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i., fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti, appartenenti al demanio e/o al patrimonio indisponibile saranno inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- che le previsioni del presente piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;
- che eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o valorizzazione non inserite nel presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016/2018, o eventuali modifiche allo stesso e alle destinazioni d'uso degli immobili potranno essere approvate con successivi provvedimenti;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246 del TUEL, si evidenzia che troveranno applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 244 e seguenti dello stesso, recanti le normative sugli enti locali dissestati, con particolare riferimento all'art. 255, comma 1, che in merito all'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento, prevede che la massa attiva sarà costituita, tra l'altro, dai proventi derivanti da alienazione dei beni del patrimonio disponibile, qualora si rendesse necessario;

CHE per i beni immobili inclusi nel presente piano, non destinati alla vendita, sono stati indicati i valori o costi di acquisto ed i valori da iscrivere nel conto del patrimonio, rilevati dall'inventario dei beni immobili, aggiornato all'esercizio finanziario 2015, sopra richiamato;

CHE le previsioni del piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la documentazione esistente presso gli Uffici comunali;

RITENUTO di dovere dare corso all'approvazione del detto piano;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e ss.mm.ii.;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 40 del 29.07.2015:

Tutto ciò premesso,

PROPONE

- a) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alle parti introduttive della presente proposta;
- b) di approvare la sdemanializzazione e la successiva alienazione della porzione di suolo pubblico di mt. 2,10 x 2,20, pari a mq 4,62, adiacente il fabbricato sito in Viale J. F. Kennedy n. 1, da destinare alla realizzazione di una piattaforma elevatrice a servizio del fabbricato, per l'abbattimento delle barriere architettoniche, come meglio individuato nello stralcio di mappa catastale allegato al parere dell'U.T.C. di cui in premessa, dando incarico al Responsabile dell'U.T.C. di determinarne il prezzo di vendita, in deroga a quanto previsto dal vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, stante l'esigua quantità di superficie richiesta, e di procedere al frazionamento della parte interessata ponendo tutte le spese a carico degli acquirenti;
- c) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 - triennio 2016/2018, di cui alla delibera di G.M. n. 24 del 17.04.2016, costituito dall'allegato "A", facente parte integrante

e sostanziale del presente atto, da allegare al bilancio di previsione dell'esercizio 2016, che prevede la vendita di 23 beni immobili;

- d) di dare atto che nel corso del triennio 2016-2018, dei suddetti beni, potranno essere definite le procedure di vendita come di seguito specificato:

entro l'anno 2016 n. 7 fabbricati, n. 4 terreni e n. 1 porzione suolo pubblico:

1. appartamento di piazza Duomo n. 24 p. 3° prezzo base d'asta € 131.400,00;
2. magazzino di via Lione n. 10 p.t. offerta minima € 9.864,00;
3. unità immobiliare di via Lione n. 6 p.t. offerta minima € 14.400,00;
4. appartamento di piazza Sanfilippo n. 6 p.1° offerta minima € 99.200,00;
5. unità immobiliare di via Lione n. 8 p.t. offerta minima 14.688,00;
6. appartamento di via Verdi 25 p.2° offerta minima € 89.568,00;
7. unità immobiliare di Corso Umberto I° n. 9 p.t. offerta minima € 30.024,00;
8. appezzamento di terreno sito in C.da Via di mezzo fg. 40, p.lle 190, 358 e 359, fg. 50, p.la 21, esteso ha. 0.38.30 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 3.064,00;
9. appezzamento di terreno sito in C.da Malvello fg. 42, p.lle 77 F.R. e 84 esteso ha. 0.17.34 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 20.808,00;
10. appezzamento di terreno sito in C.da Roveto-Ficazzana fg. 73, p.lle 48 F.R., 49, 52 e 84 esteso ha. 5.15.60 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 103.120,00;
11. appezzamento di terreno sito nelle C.de Middia – Isola Longa e Craparia esteso circa Ha 57.73.80 prezzo a base d'asta € 207.900,00;
12. porzione di suolo pubblico di m. 2,10 x m. 2,20, pari a mq. 4,62, adiacente il fabbricato di proprietà dei Sigg. Papia, sito in viale J.F. Kennedy n. 1, valore presunto € 1.000,00 circa che dovrà essere determinato in via definitiva dall'UTC, per le motivazioni sopra esposte, prima dell'avvio della procedura di vendita;

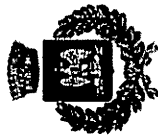
dando atto che:

- per gli immobili di cui ai punti n. 1 e n. 11 si dovrà procedere alla vendita mediante bando ad evidenza pubblica e che i valori sopra indicati sono quelli già ridotti rispetto ai valori delle perizie di stima, per effetto dell'esperimento di gara infruttuosa del 25.09.2015;
- per gli immobili di cui ai punti dal n. 2 al n. 7 si procederà alla vendita mediante trattativa privata preceduta da lettera d'invito e che i valori sopra indicati sono pari all'80% di quello base della 2^ asta deserta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 19, comma 3 e 20, comma 5, per effetto delle due gare andate deserte;
- per gli immobili di cui ai punti dal n. 8 al n. 10 si procederà alla vendita mediante bando ad evidenza pubblica e che i valori sopra indicati sono puramente indicativi in quanto prima di avviare le procedure di vendita si dovranno acquisire le perizie di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- per la porzione di suolo pubblico di cui al punto 12, si dovrà acquisire la perizia di stima che, per le motivazioni sopra esposte, dovrà essere redatta a cura dell'U.T.C.;

entro l'anno 2017 n. 5 terreni e n. 1 fabbricato:

1. appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 33, p.la 85 esteso ha. 0.12.00 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 14.400,00;
2. appezzamento di terreno sito in C.da Malvello fg. 48, p.la 82 esteso ha. 0.04.10 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 4.920,00;
3. appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 33, p.la 386 esteso ha. 0.72.72 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 145.440,00;
4. appezzamento di terreno sito in C.da Frate Paolo fg. 45, p.la 16 esteso ha. 0.02.90 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 580,00;
5. appezzamento di terreno sito in C.da Frate Paolo fg. 36, p.lle 294, 293, 172 e 171; fg. 43, p.la 53 esteso ha. 3.64.20 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 72.840,00;
6. magazzino di Via Pasquale Ferlisi n. 6 p.t. fg. 34, p.la 2173, cat. A2, cons. mq. 62 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 59.940,00;

dando atto che i valori sopra indicati sono puramente indicativi in quanto prima di avviare le procedure di vendita si dovranno acquisire le perizie di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate e



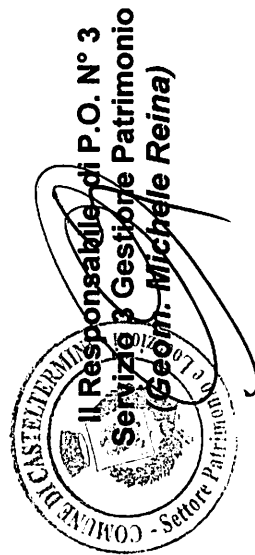
COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento

SETTORE PATRIMONIO-LOCAZIONI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016 – TRIENNIO 2016/2018
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58, CONVERTITO DALLA LEGGE 06.08.2008, N. 133 s.m.i.)

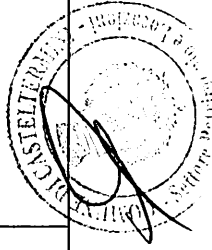
L'Esecutore Amministrativo
(Rag. **Melchiorre Roccaro**)

Il Tecnico Istruttore
(Geom. **Francesco Fragale**)



COMUNE DI CASTELTERMINI
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
1-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Silva Cappuccini: fig. 33, p.lia 12 - Ha 1.66.60. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona F5; Zona E e Zona P.	libero	4.636,50 (Costo storico)	Valorizzazione		Intervento previsto: Costruzione di un campo di calcio a 5 Outdoor, intitolato al Giudice Rosario Angelo Livatino; PON sicurezza per lo sviluppo-obiettivo convergenza 2007-2013. Iniziativa quadro "lo gioco legale", proposta progettuale ammessa a finanziamento con Decreto dell'Autorità di Gestione del 23/11/2011, per l'importo complessivo di € 261.000,00.
2-Terreni	Terreno in C/da Silva Cappuccini: fig. 33, p.lia 13 - Ha 0.03.20. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona A	libero	136,50 (Costo storico)	Valorizzazione		La mappa catastale non coincide con lo stato di fatto, per circa mq. 92 costituisce stradella di collegamento interna.
3-Terreni	Fabbricato rurale in C/da Silva Cappuccini: fig. 33, p.lia 14 – mq. 54 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona A	Libero	00 (Costo storico)	Valorizzazione		Stato di conservazione: Semidiruto
4-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Silva Cappuccini: fig. 33, p.lia 64 - Ha 0.35.65. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C6; Zona E.	Libero	1.449,75 (Costo storico)	Valorizzazione		Necessita aggiornare i dati catastali in relazione alla parte occupata dalla strada vicinale "S. Croce" all'innesto con Via Della Silva per circa mq. 192
5-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Pizzo Catuso: fig. 33, p.lia 75 - Ha 0.59.00. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona E.	Libero	685,50 (Costo storico)	Valorizzazione		
6-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Pizzo Catuso: fig. 33, p.lia 83 - Ha 0.06.70 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona E.	Libero	78,00 (Costo storico)	Valorizzazione		
7-Terreni	Terreno adiacente Via Don L. Sturzo: fig. 33/A, p.lia 101 (P.V. Rimembranze) - Ha 0.00.51. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B.	Libero	2,25 (Costo storico)	Valorizzazione		Discordanza dei dati catastali con lo stato di fatto, relativamente alla superficie rappresentata in mappa.
8-Terreni	Terreno di in C/da Pastificio-Pecoraro, adiacente Via Kennedy: fig. 33, p.lia 122 - Ha 0.08.70. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona F5	Libero	101,25 (Costo storico)	Valorizzazione		



[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

Allegato "A"

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
9-Terreni	Terreno di in C/da Pastificio-Pecoraro, adiacente Via Kennedy: fg. 33, p.lla 135 - Ha 0.00.93. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B	Libero	10,50 (Costo storico)	Valorizzazione		
10-Terreni	Terreno adiacente Via Don L. Sturzo: fg. 33, p.lla 188 P.V. Rimembranze - Ha 0.02.25. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B	Libero	00 (Costo storico)	Valorizzazione		
11-Terreni	Terreno per opere di urbanizzazione a Sud Ovest di Via Soldato D'Alessandro: fg. 41, p.lla 530 - Ha 0.14.30. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C1-2	Libero	886,50 (Costo storico)	Valorizzazione		Area ceduta al Comune per standard urbanistici D.M. 1444/68 in seguito a lottizzazione convenzionata "Giambrone, Ricotta, Maratta, Firenze e Ferlisi" convenzione rep. n. 304 del 06.07.1988.
12-Terreni	Terreno per opere di urbanizzazione in C/da Curma: fg. 35, p.lle 806, 808, 817, 818, 819, 820 - Ha 0.22.48 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C1-2	Libero	60.000,00 (Costo storico)	Valorizzazione		Area ceduta al Comune per standard urbanistici D.M. 1444/68 in seguito a lottizzazione convenzionata "Catalano Giuseppe Antonio e Catalano Fabio Massimo" convenzione rep. n. 575 del 13.12.2001. La p.la 820 è destinata a strada interna di lottizzazione. Contratto di cessione del 18.03.2004 rep. N. 630.
13-Terreni Ex I.P.A.B.	Apprezzamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 33 p.lle 88, 379,84,85,110; Fig. 32 p.la 116. -Ha 2.89.16 Zona E	Affittato Canone annuo € 310,06	346.992,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato, censito al Fig. 33, p.la 89, sub 2, c./4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l'esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.



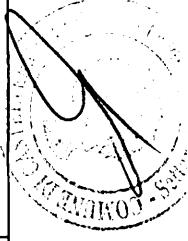
[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

Allegato "A"

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
14-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 32 p.lle 115,116; fig. 33, p.lle 110, 111, 113, 138, 140 e 141. -Ha 3.71.07 Zona E	Affittato Canone annuo € 269,00	445.284,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fig. 33, p.lle 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l'esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
15-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 32 p.lle 115,116; fig. 33, p.lle 110, 111, 113 e 141. -Ha 2.56.12 Zona E	Affittato Canone annuo € 190,00	307.344,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fig. 33, p.lle 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l'esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
16-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 32 p.lle 115 e 188. -Ha 1.00.00 Zona E	Affittato Canone annuo € 92,00	120.000,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fig. 33, p.lle 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
17-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 33p.lle 85. -Ha 0.12.00 Zona E	Affittato Canone annuo € 129,86	14.400,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché la particella 85 risulta affittata quota parte ad altro conduttore. Non risulta riportato in mappa l'esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.



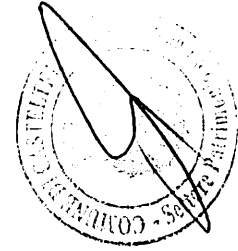
[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

Allegato "A"

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
18-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Via Di Mezzo Fig. 40 p.lle 190, 258, 359 e fig. 50, p.lla 21. -Ha 0.38.30 Zona E	Affittato Canone annuo € 21,00	3.064,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 400/1000. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
19-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pecoraro- Pastificio. Fig. 40 p.lle 29 F.R., 38, 615 e 617. -Ha 2.01.17 Zona E; FS; C5.	Affittato Canone annuo € 163,47	529.190,00 Stima UTC del 10.05.2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Le risultanze catastali non concordano con i dati di fatto e del contratto di locazione a seguito di espropri per la realizzazione di opere pubbliche.
20-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fig. 44 p.lle 19 F.R., 20, 29, 478, 479 e 587. -Ha 0.58.72 Zona E.	Affittato Canone annuo € 77,68	59.150,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Per le p.lle 19 F.R., 20, 478, 479 la proprietà risulta per la quota di 500/1000. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
21-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fig. 48 p.la 82. -Ha 0.04.10 Zona E.	Affittato Canone annuo € 20,26	4.920,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
22-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fig. 42 p.lle 77 F.R. e 84. -Ha 0.17.34 Zona E.	Affittato Canone annuo € 40,53	20.808,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire: - la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale; -verifica dell'interesse storico artistico culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; -Attestato di prestazione energetica (APE)



[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

Allegato "A"

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali / Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
23-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Roveto Ficazzana. Fig. 73 p.ile 48 F.R., 49 e 52 e 84. -Ha 5.15.60 Zona E.	Affittato Canone annuo € 358,71	103.120,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale. I dati catastali non concordano con lo stato di fatto a causa di espropri eseguiti per la variazione della strada provinciale.
24-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Middia-Isola Longa-Sparacognata-Craprarfa. Fig. 77 p.ile 29, 30 F.R., 37, 39, 43; Fig. 78, p.ile 5, 12, 13, 26, 29, 30, 51 e 31. -Ha 57.73.80 Zona E.	Affittato Canone annuo € 2.149,50	231.000,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 19.02.2015	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il fabbricato rurale (p.lla 30) di fatto risulta completamente diruto. Parte del fondo confinante con il fiume Platani è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 per la fascia di mt. 150; altra parte, nel piano PAI ricade all'interno dell'area classificata (area di esondazione per ipotetico collasso dello sbarramento della diga Fanaco). 1ª asta pubblica andata deserta esperita il 25/09/2015 . Esperire la 2ª asta pubblica con la riduzione del 10% del valore di stima.
25-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo Catuso Fig. 33 p.lla 386. -Ha 0.72.72 Zona E.	Libero	145.440,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.
26-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Frate Paolo Fig. 45 p.lla 16. -Ha 0.02.90 Zona E.	Libero	580,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 500/1000. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.
27-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Frate Paolo Fig. 36, p.ile 294, 293, 172, e 171; fig. 43, p.lla 53 -Ha 3.64.20 Zona E.	Libero	72.840,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 500/1000. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.



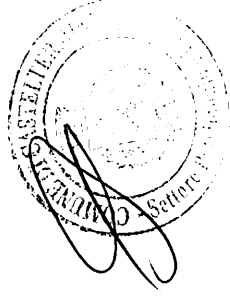
[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

Allegato "A"

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
1-Fabbricati	Fabbricato ex Convento Cappuccini – Carcere Largo Vittoria, piano terra e primo. Fig. 34, p.lla 1, sub 2, cat. B/3, cons. mc 808 Zona A	Libero	146.054,00 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in gran parte crollato, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi) .
2-Fabbricati	Fabbricato in C/da Silva Cappuccini – piano terra antistante ex convento cappuccini. Fig. 34, p.lla 37, cat. A/6, cons. vani 1,5 Zona A	Libero	4.131,66 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in cattivo stato di conservazione, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi) .
3-Fabbricati	Fabbricato in C/da Silva Cappuccini – piano terra Fig. 34, p.lla 2673, cat. A/5, cons. vani 2,5 Zona A	Libero	5.164,57 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in cattivo stato di conservazione, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi) .
4-Fabbricati	Fabbricato rurale in C/da Lupo nero - Parcazzo Fig. 5, p.lla 49, cons. mq. 30 Zona A	Libero	154,94 Costo storico	Valorizzazione		Immobile semidiruto, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi) .
5-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato in C/da Catuso, piano primo. Fig. 33, p.lla 89, sub 2, cat. A/4, cons. vani 3,5 Zona E	Locato (unitamente al fondo su cui insiste)	22.244,00 Stima UTC del 10.05.2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Immobile in cattivo stato di conservazione e necessita di interventi di manutenzione straordinaria. locato unitamente al fondo su cui insiste (scheda n. 13 Terreni). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi)
6-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato in C/da Catuso. Fig. 33, p.lla 112, sub 2, cat. A/4, cons. vani 1,5 Zona E	Locato (unitamente al fondo su cui insiste)	28.800,00 Stima UTC del 10.05.2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Immobile semidiruto che necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Locato unitamente al fondo su cui insiste (scheda n.14) e in uso comune dei fondi (schede 15 e 16 Terreni). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi)
7-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Immobile di Piazza Duomo n. 23, piano terra. Sede Circolo Alcamisi Fig. 34, p.lle 669-687, sub 8, cat. C2, cons. mq. 34 e 687 sub 7, cat. C/1, cons. mq. 41. Zona A	Locato Canone annuo € 388,58	193.250,00 Stima UTC del 10.05.2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Discordanza dei dati catastali e della mappa con lo stato di fatto.



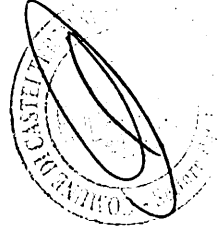
[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

Allegato "A"

N°	Descrizione immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
8-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Immobile di Piazza Duomo n. 24, piano 3°. Fig. 34, p.lia 687, sub 11. , cat. A2, cons. 7 vani Zona A	Comodato d'uso gratuito	146.000,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 13.02.2015	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Concesso in comodato d'uso gratuito all'Associazione Culturale "La Stiva" ente capofila dell'ATS di cui il Comune è ente partner. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esposta il 25/09/2015, andata deserta. Esperire la 2ª asta pubblica con la riduzione del 10% del valore. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).
9-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Magazzino di Via Pasquale Ferlisi n. 9, piano terra. Fig. 34, p.lia 2173, cat. A2, cons. mq. 62 Zona A	Libero	59.940,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
10-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Magazzino di Via Lione n. 10, piano terra. Fig. 34, p.lia 742, sub 2, cat. C2, cons. mq. 47 Zona B	Locato Canone annuo € 300,00	13.700,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 12.03.2012	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esposta il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esposta il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento.
11-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Via Lione n. 6, piano terra. Fig. 34, p.lia 740, sub 9, cat. A/3, cons. vani 1,5 Zona B	Locato Canone annuo € 377,40	20.000,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 21.02.2012	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esposta il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esposta il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).



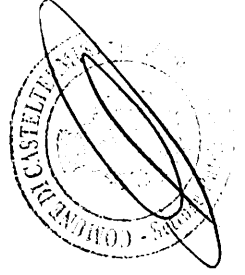
[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

Allegato "A"

N°	Descrizione Immobiliare Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
12-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Appartamento di Piazza Sanfilippo n. 6, piano primo. Fig. 34, p.lia 742, sub 7, cat. A/2, cons. vani 6,5 Zona B	Libero	137.807,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 21.02.2012	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 25/09/2015, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).
13-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Via Lione n. 8, piano terra. Fig. 34, p.lia 740, sub 8, cat. C/3, cons. mq. 19 Zona B	Locato Canone annuo € 603,96	20.400,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 12.03.2012	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).
14-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Appartamento di Via Verdi n. 25, piano 2°. Fig. 34, p.lia 816, sub 5, cat. A/3, cons. 7 vani Zona B	Libero	124.400,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 21.02.2012	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).



[Handwritten signature]

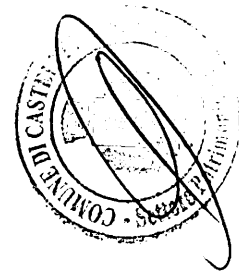
COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

Allegato "A"

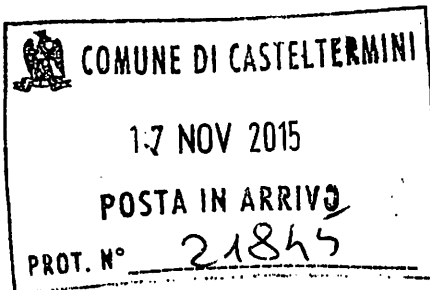
N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
15-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Corso Umberto 1° n. 9, piano terra. Fg. 34, p.lla 816, sub 20, cat. C/1, cons. mq. 21 Zona B	Locato Canone annuo € 247,90	41.700,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 12.03.2012	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esposta il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esposta il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).
1-Demaniale	Viale J.F. Kennedy Superficie complessiva mq 4.177,85 Superficie da sdemanializzare mq 4,62 (2,10 x 2,20) Zona B	Strada centro urbano	Valore da stimare	Alienazione Previa sdemanializzazione	2016	Istanza per l' acquisizione di suolo pubblico presentata in data 17.11.2015, dai Signori Papaia Ferdinando, Papia Crocefissa e Papia Rosa Maria. Finalità: realizzazione di una piattaforma elevatrice a servizio del fabbricato per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Ubicazione: Viale Kennedy, n. 1, in adiacenza del fabbricato di proprietà dei richiedenti. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale. Parere urbanistico dell'UTC, del 30.11.2015 : Favorevole. Parere sicurezza stradale del Comando P.M. del 13.04.2016 : Favorevole

I dati riportati nella tabella hanno natura meramente informativa e sono desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi del servizio patrimonio e quella reperita, alla data del presente piano, presso altri settori. Il "quadro conoscitivo" complessivo di ogni singolo immobile (informazioni tecniche, giuridiche, edilizie, urbanistiche etc...) sarà noto solo con il perfezionamento dei procedimenti di vendita e/o valorizzazione.

PAPIA FEDINANDO viale Kennedy n. 1
PAPIA CROCEFISSA via Oberdan n. 8
PAPIA ROSA MARIA viale Kennedy n. 55

ALLEGATO 1



Al Signor **SINDACO**
del Comune di Casteltermini
Piazza Duomo
92025 CASTELTERMINI

OGGETTO: Istanza di acquisizione suolo pubblico

I sottoscritti, Papia Ferdinando, residente in viale Kennedy n. 1, c.f. PPAFDN52C29C275K, Papia Crocefissa, residente in via Oberdan n. 8, c.f. PPACCE45M58C275K, Papia Rosa Maria, residente in viale Kennedy n. 55, c.f. PPARMR48C53C275C, in qualità di proprietari dell'immobile sito in viale Kennedy n. 1, identificato presso l'Ufficio del Territorio di Agrigento, in catasto fabbricati al foglio n. 33, particella n. 147, dovendo realizzare una piattaforma elevatrice a servizio di tale immobile per l'abbattimento delle barriere architettoniche

CHIEDONO

alla S.V. di potere acquisire una porzione di suolo di proprietà di codesto comune, antistante l'edificio di cui sopra di mq 4,00, come si evince da planimetria allegata

In attesa di Vs. sollecito riscontro cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti

Casteltermini li 17/11/2015

I richiedenti
Papia Ferdinando
Crocefissa Papia
Rosamaria Papia

PROVINCIA DI AGRIGENTO

COMUNE DI CASTELTERMINI

OGGETTO: *PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA
ELEVATRICE NEL PALAZZO PAPIA SITO IN VIALE J. F.
KENNEDY N°1*

RICHIESTA ACQUISIZIONE AREA

ELABORATI:

➤ *Relazione descrittiva con allegati elaborati grafici*

VISTI ED APPROVAZIONI:

Casteltermini li 17/11/2015



PROGETTISTA
Riccardo Messina

Relazione per la richiesta di area per l'installazione di una Piattaforma Elevatrice

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Riccardo Messina, nato a Palermo il 05/11/1973, iscritto al n° 989 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Agrigento, in ottemperanza all'incarico affidatogli dai Sig.ri Papia Fedinando c.f. PPAFDN52C29C275K, Papia Crocefissa c.f. PPACCE45M58C275K, Papia Rosa Maria c.f. PPARMR48C53C275C, quali proprietari di un edificio ubicato in Casteltermini viale Kennedy n° 1, ha redatto la presente relazione al fine di descrivere il progetto per **l'installazione di una piattaforma elevatrice esterna**, e chiedere l'acquisizione tramite compenso di area di proprietà comunale. L'immobile di cui sopra è identificato presso l'ufficio del Territorio di Agrigento in catasto al foglio n. 33 particella 147.

L'impianto ha lo scopo di abbattere le barriere architettoniche di detta struttura e l'intervento in oggetto non costituisce aumento di superficie utile, in quanto impianto tecnologico al servizio di un fabbricato esistente (art. 5 L.R. 37/1985).

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Il fabbricato in oggetto, identificato in catasto al foglio n. 33 particella 147, è composto da quattro piani sopra il livello stradale, il pianterreno presenta due ampie saracinesche dalle quali si accede a due vani di cui uno adibito a locale commerciale e uno adibito a garage, adiacente a quest'ultimo sulla parte destra è presente un portone di accesso tramite una scala condominiale ai tre piani superiori adibiti a civile abitazione.

La costruzione risale al 1956 a tutt'oggi, non ha mai subito modifiche ne strutturali ne d'ampliamento ma solo di ordinaria manutenzione. Recentemente i prospetti di detto edificio sono stati oggetto di intervento.

Il fabbricato presenta una struttura intelaiata in cemento armato, con solaio di piano e di copertura del tipo latero-cementizio. La copertura è a terrazzo praticabile.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La piattaforma verrà realizzata esternamente all'edificio su viale Kennedy e verrà ubicata in aderenza dello stabile.

Le fermate saranno quattro, compresa la fermata d'accesso.

Il vano corsa sarà costituito da una struttura autoportante in acciaio del tipo S270 e rivestimenti in lamiera zincata mm 2 e sarà certificata dalla ditta produttrice ed installatrice.

La fermata d'accesso e posta a piano strada del viale Kennedy e si accede ai piani dai balconi dal prospetto principale su cui saranno aperti dei varchi di accesso previa autorizzazione del genio civile.

La porzione di terreno, adiacente al fabbricato, che viene richiesta per l'acquisizione ha una dimensione di 2,10 x 2,20 come da elaborati grafici esplicativi che di seguito si allegano.

Casteltermini li 17/11/2015



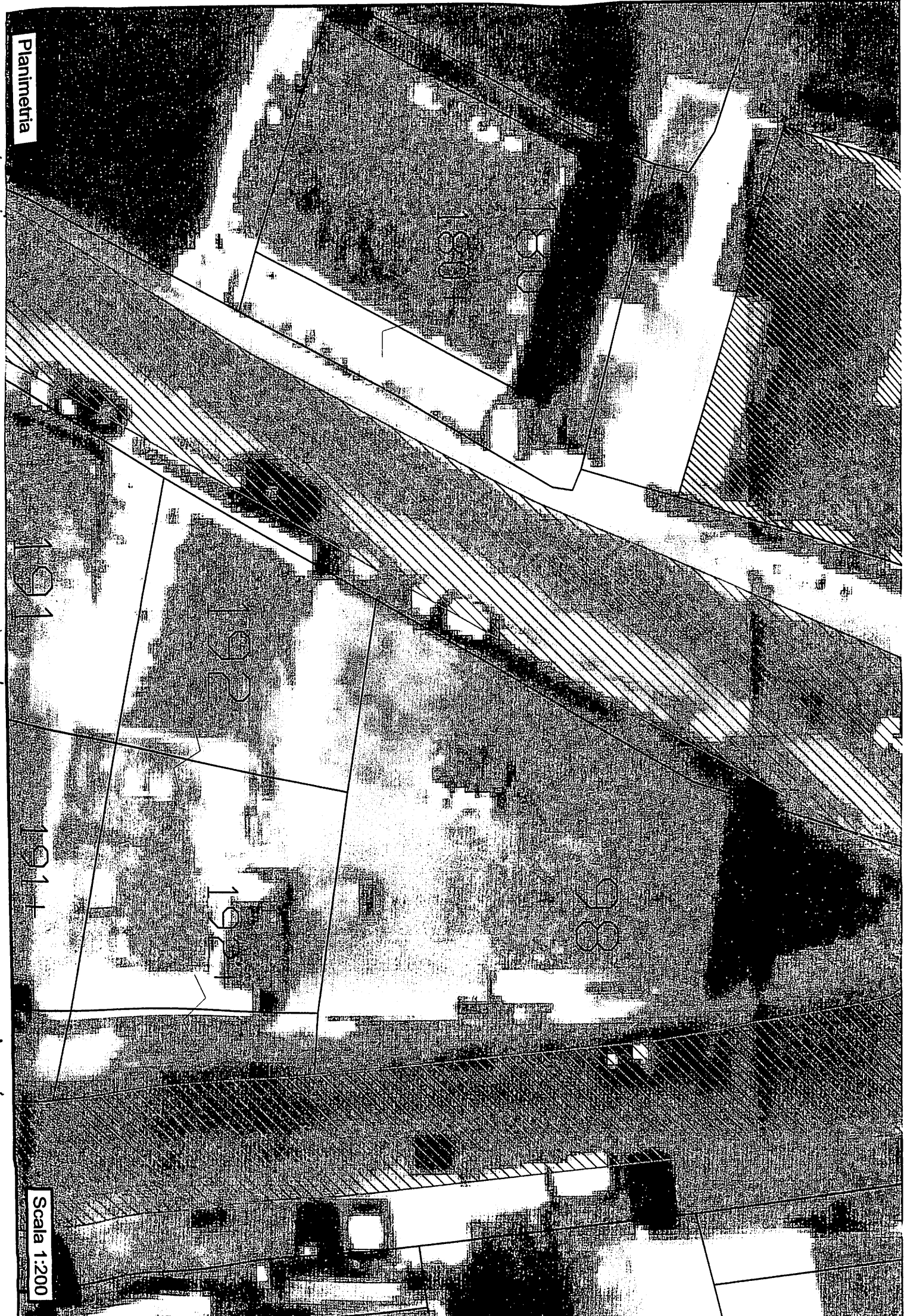
Il Tecnico

Planimetria

1911





1914

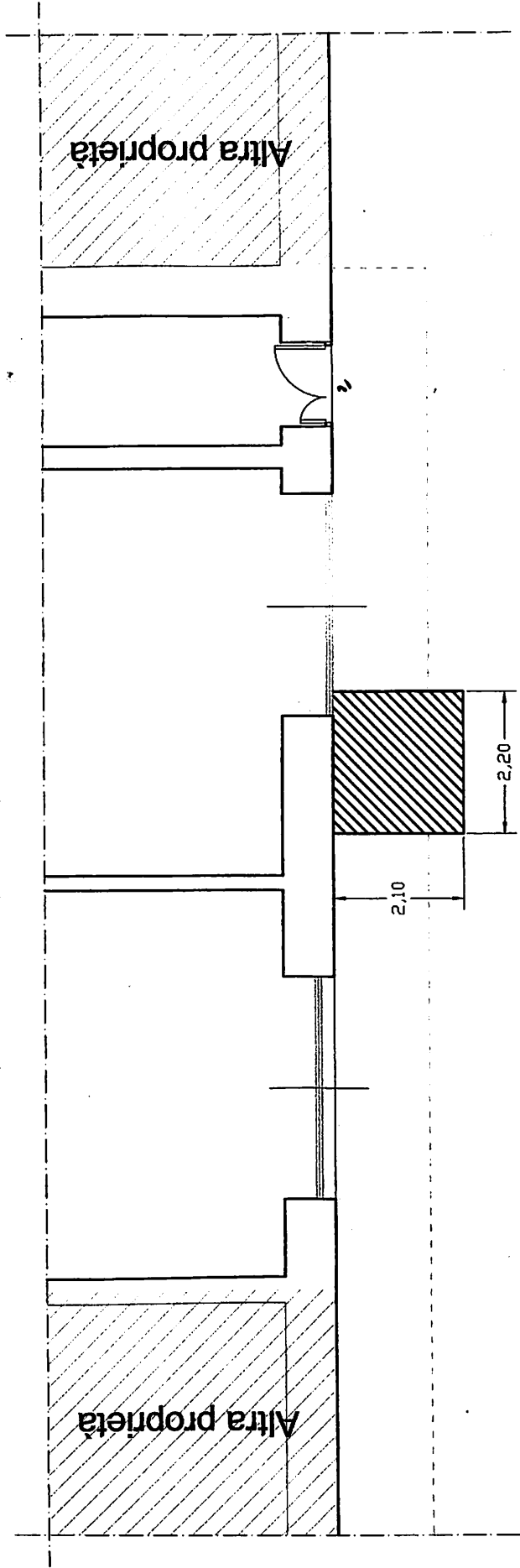
Scala 1:200





LEGENDA

-  Stralcio planimetria catastale
-  Edificio oggetto di intervento
-  Piattaforma elevatrice da realizzare
-  Viabilità



Proiezione balconi

Area da acquisire

Stralcio pianta piano terra

scala 1:100



COMUNE DI CASTELTERMINI

(Provincia di Agrigento)

Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica

Oggetto: Richiesta parere acquisizione suolo pubblico
Rif. Pratica Prot. n°22524 del 27/11/2015
Ditta: Papia Ferdinando, Crocifissa e Rosa Maria

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n.5 AD INTERIM

Vista la richiesta di acquisizione suolo pubblico, Prot. N°21845 del 17/11/2015 presentata dalla Ditta Papia Ferdinando, Papia Crocifissa e Papia Rosa Maria, in qualità di proprietari dell'immobile urbano sito in Viale Kennedy, 1 pari a mq 4,62, di proprietà comunale adiacente il suddetto fabbricato identificato in catasto con il numero di particella 147 del foglio di mappa n.33 al fine di realizzare una piattaforma elevatrice esterna a servizio dell'immobile per il superamento delle barriere architettoniche;

Vista la relazione tecnica a firma dell'Arch. Riccardo Messina, con la quale vengono sommariamente descritte le opere da realizzare;

Visto lo schema di progetto dell'opera;

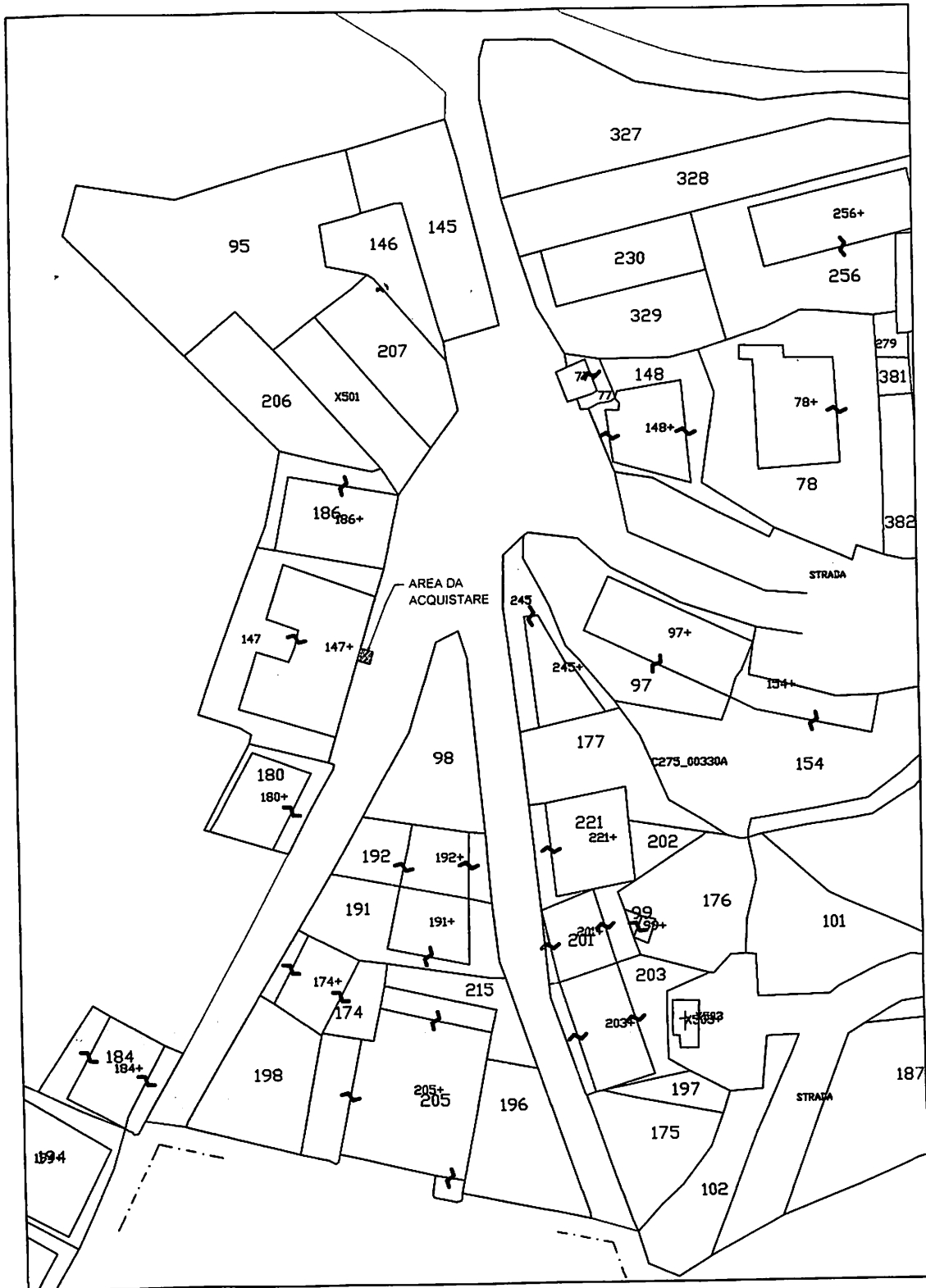
ESPRIME

Parere favorevole, sotto il profilo urbanistico.

Casteltermini li, 30/11/2015


IL RESPONSABILE DELLA P.O. n. 5
(Geom. Michele Reina)

COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
FOGLIO N° 33, part. 147
scala 1:1000



ALLEGATO 3

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

92025 CASTELTERMINI (AG)

Tel. 0922/917698 - Fax 0922/913210

email: pm.casteltermini@virgilio.it - pec: polizialocalecasteltermini@pec.it

OGGETTO: Richiesta acquisizione suolo pubblico – Rif. prot. 22524 del 27/11/2015
Papia Ferdinando, Crocefissa e Rosà Maria

Al Responsabile Servizio Tributi
(Rag. Vincenzo Lo Iacono)

SEDE

Facendo seguito alla richiesta Prot. n° 21845 del 17/11/2015 a firma dei Sigg. Papia Ferdinando, Papia Crocefissa e Papia Rosa Maria, diretta ad ottenere l'acquisizione di una porzione di suolo pubblico antistante l'edificio di Loro proprietà sito in questa via Kennedy civico 1, per una superficie complessiva di mq. 4,62 circa, al fine di installare una piattaforma elevatrice a servizio dell'immobile in questione, per l'abbattimento delle barriere architettoniche, il sottoscritto Agente di P.M. Termini Calogero, su disposizione del signor Comandante, in data 16/12/2015 ha effettuato visita di sopralluogo nell'area interessata e per quanto di competenza dello scrivente Comando, si **esprime parere favorevole**, con le prescrizioni di seguito riportate:

- limitare l'occupazione esclusivamente allo spazio richiesto.

Casteltermini 13/4/2016

L'Agente di P.M. Accertatore

Stefano Calogero

Il Comandante
(Dott. Calogero Sardo)



che per l'immobile di cui al punto 6 si dovrà procedere alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

entro l'anno 2018 n. 5 terreni:

1. appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 33, p.lle 88, 379,84,85 e 110; fg. 32, p.la 116 esteso ha. 2.89.16 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 346.992,00;
2. appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 32, p.lle 115 e 116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113, 138, 140 e 141 esteso ha. 3.71.07 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 445.284,00;
3. appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 32, p.lle 115 e 116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113 e 141 esteso ha. 2.56.12 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 307.344,00;
4. appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 32, p.lle 115 e 188 esteso ha. 1.00.00 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 120.000,00;
5. appezzamento di terreno sito in C.da Malvello fg. 44, p.lle 19 F.R., 20, 29, 478, 479 e 587 esteso ha. 0.58.72 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.201 € 59.150,00,

dando atto che i valori sopra indicati sono puramente indicativi in quanto prima di avviare le procedure di vendita si dovranno acquisire le perizie di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate;

- e) di dare atto che gli elenchi di cui al comma 1, dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (comma 3);
- f) di dare atto che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i., fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- g) di dare atto che a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti, appartenenti al demanio e/o al patrimonio indisponibile saranno inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- h) di dare atto che le previsioni del presente piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;
- i) di dare atto che eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o valorizzazione non inserite nel presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016/2018, o eventuali modifiche allo stesso e alle destinazioni d'uso degli immobili potranno essere approvate con successivi provvedimenti;
- j) di dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246 del TUEL, per cui si evidenzia che troveranno applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 244 e seguenti dello stesso, recanti le normative sugli enti locali dissestati, con particolare riferimento all'art. 255, comma 1, che in merito all'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento, prevede che la massa attiva sarà costituita, tra l'altro, dai proventi derivanti da alienazione dei beni del patrimonio disponibile, qualora si rendesse necessario;
- k) di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2016.

Casteltermini, li 18 LUG. 2016

Il Responsabile di P.O. N° 3
Responsabile del Procedimento
(Geom. Michele Reina)



Il Sindaco
(Avv. Alfonso Sapia)

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2016. – triennio 2016 – 2018. ART. 58 L.133/2008.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'adozione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000.

Casteltermini

7

2016

Il Responsabile del Servizio



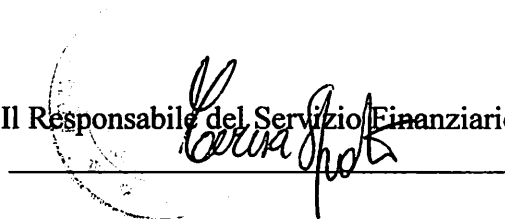
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile favorevole, ai sensi dell'articolo 49 del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000.

Casteltermini

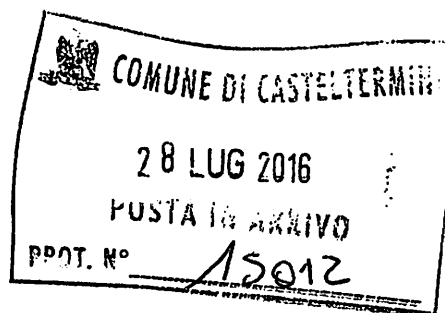
18/07/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario



In allegato si rimette parere giusto vs richiesta prot.n. 14269 del 19/07/2016

Il Revisore Unico
Dott.ssa Concetta Marchica



**Comune di Casteltermini
Provincia di Agrigento**

Ufficio del Revisore Unico dei Conti

Verbale del 27/luglio /2016
Parere n.7/2016

L'anno duemila sedici il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 15.30, presso la propria sede di lavoro la sottoscritta dott.ssa Concetta Marchica Revisore Unico dei Conti del Comune di Casteltermini , nominata con deliberazione di Consiglio Comunale del 28/07/2014 n. 21

Vista

La proposta di Deliberazione Parere Sull'approvazione Piano Delle Alienazioni E Delle Valorizzazioni Immobiliari Da Allegare Al Bilancio Di Previsione Esercizio 2016 E Triennio 2016-2018 Art.58 L.133/2008 –

trasmessa in data 19/07/2016 brevi manu a questo Revisore dei Conti dal responsabile di P.O.n.3 Geom.Michele Reina ,

CONSIDERATA la funzione ed il ruolo dell'organo di revisione contabile in materia come definita dal dal D.lgs n.267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica ed amministrativa reso da parte dal Responsabile della P.O.N.3 Geom. Michele Reina ed il parere di regolarità contabile reso da parte del Ragioniere Capo del Servizio Economico Finanziario Rag.Teresa Spoto

Tenuto Conto che il dlgs 267/200 dispone che il revisore dei conti rilasci il proprio parere; nella considerazione della congruità e coerenza dei valori riportati in delibera e nel piano

Tutto ciò premesso , il Revisore-

Esprime parere favorevole All'approvazione Piano Delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari da allegare Al Bilancio Di Previsione Esercizio 2016 e Triennio 2016-2018 Art.58 L.133/2008 raccomandando ed onerando il Settore proponente ed il Segretario Comunale dell'Ente comune di Casteltermini a che le alienazioni degli immobili di cui alla presente proposta di deliberazioni avvengano nel rispetto delle norme e dei valori di cui delle perizie di stima definitive trasmesse dall'Ufficio Tecnico Erariale propedeutiche alla stessa alienazione , nonché ,nel rispetto del regolamento comunale per le alienazioni medesime

Agrigento li 27/07/2016

IL REVISORE DEI CONTI
Dott.ssa Concetta Marchica

Il Consigliere Giuliano chiede il prelievo del punto 12 all'odg prot. n. 17942 del 30/8/2016.

Il Presidente mette ai voti tale proposta che viene approvata all'unanimità dei Consiglieri presenti.

Il Presidente introduce la proposta invitando il Responsabile di P.O. n. 3 a dare gli opportuni chiarimenti.

Il Geom Reina dà atto che il Piano include tutti i beni immobili non destinati ai fini istituzionali dell'Ente da alienare o da valorizzare.

Il Presidente constatato che non ci sono interventi, mette ai voti per alzata e seduta, la proposta iscritta al punto 12 all'o.d.g. prot. n. 17942 del 30.8.2016 avente ad oggetto " Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione esercizio 2016- triennio 2016/2018. Art. 58 L. 133/2008"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta e fatte proprie le motivazioni;

Dato atto che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del servizio competente, parere contabile favorevole dal Responsabile del servizio Finanziario e il parere favorevole con raccomandazioni del Revisore Unico dei conti e che detti pareri qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri:

Presenti: 9

Assenti: 6 (Dolore, Cordaro Orsola V.R, Genuardi, Di Gregorio, Sciarrabone e Capozza Francesco)

Votanti:9

Astenuti: 0

Voti Favorevoli: 9

Voti Contrari: 0

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto " Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione esercizio 2016- triennio 2016/2018. Art. 58 L. 133/2008" che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Il Consigliere Puccio propone di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva, al fine di dare attuazione al Piano.

Il Presidente, dunque, mette ai voti per alzata e seduta, la superiore proposta e proclama il risultato per come segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta e fatte proprie le motivazioni;

Con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri:

Presenti: 9

Assenti: 6(Dolore, Cordaro Orsola V.R, Genuardi, Di Gregorio, Sciarrabone e Capozza Francesco)

Votanti:9

Astenuti: 0

Voti Favorevoli: 9

Voti Contrari: 0

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO IL PRESIDENTE

Sig. Cannella Gerlando

Dott. Nicastro Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Cristina Pacoraro

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i. si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo On – Line del sito ufficiale del Comune dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.11 comma 1 L.R. 44/91 , oggi art. 711 comma 1 testo coord. leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali (GURS 09/05/2008)
Casteltermini, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione all'albo on –line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo on – line del Comune .

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on – line del Comune dal _____ al _____ per quindici giorni consecutivi.

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE