



COMUNE DI CASTELTERMINI
(Provincia di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL

Consiglio Comunale
Giunta Municipale

OGGETTO Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2015. – triennio 2015 – 2017. ART. 58 L.133/2008.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA Rag. Vincenzo Lo Iacono



[Signature]

UFFICIO PROPONENTE P.O. 6 - Ufficio Patrimonio

Allegati alla Proposta: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2015.

DECISIONE DI Consiglio Comunale
Giunta Municipale

Approvata il N.

Con le seguenti modifiche

.....

.....

.....

Rinvziata il

Respinta il

ATTESTAZIONE
Art.55 L. 142/90

Cap. Art.

N. impegno

.....

.....

Somma Stanziata €

Agg. per impinguamenti €

Dedot. Per storni €

Fondo disponibile €

Pag. per impegni €

Riman. Disponib. €

Addi

Il Ragioniere Capo

.....

TESTO DELLA PROPOSTA

VISTO l'art. 58, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e ss.mm.ii. "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" che, tra l'altro, prevede la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari relativo al bilancio di previsione esercizio 2014 – triennio 2014 – 2016, approvato con Deliberazione di C.C. n. 3 del 30/01/2015;

VISTA la determinazione del Sindaco n. 28 del 30.04.2015, avente per oggetto: “ Aggiornamento annuale dell’inventario dei beni immobili relativo all’esercizio finanziario 2014”;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 72 del 16.06.2015, avente per oggetto “ Individuazione dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, esercizio 2015 – triennio 2015–2017”, atto propedeutico alla redazione del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

PREMESSO che il suddetto piano delle alienazioni e valorizzazione, relativo all’esercizio finanziario 2014 – triennio 2014/2016, prevedeva l’alienazione di n. 11 beni immobili come di seguito specificato:

- **entro l’anno 2014** prevedeva la definizione delle procedure di vendita, previo aggiornamento delle perizie di stima, dei seguenti beni: magazzino di via Leone n. 10 p.t.; abitazione di via Leone n. 6 p.t.; unità immobiliare di piazza Sanfilippo n. 6 p. 1°; unità immobiliare di via Leone n. 8 p.t.; appartamento di via Verdi 25 p.2°; unità immobiliare di Corso Umberto I° n. 9 p.t., nonché, previa acquisizione delle perizie di stima per: appartamento di piazza Duomo 24, piano 2°; appartamento di piazza Duomo 24, piano 3° e appezzamento di terreno sito in C.da Middia, esteso ha 8.77.60 circa;
- **entro l’anno 2015** prevedeva la definizione delle procedure di vendita, previa acquisizione della perizia di stima, dell’appezzamento di terreno sito nelle C.de Middia – Isola Longa e Craparia, esteso ha 57.73.80 circa e, previa acquisizione della perizia di stima e del provvedimento di verifica dell’interesse culturale, (art. 12, del D.lgs n. 42/2004, “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”), del magazzino di via Pasquale Ferlisi n. 9;

DATO ATTO che entro l’anno 2014 non è stato possibile acquisire in tempo utile le nuove perizie di stima e gli aggiornamenti di quelle acquisite negli anni precedenti, necessarie per l’avvio dei procedimenti di vendita previste dal vigente piano delle alienazioni, a causa delle insufficienti risorse finanziarie necessarie per rimborsare l’Agenzia delle Entrate per lo svolgimento delle attività di stima immobiliare;

CHE in data 18.02.2015 è stata assunta al n. 2676 del Protocollo generale di questo Ente la perizia di stima prot. n. 977/58 del 13.02.2015 dell’Agenzia delle Entrate di Agrigento, relativa ai seguenti beni:

- appartamento sito in Piazza Duomo n. 24, piano 2° per l’importo di € 179.000,00 (centosettantanovemila/00);
- appartamento sito in Piazza Duomo n. 24, piano 3° per l’importo di € 146.000,00 (centoquarantaseimila/00);

CHE in data 26.02.2015 sono state assunte ai nn. 3224 e 3223 del Protocollo generale di questo Ente le perizie di stima dell’Agenzia delle Entrate di Agrigento relative ai seguenti beni:

- appezzamento di terreno sito in contrada Middia, di Ha 8.77.60 circa, perizia prot. n. 1130/57/2014 del 19.02.2015 per l’importo di € 44.800,00 (quarantaquattromilaottocento/00);
- appezzamento di terreno sito nelle contrade Middia, Isola Longa, Craparia di Ha 57.73.80 circa, perizia prot. n. 1129/56/2014 del 19.02.2015 per l’importo di € 231.000,00 (duecentotrentunomila/00);

CHE sono state avviate le procedure per apportare alcune modifiche al vigente Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale con l’obiettivo di rendere più snelle le procedure

di alienazione ed avere maggiori occasioni di vendita con celerità e minori costi per l'Ente, assicurando, comunque, criteri di trasparenza e consone forme di pubblicità;

CONSIDERATO altresì, che persistono le condizioni che inducono l'Amministrazione a reperire nuove risorse in entrata, stante l'attuale situazione economico-finanziaria dell'Ente, causa la continua decurtazione dei trasferimenti statali e regionali agli enti locali;

RITENUTO, pertanto, necessario predisporre il piano delle alienazioni e valorizzazione, composto da n. 28 schede terreni e n. 16 schede fabbricati, relativo all'esercizio finanziario 2015 – triennio 2015/2017, con il quale si propone l'alienazione di n. 11 beni immobili di seguito elencati:

1. appartamento di piazza Sanfilippo n. 6 p. 1°;
2. appartamento di piazza Duomo 24, p. 2°;
3. appartamento di piazza Duomo 24, p. 3°;
4. appezzamento di terreno sito in C.da Middia, esteso circa Ha 8.77.60;
5. appezzamento di terreno sito nelle C.de Middia – Isola Longa e Craparia esteso circa Ha 57.73.80 circa;
6. magazzino di via Lione n. 10 p.t.;
7. abitazione di via Lione n. 6 p.t.;
8. unità immobiliare di via Lione n. 8 p.t.;
9. appartamento di via Verdi 25 p.2°;
10. unità immobiliare di Corso Umberto I° n. 9 p.t.;
11. unità immobiliare di Corso Umberto I° n. 9 p.t.

RITENUTO, per quanto sopra esposto, che nel corso del triennio 2015-2017 potranno essere definite le procedure di vendita dei suddetti beni come di seguito specificato:

entro l'anno 2015:

- appartamento di piazza Sanfilippo n. 6 p. 1° - € 124.026,00;
- appartamento di piazza Duomo 24, p. 2° - € 179.000,00;
- appartamento di piazza Duomo 24, p. 3° - € 146.000,00;
- appezzamento di terreno sito in C.da Middia, esteso circa Ha 8.77.60 - € 44.800,00;
- appezzamento di terreno sito nelle C.de Middia – Isola Longa e Craparia esteso circa ha 57.73.80 - € 231.000,00;

dando atto che il valore dell'immobile di piazza Sanfilippo n. 6 è quello già ridotto rispetto al valore della perizia di stima per effetto dell'esperimento di gara infruttuosa del 23.07.2013, mentre i valori degli altri immobili sono quelli indicati nelle perizie di stima redatte dall'Agenzia delle Entrate di Agrigento;

entro l'anno 2016:

- magazzino di via Lione n. 10 p.t. - € 12.330,00;
- abitazione di via Lione n. 6 p.t. € 18.000,00;
- unità immobiliare di via Lione n. 8 p.t. - € 18.360,00;
- appartamento di via Verdi 25 p.2° - € 111.960,00;
- unità immobiliare di Corso Umberto I° n. 9 p.t. - € 37.530,00,

dando atto che i valori sopraindicati sono quelli già ridotti rispetto ai valori delle perizie di stima per effetto di due esperimenti di gara infruttuosi del 29.01.2013 e del 23.07.2013 e che tali valori potranno subire ulteriori variazioni conseguenti l'aggiornamento delle perizie di stima, da richiedere all'Agenzia delle Entrate, prima dell'avvio delle procedure di vendita, fatto salve le modifiche al Regolamento per l'alienazione, proposte dall'Amministrazione al Consiglio Comunale;

entro l'anno 2017:

- magazzino di via Pasquale Ferlisi n. 9 p.t. – 59.940,00,
dando atto che dovrà essere acquisito il provvedimento di verifica dell'interesse culturale, (art. 12. del D.lgs n. 42/2004, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”) e che il valore sopra indicato è quello scaturente dalla perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10.05.2010 e che tale valore potrà subire variazioni a seguito della perizia di stima da richiedere all'Agenzia delle Entrate, prima dell'avvio delle procedure di vendita;

CHE per i beni immobili inclusi nel presente piano, non destinati alla vendita, sono stati indicati i valori o costi di acquisto ed i valori da iscrivere nel conto del patrimonio, rilevati dall'inventario dei beni immobili, aggiornato all'esercizio finanziario 2014, sopra richiamato;

CHE le previsioni del piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la documentazione esistente presso gli Uffici comunali;

RITENUTO di dovere dare corso all'approvazione del detto piano;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “ Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “ Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e ss.mm.ii.;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 12 del 15/02/2011 e modificato con atto n. 70 del 30/11/2011:

Tutto ciò premesso,

PROPONE

Approvare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari esercizio 2015 – triennio 2015/2017, allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale, composto da n. 28 schede terreni e n. 16 schede fabbricati, che prevede le alienazioni dei seguenti beni immobili:

entro l'anno 2015:

- appartamento di piazza Sanfilippo n. 6 p. 1° - € 124.026,00;
- appartamento di piazza Duomo 24, p. 2° - € 179.000,00;
- appartamento di piazza Duomo 24, p. 3° - € 146.000,00;
- appezzamento di terreno sito in C.da Middia, esteso circa Ha 8.77.60 - € 44.800,00;
- appezzamento di terreno sito nelle C.de Middia – Isola Longa e Craparia esteso circa ha 57.73.80 - € 231.000,00;

dando atto che il valore dell'immobile di piazza Sanfilippo n. 6 è quello già ridotto rispetto al valore della perizia di stima per effetto dell'esperimento di gara infruttuosa del 23.07.2013, mentre i valori degli altri immobili sono quelli indicati nelle perizie di stima redatte dall'Agenzia delle Entrate di Agrigento;

entro l'anno 2016:

- magazzino di via Lione n. 10 p.t. - € 12.330,00;
- abitazione di via Lione n. 6 p.t. € 18.000,00;
- unità immobiliare di via Lione n. 8 p.t. - € 18.360,00;
- appartamento di via Verdi 25 p.2° - € 111.960,00;
- unità immobiliare di Corso Umberto I° n. 9 p.t. - € 37.530,00,

dando atto che i valori sopraindicati sono quelli già ridotti rispetto ai valori delle perizie di stima per effetto di due esperimenti di gara infruttuosi del 29.01.2013 e del 23.07.2013 e che tali valori potranno subire ulteriori variazioni conseguenti l'aggiornamento delle perizie di stima, da richiedere all'Agenzia delle Entrate, prima dell'avvio delle procedure di vendita, fatto salve le modifiche al Regolamento per l'alienazione, proposte dall'Amministrazione al Consiglio Comunale;

entro l'anno 2017:

- magazzino di via Pasquale Ferlisi n. 9 p.t. – 59.940,00,

dando atto che dovrà essere acquisito il provvedimento di verifica dell'interesse culturale, (art. 12, del D.lgs n. 42/2004, "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*") e che il valore sopra indicato è quello scaturente dalla perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10.05.2010 e che tale valore potrà subire variazioni a seguito della perizia di stima da richiedere all'Agenzia delle Entrate, prima dell'avvio delle procedure di vendita;

Dare atto che le previsioni del presente piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;

Dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2015.

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2015. – triennio 2015 – 2017. ART. 58 L.133/2008.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'adozione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000.

Casteltermini

02/02/2015

Il Responsabile del Servizio

[Firma]

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile favorevole, ai sensi dell'articolo 49 del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000.

Casteltermini

22/07/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

[Firma]



COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

ESTRATTO DELIBERA
N. 41 DEL 29.7.2015

La proposta ad oggetto **“Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2015. – triennio 2015-2017. Art. 58 legge 133/2008 ”** è stata approvata all’unanimità degli 8 Consiglieri presenti.

Assenti: 7 (Cannella, Dolore, Faraone, Capozza Francesco, Sciarrabone, Genuardi Carmelo e Di Gregorio Calogero)

Ad unanimità degli 8 consiglieri presenti, viene approvata la proposta del Presidente, di concerto con i Consiglieri presenti, di rinvio seduta, stante l’ora tarda, stante che sono rimasti due punti da trattare, stante l’impegno assunto ad inizio di seduta, al 05/08/2015 ore 17,00, per esigenze d’ufficio, del personale e dei Consiglieri.

Il Presidente alle ore 00,30, dichiara la seduta rinviata al **5/08/2015 ore 17,00**