



# COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DETERMINAZIONE SINDACALE N. 23 DEL 07-7-2016

**OGGETTO:** Attivazione entrate proprie ex art. 251 co. 5 del TUEL D.Lgs. 18/8/2000, n.267  
Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori: urbanistica e LL.PP. rilasciati dall'Area Tecnica

iniziativa della proposta: Responsabile Area di P.O. n3

Geom. Michele Reina

Firma

Inoltrata da \_\_\_\_\_

Atti allegati alla proposta: \_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE ADOTTATA IL** \_\_\_\_\_

Con le seguenti modifiche \_\_\_\_\_

- Rinvia il \_\_\_\_\_

- Respinta il \_\_\_\_\_

## TESTO DELLA PROPOSTA

**Vista** la Deliberazione della Giunta Municipale N. 22 del 4/04/2016 avente come oggetto: “Adeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dall’Area Tecnica”, che qui si intende interamente riportata;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 7/06/2016 avente ad oggetto: “Dichiarazione del dissesto finanziario ai sensi dell’art. 244 del TUEL”;

**Vista** la nota del 14/06/2016 prot. n. 11844 del Segretario generale del Comune, ad oggetto: “Conseguenze della dichiarazione di dissesto ex art. 248 e segg. TUEL – Istruttoria degli atti consequenziali” con la quale vengono evidenziate le conseguenze derivanti dal dissesto in merito ai rapporti con i creditori, la gestione del bilancio durante la procedura di risanamento e l’obbligo di attivazione delle entrate proprie nei limiti massimi consentiti dalla legge ai sensi dell’art. 251 TUEL;

**Vista** la nota prot. n. 12653 del 28/06/2016 con la quale, il Sindaco trasmette la comunicazione del Ministero dell’Interno – Dipartimento Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della F.L. Ufficio I – Consulenza e Studi Finanza Locale per il risanamento degli EE.LL. dissestati – Prot. n. 11953/2016, ove si rappresenta l’urgenza degli adempimenti richiesti, stante la necessità di trasmettere gli atti alla Commissione per la stabilità finanziaria degli Enti Locali, istituita presso il Ministero dell’Interno, entro 30 giorni decorrenti dall’adozione dell’atto deliberativo di dichiarazione di dissesto;

**RAVVISATA** la necessità di operare una ulteriore ricognizione degli atti in materia edilizio-urbanistica ed operare, ove possibile, l’ulteriore adeguamento delle entrate proprie nei limiti massimi consentiti dalla legge, ai sensi dell’art. 251 TUEL;

**CONSIDERATO** che i servizi urbanistici, effettuati su domanda specifica degli interessati, comportano spese di vario genere per l’istruttoria di pratiche le quali finiscono, in definitiva, per gravare sulle spese correnti del bilancio, e non sul singolo cittadino che chiede il servizio;

**VISTA** l’allegata tabella (allegato UNICO) quale parte integrante e sostanziale della presente documento, circa l’elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica da assoggettare ai diritti tecnici e di segreteria di cui all’art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. con relativa modulazione dell’importo dei diritti di che trattasi;

**DATO ATTO** che le tariffe operate sono state maggiorate nella misura massima consentita dalla legge;

**RITENUTA** la competenza del Sindaco ai sensi dell’art.13 comma 3 della L.R. n. 7/1992 s.m.i., in quanto organo a competenza residuale nella Regione Siciliana;

**VISTO** il T.U.E.L. 267/2000; e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 15/03/1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 142/90 come recepita dalla L.R. n. 48/91;

**VISTE** le LL.RR. n. 44/91- n. 7/92 – n. 26/93 e n. 30/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

## PROPONE

1. di approvare l’allegata tabella (allegato Unico), predisposta dall’U.T.C., circa l’elencazione degli atti in materia edilizio - urbanistica da assoggettare ai diritti tecnici di istruttoria e di segreteria di cui all’art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. con relativa quantificazione dell’importo dei diritti di che trattasi;
2. Il versamento delle spese di istruttoria come sopra riportate deve essere versato prima della presentazione della istanza e la ricevuta dovrà essere allegata alla istanza stessa;
3. Tali oneri di istruttoria non saranno rimborsabili anche nel caso di parere contrario o rinuncia all’intervento;

4. Il 50% delle somme versate per i suddetti diritti potrà essere utilizzato per l'acquisto di hardware e/o software, arredo e quant'altro occorrente per migliorare l'efficienza e l'attività dell'U.T.C.;
5. Gli importi dovranno essere versati a mezzo di bonifico bancario presso la tesoreria del Comune intestato: Comune di Casteltermini – causale: “diritti di segreteria” - “oneri di istruttoria – Territorio e Ambiente”;
6. Dare atto che le tariffe operate sono state maggiorate tenendo conto in ciascuna categoria dell'applicazione del livello massimo in almeno uno degli atti;
7. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, nè minore entrata.

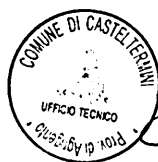
**Il Responsabile di P.O. n.3**  
**Geom. Michele Reina**



## ALLEGATO UNICO

N°	TIPOLOGIA	(A) DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA (€)	(B) DIRITTI DI SEGRETARIA (€)
1	Consultazione di pratica d'archivio	10,00	
2	Certificati di destinazione urbanistica normali	10,00	51,60
	con rilascio d'urgenza (entro 5 gg.)	20,00	51,60
	con ricerche complesse	30,00	51,60
3	Deposito Frazionamento e Tipo Mappale	20,00	51,60
4	Autorizzazione messa in esercizio ascensori	50,00	150,00
5	Autorizzazione edilizia e rispettive varianti, anche in sanatoria	50,00	78,00
6	Denuncia art. 9 e art. 20	20,00	
7	DIA:		
	Sino a mc 350,00	50,00	118,00
	Da mc 351 a mc 1200	50,00	350,00
	Oltre mc 1200	50,00	544,00
8	Richiesta di concessione edilizia e rispettive varianti, art. 13		
	Non onerose	50,00	78,00
	Idem c.s. con rilascio d'urgenza	50,00	155,00
	Onerose:		
	sino a mc 350,00	50,00	118,00
	Idem c.s. con rilascio d'urgenza	50,00	194,00
	Da mc 351 a mc 1200	50,00	350,00
	Idem c.s. con rilascio d'urgenza	50,00	427,00
9	Impianti di energia rinnovabile		
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 20 Kw	50,00	78,00
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 200 Kw	50,00	78,00
	Progetti di impianti di energia rinnovabile superiori a 200 Kw	50,00	78,00
	Pareri su impianti di energia rinnovabile per conferenza dei servizi	50,00	78,00
	Progetti di impianti di recupero rifiuti	50,00	78,00
10	Piano casa - L.R. 6/2010	Art. 6 c. 3 L.R. 6/2010	
	Richiesta di concessione edilizia e/o D.I.A		
	sino a mc 350,00	50,00	118,00
	Da mc 351 a mc 1200	50,00	350,00
11	Oltre mc 1200	50,00	544,00
	Piani attuativi	78,00	118,00
12	Piani di Recupero	78,00	118,00
13	Parere preventivo su interventi edilizi	78,00	118,00

14	Piani costruttivi, piani di lottizzazione, varianti ordinarie strumento urbanistico	150	516,46
15	Richiesta abitabilità o agibilità per edilizia artigianale, commerciale, turistico-ricettiva, o altro per ogni unità produttiva	50,00	78,00
16	Richiesta abitabilità o agibilità per edilizia residenziale per ogni unità abitativa	50,00	78,00
17	Richiesta calcolo contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione	50,00	78,00
18	Richiesta riesame progetti senza variazioni	50,00	78,00
19	Progetti in sanatoria (condono) sino a mc 350,00	50,00	118,00
	Da mc 351 a mc 1200	50,00	350,00
	Oltre mc 1200	50,00	544,00
20	Autorizzazione provvisoria e definitiva allo scarico dei reflui fognari che non recapita in pubblica fognatura	50,00	78,00
21	Autorizzazione provvisoria e definitiva allo scarico dei reflui fognari con recapito in pubblica fognatura	50,00	78,00
22	Nuovi Impianti distribuzione di carburanti	50,00	78,00
23	Pareri per rinnovi autorizzazioni e/o su modifiche impianti di carburanti	50,00	78,00
24	Emissioni in atmosfera	50,00	78,00
25	Pareri urbanistici su istanze di concessioni demaniali	50,00	78,00
26	Conformità urbanistica	50,00	78,00
27	Diritti di concessione comunale per rilascio abitabilità/agibilità		
	Abitazione di lusso Euro/Vano € 30,00		
	Altre abitazioni Euro/Vano € 15,00		
	Edilizia economica e popolare se l'edificazione è stata realizzata da enti e cooperative Euro/Vano = € 8,00		
	Abitazioni rurali Euro/Vano € 6,00		
	Vano = mq 16,00		
28	Proroghe: per tutti gli atti: concessioni e/autorizzazioni, e simili ...	10,00	78,00
29	Autorizzazioni per scavi e tagli stradali	50,00	78,00
30	Ristrutturazioni edilizie	50,00	350,00
31	Rilascio attestazione	10,00	20,00
32	Rilascio attestazione a seguito di sopralluogo	10,00	51,60
33	Altro: da stimare e valutare secondo la tipologia		



Il Responsabile di P.O. n.3  
Geom. Michele Reina

## DETERMINA DEL SINDACO

### IL SINDACO

**Letta** la superiore proposta e fatte proprie le motivazioni;

**Ritenuto** necessario di provvedere in merito;

**Vista** la L.R. n. 48/91;

**Visto** il D.lgs n. 267/2000;

In accoglienza dell'allegata proposta

### DETERMINA

1. di approvare l'allegata tabella (allegato Unico), predisposta dall'U.T.C., circa l'elencazione degli atti in materia edilizio - urbanistica da assoggettare ai diritti tecnici di istruttoria e di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. con relativa quantificazione dell'importo dei diritti di che trattasi;
2. Il versamento delle spese di istruttoria come sopra riportate deve essere versato prima della presentazione della istanza e la ricevuta dovrà essere allegata alla istanza stessa;
3. Tali oneri di istruttoria non saranno rimborsabili anche nel caso di parere contrario o rinuncia all'intervento;
4. Il 50% delle somme versate per i suddetti diritti potrà essere utilizzato per l'acquisto di hardware e/o software, arredo e quant'altro occorrente per migliorare l'efficienza e l'attività dell'U.T.C.;
5. Gli importi dovranno essere versati a mezzo di bonifico bancario presso la tesoreria del Comune intestato: Comune di Casteltermini – causale: "diritti di segreteria" - "oneri di istruttoria – Territorio e Ambiente";
6. Dare atto che le tariffe operate sono state maggiorate, tenendo conto in ciascuna categoria dell'applicazione del livello massimo in almeno uno degli atti;
7. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, nè minore entrata.

IL SINDACO  
(Avv. Alfredo Sapia)

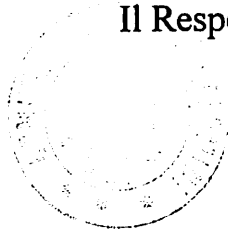


**OGGETTO:** Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori: urbanistica e LL.PP. rilasciati dall'Area Tecnica

**ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

*L'atto non comporta spesa - Comporta maggiori entrate*

*06/07/2016*



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. *Terese Spoto*

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

**CERTIFICA**

che la presente determinazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, .....

**IL RESPONSABILE PUBL. ON LINE**

\_\_\_\_\_