



**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
Provincia di Agrigento

-----  
AREA P.O. N.2  
C.da Canalari – Tel.-Fax 0922-912704  
e-mail [areadue@comune.casteltermini.ag.it](mailto:areadue@comune.casteltermini.ag.it)

## **ERRATA CORRIGE**

In riferimento alla determinazione del Responsabile di P.O. n.2 n.48 del 15.04.2016 avente per oggetto: **“Determina a contrarre “Gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della Comunità alloggio per disabili psichici sita in c.da Canalari” CIG .ZF31976D17”**, pubblicata all’Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale al link Indice atti L.R. n.22/08, in data 19.04.2016, si è riscontrato che per mero errore materiale nel **Bando di gara**, allegato alla superiore determinazione, alla pag 7 nel punto IV.3.2 al capoverso : *“ Condizioni e modalità di pagamento : scaricabili gratuitamente dal sito [www.comune.agrigento.it](http://www.comune.agrigento.it)”, il sito riportato è errato dunque è da intendersi “[www.comune.casteltermini.ag.it](http://www.comune.casteltermini.ag.it)”*.

Pertanto, si allega copia integrale del Bando in argomento, per la pubblicazione.

Casteltermini li, 22.04.2016

***Il Responsabile dell’Area P.O. n.2***

***f.to dott. Calogero Sardo***



**COMUNE DI CASTELTERMINI  
PROVINCIA DI  
AGRIGENTO**

**Pec: comunedicasteltermini@pec**

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DELLA STRUTTURA SITA IN CASTELTERMINI, IN C.DA  
CANALARI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI COMUNITÀ  
ALLOGGIO PER DISABILI PSICHICI PER LA DURATA DI  
SETTE ANNI**

**CIG: ZF31976D17**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE  
DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione **Comune di CASTELTERMINI**

Servizio responsabile **Settori Servizi Sociali**

Indirizzo **Piazza Duomo, 3 C.A.P.920125**

Località/Città **CASTELTERMINI (AG) - 920125 - Stato Italia**

Telefono **0922/929001 - fax 0922/912853**

Posta elettronica (e-mail) **areadue@comune.casteltermini.ag.it**

Indirizzo Internet (URL) **www.comune.casteltermini.it**

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE  
ULTERIORI INFORMAZIONI**

Come al punto I.1 Settore Servizi Sociali - Contrada Canalari.

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA  
DOCUMENTAZIONE**

Come al punto I.1 X

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE  
DI PARTECIPAZIONE**

Come al punto I.1 X

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Livello centrale  Istituzioni europee

Livello regionale/locale  Organismo di diritto pubblico  Altro

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Tipo di appalto di servizi (nel caso di appalto di servizi)

Appalto disciplinato dall'art. 20 del D. Lgs. n°163/2006 - allegato

**IIB** - Le norme di legge nazionale o regionale applicabili sono quelle espressamente richiamate nei documenti di gara - Categoria del servizio **25 / CPC 93 - CPV 85311100-2**

**Servizi di assistenza sociale con alloggio**

**II.1.2) Si tratta di un accordo quadro? NO  SÌ**

**II.1.3) Denominazione conferita all'appalto  
dall'amministrazione aggiudicatrice**

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SITA IN CASTELTERMINI, IN C.DA CANALARI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI COMUNITÀ ALLOGGIO PER DISABILI PER LA DURATA DI SETTE ANNI

**II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto**

La Comunità Alloggio per disabili mentali si caratterizza quale struttura residenziale a carattere comunitario, caratterizzato da alta intensità assistenziale, media complessità organizzativa, a prevalente accoglienza alberghiera destinata ad ospitare ed assistere disabili mentali.

Ha funzionamento permanente nell'arco delle 24 ore, per l'intera settimana e per tutto l'anno.

La capacità ricettiva è di 10 persone. In casi eccezionali, la ricettività potrà essere superata per un numero massimo di due ospiti.

La capacità ricettiva sopra indicata può essere aumentata qualora le disposizioni regionali in materia di comunità alloggio ampliassero la capacità ricettiva contando di ospitare un numero di utenti superiore a 10.

**II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi  
Comune di Casteltermini (AG)**

**II.1.8) Nomenclatura**

**II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

Vocabolario principale

Oggetto principale: Settore Servizi Sociali – numero riferimento CPV 85311100-2 Servizi di assistenza sociale con alloggio

**II.1.9) Divisione in lotti** (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

NO  SÌ

**II.1.10) Ammissibilità di varianti (se pertinente)**

NO  SÌ

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

**Importo totale € 33.000,00.**

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

O: Periodo in anni: sette anni con decorrenza dal 01/01/2017 con rinnovo espresso nei modi e nei termini di cui all'art. 3 del Capitolato.

Il presente Bando non è vincolante per l'Amministrazione in caso di mutate esigenze organizzative e funzionali dell'Ente.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

Vedi capitolato

**III.1.2)** Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia (se del caso)

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto (se pertinente)**

Quello previsto e disciplinato dall'art. 9 del Disciplinare di gara.

**IV.1.3) Risoluzione: la risoluzione del contratto opererà nelle seguenti ipotesi:**

- a) nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- b) mancata indicazione del numero di conto corrente unico sul quale gli enti appaltanti fanno confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si dovrà avvalere di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

La partecipazione alla gara è riservata agli enti del terzo settore e del privato sociale, senza fini di lucro in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, del D.

Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. salvo quanto previsto dall'art. 39, comma 1, del D.L. n°140/2014. La sanzione prevista nell'ipotesi di cui sopra è di € 1.000,00.

• **di idoneità professionale** sotto indicati:

1. iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAAA della Provincia in cui ha sede l'Organismo per l'esercizio di attività;

Le dichiarazioni previste dall'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. limitatamente alle lett. b), c) ed m-ter dell'art.38, comma 1, indicati alla superiore lett. c), devono essere rese, a pena di esclusione, da tutti i soggetti previsti nel suddetto art. 38, comma 1, lett. b) e c) salvo quanto previsto dall'art. 39, comma 1, del D.L. n°140/2014. Possono partecipare alla gara organismi singoli o organismi riuniti, oppure organismi che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

E' vietata la contemporanea partecipazione di un consorzio e dei suoi consorziati.

Non possono, altresì, partecipare i concorrenti che si trovino in una delle situazioni di controllo con altri partecipanti, di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

**III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste**

I soggetti che intendono partecipare alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto sono tenuti a dimostrare la loro capacità economica e finanziaria mediante il seguente elemento:

1) fatturato globale nell'ultimo triennio (2013/2015) di importo non inferiore ad € 198.000,00 (I.V.A. esclusa). I concorrenti attestano il possesso del requisito del fatturato globale mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445. Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara. Se un concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare il requisito richiesto, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'Amministrazione, a fronte di specifica richiesta rivolta alla stessa.

### **III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste**

**1.1** L'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2013/2015) a favore di enti pubblici e privati ai sensi dell'art. 42, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n°163/2006;

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

NO  SÌ

In caso di risposta affermativa, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?

NO  SÌ

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta  Ristretta accelerata

Ristretta  Negoziata accelerata

Negoziata

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

A) Prezzo più basso

oppure

B) Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006.

B1) criteri sotto enunciati (se possibile in ordine decrescente di priorità)

**1 Qualità dell'offerta tecnica**

**2 Qualità dell'offerta economica**

In ordine decrescente di priorità NO  SÌ

oppure

B2) criteri enunciati nel capitolato d'oneri

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli disponibili fino al **20/06/2016**

Costo Valuta **nessuno**

Condizioni e modalità di pagamento: scaricabili gratuitamente dal sito [www.comune.casteltermini.ag.it](http://www.comune.casteltermini.ag.it)

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

**20/06/2016 Ore 12.00**

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR **IT** NL PT FI SV altre - paese terzo

**X** ITALIANO

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte



- apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione da parte della Commissione giudicatrice, in seduta pubblica;
- apertura dei plichi contenenti il progetto tecnico e verifica del contenuto da parte della Commissione giudicatrice, in seduta pubblica;
- valutazione delle proposte progettuali da parte della Commissione giudicatrice, in seduta segreta, con attribuzione dei punteggi relativi alla qualità del servizio e alla capacità tecnica ed organizzativa;
- apertura dei plichi contenenti l'offerta economica, attribuzione del relativo punteggio, e determinazione della graduatoria di aggiudicazione da parte della Commissione giudicatrice, in seduta pubblica.

IV.3.6.2) Data, ora e luogo di tale apertura

(gg/mm/aaaa) **21/06/2016** Ora **10.00**

**1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE  
DI PARTECIPAZIONE**

Denominazione **Comune di Casteltermini (AG)**

Servizio responsabile **Ufficio Protocollo**

Indirizzo **Piazza Duomo, n°3 C.A.P.92025**

Località/Città **Casteltermini (AG) Stato Italia**

**Telefono 0922/929001 - 0922912704**

**Fax 0922/912853**

Casteltermini lì,

**Il Responsabile di n. P.O. n. 2  
ad interim**

***f.to Dott. Calogero Sardo***