



# COMUNE DI CASTELTERMINI

## PROV. DI AGRIGENTO

\*\*\*\*

### Deliberazione Originale della Giunta Municipale

N. 22 del Registro

Data 04-4-2016

**OGGETTO:** Adeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dall'Area Tecnica.

L'anno duemilasedici addì *quattro* del mese di *Aprile* alle ore *20,00*

nel Comune di Casteltermini, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		P	A	
Avv. Sapia Alfonso	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sig. Scozzari Carmelo	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sig. Di Piazza Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dott. Puccio Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sig.ra Minnella Monica R.	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Risultano assenti: SCOZZARI - MINNELLA

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista l'allegata proposta ad oggetto "Adeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dall'Area Tecnica";

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ed il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso pareri favorevoli che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Fatte proprie le motivazioni espresse in proposta;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

Approvare in toto l'allegata proposta ad oggetto "Adeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dall'Area Tecnica".



**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
(Provincia di Agrigento)  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Settore Urbanistica

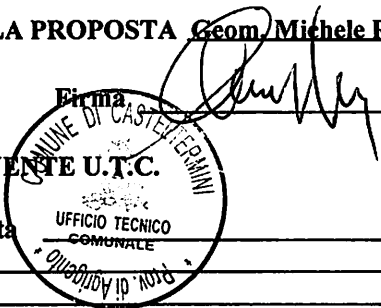
**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DI G.M.**

**OGGETTO:** Adeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dall'Area Tecnica

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA Geom. Michele Reina

UFFICIO PROPONENTE U.T.C.

Allegati alla Proposta \_\_\_\_\_



Approvata il \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Con le seguenti modifiche \_\_\_\_\_

Rinvia il \_\_\_\_\_

Respinta il \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE**

Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ impegno \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Somma Stanziata € \_\_\_\_\_  
Agg. per impinguamenti € \_\_\_\_\_  
Dedot. Per storni € \_\_\_\_\_  
Fondo disponibile € \_\_\_\_\_  
Pag. per impegni € \_\_\_\_\_  
Riman. Disponib. € \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

**Il Ragioniere Capo**

\_\_\_\_\_

**TESTO DELLA PROPOSTA**

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 28 del 10/7/1992 avente come oggetto D.L. 20.5.1992 n°289 – Disposizioni urgenti in materia di finanza locale per l'anno 1992, venivano istituiti i

diritti di segreteria, ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.L. 289/92, e si stabilivano i valori da attribuire ai seguenti certificati, autorizzazioni, concessioni ed attestazioni in genere in materia urbanistico – edilizia:

a) Certificati di destinazione urbanistica:	£ 20.000	(€ 10,33)
b) Idem c.s. con rilascio d'urgenza	£ 40.000	(€ 20,66)
Idem c.s. con ricerche complesse	£ 40.000	(€ 20,66)
c) Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23/1/1982 n°9	£ 30.000	(€ 15,49)
Idem c.s. con rilascio d'urgenza	£ 60.000	(€ 30,99)
d) Autorizzazioni per interventi di manutenzione straordinaria ecc...	£ 30.000	(€ 15,49)
Idem c.s. con rilascio d'urgenza	£ 60.000	(€ 30,99)
e) Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata	£ 100.000	(€ 51,65)
f) Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge 17/8/1942, n° 1150 e ss.mm.ii.	£ 100.000	(€ 51,65)
g) Certificati e attestazioni in materia urbanistico edilizia ecc...	£ 20.000	(€ 10,33)
Idem c.s. con rilascio d'urgenza	£ 40.000	(€ 20,66)
per particolari pratiche di complessa di formazione (Certificati di abitabilità o agibilità):	£ 50.000	(€ 25,82)
Idem c.s. con rilascio d'urgenza	£ 100.000	(€ 51,65)
h) Concessioni edilizie:		
Gratuite	£ 100.000	(€ 51,65)
Idem c.s. con rilascio d'urgenza	£ 200.000	(€ 103,29)
Onerose:		
sino a mc 350	£ 150.000	(€ 77,47)
Idem c.s. con rilascio d'urgenza	£ 250.000	(€ 129,11)
Da mc 351 a mc 1200	£ 450.000	(€ 232,41)
Idem c.s. con rilascio d'urgenza	£ 550.000	(€ 284,05)
Oltre mc 1200	£ 700.000	(€ 361,52)
Idem c.s. con rilascio d'urgenza	£ 850.000	(€ 438,99)

Resta inteso, che viene considerato rilascio d'urgenza quando ciò è richiesto nei 5 gg susseguenti alla domanda.

**CONSIDERATO** che, nel frattempo, la materia edilizio-urbanistica si è evoluta e nel contempo, sono stati istituiti la denuncia di inizio dell'attività (D.I.A.) ed il permesso di costruire;

**CHE** il Comune di Casteltermeni non ha mai richiesto un contributo per le spese di istruttoria delle pratiche relative al Settore Urbanistica;

**VISTA** la L. 30.12.2004 n. 311, art. 1, comma 50, che recita: "All'art. 10, comma 10, lettera c), del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, le parole: <lire 50.00> e <lire 150.00> sono sostituite, rispettivamente, dalle seguenti: <euro 51,65> e <euro 516,46>";

**RAVVISATA** la necessità di operare una ricognizione degli atti in materia edilizio-urbanistica e disciplinarne l'entità dei diritti tecnici e di segreteria;

**CHE** l'art. 6 comma 3 della Legge n. 6/2010 (PIANO CASA) prevede che l'istanza deve essere corredata da quietanza di versamento delle spese di istruttoria, il cui ammontare complessivo e la cui articolazione temporale é stabilita da ciascun Comune con determina Sindacale, emanata entro sessanta giorni dalla pubblicazione della legge;

**CONSIDERATO** che i servizi urbanistici, effettuati su domanda specifica degli interessati, comportano spese di vario genere per l'istruttoria di pratiche le quali finiscono, in definitiva, per gravare sulle spese correnti del bilancio, e non sul singolo cittadino che chiede il servizio;

**VISTA** l'allegata tabella (allegato A) quale parte integrante e sostanziale della presente determina, circa l'elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica da assoggettare ai diritti tecnici e di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. con relativa modulazione dell'importo dei diritti di che trattasi;

**RITENUTA** la competenza del Sindaco ai sensi dell'art.13 comma 3 della L.R. n. 7/1992 s.m.i., in quanto organo a competenza residuale nella Regione Siciliana;

**VISTA** la L.R. 15/03/1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 142/90 come recepita dalla L.R. n. 48/91;

**VISTE** le LL.RR. n. 44/91- n. 7/92 – n. 26/93 e n. 30/2000;

**VISTO** il D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

### **PROPONE**

1. di approvare l'allegata tabella (allegato A), predisposta dall'U.T.C. - Settore Urbanistica, circa l'elencazione degli atti in materia edilizio - urbanistica da assoggettare ai diritti tecnici di istruttoria e di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. con relativa quantificazione dell'importo dei diritti di che trattasi;
2. Il versamento delle spese di istruttoria come sopra riportate deve essere versato prima della presentazione della istanza e la ricevuta dovrà essere allegata alla istanza stessa;
3. Tali oneri di istruttoria non saranno rimborsabili anche nel caso di parere contrario o rinuncia all'intervento;
4. L'importo dovrà essere versato sul C.C. n° 11594926 intestato al Comune di Casteltermini, riportante la causale "oneri di istruttoria – Territorio e Ambiente";
5. Il 50% delle somme versate per i suddetti diritti potrà essere utilizzato per l'acquisto di hardware e/o software, arredo e quant'altro occorrente per migliorare l'efficienza e l'attività dell'U.T.C.;
6. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, nè minore entrata.

## ALLEGATO "A"

N°	TIPOLOGIA	(A) DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA (€)	(B) DIRITTI DI SEGRETERIA (€) in c.t.
	<b>SETTORE URBANISTICA</b>		
1	<b>Consultazione di pratica d'archivio</b>	<b>10,00</b>	
2	<b>Certificati di destinazione urbanistica</b>		
	normali		<b>16,00</b>
	con rilascio d'urgenza (entro 5 gg.)	<b>10,00</b>	<b>32,00</b>
	con ricerche complesse	<b>10,00</b>	<b>32,00</b>
3	<b>Deposito Frazionamento e Tipo Mappale</b>	<b>16,00</b>	<b>50,00</b>
4	<b>Autorizzazione messa in esercizio ascensori</b>	<b>50,00</b>	<b>78,00</b>
5	<b>Autorizzazione edilizia e rispettive varianti, anche in sanatoria</b>		<b>78,00</b>
6	<b>Denuncia art. 9 e art. 20</b>	<b>16,00</b>	
7	<b>DIA</b>		
	Sino a mc 350,00	<b>50,00</b>	<b>118,00</b>
	Da mc 351 a mc 1200	<b>50,00</b>	<b>350,00</b>
	Oltre mc 1200	<b>50,00</b>	<b>544,00</b>
8	<b>Richiesta di concessione edilizia e rispettive varianti, art. 13</b>		
	Gratuite	<b>50,00</b>	<b>78,00</b>
	Idem c.s. con rilascio d'urgenza	<b>50,00</b>	<b>155,00</b>
	Onerose:	<b>50,00</b>	
	sino a mc 350,00	<b>50,00</b>	<b>118,00</b>
	Idem c.s. con rilascio d'urgenza	<b>50,00</b>	<b>194,00</b>
	Da mc 351 a mc 1200	<b>50,00</b>	<b>350,00</b>
	Idem c.s. con rilascio d'urgenza	<b>50,00</b>	<b>427,00</b>
Oltre mc 1200	<b>50,00</b>	<b>544,00</b>	
	Idem c.s. con rilascio d'urgenza	<b>50,00</b>	<b>660,00</b>
9	<b>Impianti di energia rinnovabile</b>		
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 20 Kw	<b>50,00</b>	<b>78,00</b>
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 200 Kw	<b>50,00</b>	<b>78,00</b>
	Progetti di impianti di energia rinnovabile superiori a 200 Kw	<b>50,00</b>	<b>78,00</b>
	Pareri su impianti di energia rinnovabile per conferenza dei servizi	<b>50,00</b>	<b>78,00</b>
	Progetti di impianti di recupero rifiuti	<b>50,00</b>	<b>78,00</b>
10,00	<b>Piano casa - L.R. 6/2010</b>	<b>Art. 6 c. 3 L.R. 6/2010</b>	
	<b>Richiesta di concessione edilizia e/o D.I.A</b>		
	sino a mc 350,00	<b>50,00</b>	<b>118,00</b>
	Da mc 351 a mc 1200	<b>50,00</b>	<b>350,00</b>
	Oltre mc 1200	<b>50,00</b>	<b>544,00</b>
11	<b>Piani attuativi</b>	<b>78,00</b>	<b>118,00</b>
12	<b>Piani di Recupero</b>	<b>78,00</b>	<b>118,00</b>
13	<b>Parere preventivo su interventi edilizi</b>	<b>78,00</b>	<b>118,00</b>

14	Richiesta abitabilità o agibilità per edilizia artigianale, commerciale, turistico-ricettiva, o altro per ogni unità produttiva	50,00	78,00
15	Richiesta abitabilità o agibilità per edilizia residenziale per ogni unità abitativa	50,00	78,00
16	Richiesta calcolo contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione	50,00	78,00
17	Richiesta riesame progetti senza variazioni	50,00	78,00
18	Progetti a sanatoria (condono) sino a mc 350,00		118,00
	Da mc 351 a mc 1200		350,00
	Oltre mc 1200		544,00
19	Autorizzazione provvisoria e definitiva allo scarico dei reflui fognari che non recapita in pubblica fognatura	50	78,00
20	Nuovi Impianti distribuzione di carburanti	50	78,00
21	Pareri per rinnovi autorizzazioni e/o su modifiche impianti di carburanti	50	78,00
22	Emissioni in atmosfera	50	78,00
23	Pareri urbanistici su istanze di concessioni demaniali	50	78,00
24	Conformità urbanistica	50	78,00
25	Diritti di concessione comunale per rilascio abitabilità/agibilità		
	Abitazione di lusso Euro/Vano 21,84		
	Altre abitazioni Euro/Vano 4,37		
	Edilizia economica e popolare se l'edificazione è stata realizzata da enti e cooperative Euro/Vano 0,87		
	Abitazioni rurali Euro/Vano 0,87		
	Vano = mq 16,00		

IL RESPONSABILE DI P.O. 5/AD/INTERIM  
(Geom. Michele Reina)



**PARERI EX ART. 53 L. 8/6/1990 N. 142 recepita con L.R. N. 48 dell'11/12/1991**

**OGGETTO:** Adeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dall'Area Tecnica

**PARERE TECNICO**

**Si esprime parere favorevole**

Data 24-3-2016

**Il Responsabile di P.O. n° 4**  
**Geom. Michele Reina**



**PARERE CONTABILE**

**Si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole**

*d'atto non comporta spesa*

Data 24-3-2016

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**





Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

Si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.  
Casteltermini, li

**IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON LINE**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Su conforme attestazione del Responsabile Pubblicazione on line, incaricato

**CERTIFICA**

Che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line il \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008.

Casteltermini, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione: è

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Casteltermini, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**