



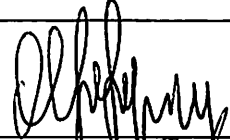

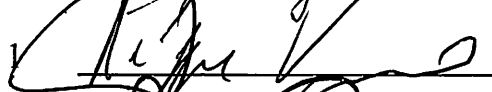
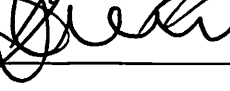
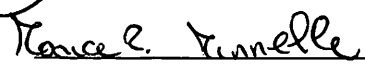
COMUNE DI CASTELTERMINI

PROV. DI AGRIGENTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>24</u> DEL REGISTRO	Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016-2018 e ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.
DATA <u>17.4.2016</u>	

L'anno duemilasedici addì DICIASSATTÉ del mese di marzo alle ore 18,20 e seguenti, nel Comune di Casteltermini, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

			P	A	
Avv. Sapia	Alfonso	Sindaco	1	1	
Sig. Scozzari	Carmelo	Vice Sindaco	1	1	
Sig. Di Piazza	Vincenzo	Assessore	1	1	
Dott. Puccio	Vincenzo	Assessore	1	1	
Sig.ra Minnella	Monica Rita	Assessore	1	1	

Risultano assenti: _____

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta ad oggetto: **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016-2018 e ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente**

Dato atto che sul presente atto sono stati resi i pareri di rito;

Visto l'.OO.R.EE.LL. e s.m.i.;

Visti il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. 165/2001 s.m.i., il D.Lgs. n.150/2009 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

DELIBERA

Approvare in toto l'allegata proposta avente ad oggetto: **“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016-2018 e ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente “che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di immediata esecutività delle presente deliberazione e fatte proprie le motivazioni;

Con separata votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per i motivi espressi in proposta.



COMUNE DI CASTELTERMINI
(Provincia di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016-2018 e ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA:

- Sindaco Avv. Alfonso Sapia - *Alfonso Sapia*
- Responsabile Uff. Patrimonio Rag. Vincenzo Lo Iacono.

Firma *[Signature]*

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio di Gabinetto

Allegati alla Proposta: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (all. A).

.....

.....

.....

DECISIONE DI Consiglio Comunale
Giunta Municipale

Approvata il N.

Con le seguenti modifiche

.....

.....

.....

Rinvia il

Respinta il

ATTESTAZIONE	
Art.55 L. 142/90	
Cap.	Art.
N.	impegno
<i>L'atto non comporta</i>	
<i>nessa</i>	
Somma Stanziata	€
Agg. per impinguamenti	€
Dedot. Per storni	€
Fondo disponibile	€
Pag. per impegni	€
Riman. Disponib.€
Addi <u>14-04-2016</u>	
Il Ragioniere Capo	
<i>[Signature]</i>	

TESTO DELLA PROPOSTA

VISTO l’art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii., successivamente modificata e/o integrata dal D.L. n. 98 del 6 luglio 2011, convertito con Legge n. 111 del 15 luglio 2011 e dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito

con Legge 214/2011 rubricato “**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali**”, il quale prevede, al **comma 1**;

“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell’organo di governo individua, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell’economia e delle finanze – Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”;

PREMESSO che l’Ufficio Patrimonio e locazioni, dopo un’approfondita ricognizione di tutti i beni immobili di proprietà comunale e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, ha individuato, redigendo apposito elenco, i beni immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, e rispondenti ai criteri di cui al suddetto all’art. 58, ed ha ritenuto opportuno di apportare delle variazioni al Piano dell’anno 2015, trasferendo nel redigendo Piano 2016 alcuni immobili da beni da valorizzare a beni da alienare;

VISTA l’istanza del 17.11.2015, prot. 21845, presentata dai Sigg. Papia Ferdinando, Papia Crocefissa e Papia Rosa Maria, corredata di relazione tecnica e di schema del progetto dell’opera a firma dell’Arch. Riccardo Messina, con la quale chiedono di poter acquisire un porzione di suolo pubblico di mt. 2,10 x 2,20, pari a mq 4,62, adiacente il fabbricato di loro proprietà sito in Viale J. F. Kennedy n. 1, da destinare alla realizzazione di una piattaforma elevatrice a servizio del fabbricato, per l’abbattimento delle barriere architettoniche, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, **Allegato 1**;

VISTI i pareri relativi alla realizzazione delle suddette opere, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- parere Favorevole del 30.11.2015, emesso dell’U.T.C. dal punto di vista urbanistico, a firma del Responsabile di P.O. n. 5 ad interim, Geom. Michele Reina, **Allegato 2**;
- parere Favorevole del 13.04.2016 emesso dal Comando della Polizia Municipale relativo alla sicurezza stradale, a firma del Comandante, Dott. Calogero Sardo, **Allegato 3**;

CONSIDERATO che l’interesse all’acquisto è finalizzato all’abbattimento delle barriere architettoniche dell’edificio in questione e che, dall’esame della documentazione in atti, non contrasta con l’interesse alla fruizione della strada e non ne compromette la sicurezza;

RITENUTO di dover procedere alla sdemanializzazione ed alla contestuale alienazione del suddetto suolo, come individuato nello stralcio di mappa catastale allegato al parere dell’U.T.C., dando incarico all’U.T.C. di determinarne il prezzo di vendita, in deroga a quanto previsto dal vigente Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale, stante l’esigua quantità di superficie richiesta, e di procedere al frazionamento della parte interessata ponendo tutte le spese a carico degli acquirenti;

DATO ATTO che:

- Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi del bene in catasto (comma 3);
- Contro l’iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i., fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- a seguito dell’approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti, appartenenti al patrimonio indisponibile saranno

inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

- che le previsioni del presente piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;
- che eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o valorizzazione non inserite nel presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016/2018, o eventuali modifiche allo stesso e alle destinazioni d'uso degli immobili potranno essere approvate con successivi provvedimenti;

DATO ATTO, altresì, che, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni esercizio 2015, triennio 2015/2017, approvato con deliberazione di C.C. n. 41 del 29.07.2015, prevedeva l'alienazione di n.5 beni immobili entro l'anno 2015, dei quali ne sono stati alienati 2 :

- appezzamento di terreno sito in contrada Middia Fg. 77, p.lle 21, 42, 62, 63, 64, 65 e 66 di Ha. 8.77.60 – atto del 18.12.2015 – rep. N. 35593 raccolta n. 19915 Registrato ad Agrigento il 23.12.2015 al n. 5970 - Dott. Giuseppina Comparato Notaio in Agrigento – prezzo di vendita € 45.250,00 (euro quarantacinquemiladuecentocinquanta/00) ;
- appartamento di Piazza Duomo n. 24, 2° piano, Fg. 34, p.lla 687, sub 10 - atto del 04.12.2015 – rep. N. 39967 raccolta N. 11941 – Registrato ad Agrigento il 29.12.2015 al n. 6100 serie 1T – Dott. Adriana Pizzuto Notaio in Cammarata – prezzo di vendita € 179.000,00 (euro centosettantanovemila/00);

RITENUTO di dover adottare i conseguenti provvedimenti in ordine all'attuazione del sopra citato art. 58 del D.L 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i., individuando, con riferimento al Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016/2018, gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed approvare l'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, **allegato "A"**;

DATO ATTO che il suddetto elenco, **Allegato A**, rappresenta il Piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione dell'esercizio 2016 – triennio 2016-2018;

RITENUTO, altresì, di dichiarare l'adottando provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di procedere successivamente all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'esercizio 2016 – triennio 2016/2018;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la legge 7.08.1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunali approvato con delibera di C.C. n. 40 del 29.07.2015;

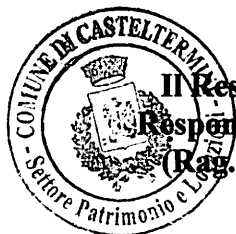
PROPONE

Per i motivi espressi in premessa,

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 58 del D.L 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i., con riferimento al Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016/2018, gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e di approvare l'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, **allegato "A"**;
- 2) di dare atto che il suddetto elenco, **Allegato A**, rappresenta il Piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione dell'esercizio 2016 – triennio 2016-2018;
- 3) di dare atto che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi del bene in catasto;
- 4) di dare atto che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i., fermi gli altri rimedi di legge;

- 5) di dare atto che a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti, appartenenti al patrimonio indisponibile saranno inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- 6) di dare atto che le previsioni del presente piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;
- 7) di dare atto che eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o valorizzazione non inserite nel presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016/2018, o eventuali modifiche allo stesso e alle destinazioni d'uso degli immobili potranno essere approvate con successivi provvedimenti;
- 8) di procedere alla sdemanializzazione ed alla contestuale alienazione della porzione di suolo pubblico di mt. 2,10 x mt. 2,20, pari a mq 4,62, adiacente il fabbricato di proprietà dei Sigg. Papia Ferdinando, Papia Crocefissa e Papia Rosa Maria, sito in Viale J. F. Kennedy n. 1, come individuato nello stralcio di mappa catastale allegato al parere dell'U.T.C., da destinare alla realizzazione di una piattaforma elevatrice a servizio del fabbricato, per l'abbattimento delle barriere architettoniche, dando incarico all'U.T.C. di determinarne il prezzo di vendita, in deroga a quanto previsto dal vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, stante l'esigua quantità della superficie richiesta, e di procedere al frazionamento della parte interessata ponendo tutte le spese a carico degli acquirenti;
- 9) di dichiarare l'adottando provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di procedere successivamente all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'esercizio 2016 – triennio 2016/2018.

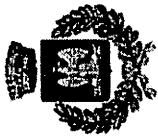
Casteltermini, li 13 APR 2016



Il Responsabile di P.O. N° 6
Responsabile del Procedimento
(Rag. Vincenzo Lo Iacono)



Il Sindaco
(Avv. Alfonso Sapia)



COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

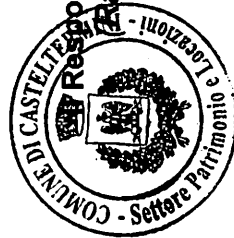
SETTORE PATRIMONIO-LOCAZIONI

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016 – TRIENNIO 2016/2018**

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58, CONVERTITO DALLA LEGGE 06.08.2008, N. 133 s.m.i.)

L'Esecutore Amministrativo
(Rag. Melchiorre Roccaro)

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Francesco Fragale)



Responsabile Settore Patrimonio-Loazioni
(Rag. Vincenzo Lo facono)

COMUNE DI CASTELTERMINI
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
1-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 12 - Ha 1.66.60. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona F5; Zona E e Zona P.	libero	4.636,50 (Costo storico)	Valorizzazione		Intervento previsto: Costruzione di un campo di calcio a 5 Outdoor, intitolato al Giudice Rosario Angelo Livatino; PON sicurezza per lo sviluppo-obiettivo convergenza 2007-2013. Iniziativa quadro "lo gioco legale", proposta progettuale ammessa a finanziamento con Decreto dell'Autorità di Gestione del 23/11/2011, per l'importo complessivo di € 261.000,00.
2-Terreni	Terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 13 - Ha 0.03.20. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona A	libero	136,50 (Costo storico)	Valorizzazione		La mappa catastale non coincide con lo stato di fatto, per circa mq. 92 costituisce stradella di collegamento interna.
3-Terreni	Fabbricato rurale in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 14 – mq. 54 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona A	Libero	00 (Costo storico)	Valorizzazione		Stato di conservazione: Semidiruto
4-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 64 - Ha 0.35.65. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C6; Zona E.	Libero	1.449,75 (Costo storico)	Valorizzazione		Necessita aggiornare i dati catastali in relazione alla parte occupata dalla strada vicinale "S. Croce" all'innesto con Via Della Silva per circa mq. 192
5-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Pizzo Catuso: fg. 33, p.lla 75 - Ha 0.59.00. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona E.	Libero	685,50 (Costo storico)	Valorizzazione		
6-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Pizzo Catuso: fg. 33, p.lla 83 - Ha 0.06.70 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona E.	Libero	78,00 (Costo storico)	Valorizzazione		
7-Terreni	Terreno adiacente Via Don L. Sturzo: fg. 33/A, p.lla 101 (P.V. Rimembranze) - Ha 0.00.51. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B.	Libero	2,25 (Costo storico)	Valorizzazione		Discordanza dei dati catastali con lo stato di fatto, relativamente alla superficie rappresentata in mappa.
8-Terreni	Terreno di in C/da Pastificio-Pecoraro, adiacente Via Kennedy: fg. 33, p.lla 122 - Ha 0.08.70. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona F5	Libero	101,25 (Costo storico)	Valorizzazione		



COMUNE DI CASTELTERMINI
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
9-Terreni	Terreno di in C/da Pastificio-Pecoraro, adiacente Via Kennedy: fg. 33, p.lla 135 - Ha 0.00.93. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B	Libero	10,50 (Costo storico)	Valorizzazione		
10-Terreni	Terreno adiacente Via Don L. Sturzo: fg. 33, p.lla 188 P.V. Rimembranze - Ha 0.02.25. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B	Libero	00 (Costo storico)	Valorizzazione		
11-Terreni	Terreno per opere di urbanizzazione a Sud Ovest di Via Soldato D'Alessandro: fg. 41, p.lla 530 - Ha 0.14.30. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C1-2	Libero	886,50 (Costo storico)	Valorizzazione		Area ceduta al Comune per standard urbanistici D.M. 1444/68 in seguito a lottizzazione convenzionata "Giambrone, Ricotta, Maratta, Firenze e Ferlisi" convenzione rep. n. 304 del 06.07.1988.
12-Terreni	Terreno per opere di urbanizzazione in C/da Curma: fg. 35, p.lle 806, 808, 817, 818, 819, 820 - Ha 0.22.48 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C1-2	Libero	60.000,00 (Costo storico)	Valorizzazione		Area ceduta al Comune per standard urbanistici D.M. 1444/68 in seguito a lottizzazione convenzionata "Catalano Giuseppe Antonio e Catalano Fabio Massimo" convenzione rep. n. 575 del 13.12.2001, La p.lla 820 è destinata a strada interna di lottizzazione. Contratto di cessione del 18.03.2004 rep. N. 630.
13-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 33 p.lle 88, 379,84,85,110; Fig. 32 p.lla 116. -Ha 2.89.16 Zona E	Affittato Canone annuo € 310,06	346.992,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato, censito al Fig. 33, p.lla 89, sub 2, c.A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l'esperto effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.



COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
14-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 32 p.lle 115,116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113, 138, 140 e 141. -Ha 3.71.07 Zona E	Affittato Canone annuo € 269,00	445.284,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fig. 33, p.la 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l'esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
15-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 32 p.lle 115,116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113 e 141. -Ha 2.56.12 Zona E	Affittato Canone annuo € 190,00	307.344,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fig. 33, p.la 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l'esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
16-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 32 p.lle 115 e 188. -Ha 1.00.00 Zona E	Affittato Canone annuo € 92,00	120.000,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fig. 33, p.la 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
17-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 33p.la 85. -Ha 0.12.00 Zona E	Affittato Canone annuo € 129,86	14.400,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché la particella 85 risulta affittata quota parte ad altro conduttore. Non risulta riportato in mappa l'esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

Allegato "A"

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
18-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Via Di Mezzo Fig. 40 p.ile 190, 258, 359 e fg. 50, p.lla 21. -Ha 0.38.30 Zona E	Affittato Canone annuo € 21,00	3.064,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 400/1000. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
19-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pecoraro- Pastificio. Fig. 40 p.ile 29 F.R., 38, 615 e 617. -Ha 2.01.17 Zona E; F5; C5.	Affittato Canone annuo € 163,47	529.190,00 Stima UTC del 10.05.2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Le risultanze catastali non concordano con i dati di fatto e del contratto di locazione a seguito di espropri per la realizzazione di opere pubbliche.
20-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fig. 44 p.ile 19 F.R., 20, 29, 478, 479 e 587. -Ha 0.58.72 Zona E.	Affittato Canone annuo € 77,68	59.150,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Per le p.ile 19 F.R., 20, 478, 479 la proprietà risulta per la quota di 500/1000. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
21-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fig. 48 p.lla 82. -Ha 0.04.10 Zona E.	Affittato Canone annuo € 20,26	4.920,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
22-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fig. 42 p.ile 77 F.R. e 84. -Ha 0.17.34 Zona E.	Affittato Canone annuo € 40,53	20.808,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire: - la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale; -verifica dell'interesse storico artistico culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; -Attestato di prestazione energetica (APE)



[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
23-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Roveto Ficazzana. Fig. 73 p.ile 48 F.R., 49 e 52 e 84. -Ha 5.15,60 Zona E.	Affittato Canone annuo € 358,71	103.120,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale. I dati catastali non concordano con lo stato di fatto a causa di espropri eseguiti per la variazione della strada provinciale.
24-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Middia-Isola Longa-Sparacognata-Crapraria. Fig. 77 p.ile 29, 30 F.R., 37, 39, 43; Fig. 78, p.ile 5, 12, 13, 26, 29, 30, 51 e 31. -Ha 57.73,80 Zona E.	Affittato Canone annuo € 2.149,50	231.000,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 19.02.2015	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il fabbricato rurale (p.lla 30) di fatto risulta completamente diruto. Parte del fondo confinante con il fiume Platani è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 per la fascia di mt. 150; altra parte, nel piano PAI ricade all'interno dell'area classificata (area di esondazione per ipotetico collasso dello sbarramento della diga Fanaco). 1ª asta pubblica andata deserta esposta il 25/09/2015. Esperire la 2ª asta pubblica con la riduzione del 10% del valore di stima.
25-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo Catuso Fig. 33 p.lla 386. -Ha 0.72,72 Zona E.	Libero	145.440,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
26-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Frate Paolo Fig. 45 p.lla 16. -Ha 0.02,90 Zona E.	Libero	580,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 500/1000. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
27-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Frate Paolo Fig. 36, p.ile 294, 293, 172, e 171; fig. 43, p.lla 53 -Ha 3.64,20 Zona E.	Libero	72.840,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 500/1000. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI
Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

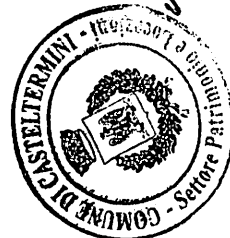
N°	Descrizione immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
1-Fabbricati	Fabbricato ex Convento Cappuccini – Carcere Largo Vittoria, piano terra e primo. Fig. 34, p.lla 1, sub 2, cat. B/3, cons. mc 808 Zona A	Libero	146.054,00 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in gran parte crollato, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
2-Fabbricati	Fabbricato in C/da Silva Cappuccini – piano terra antistante ex convento cappuccini. Fig. 34, p.lla 37, cat. A/6, cons. vani 1,5 Zona A	Libero	4.131,66 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in cattivo stato di conservazione, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
3-Fabbricati	Fabbricato in C/da Silva Cappuccini – piano terra Fig. 34, p.lla 2673, cat. A/5, cons. vani 2,5 Zona A	Libero	5.164,57 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in cattivo stato di conservazione, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
4-Fabbricati	Fabbricato rurale in C/da Lupo nero - Parco Fig. 5, p.lla 49, cons. mq. 30 Zona A	Libero	154,94 Costo storico	Valorizzazione		Immobile semidirutto, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
5-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato in C/da Catuso, piano primo. Fig. 33, p.lla 89, sub 2, cat. A/4, cons. vani 3,5 Zona E	Locato (unitamente al fondo su cui insiste)	22.244,00 Stima UTC del 10.05.2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Immobile in cattivo stato di conservazione e necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Locato unitamente al fondo su cui insiste (scheda n. 13 Terreni). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi)
6-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato in C/da Catuso. Fig. 33, p.lla 112, sub 2, cat. A/4, cons. vani 1,5 Zona E	Locato (unitamente al fondo su cui insiste)	28.800,00 Stima UTC del 10.05.2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Immobile semidirutto che necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Locato unitamente al fondo su cui insiste (scheda n.14) e in uso comune dei fondi (schede 15 e 16 Terreni). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi)
7-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Immobile di Piazza Duomo n. 23, piano terra. Sede Circolo Alcamisi Fig. 34, p.lle 669-687, sub 8, cat. C2, cons. mq. 34 e 687 sub 7, cat. C/1, cons. mq. 41. Zona A	Locato Canone annuo € 388,58	193.250,00 Stima UTC del 10.05.2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Discordanza dei dati catastali e della mappa con lo stato di fatto.



[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

N°	Descrizione immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
8-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Immobile di Piazza Duomo n. 24, piano 3°. Fig. 34, p.lia 687, sub 11, cat. A2, cons. 7 vani Zona A	Comodato d'uso gratuito	146.000,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 13.02.2015	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Concesso in comodato d'uso gratuito all'Associazione Culturale "La Stiva" ente capofila dell'ATS di cui il Comune è ente partner. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 25/09/2015, andata deserta. Esperire la 2ª asta pubblica con la riduzione del 10% del valore. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).
9-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Magazzino di Via Pasquale Ferlisi n. 9, piano terra. Fig. 34, p.lia 2173, cat. A2, cons. mq. 62 Zona A	Libero	59.940,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
10-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Magazzino di Via Lione n. 10, piano terra. Fig. 34, p.lia 742, sub 2, cat. C2, cons. mq. 47 Zona B	Locato Canone annuo € 300,00	13.700,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 12.03.2012	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento.
11-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Via Lione n. 6, piano terra. Fig. 34, p.lia 740, sub 9, cat. A/3, cons. vani 1,5 Zona B	Locato Canone annuo € 377,40	20.000,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 21.02.2012	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).



COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
12-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Appartamento di Piazza Sanfilippo n. 6, piano primo. Fig. 34, p.lla 742, sub 7, cat. A/2, cons. vani 6,5 Zona B	Libero	137.807,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 21.02.2012	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esposta il 23/07/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esposta il 25/09/2015, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperite trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).
13-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Via Leone n. 8, piano terra. Fig. 34, p.lla 740, sub 8, cat. C/3, cons. mq. 19 Zona B	Locato Canone annuo € 603,96	20.400,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 12.03.2012	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esposta il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esposta il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperite trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).
14-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Appartamento di Via Verdi n. 25, piano 2°. Fig. 34, p.lla 816, sub 5, cat. A/3, cons. 7 vani Zona B	Libero	124.400,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 21.02.2012	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esposta il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esposta il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperite trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016/2018

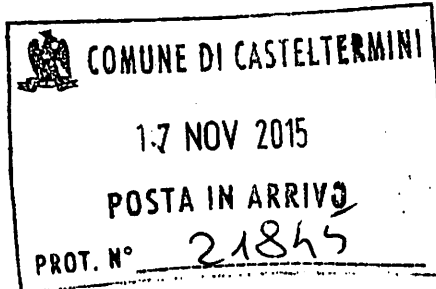
N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
15-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Corso Umberto 1° n. 9, piano terra. Fg. 34, p.la 816, sub 20, cat. C/1, cons. mq. 21 Zona B	Locato Canone annuo € 247,90	41.700,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 12.03.2012	Alienazione	2016	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esposta il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esposta il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).
1-Demaniale	Viale J.F. Kennedy Superficie complessiva mq 4.177,85 Superficie da sdemanializzare mq 4,62 (2,10 x 2,20) Zona B	Strada centro urbano	Valore da stimare	Alienazione Previa sdemanializzazione	2016	Istanza per l' acquisizione di suolo pubblico presentata in data 17.11.2015, dai Signori Papaia Ferdinando, Papia Crocefissa e Papia Rosa Maria. Finalità: realizzazione di una piattaforma elevatrice a servizio del fabbricato per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Ubicazione: Viale Kennedy, n. 1, in adiacenza del fabbricato di proprietà dei richiedenti. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale. Parere urbanistico dell'UTC, del 30.11.2015 : Favorevole. Parere sicurezza stradale del Comando P.M. del 13.04.2016 : Favorevole

I dati riportati nella tabella hanno natura meramente informativa e sono desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi del servizio patrimonio e quella reperita, alla data del presente piano, presso altri settori. Il "quadro conoscitivo" complessivo di ogni singolo immobile (informazioni tecniche, giuridiche, edilizie, urbanistiche etc...) sarà noto solo con il perfezionamento dei procedimenti di vendita e/o valorizzazione.



[Handwritten signature]

PAPIA FEDINANDO viale Kennedy n. 1
 PAPIA CROCEFISSA via Oberdan n. 8
 PAPIA ROSA MARIA viale Kennedy n. 55



Al Signor **SINDACO**
 del Comune di Casteltermini
 Piazza Duomo
92025 CASTELTERMINI

OGGETTO: Istanza di acquisizione suolo pubblico

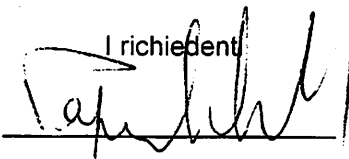
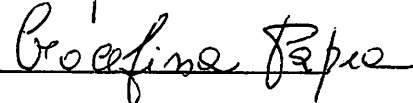
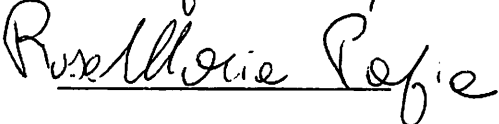
I sottoscritti, Papia Ferdinando, residente in viale Kennedy n. 1, c.f. PPAFDN52C29C275K, Papia Crocefissa, residente in via Oberdan n. 8, c.f. PPACCE45M58C275K, Papia Rosa Maria, residente in viale Kennedy n. 55, c.f. PPARMR48C53C275C, in qualità di proprietari dell'immobile sito in viale Kennedy n. 1, identificato presso l'Ufficio del Territorio di Agrigento, in catasto fabbricati al foglio n. 33, particella n. 147, dovendo realizzare una piattaforma elevatrice a servizio di tale immobile per l'abbattimento delle barriere architettoniche

CHIEDONO

alla S.V. di potere acquisire una porzione di suolo di proprietà di codesto comune, antistante l'edificio di cui sopra di mq 4,00, come si evince da planimetria allegata

In attesa di Vs. sollecito riscontro cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti

Casteltermini li 17/11/2015

I richiedenti




PROVINCIA DI AGRIGENTO

COMUNE DI CASTELTERMINI

OGGETTO: *PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA
ELEVATRICE NEL PALAZZO PAPIA SITO IN VIALE J. F.
KENNEDY N°1*

RICHIESTA ACQUISIZIONE AREA

ELABORATI:

➤ *Relazione descrittiva con allegati elaborati grafici*

VISTI ED APPROVAZIONI:

Casteltermini li 17/11/2015



PROGETTISTA
Riccardo Messina

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Riccardo Messina", written over the printed name.

Relazione per la richiesta di area per l'installazione di una Piattaforma Elevatrice

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Riccardo Messina, nato a Palermo il 05/11/1973, iscritto al n° 989 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Agrigento, in ottemperanza all'incarico affidatogli dai Sig.ri Papia Fedinando c.f. PPAFDN52C29C275K, Papia Crocefissa c.f. PPACCE45M58C275K, Papia Rosa Maria c.f. PPARMR48C53C275C, quali proprietari di un edificio ubicato in Casteltermini viale Kennedy n° 1, ha redatto la presente relazione al fine di descrivere il progetto per **l'installazione di una piattaforma elevatrice esterna**, e chiedere l'acquisizione tramite compenso di area di proprietà comunale. L'immobile di cui sopra è identificato presso l'ufficio del Territorio di Agrigento in catasto al foglio n. 33 particella 147.

L'impianto ha lo scopo di abbattere le barriere architettoniche di detta struttura e l'intervento in oggetto non costituisce aumento di superficie utile, in quanto impianto tecnologico al servizio di un fabbricato esistente (art. 5 L.R. 37/1985).

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Il fabbricato in oggetto, identificato in catasto al foglio n. 33 particella 147, è composto da quattro piani sopra il livello stradale, il pianterreno presenta due ampie saracinesche dalle quali si accede a due vani di cui uno adibito a locale commerciale e uno adibito a garage, adiacente a quest'ultimo sulla parte destra è presente un portone di accesso tramite una scala condominiale ai tre piani superiori adibiti a civile abitazione.

La costruzione risale al 1956 a tutt'oggi, non ha mai subito modifiche ne strutturali ne d'ampliamento ma solo di ordinaria manutenzione. Recentemente i prospetti di detto edificio sono stati oggetto di intervento.

Il fabbricato presenta una struttura intelaiata in cemento armato, con solaio di piano e di copertura del tipo latero-cementizio. La copertura è a terrazzo praticabile.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La piattaforma verrà realizzata esternamente all'edificio su viale Kennedy e verrà ubicata in aderenza dello stabile.

Le fermate saranno quattro, compresa la fermata d'accesso.

Il vano corsa sarà costituito da una struttura autoportante in acciaio del tipo S270 e rivestimenti in lamiera zincata mm 2 e sarà certificata dalla ditta produttrice ed installatrice.

La fermata d'accesso e posta a piano strada del viale Kennedy e si accede ai piani dai balconi dal prospetto principale su cui saranno aperti dei varchi di accesso previa autorizzazione del genio civile.

La porzione di terreno, adiacente al fabbricato, che viene richiesta per l'acquisizione ha una dimensione di 2,10 x 2,20 come da elaborati grafici esplicativi che di seguito si allegano.

Casteltermini li 17/11/2015



Il Tecnico

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Riccardo Messina", written over the professional stamp.



LEGENDA



Stralcio planimetria catastale

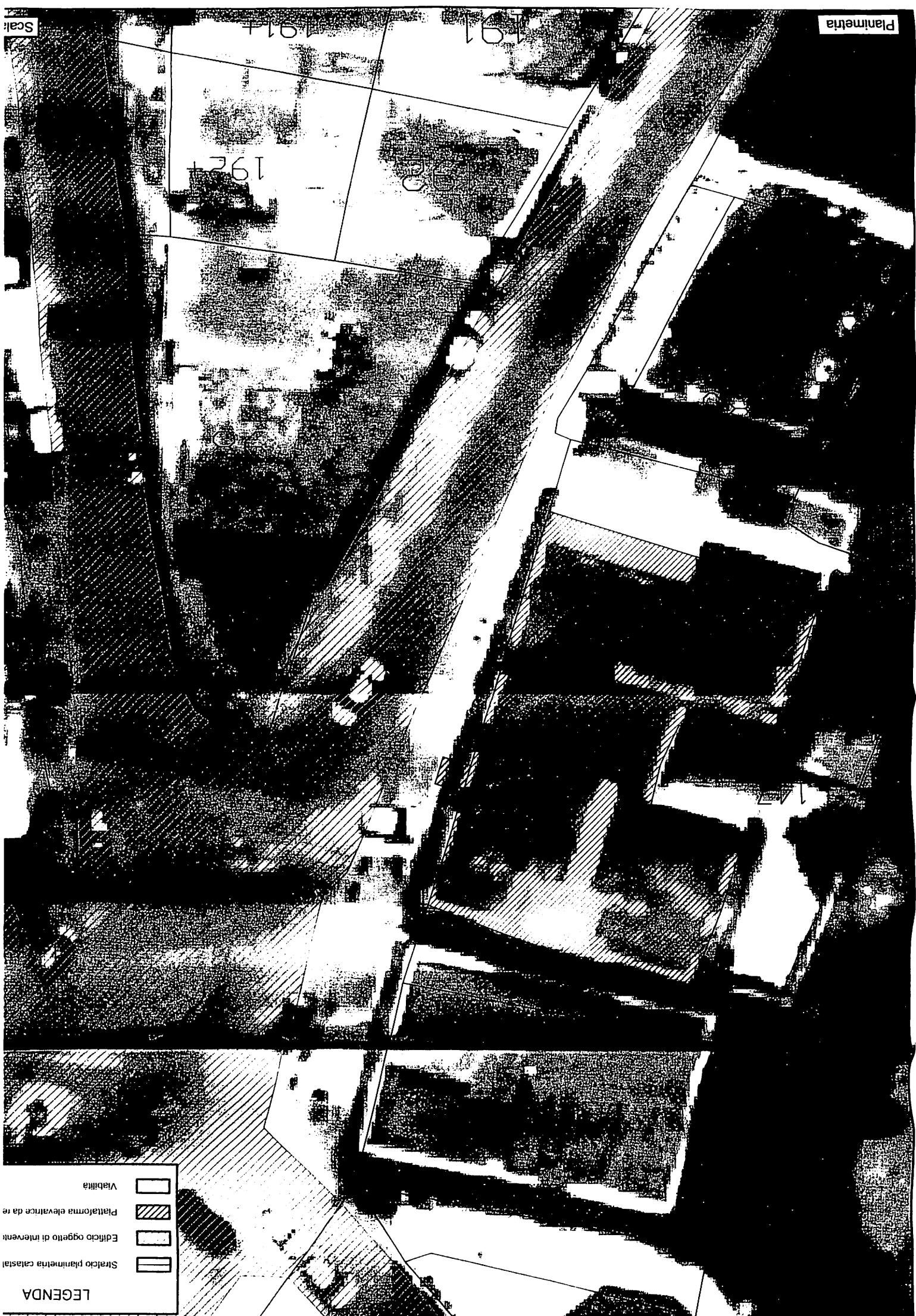


Edificio oggetto di intervento



Piattoforma elevagrice da realizzare

Viabilità







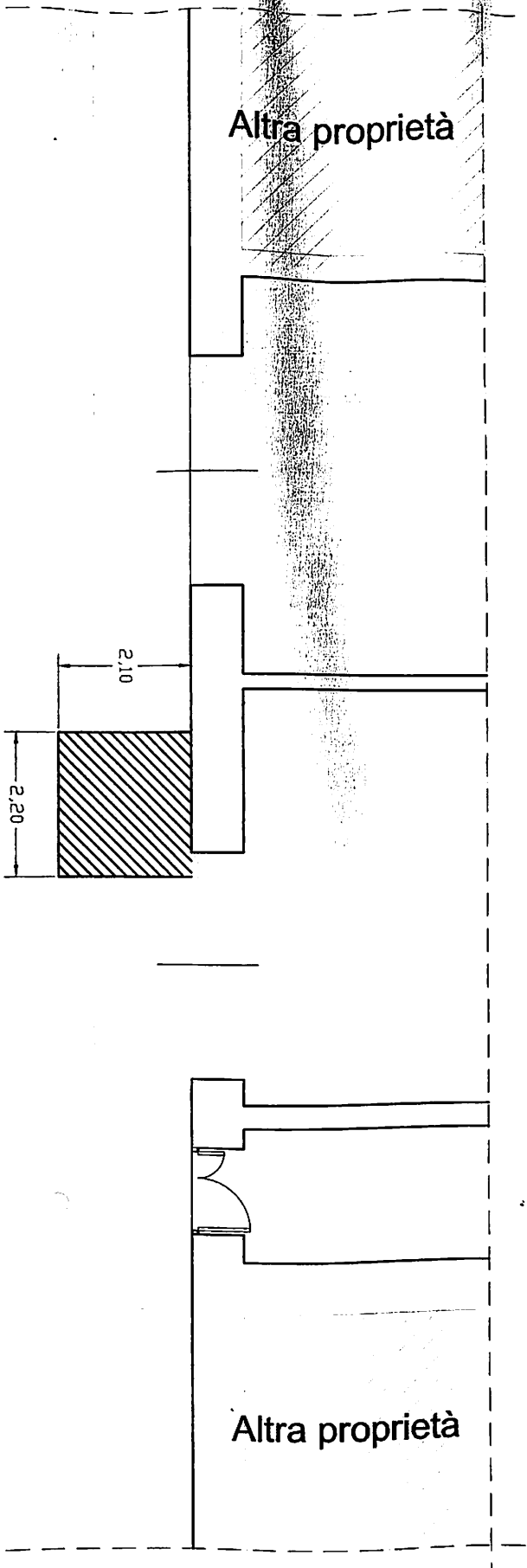
1971

1971

1971

LEGENDA

	Viabilità
	Piattaforma elevatrice da re
	Edificio oggetto di interventi
	Stralcio planimetria catastale



Proiezione balconi

Area da acquisire

Stralcio pianta piano terra

scala 1:100

**COMUNE DI CASTELTERMINI**

(Provincia di Agrigento)

Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica

Oggetto: Richiesta parere acquisizione suolo pubblico
Rif. Pratica Prot. n°22524 del 27/11/2015
Ditta: Papia Ferdinando, Crocifissa e Rosa Maria

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n.5 AD INTERIM

Vista la richiesta di acquisizione suolo pubblico, Prot. N°21845 del 17/11/2015 presentata dalla Ditta Papia Ferdinando, Papia Crocifissa e Papia Rosa Maria, in qualità di proprietari dell'immobile urbano sito in Viale Kennedy, 1 pari a mq 4,62, di proprietà comunale adiacente il suddetto fabbricato identificato in catasto con il numero di particella 147 del foglio di mappa n.33 al fine di realizzare una piattaforma elevatrice esterna a servizio dell'immobile per il superamento delle barriere architettoniche;


Vista la relazione tecnica a firma dell'Arch. Riccardo Messina, con la quale vengomo sommariamente decritte le opere da realizzare;

Visto lo schema di progetto dell'opera;

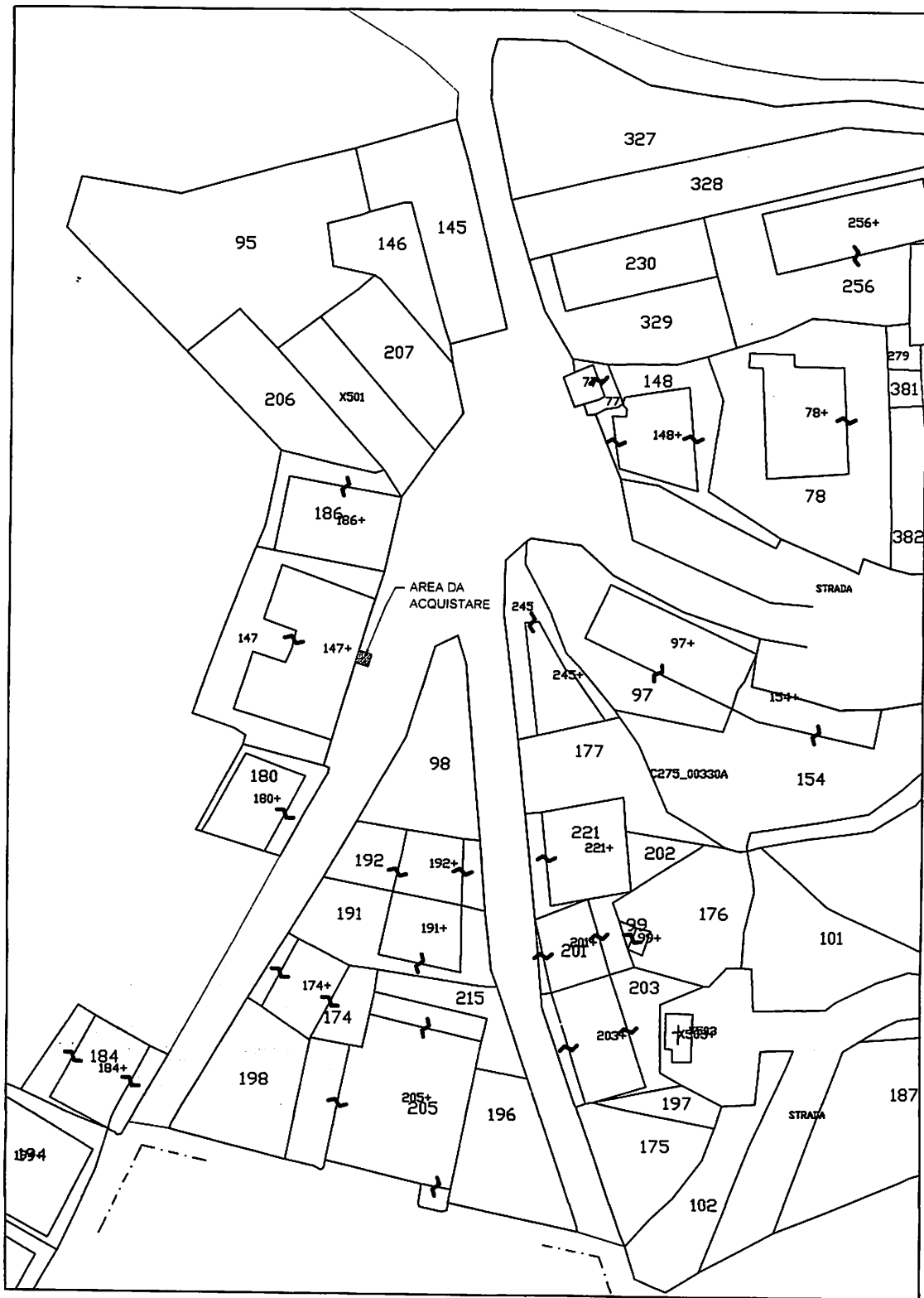
ESPRIME

Parere favorevole, sotto il profilo urbanistico.

Casteltermini li, 30/11/2015


IL RESPONSABILE DELLA P.O. n. 5
(Geom. Michele Reina)

COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
FOGLIO N° 33, part. 147
scala 1:1000



ALLEGATO 3

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

92025 CASTELTERMINI (AG)

Tel. 0922/917698 - Fax 0922/913210

email: pm.casteltermini@virgilio.it - pec: polizialocalecasteltermini@pec.it

OGGETTO: Richiesta acquisizione suolo pubblico – Rif. prot. 22524 del 27/11/2015
Papia Ferdinando, Crocefissa e Rosa Maria

Al Responsabile Servizio Tributi
(Rag. Vincenzo Lo Iacono)

SEDE

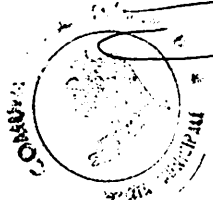
Facendo seguito alla richiesta Prot. n° 21845 del 17/11/2015 a firma dei Sigg. Papia Ferdinando, Papia Crocefissa e Papia Rosa Maria, diretta ad ottenere l'acquisizione di una porzione di suolo pubblico antistante l'edificio di Loro proprietà sito in questa via Kennedy civico 1, per una superficie complessiva di mq. 4,62 circa, al fine di installare una piattaforma elevatrice a servizio dell'immobile in questione, per l'abbattimento delle barriere architettoniche, il sottoscritto Agente di P.M. Termini Calogero, su disposizione del signor Comandante, in data 16/12/2015 ha effettuato visita di sopralluogo nell'area interessata e per quanto di competenza dello scrivente Comando, si **esprime parere favorevole**, con le prescrizioni di seguito riportate:

- limitare l'occupazione esclusivamente allo spazio richiesto.

Casteltermini 13/4/2016

L'Agente di P.M. Accertatore

Il Comandante
(Dott. Calogero Sardo)



OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2016 – triennio 2016-2018 e ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.

PARERI EX ART. 53 L. 08/06/1990, N. 142 RECEPITA CON L.R. N. 48 DEL'11/12/1991

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere tecnico Favorevole.

Data _____



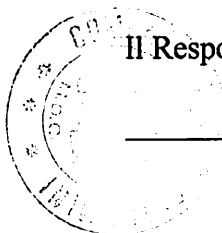
Il Responsabile di Gestione Patrimonio

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. M.", written over a horizontal line.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Data 14-04-2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario

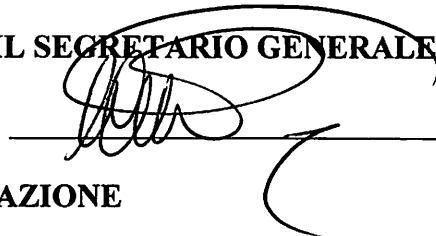
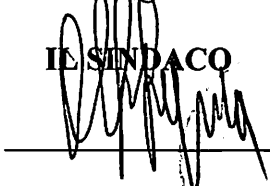
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rocco Spoto", written over a horizontal line.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i. si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo On-Line del sito ufficiale del Comune dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi, Casteltermini, li

Il Responsabile di Pubblicazione all'albo On- Line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della Pubblicazione On-line,

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line del Comune dal _____ al _____ per quindici giorni consecutivi

Casteltermini, li

IL SEGRETARIO GENERALE

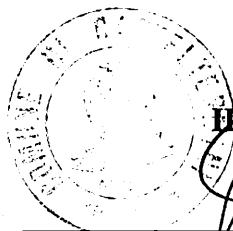
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

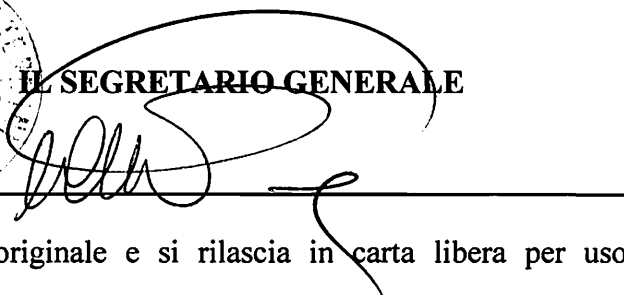
è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Casteltermini, li



IL SEGRETARIO GENERALE



Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE