



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Deliberazione Originale della Giunta Municipale

N. <u>31</u> del Registro Data <u>27.03.2017</u>	OGGETTO: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari esercizio 2017, triennio 2017-2019.
-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciassette addì ventisei del mese di Marzo alle ore 12,45 nel Comune di Casteltermini e nell'Ufficio del Sindaco, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

			P	A	
Avv. Sapia	Alfonso	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sig. Petix	Giuseppe	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sig. Di Piazza	Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dott. Puccio	Vincenzo	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sig.ra Di Martino	Monica Pompea	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Risultano Assenti: Sindaco Sepi e Ass. Puccio

Assume la presidenza il Vice Sindaco, Sig. Giuseppe Petix il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro.




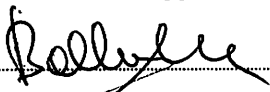
COMUNE DI CASTELTERMINI
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2017, triennio 2017-2019.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA:

- Sindaco **Avv. Alfonso Sapia** - 
- Responsabile Area di P.O. N° 3. **Geom. Giuseppe Ballone**

Firma 

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio di Gabinetto

Allegati alla Proposta: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (all. A).

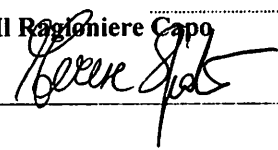
DECISIONE DI Consiglio Comunale
Giunta Municipale

Approvata il N.

Con le seguenti modifiche

Rinvia il

Respinta il

ATTESTAZIONE	
Art.55 L. 142/90	
Cap.	Art.
N.	impegno
<i>Fatto non compare</i>	
<i>Non</i>	
Somma Stanzziata	€
Agg. per impinguamenti	€
Dedot. Per storni	€
Fondo disponibile	€
Pag. per impegni	€
Riman. Disponib.€
Addi	<u>21/03/2018</u>
Il Ragioniere Capo 	

TESTO DELLA PROPOSTA

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii., successivamente modificata e/o integrata dal D.L. n. 98 del 6 luglio 2011, convertito con Legge n. 111 del 15 luglio 2011 e dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito

con Legge 214/2011 rubricato “**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali**”, il quale prevede, al **comma 1**;

“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell’economia e delle finanze – Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”;

PREMESSO che l’Ufficio Patrimonio e locazioni, dopo un’approfondita ricognizione di tutti i beni immobili di proprietà comunale e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, ha individuato, redigendo apposito elenco, i beni immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, e rispondenti ai criteri di cui al suddetto all’art. 58, ed ha ritenuto opportuno di apportare delle variazioni al Piano dell’anno 2016, trasferendo nel redigendo Piano 2017 alcuni immobili da beni da valorizzare a beni da alienare;

DATO ATTO che:

- Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi del bene in catasto;
- Contro l’iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i., fermi gli altri rimedi di legge;
- a seguito dell’approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti, appartenenti al patrimonio indisponibile saranno inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- che le previsioni del presente piano non introducono mutamenti di destinazione d’uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;
- che eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o valorizzazione non inserite nel presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2017/2019, o eventuali modifiche allo stesso e alle destinazioni d’uso degli immobili potranno essere approvate con successivi provvedimenti;

DATO ATTO che, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni esercizio 2016, triennio 2016/2018, approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 06.09.2016, prevedeva l’alienazione entro l’anno 2016 di n. 12 beni (7 fabbricati, 4 terreni e 1 porzione di suolo pubblico) dei quali è stato venduto:

- porzione di suolo pubblico di mq 5, adiacente il fabbricato di proprietà dei Sigg. Papia sito in viale J.F. Kennedy n. 1 – atto del 31/01/2017 – rep. N. 137.705, raccolta n. 39.733, Registrato ad Agrigento il 02.03.2017, al n. 1132/1T - Dott. Antonino Pusateri Notaio in Agrigento – prezzo di vendita € 1.221,00 (euro milleduecentoventuno/00);

RITENUTO di dover adottare i conseguenti provvedimenti in ordine all’attuazione del sopra citato art. 58 del D.L 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i., con riferimento al Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019, per individuare gli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed approvare l’elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, **allegato “A”**;

DATO ATTO che il suddetto elenco, **Allegato A**, rappresenta il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all’approvazione del Consiglio Comunale e allegare al bilancio di previsione dell’esercizio 2017 – triennio 2017-2019;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246 del TUEL, si evidenzia che troveranno applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 244 e seguenti dello stesso, recanti le normative sugli enti locali dissestati, con particolare riferimento all’art. 255, comma 1, che in merito all’acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento, prevede che la massa attiva sarà

costituita, tra l'altro, dai proventi derivanti da alienazione dei beni del patrimonio disponibile, qualora si rendesse necessario;

RITENUTO, altresì, di dichiarare l'adottando provvedimento immediatamente esecutivo, stante la necessità di dare celere attuazione al Piano;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la legge 7.08.1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con delibera di C.C. n. 40 del 29.07.2015;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa,

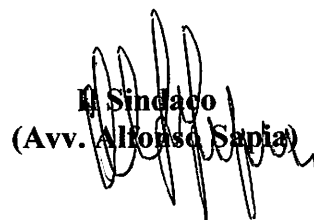
- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente proposta;
- 2) di individuare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i., con riferimento al Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019, gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e di approvare l'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, **allegato "A"**;
- 3) di dare atto che il suddetto elenco, **Allegato A**, rappresenta il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e allegare al bilancio di previsione dell'esercizio 2017 – triennio 2017-2019;
- 4) di dare atto che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi del bene in catasto;
- 5) di dare atto che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i., fermi gli altri rimedi di legge;
- 6) di dare atto che a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti, appartenenti al patrimonio indisponibile saranno inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- 7) di dare atto che le previsioni del presente piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;
- 8) di dare atto che eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o valorizzazione non inserite nel presente Piano o eventuali modifiche allo stesso e alle destinazioni d'uso degli immobili potranno essere approvate con successivi provvedimenti;
- 9) di dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246 del TUEL, si evidenzia che troveranno applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 244 e seguenti dello stesso, recanti le normative sugli enti locali dissestati, con particolare riferimento all'art. 255, comma 1, che in merito all'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento, prevede che la massa attiva sarà costituita, tra l'altro, dai proventi derivanti da alienazione dei beni del patrimonio disponibile, qualora si rendesse necessario;
- 10) di dichiarare l'adottando provvedimento immediatamente esecutivo, stante la necessità di dare celere attuazione al Piano.

Casteltermeni, li **16 MAR. 2017**

**Il Responsabile dell'Area P.O. N°
(Geom. Giuseppe Ballone)**



**Il Sindaco
(Avv. Alfonso Sapia)**





COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento

Area Tecnica Ambientale - P.O. N. 3
Servizio 3 Gestione Patrimonio - Locazioni

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2017 – TRIENNIO 2017/2019
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58, CONVERTITO DALLA LEGGE 06.08.2008, N. 133 s.m.i.)

Il Responsabile del Servizio
(Geom. **Francesco Fragalà**)



Il Responsabile Area P.O. N° 3
(Geom. **Giuseppe Ballone**)

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2017 – triennio 2017/2019

N°	Descrizione Immobiliare Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore In €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
1-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 12 - Ha 1.66.60. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona F5; Zona E e Zona P.	libero	4.636,50 (Costo storico)	Valorizzazione		Intervento previsto: Costruzione di un campo di calcio a 5 Outdoor, intitolato al Giudice Rosario Angelo Livatino; PON sicurezza per lo sviluppo-obiettivo convergenza 2007-2013. Iniziativa quadro "lo gioco legale", proposta progettuale ammessa a finanziamento con Decreto dell'Autorità di Gestione del 23/11/2011, per l'importo complessivo di € 261.000,00.
2-Terreni	Terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 13 - Ha 0.03.20. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona A	libero	136,50 (Costo storico)	Valorizzazione		La mappa catastale non coincide con lo stato di fatto, per circa mq. 92 costituisce stradella di collegamento interna.
3-Terreni	Fabbricato rurale in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 14 – mq. 54 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona A	Libero	00 (Costo storico)	Valorizzazione		Stato di conservazione: Semidiruto
4-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 64 - Ha 0.35.65. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C6; Zona E.	Libero	1.449,75 (Costo storico)	Valorizzazione		Necessita aggiornare i dati catastali in relazione alla parte occupata dalla strada vicinale "S. Croce" all'innesto con Via Della Silva per circa mq. 192
5-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Pizzo Catuso: fg. 33, p.lla 75 - Ha 0.59.00. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona E.	Libero	685,50 (Costo storico)	Valorizzazione		
6-Terreni	Appezamento di terreno in C/da Pizzo Catuso: fg. 33, p.lla 83 - Ha 0.06.70 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona E.	Libero	78,00 (Costo storico)	Valorizzazione		
7-Terreni	Terreno adiacente Via Don L. Sturzo: fg. 33/A, p.lla 101 (P.V. Rimembranze) - Ha 0.00.51. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B.	Libero	2,25 (Costo storico)	Valorizzazione		Discordanza dei dati catastali con lo stato di fatto, relativamente alla superficie rappresentata in mappa.
8-Terreni	Terreno di in C/da Pastificio-Pecoraro, adiacente Via Kennedy: fg. 33, p.lla 122 - Ha 0.08.70. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona F5	Libero	101,25 (Costo storico)	Valorizzazione		

COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2017 – triennio 2017/2019

Allegato "A"

N°	Descrizione immobile Dati Catastali / Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
9-Terreni	Terreno di in C/da Pastificio-Pecoraro, adiacente Via Kennedy; fg. 33, p.lla 135 - Ha 0.00.93. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B	Libero	10,50 (Costo storico)	Valorizzazione		
10-Terreni	Terreno adiacente Via Don L. Sturzo; fg. 33, p.lla 188 P.V. Rimembranze - Ha 0.02.25. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B	Libero	00 (Costo storico)	Valorizzazione		
11-Terreni	Terreno per opere di urbanizzazione a Sud Ovest di Via Soldato D'Alessandro; fg. 41, p.lla 530 - Ha 0.14.30. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C1-2	Libero	886,50 (Costo storico)	Valorizzazione		Area ceduta al Comune per standard urbanistici D.M. 1444/68 in seguito a lottizzazione convenzionata "Giambrone, Ricotta, Maratta, Firenze e Ferlisi" convenzione rep. n. 304 del 06.07.1988.
12-Terreni	Terreno per opere di urbanizzazione in C/da Curma; fg. 35, p.lle 806, 808, 817, 818, 819, 820 - Ha 0.22.48 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C1-2	Libero	60.000,00 (Costo storico)	Valorizzazione		Area ceduta al Comune per standard urbanistici D.M. 1444/68 in seguito a lottizzazione convenzionata "Catalano Giuseppe Antonio e Catalano Fabio Massimo" convenzione rep. n. 575 del 13.12.2001, La p.la 820 è destinata a strada interna di lottizzazione. Contratto di cessione del 18.03.2004 rep. N. 630.
13-Terreni Ex I.P.A.B.	Apprezzamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fg. 33 p.lle 88, 379,84,85,110; Fg. 32 p.la 116. -Ha 2.89.16 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 310,06	346.992,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato, censito al Fg. 33, p.la 89, sub 2, c.A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l' esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.



COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2017 – triennio 2017/2019

Allegato "A"

N°	Descrizione immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
14-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso, Fig. 32 p.lle 115,116; fig. 33, p.lle 110, 111, 113, 138, 140 e 141. -Ha 3.71.07 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 269,00	445.284,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fig. 33, p.lle 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l'esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
15-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 32 p.lle 115,116; fig. 33, p.lle 110, 111, 113 e 141. -Ha 2.56.12 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 190,00	307.344,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fig. 33, p.lle 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l'esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
16-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 32 p.lle 115 e 188. -Ha 1.00.00 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 92,00	120.000,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fig. 33, p.lle 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
17-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fig. 33p.lle 85. -Ha 0.12.00 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 129,86	14.400,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché la particella 85 risulta affittata quota parte ad altro conduttore. Non risulta riportato in mappa l'esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.

COMUNE DI CASTELTERMINI
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2017 – triennio 2017/2019

N°	Descrizione immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
18-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Via Di Mezzo Fig. 40 p.lle 190, 258, 359 e fg. 50, p.la 21. -Ha 0.38.30 Zona E	Affittato Canone annuo € 21,00	3.064,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 400/1000. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
19-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pecoraro- Pastificio. Fig. 40 p.lle 29 F.R., 38, 615 e 617. -Ha 2.01.17 Zona E; F5; C5.	Affittato Canone annuo € 163,47	529.190,00 Stima UTC del 10.05.2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Le risultanze catastali non concordano con i dati di fatto e del contratto di locazione a seguito di espropri per la realizzazione di opere pubbliche.
20-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fig. 44 p.lle 19 F.R., 20, 29, 478, 479 e 587. -Ha 0.58.72 Zona E.	Affittato Canone annuo € 77,68	59.150,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Per le p.lle 19 F.R., 20, 478, 479 la proprietà risulta per la quota di 500/1000. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
21-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fig. 48 p.la 82. -Ha 0.04.10 Zona E.	Affittato Canone annuo € 20,26	4.920,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
22-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fig. 42 p.lle 77 F.R. e 84. -Ha 0.17.34 Zona E.	Affittato Canone annuo € 40,53	20.808,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire: - la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale; -verifica dell'interesse storico artistico culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; -Attestato di prestazione energetica (APE)



COMUNE DI CASTELTERMINI
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2017 – triennio 2017/2019

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
23-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Roveto Ficazzana. Fig. 73 p.lle 48 F.R., 49 e 52 e 84. -Ha 5.15.60 Zona E.	Affittato Canone annuo € 358,71	103.120,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale. I dati catastali non concordano con lo stato di fatto a causa di espropri eseguiti per la variazione della strada provinciale.
24-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Middia-Isola Longa-Sparacognata-Craprarìa. Fig. 77 p.lle 29, 30 F.R., 37, 39, 43; Fig. 78, p.lle 5, 12, 13, 26, 29, 30, 51 e 31. -Ha 57.73.80 Zona E.	Affittato Canone annuo € 2.149,50	231.000,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 19.02.2015	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il fabbricato rurale (p.lla 30) di fatto risulta completamente diruto. Parte del fondo confinante con il fiume Platani è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 per la fascia di mt. 150; altra parte, nel piano PAI ricade all'interno dell'area classificata (area di esondazione per ipotetico collasso dello sbarramento della diga Fanaco). 1ª asta pubblica andata deserta esperita il 25/09/2015. Esperire la 2ª asta pubblica con la riduzione del 10% del valore di stima.
25-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo Catuso Fig. 33 p.lla 386. -Ha 0.72.72 Zona E.	Libero	145.440,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
26-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Frate Paolo Fig. 45 p.lla 16. -Ha 0.02.90 Zona E.	Libero	580,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 500/1000. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
27-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Frate Paolo Fig. 36, p.lle 294, 293, 172, e 171; fig. 43, p.lla 53 -Ha 3.64.20 Zona E.	Libero	72.840,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 500/1000. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazioni degli immobili di proprietà comunale.

COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2017 – triennio 2017/2019

Allegato "A"

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
1-Fabbricati	Fabbricato ex Convento Cappuccini – Carcere Largo Vittoria, piano terra e primo. Fig. 34, p.lla 1, sub 2, cat. B/3, cons. mc 808 Zona A	Libero	146.054,00 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in gran parte crollato, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
2-Fabbricati	Fabbricato in C/da Silva Cappuccini – piano terra antistante ex convento cappuccini. Fig. 34, p.lla 37, cat. A/6, cons. vani 1,5 Zona A	Libero	4.131,66 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in cattivo stato di conservazione, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
3-Fabbricati	Fabbricato in C/da Silva Cappuccini – piano terra Fig. 34, p.lla 2673, cat. A/5, cons. vani 2,5 Zona A	Libero	5.164,57 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in cattivo stato di conservazione, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
4-Fabbricati	Fabbricato rurale in C/da Lupo nero - Parcozzo Fig. 5, p.lla 49, cons. mq. 30 Zona A	Libero	154,94 Costo storico	Valorizzazione		Immobile semidiruto, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
5-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato in C/da Catuso, piano primo. Fig. 33, p.lla 89, sub 2, cat. A/4, cons. vani 3,5 Zona E	Locato (unitamente al fondo su cui insiste)	22.244,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Immobile in cattivo stato di conservazione e necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Locato unitamente al fondo di cui al N. 13-Terreni. Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi)
6-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato in C/da Catuso. Fig. 33, p.lla 112, sub 2, cat. A/4, cons. vani 1,5 Zona E	Locato (unitamente al fondo su cui insiste)	28.800,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Immobile semidiruto che necessita interventi di manutenzione straordinaria. Locato in uso comune unitamente ai Terreni di cui ai NN. 14 - 15 e 16. Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi)
7-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Immobile di Piazza Duomo n. 23, piano terra. Sede Circolo Alcamisi Fig. 34, p.lle 669-687, sub 8, cat. C2, cons. mq. 34 e 687 sub 7, cat. C/1, cons. mq. 41. Zona A	Locato Canone annuo € 388,58	193.250,00 Stima UTC del 10.05.2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Discordanza dei dati catastali e della mappa con lo stato di fatto.

COMUNE DI CASTELTERMINI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2017 – triennio 2017/2019

Allegato "A"

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
8-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Immobile di Piazza Duomo n. 24, piano 3°. Fig. 34, p.lia 687, sub 1.1., cat. A2, cons. 7 vani Zona A	Comodato d'uso gratuito	146.000,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 13.02.2015	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Concesso in comodato d'uso gratuito all'Associazione Culturale "La Stiva" ente capofila dell'ATS di cui il Comune è ente partner. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 25/09/2015, andata deserta. Esperire la 2ª asta pubblica con la riduzione del 10% del valore. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).
9-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Magazzino di Via Pasquale Ferlisi n. 9, piano terra. Fig. 34, p.lia 2173, cat. A2, cons. mq. 62 Zona A	Libero	59.940,00 Stima UTC del 10.05.2010	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo. Prima di avviare le procedure di vendita si dovrà acquisire la perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, così come previsto dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.
10-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Magazzino di Via Lione n. 10, piano terra. Fig. 34, p.lia 742, sub 2, cat. C2, cons. mq. 47 Zona B	Locato Canone annuo € 300,00	13.700,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 12.03.2012	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento.
11-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Via Lione n. 6, piano terra. Fig. 34, p.lia 740, sub 9, cat. A/3, cons. vani 1,5 Zona B	Locato Canone annuo € 377,40	20.000,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 21.02.2012	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).

COMUNE DI CASTELTERMINI
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2017 – triennio 2017/2019

N°	Descrizione immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
12-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Appartamento di Piazza Sanfilippo n. 6, piano primo. Fig. 34, p.lla 742, sub 7, cat. A/2, cons. vani 6,5 Zona B	Libero	137.807,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 21.02.2012	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 25/09/2015, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).
13-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Via Leone n. 8, piano terra. Fig. 34, p.lla 740, sub 8, cat. C/3, cons. mq. 19 Zona B	Locato Canone annuo € 603,96	20.400,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 12.03.2012	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).
14-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Appartamento di Via Verdi n. 25, piano 2°. Fig. 34, p.lla 816, sub 5, cat. A/3, cons. 7 vani Zona B	Libero	124.400,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 21.02.2012	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2017 – triennio 2017/2019

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali / Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
15-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Corso Umberto 1° n. 9, piano terra. Fig. 34, p.lla 816, sub 20, cat. C/1, cons. mq. 21 Zona B	Locato Canone annuo € 247,90	41.700,00 Perizia di stima Agenzia del Territorio del 12.03.2012	Alienazione	2017	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1ª asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2ª asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperire trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse, al prezzo pari o superiore all'80% di quello base della 2ª asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE).

I dati riportati nella tabella hanno natura meramente informativa e sono desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi del servizio patrimonio e quella reperita, alla data del presente piano, presso altri settori. Il "quadro conoscitivo" complessivo di ogni singolo immobile (informazioni tecniche, giuridiche, edilizie, urbanistiche etc...) sarà noto solo con il perfezionamento dei procedimenti di vendita e/o valorizzazione.

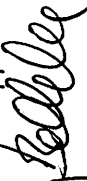
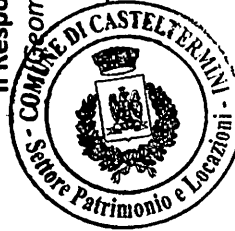
Il Responsabile del Servizio

(Geom. Francesco Fragale)



Il Responsabile Area P.O. N° 3

(Geom. Giuseppe Ballone)

OGGETTO:Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2017, triennio 2017-2019.

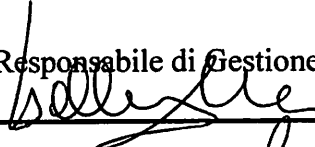
PARERI EX ART. 53 L. 08/06/1990, N. 142 RECEPITA CON L.R. N. 48 DEL'11/12/1991

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere tecnico Favorevole.

Data _____

Il Responsabile di Gestione Patrimonio

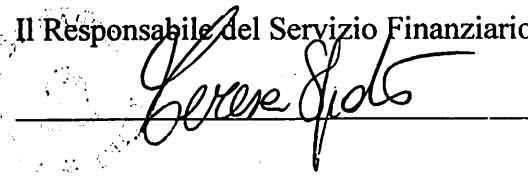


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

favorevole

Data 21/03/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta avente ad oggetto:“ Individuazione dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente – Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari esercizio 2017, triennio 2017-2019”;

PREMESSO che sulla citata proposta il Responsabile del servizio competente ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica e che il Responsabile dei servizi finanziari, per quanto riguarda la regolarità contabile ha espresso parere favorevole e che detti pareri si intendono qui riportati e trascritti;

FATTE proprie le motivazioni espresse in proposta;

VISTO l’ O.R.EE.LL e successive modifiche ed integrazioni;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

DELIBERA

Di approvare in toto l’allegata proposta avente per oggetto:” Individuazione dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente – Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari esercizio 2017, triennio 2017-2019”;

LA GIUNTA

Con ulteriore votazione unanime e favorevole resa in forma palese,

DELIBERA

Dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo, per i motivi di cui in proposta.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Sig. Giuseppe Petix

Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i. si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo On - Line del sito ufficiale di questo Comune dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi.

Casteltermini, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione all'albo on -line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo on - line del Comune

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on - line del Comune dal _____ al _____ per quindici giorni consecutivi.

Casteltermini, li _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12 L.R. 44/91, oggi 712 testo coordinato delle leggi regionali;

Casteltermini, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ssa Maria Cristina Pecoraro

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE