



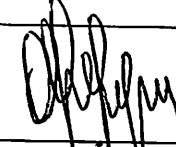

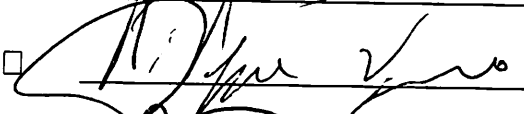
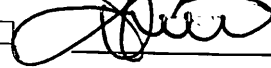

COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

Deliberazione Originale della Giunta Comunale

<p>N. <u>51</u> del Registro</p> <p>Data <u>1-08</u>-2016</p>	<p>Approvazione schema contratto comodato d'uso tra il Comune di Casteltermini e la Parrocchia San Vincenzo Ferreri di Casteltermini relativo al Presepe artistico.</p>
---	---

L'anno duemilasedici addì 1 settembre del mese di AGOSTO alle ore 14,00 e seguenti, nel Comune di Casteltermini e nell'Ufficio del Sindaco, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

			P	A	
Avv. Alfonso	Sapia	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sig. Scozzari	Carmelo	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sig. Di Piazza	Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dott. Puccio	Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sig.ra Di Martino	Monica Pompea	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Risultano Assenti: ASS. DI MARTINO

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione schema contratto comodato d'uso tra il Comune di Casteltermini e la Parrocchia San Vincenzo Ferreri di Casteltermini relativo al Presepe artistico.

Iniziativa della proposta: Sindaco

Avv. Alfonso Sapia

Casteltermini 30/08/2016

Atti allegati alla proposta

ATTESTAZIONE	
Cap. _____	art. _____
N. _____	impegno _____

somma stanziata	€.
Agg. per Impinguamenti	€.
Dedot. per storni	€.
Fondo disponibile	€.
Pag. per impegni	€.
Riman. Disponibile	€.
Che l'atto non comporta spesa	
Addi _____	
Il Ragioniere Capo	

DECISIONE di

Approvata il N.

Con le seguenti modifiche

- Rinvia il.....
- Respinta il.....

TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n 231 del 18.10.1988 il Comune di Casteltermini ha affidato l'incarico al Prof. Giovanni Buzzetta per la realizzazione di un presepe artistico;

Che la pregevole opera, anche per la sua imponenza che richiede ampi spazi, al fine di essere fruibile all'intera cittadinanza, è stata a suo tempo collocata nella biblioteca comunale di Via Roma 2, stante, fra l'altro, che nei medesimi locali sin dal 1984 era già esistente una raccolta di opere dello scultore castelterminese Michele Caltagirone, inteso Quarantino.

Richiamata la deliberazione di G.M. n 80 del 25.6.2007, avente ad oggetto: “ Approvazione piano di cessazione dei locali condotti in locazione ” a cui è stato dato seguito con l’esito positivo di eliminare i costi a suo tempo gravanti sull’Ente per il pagamento dei canoni di locazione;

Dato atto che nel su richiamato piano era stata compresa anche la Biblioteca Comunale, ubicata nei locali terreni di via Roma 2, con la previsione che la stessa sarebbe stata spostata in quelli del palazzo della Pretura ex uffici del Giudice di Pace, in attesa che venissero sistemati;

Richiamata, altresì, la deliberazione n 8 adottata dalla Giunta Comunale del 9.2.2016, nell’ottica di una politica di risanamento al fine di contenere i costi di gestione, con cui è stato deciso di cessare la locazione dei locali di Via Roma 2, sede della Biblioteca Comunale sin dal 1975, e di trasferirla in quelli di proprietà comunale del palazzo della Pretura ex Giudice di Pace, di Via Matteotti;

Dato atto che i locali che, entro il mese di agosto, accoglieranno la Biblioteca Comunale, a differenza di quelli di Via Roma 2, condotti in locazione, non hanno un’ampiezza sufficiente per ospitare, valorizzare e rendere fruibile alla cittadinanza il Presepe artistico realizzato dal Prof. Giovanni Buzzetta;

Dato atto, altresì, che con nota prot. n 18021 del 30.8.2016, il Sindaco ha chiesto all’Arciprete Giovanni Di Liberto, in qualità di rappresentante legale della Parrocchia San Vincenzo Ferreri di Casteltermini, la disponibilità ad accogliere all’interno della Chiesa Madre il Presepe artistico, mediante contratto di comodato d’uso, al fine di custodirlo, valorizzarlo e renderlo maggiormente fruibile alla collettività;

Vista la nota del 30.8.2016, assunta la protocollo di questo Comune in pari data al n 18024, con la quale l’Arc. Giovanni Di Liberto, nell’accogliere l’istanza del Sindaco, ha dichiarato la propria disponibilità l’opera in argomento in comodato d’uso;

Che, pertanto, il Presepe artistico verrà concesso da questo Comune in comodato d’uso alla Parrocchia San Vincenzo Ferreri, Piazza Duomo, di Casteltermini;

Ritenuto opportuno e necessario regolare i rapporti intercorrenti tra questo Ente e la Parrocchia San Vincenzo Ferreri con un contratto di comodato d’uso gratuito, ai sensi dell’art. 1803 del c.c., per la durata di anni cinque tacitamente rinnovabili, mediante scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge;

Ritenuto che le finalità esposte in precedenza sono svolte nell’interesse della collettività, rispettose dell’interesse pubblico e della comunità locale, stante che l’opera di che trattasi verrà ad essere custodita degnamente, valorizzata e resa maggiormente fruibile;

Dato atto che la concessione in comodato d’uso del Presepe artistico non comporta nessuna spesa a carico del bilancio comunale, stante che ogni onere economico graverà sulla Parrocchia San Vincenzo Ferreri di Casteltermini

Visto l’art. 15, comma 3 lett. a) della L.R. n 44 del 1991, ai sensi del quale la competenza ad adottare l’atto de quo rientra in quelle attribuite alla Giunta Comunale;

Visti:

il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

la L.R. n 10/1991 e s.m.i.

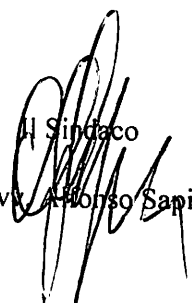
l’O.RR.EE.LL. ;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r. n.10/1991 e s.m.i., le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso , ai sensi dell'art. 1803 del c.c., che si compone di n 9 articoli, tra questo Comune e la Parrocchia San Vincenzo Ferreri, Piazza Duomo, di Casteletermini, relativo al Presepe artistico, realizzato dal Prof. Buzzetta, di proprietà del Comune di Casteltermini;
- 3) Di dare atto che l'adottanda deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio comunale;
- 10) Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di lasciare liberi i locali condotti in locazione di Via Roma 2, dove è allocata la Biblioteca Comunale.

Casteltermini li, 30/08/2016

Il Sindaco
Avv. Alfonso Sapia





COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

Pec.comunedicasteltermini@pec.it

COMODATO D'USO (art. 1803 c.c.)

TRA IL COMUNE DI CASTELTERMINI (AG) E LA CHIESA MADRE DI CASTELTERMINI PER IL DEPOSITO TEMPORANEO DEL PRESEPE ARTISTICO, DI PROPRIETA' COMUNALE, REALIZZATO, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N 231 DEL 1989, DAL PROF. GIOVANNI BUZZETTA.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilasedici (2016) addì _____ del mese di _____ alle ore _____, in Casteltermini (AG), nella sede municipale di Piazza Duomo 3, fra

- 1) Il Comune di Casteltermini, con sede legale in Piazza Duomo 3, in persona del Responsabile di P.O. n 3 _ Geom. Michele Reina nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica in Casteltermini, c/o il Palazzo Municipale di Piazza Duomo
- 2) La Parrocchia San Vincenzo Ferreri, in persona del suo rappresentante legale Parroco Don Giovanni Di Liberto Arciprete di Casteltermini (AG), nato a Casteltermini il 22.1.1937 e domiciliato per la carica in Casteltermini, in Piazza Duomo

PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n 231 del 18.10.1988 il Comune di Casteltermini ha affidato l'incarico al Prof. Giovanni Buzzetta per la realizzazione di un presepe artistico;

Che la pregevole opera, anche per la sua imponenza che richiede ampi spazi, al fine di essere fruibile all'intera cittadinanza, è stata allocata nella biblioteca comunale di Via Roma 2, stante, fra l'altro, che nei medesimi locali sin dal 1984 era esistente una raccolta di opere, custodite in ampie vetrine di cristallo, dello scultore castelterminese Michele Caltagirone, inteso Quarantino.

Che la Giunta Comunale con deliberazione n 8 del 9.2.2016, nell'ottica di una politica di risanamento al fine di contenere i costi di gestione, ha deciso di cessare la locazione dei locali di Via Roma 2, sede della Biblioteca Comunale sin dal 1975, e di trasferirla in quelli di proprietà comunale del palazzo della Pretura ex Giudice di Pace, di Via Matteotti;

Considerato che i nuovi locali che accoglieranno la Biblioteca Comunale non hanno un'ampiezza sufficiente per ospitare e valorizzare per come giustamente merita, per la sua pregevole fattura, il Presepe artistico, considerato anche che gli stessi essendo leggermente decentrati non si presterebbero a rendere fruibili l'opera in argomento.

Considerato che da sempre sono esistiti rapporti collaborativi tra l'Amministrazione comunale e la Chiesa Madre, nell'ambito dei quali il Comune di Casteltermini ha chiesto, con nota prot. n 18021 del 30.8.2016, al Parroco Don Giovanni Di Liberto, Arciprete di Casteltermini, di accogliere all'interno della Chiesa Madre il Presepe di proprietà comunale al fine di custodirlo e soprattutto per valorizzarlo e renderlo maggiormente fruibile all'intera cittadinanza e ai visitatori provenienti da varie parti.

Che l'Arciprete Reverendo Padre Don Giovanni Di Liberto, con nota del 30.8.2016, assunta in pari data al n18024 del protocollo del Comune, ha offerto la piena disponibilità nell'ospitare il Presepe, in comodato d'uso, inserendolo degnamente nella navata di destra della Chiesa Madre.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i signori comparenti convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Comune di Casteltermini (Ag) con l'obiettivo più generale di valorizzare maggiormente e rendere fruibile l'opera sacra di pregevole valore artistico, nella qualità di proprietario, consegna al Parroco Don Giovanni Di Liberto, Arciprete di Casteltermini, il Presepe , composto da n 53 elementi, realizzato dall'artista Prof. Giovanni Buzzetta, che lo riceve, impegnandosi a custodirlo con la massima cura e diligenza, adottando tutte le misure ritenute necessarie per la custodia del bene all'interno della Chiesa Madre di Casteltermini.

ARTICOLO 2

Il Comune di Casteltermini si impegna a informare la cittadinanza, con i mezzi che riterrà idonei (sito internet, avviso sul giornale locale, ecc...), in merito alla nuova collocazione del Presepe artistico presso la Chiesa Madre di Casteltermini, con l'intento anche di promuovere e a valorizzazione il bene culturale in argomento.

ARTICOLO 3

La Parrocchia San Vincenzo Ferreri si obbliga a:

- conservare e custodire l'opera in argomento con la massima cura e diligenza, con sorveglianza adeguata del bene ricevuto per tutta la durata dell'impegno;
- non destinare l'opera ad usi diversi da quello pattuito e a non collocarla in altra sede di proprietà della Parrocchia, se non previo assenso del Comune;
- non cedere, neppure temporaneamente, l'uso dell'opera a terzi, salvo specifico assenso del comune;
- restituire al comune l'opera nello stato attuale, fatte salve le eventuali alterazioni che risultino effettivamente connesse al trascorrere del tempo.

ARTICOLO 4

Il Comune di Casteltermini mette a disposizione, se richiesto, il proprio personale e i propri mezzi per lo smontaggio, trasporto e montaggio del Presepe, fermo restando che le relative spese faranno carico alla parrocchia

ARTICOLO 5 -

Il presente contratto di comodato d'uso, ai sensi dell' art. 1803 del c.c., avrà la durata di anni cinque (5) decorrenti dalla firma della presente scrittura.

ARTICOLO 6

Il presente contratto potrà essere risolto in qualsiasi momento previa comunicazione scritta della parte che intende recedere, con anticipo di almeno 60 giorni. Il Comune di Casteltermini rimane esclusivo proprietario del Presepe artistico con facoltà di disporre, anche prima del termine di scadenza, una nuova e diversa collocazione del bene qualora dovesse venire avere la disponibilità di locali idonei ed adeguati per accogliere l'opera.

ARTICOLO 7

Ogni variazione del presente contratto di comodato d'uso, che intervenga successivamente, deve essere comunicata ed accettata dalle parti.

ARTICOLO 8

Nel caso eventuale di controversie che dovessero insorgere le stesse verranno definite, previo accordo tra le parti, in via amministrativa.

ARTICOLO 9

Per quant'altro qui non contemplato, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile, delle leggi e regolamenti vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Geom. Michele Reina, Responsabile di P.O. n 3 del Comune di Casteltermini

Arciprete Don Giovanni Di Liberto - Parrocchia San Vincenzo Ferreri di Castetermini

OGGETTO: Approvazione schema contratto comodato d'uso tra il Comune di Casteltermini e la Parrocchia San Vincenzo Ferreri di Casteltermini relativo al Presepe artistico.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere tecnico favorevole .

Casteltermini li, 31/08/2016

Il Responsabile di P.O. n. 1

Dot. Sardo Calogero

Il Responsabile di P.O. n. 3

Geom. Michele Reina

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere contabile favorevole *l'atto non comporta spesa* .

Casteltermini li, 31/08/2016

La Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Teresa Spoto

Teresa Spoto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta, avente ad oggetto: “ Approvazione schema contratto comodato d’uso tra il Comune di Casteltermini e la Parrocchia San Vincenzo Ferreri di Casteltermini relativo al Presepe artistico” e ritenuto di condividerla;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

-il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;

-il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

DELIBERA

Di approvare in toto l’allegata proposta avente per oggetto: “Approvazione schema contratto comodato d’uso tra il Comune di Casteltermini e la Parrocchia San Vincenzo Ferreri di Casteltermini relativo al Presepe artistico” ;

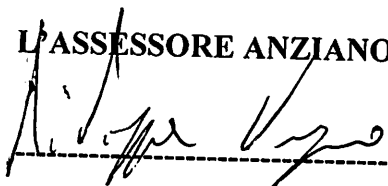
Con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

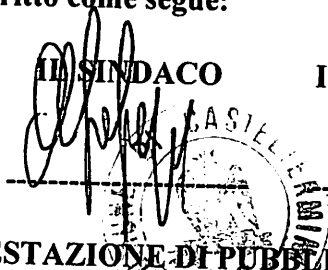
Dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo, per i motivi esposti in proposta

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Maria-Cristina Pecoraro



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i. si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo On - Line del sito ufficiale del Comune dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi.

Casteltermini, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione all'albo on -line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo on - line

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on - line del Comune dal _____ al _____ per quindici giorni consecutivi.

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12 L.R. 44/91, oggi 712 testo coordinato delle leggi regionali;

Casteltermini, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. ssa Maria Cristina Pecoraro



Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE