



COMUNE DI CASTELTERMINI
PROV. DI AGRIGENTO

Deliberazione Originale della Giunta Municipale

N. <u>95</u> del Registro Data <u>29.9.2015</u>	OGGETTO: Progetto definitivo relativo all'Intervento di "recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive" dell'importo complessivo di € 624.157,50. - Approvazione in linea amministrativa
--	--

L'anno duemilaquindici addì VENTI NOVE del mese di settembre alle ore 09,20

nel Comune di Casteltermini, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

			P	A	
Avv. Sapia Alfonso	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<u>Alfonso Sapia</u>
Sig. Scozzari Carmelo	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<u>Carmelo Scozzari</u>
Sig. Di Piazza Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<u>Vincenzo Di Piazza</u>
Dott. Licata Vincenzo	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<u>Vincenzo Licata</u>
Sig.ra Minnella Monica Rita	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<u>Monica Rita Minnella</u>

Risultano assenti: ASSESSORE LICATA VINCENZO

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Alessandra Melania La Spina.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista l'allegata proposta ad oggetto: "Progetto definitivo relativo all'Intervento di *“recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive”* dell'importo complessivo di € 624.157,50.

- Approvazione in linea amministrativa"
e ritenuto di accoglierla in toto;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ed il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso pareri favorevoli che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Fatte proprie le motivazioni espresse in proposta;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

Approvare in toto l'allegata proposta ad oggetto: "Progetto definitivo relativo all'Intervento di *“recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive”* dell'importo complessivo di € 624.157,50.

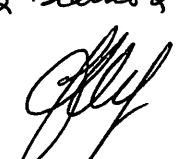
- Approvazione in linea amministrativa"

che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con ulteriore votazione unanime e palese,

DELIBERA

Dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo, per i motivi di cui in proposta.

Il Sindaco alle ore 09,45 dichiara di usare la seduta




COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

OGGETTO: "Progetto definitivo relativo all'intervento di *“recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive”* dell'importo complessivo di € 624.157,50;
 - Approvazione in linea amministrativa"

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA



(Geom. Michele Reina)

UFFICIO PROPONENTE

UFFICIO TECNICO LL. PP.

Atti allegati alla proposta:

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

Approvata il _____ n° _____
 Con le seguenti modifiche:

Rinviata il _____
 Respinta il _____

ATTESTAZIONE

Art. 55 L. 142/90

Cap. _____ Art. _____

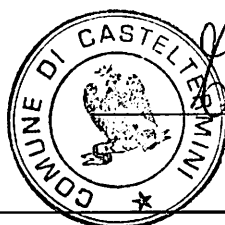
N. _____ impegno

*L'atto al momento non
 comporta spesa*

Somma stanziata € _____
 Agg. per impinguamenti € _____
 Dedotti per storni € _____
 Fondo disponibile € _____
 Pag. ed impegni € _____
 Riman. Disponibile € _____

Adi *25/09/2015*

Il Ragioniere Capo



Luciano Spota

TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso:

che è intendimento dell'Amministrazione Comunale partecipare al "Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana", promosso dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e mobilità - Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane Abitative della Regione Sicilia, approvato ed emanato con D.D.G. n. 793 del 16/04/2015 e pubblicato nella GURS n. 17 del 24/4/2015;

CHE, a seguito della determinazione del Responsabile di P.O. n. 4, n. 137 del 23/09/2015, l'Arch. Giuseppe Acquisto ha redatto il progetto definitivo relativo all'Intervento di "ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive" il cui importo complessivo ammonta ad € 624.157,50, secondo il quadro economico che di seguito si riporta;

QUADRO ECONOMICO

A) - LAVORI

	EURO
A) Lavori soggetti a ribasso	€ 287.274,03
B) Oneri speciali di sicurezza (2,468274% sui lavori)	€ 10.051,65
C) costo della manodopera	€ 109.908,31
Importo lavori(A+B+C)	€ 407.233,99

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA sui Lavori 10%	€ 40.723,40
2) Competenze Tecniche	
2.1) (Onorario prog. Esec., D.L., Coord. Sicur., contabilità, Dir. Segr., eventuali altri oneri)	€ 80.274,85
2.2) (Iva, c.n.p.a.,) Competenze Tecniche (su voce 2.1)	€ 22.918,88
2.3) Compenso Incentivante per la Progettazione Interna ai sensi del D.Lgs n. 163/2006	€ 8.144,68
2.4) Spese Tecniche Collaudi	€ 3.000,00
3) Spese per pubbl. bando	€ 7.000,00
4) Imprevisti sui lavori (5% su "A")	€ 20.361,70
5) Lavori a lista e fattura	€ 20.000,00
6) Oneri conferimento a discarica	€ 12.000,00
7) Oneri per Assicurazioni	€ 2.500,00
Totale somme a disposizione	€ 216.923,51

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 624.157,50

Visto il D.D.G. n. 1561 del 02/07/2015, dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e mobilità - Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane Abitative della Regione Sicilia, con il quale vengono prorogati i termini per la presentazione delle istanze di finanziamento al 31/08/2015;

Visto il D.D.G. n. 1952 del 07/08/2015, dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e mobilità - Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane Abitative della Regione Sicilia, con il quale vengono ulteriormente prorogati i termini per la presentazione delle istanze di finanziamento;

Preso Atto che il 30/09/2015 scadono i termini per la presentazione dell'istanza di finanziamento, e degli atti ad essa attinenti, per la partecipazione al suddetto bando;

dato atto che occorre procedere tempestivamente all'approvazione in linea amministrativa del progetto

definitivo di che trattasi, i cui atti sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per dare corso a tutti gli atti consequenziali;

Che il predetto progetto è stato approvato in linea tecnica dallo scrivente, nella qualità di R.U.P., come si evince dalla relazione d'istruttoria che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che, in questa fase, l'atto non comporta spesa in quanto trattasi di progettazione definitiva interna;

Che i lavori di che trattasi non interessano aree di proprietà privata da espropriare;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto definitivo in argomento;

Visto l'O.R.EE.LL e s.m.i.

SI PROPONE

alla G.M., per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, l'adozione dell'atto deliberativo per:

- approvare, in linea amministrativa, il progetto definitivo relativo all'Intervento di *“recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive”* dell'importo complessivo di € 624.157,50, di cui € 407.233,99 per Lavori ed € 216.923,51 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva, al fine di potere presentare, da subito, istanza per la partecipazione al "Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana", promosso dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e mobilità - Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane Abitative della Regione Sicilia, approvato ed emanato con D.D.G. n. 793 del 16/04/2015 e pubblicato nella GURS n. 17 del 24/4/2015.



IL RESPONSABILE DI P.C. N. 4

com. Michele Reina

COMUNE DI CASTELTERMINI

(Prov. di Agrigento)

OGGETTO: PARERE TECNICO reso ai sensi dell'art. 59 D.P.R. 207/2010 e dell'art. 5 comma 3 L.R. n° 12/2011.

Progetto definitivo relativo all'Intervento di *“recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive”* dell'importo complessivo di € 624.157,50, di cui € 407.233,99 per Lavori ed € 216.923,51 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Progetto Definitivo redatto dall'Arch. Giuseppe Acquisto, per l'importo complessivo di € 624.157,50.

Premesso:

che con determinazione del Responsabile di P.O. n. 4, n. 137 del 23/09/2015 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori in oggetto;

che con la medesima determinazione del Responsabile di P.O. n. 4, n. 137 del 23/09/2015 è stato conferito l'incarico di R.U.P. al Geom. Michele Reina;

vista la relazione di accompagnamento al progetto, dalla quale si evince che l'importo complessivo ammonta a € 624.157,50, così distinto:

QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo del progetto è di € 624.157,50

A) - LAVORI

	EURO
A) Lavori soggetti a ribasso	€ 287.274,03
B) Oneri speciali di sicurezza (2,468274% sui lavori)	€ 10.051,65
C) costo della manodopera	€ 109.908,31
Importo lavori(A+B+C)	€ 407.233,99

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA sui Lavori 10%	€ 40.723,40
2) Competenze Tecniche	
2.1) (Onorario prog. Esec., D.L., Coord. Sicur., contabilità, Dir. Segr., eventuali altri oneri)	€ 80.274,85
2.2) (Iva, c.n.p.a.,) Competenze Tecniche (su voce 2.1)	€ 22.918,88
2.3) Compenso Incentivante per la Progettazione Interna ai sensi del D.Lgs n. 163/2006	€ 8.144,68
2.4) Spese Tecniche Collaudi	€ 3.000,00
3) Spese per pubbl. bando	€ 7.000,00
4) Imprevisti sui lavori (5% su "A")	€ 20.361,70
5) Lavori a lista e fattura	€ 20.000,00
6) Oneri conferimento a discarica	€ 12.000,00
7) Oneri per Assicurazioni	€ 2.500,00
Totale somme a disposizione	€ 216.923,51

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 624.157,50

I lavori principali dell'intervento di *“recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive”* consistono sinteticamente in:

- Rifacimento degli intonaci interni ed esterni (rifinitura con tonachino naturale, traspirante, antimuffa);
- Tinteggiatura dei locali;
- Rifacimento della pavimentazione previa dismissione di quella esistente;
- Sostituzione degli infissi interni ed esterni;
- Rifacimento dei servizi igienici;
- Rifacimento dell'impianto elettrico secondo la normativa vigente;
- Ripristino della copertura attraverso la posa di guaina a base bituminosa;
- Installazione di impianto di allarme;
- Installazione di condizionatori d'aria;
- Posa in opera di elementi decorativi in gesso;
- Sistemazione del marciapiede esterno e dello spazio antistante il marciapiede stesso.

visto che il progetto è costituito dagli elaborati previsti dall'art 24 del D.P.R. 207/2010;

che le opere non interessano aree private da espropriare;

RILEVATO

che i lavori sono comprensivi di IVA al 10%;

che le competenze professionali per la progettazione esecutiva, DL, sicurezza e contabilità sono calcolate ai sensi del DECRETO 31 ottobre 2013 , n. 143;

Che i prezzi sono stati desunti dal prezziario regionale per le opere pubbliche per l'anno 2013, per i rimanenti prezzi è stata condotta, dal progettista, una analisi sui prezzi di mercato nella zona alla data di redazione del progetto, si ritiene quindi che tanto i primi quanto i secondi siano congrui alla data della presente approvazione in linea tecnica;

Che per il progetto, in relazione al livello di progettazione definitiva, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011, viene acquisito il parere tecnico;

CONSIDERATO

Che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono raggiungere e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;

Che nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici eseguiti nella progettazione;

VISTO

- Il progetto definitivo per i lavori di *“recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive”*, dell'importo complessivo di € 624.157,50, di cui € 407.233,99 per Lavori ed € 216.923,51 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, ed il verbale di validazione del progetto definitivo redatto in data 25/09/2015.

SI APPROVA IN LINEA TECNICA IL PROGETTO DEFINITIVO PER

- i lavori di *“recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive”*, dell'importo complessivo di € 624.157,50, di cui € 407.233,99 per Lavori ed € 216.923,51 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il quadro economico sopra riportato.

PRESCRIVE

- **che**, in fase di redazione di progetto esecutivo, qual'ora necessari, si acquisiscano i visti, le approvazioni e le autorizzazioni, i pareri e nulla osta, le certificazioni, le dichiarazioni ed ogni altro atto previsto dalla normativa vigente.

Casteltermini, li 25/09/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Michele Reina



COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

(Ufficio Tecnico)

Progetto definitivo - Lavori di recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive".

OGGETTO: PROCESSO DI VERIFICA, Ai sensi degli art. nn. 45, 47, 49, 52, 53 e 54 del DPR n. 207/2010, del PROGETTO DEFINITIVO relativo all'Intervento di "recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive".

L'anno duemilaquindici il giorno venticinque del mese di Settembre alle ore 13,00 nella sede del Comune di Casteltermini il sottoscritto Geom. Michele Reina nella qualità di R.U.P. (dipendente del Comune di Casteltermini), alla continua presenza dell'Arch. Giuseppe Acquisto, soggetto incaricato della redazione del progetto dei lavori di che trattasi;

Visto il progetto relativo ai lavori in oggetto indicati, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborati Descrittivi

- A1 Cartografia
- A2 Relazione Tecnica e Illustrativa
- A3 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici
- A4 Piano di Sicurezza

- Elaborati Grafici

- B1 Planimetria Pianta "Stato di Fatto"
- B2 Prospetti "Stato di Fatto"
- B3 Planimetria Pianta "Stato Futuro"
- B4 Prospetti "Stato Futuro"
- B5 Planimetria Pianta "Imp. Elettrico"

- Elaborati Tecnico Economici

- C1 Analisi dei Prezzi
- C2 Elenco Prezzi
- C3 Computo Metrico Estimativo
- C4 Quadro Economico
- C5 Competenze Tecniche

procede ai sensi della lett.c) comma 2 dell'art. 47 del DPR 207/2010, sulla scorta della documentazione tecnico-amministrativa inerente al progetto dei lavori di che trattasi a verificare se sussistono i seguenti aspetti :

1) Ai sensi dell'art.52 del DPR 207/2010 lett. A), B), C) e D) precisamente

1A) Affidabilità:

-1.A)1. Sono state applicate ed adottate le regole tecniche e le prescrizioni normative, comunque applicabili al progetto dei lavori in oggetto;

-1.A)2. Esiste la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali impiantistiche e di sicurezza;

1B) Completezza ed adeguatezza:

-1.B.1)Esiste la corrispondenza dei nominativi del R.U.P. e dei progettisti, a quelli titolari degli affidamenti e della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

-1.B.2) Esistono tutti gli elaborati previsti dall'art. 24 del DPR 207/2010 e componenti il progetto definitivo;

-1.B.3) Il progetto in funzione del quadro esigenziale risulta esaustivo;

-1.B.4) Le informazioni contenute nei singoli elaborati progettuali risultano esaustive;

1C) Leggibilità coerenza e ripercorribilità

-1.C.1) Gli elaborati progettuali redatti in base ai linguaggi convenzionali di elaborazione risultano leggibili e chiari;

-1.C.2) Esiste la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

-C.3) Esiste la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

1D) Compatibilità

-1.D.1) Esiste la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento in relazione ai seguenti aspetti: topografia e fotogrammetria, sicurezza delle persone, igiene, salute e benessere delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, curabilità e manutentibilità, coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza ed organizzazione del cantiere.

2) Ai sensi dell'art. 53 del DPR 207/2010 e precisamente

2.A) Relazione generale

I contenuti della relazione generale sono coerenti con la loro prescrizione capitolare e grafica;

2.B) Elaborati grafici

Ogni elemento identificato sui grafici risulta descrittivo in termini geometrici nonché identificato negli altri elaborati ivi compresi i documenti prestazionali e capitolari;

2.C) Capitolato, documenti prestazionali

Ogni elemento identificato sugli elaborati grafici risulta qualificato all'interno della documentazione prestazionale;

2.D) Documentazione di stima economica

-2.D.1) Risultano coerenti i costi assunti alla base del calcolo sommario della spesa con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessario lavorazioni;

-2.D.2) I prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal prezzario regionale vigente;

-2.D.3) Sono state sviluppate le analisi per i prezzi delle voci per le quali non è disponibile tale dato nel prezzario reg.le vigente o il dato presente risulta, oggi, incongruente con i prezzi medi di mercato;

-2.D.4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

-2.D.5) Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

-2.D.6) I metodi di misura adottati risultano essere quelli standard o usuali;

-2.D.7) In base alle categorie prevalenti le misure delle opere computate sono corrette;

-2.D.8) Risultano corretti calcolati i totali;

2.E) Piano di Sicurezza e Coordinamento

L'elaborato è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del D.Lvo n.81/2008 e s.m.i. in funzione del livello di progettazione definitivo;

2.F) Quadro economico

E' stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010 e risulta così distinto:

QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo del progetto è di € 624.157,50

A) - LAVORI

	EURO
A) Lavori soggetti a ribasso	€ 287.274,03
B) Oneri speciali di sicurezza (2,468274% sui lavori)	€ 10.051,65
C) costo della manodopera	€ 109.908,31
Importo lavori(A+B+C)	€ 407.233,99

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA sui Lavori 10%	€ 40.723,40
2) Competenze Tecniche	
2.1) (Onorario prog. Esec., D.L., Coord. Sicur., contabilità, Dir. Segr., eventuali altri oneri)	€ 80.274,85
2.2) (Iva, c.n.p.a.) Competenze Tecniche (su voce 2.1)	€ 22.918,88
2.3) Compenso Incentivante per la Progettazione Interna ai sensi del D.Lgs n. 163/2006	€ 8.144,68
2.4) Spese Tecniche Collaudi	€ 3.000,00
3) Spese per pubbl. bando	€ 7.000,00
4) Imprevisti sui lavori (5% su "A")	€ 20.361,70
5) Lavori a lista e fattura	€ 20.000,00
6) Oneri conferimento a discarica	€ 12.000,00
7) Oneri per Assicurazioni	€ 2.500,00
Totale somme a disposizione	€ 216.923,51

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO**€ 624.157,50**

Pertanto

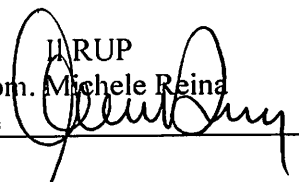

1. il progetto è conforme allo strumento urbanistico vigente in questo Comune;
2. contestualmente al presente verbale, ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del DPR 207/2010 in assenza di atto di nomina del Direttore dei lavori, il RUP (Geom. Michele Reina) attesta:
 - a) che le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati grafici sono accessibili;
 - b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

IL GEOM. MICHELE REINA NELLA QUALITA' DI R.U.P.

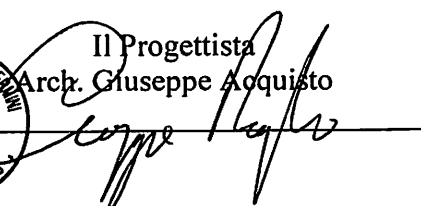

Concluso l'esame del progetto, in contraddittorio con i su indicati progettisti, che lo stesso è meritevole di VERIFICA ai sensi delle disposizioni di legge vigente in materia e pertanto può essere espletata la conseguente procedura finalizzata all'approvazione definitiva dello stesso.

Letto confermato e sottoscritto, i partecipanti:

Il RUP
Geom. Michele Reina

Il Progettista
Arch. Giuseppe Acquisto

Casteltermini, li 25/09/2015

COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento
(Ufficio Tecnico)

OGGETTO: VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO relativo all'Intervento di *“recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive”*.

VALIDAZIONE DEL PROGETTO (art. 55 D.P.R. 207/10)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il progetto definitivo delle opere di *“recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive”*.

Visto il Rapporto conclusivo di Verifica redatto ai sensi degli artt. n. 45, 47, 49, 52, 53 e 54 in data odierna (allegato A):

Vista la documentazione tecnico-amministrativa inerente il progetto dei lavori di che trattasi verificando la sussistenza dei seguenti aspetti :

1) Ai sensi dell'art.52 del DPR 207/2010 lett. A), B), C) e D) precisamente

1A) Affidabilità:

-1.A)1. Sono state applicate ed adottate le regole tecniche e le prescrizioni normative, comunque applicabili al progetto dei lavori in oggetto;

-1.A)2. Esiste la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali impiantistiche e di sicurezza;

1B) Completezza ed adeguatezza:

-1.B.1)Esiste la corrispondenza dei nominativi del R.U.P. e dei progettisti, a quelli titolari degli affidamenti e della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

-1.B.2) Esistono tutti gli elaborati previsti dall'art. 24 del DPR 207/2010 e componenti il progetto definitivo;

-1.B.3) Il progetto in funzione del quadro esigenziale risulta esaustivo;

-1.B.4) Le informazioni contenute nei singoli elaborati progettuali risultano esaustive;

1C) Leggibilità coerenza e ripercorribilità

-1.C.1) Gli elaborati progettuali redatti in base ai linguaggi convenzionali di elaborazione risultano leggibili e chiari;

-1.C.2) Esiste la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

-C.3) Esiste la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

1D) Compatibilità

-1.D.1) Esiste la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento in relazione ai seguenti aspetti: topografia e fotogrammetria, sicurezza delle persone, igiene, salute e benessere delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, curabilità e manutentibilità, coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza ed organizzazione del cantiere.

2) Ai sensi dell'art. 53 del DPR 207/2010 e precisamente

2.A) Relazione generale

I contenuti della relazione generale sono coerenti con la loro prescrizione capitolare e grafica;

2.B) Elaborati grafici

Ogni elemento identificato sui grafici risulta descrittivo in termini geometrici nonché identificato negli altri elaborati ivi compresi i documenti prestazionali e capitolari;

2.C) Capitolato, documenti prestazionali

Ogni elemento identificato sugli elaborati grafici risulta qualificato all'interno della documentazione prestazionale;

2.D) Documentazione di stima economica

-2.D.1) Risultano coerenti i costi assunti alla base del calcolo sommario della spesa con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessario lavorazioni;

-2.D.2) I prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal prezzario regionale vigente;

-2.D.3) Sono state sviluppate le analisi per i prezzi delle voci per le quali non è disponibile tale dato nel prezzario reg.le vigente o il dato presente risulta, oggi, incongruente con i prezzi medi di mercato;

-2.D.4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

-2.D.5) Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

-2.D.6) I metodi di misura adottati risultano essere quelli standard o usuali;

-2.D.7) In base alle categorie prevalenti le misure delle opere computate sono corrette;

-2.D.8) Risultano corretti calcolati i totali;

2.E) Piano di Sicurezza e Coordinamento

L'elaborato è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del D.Lvo n.81/2008 e s.m.i. in funzione del livello di progettazione definitivo;

2.F) Quadro economico

E' stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010

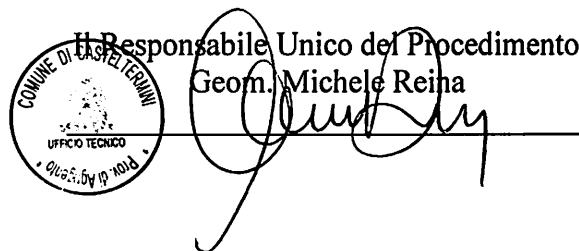
Considerato che il progetto risulta conforme alla normativa vigente;

VALIDA

ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/10 il progetto definitivo dei lavori di ***“recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive”***

Casteltermini lì 25/09/2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Michele Reina



PARERI EX ART. 53 L. 8/6/1990 N. 142 recepita con L.R. N. 48 dell'11/12/1991

OGGETTO: "Progetto definitivo relativo all'Intervento di "recupero e di ristrutturazione dei locali dell'ex Macello Comunale, siti in via Mons. Padalino a Casteltermini, da adibire a sale ludiche ed espositive" dell'importo complessivo di € 624.157,50.

- Approvazione in linea amministrativa"

PARERE TECNICO

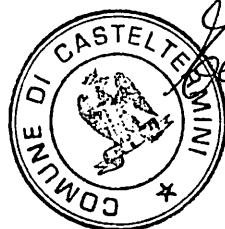
Si esprime parere favorevole



Il responsabile di P.O. n° 4
Geom. Michele Reina

PARERE CONTABILE

Si esprime parere contabile favorevole



Handwritten signature

25.09.2015

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

Si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line dal _____
al _____ per 15 giorni consecutivi.

Casteltermini, li

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON LINE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile Pubblicazione on line, incaricato

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line il _____ per quindici
giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo
coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS
9/05/2008.

Casteltermini, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi
regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo
coordinato delle leggi regionali.

Casteltermini, li 29/09/2015



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso
amministrativo.

Casteltermini, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE