



COMUNE DI CASTELTERMINI

PROV. DI AGRIGENTO

Deliberazione Originale della Giunta Municipale

N. 28 del Registro

Data 08-10-2015

OGGETTO: "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (PRUACS) in via Marsala"
Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaquindici addì **NOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **12,30**
nel Comune di Casteltermeni, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		P	A	
Avv. Sapia Alfonso	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sig. Scozzari Carmelo	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sig. Di Piazza Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dott. Licata Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sig.ra Minnella Monica Rita	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Risultano assenti: _____

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Alessandra Melania La Spina.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 8 giugno 1990, n. 142. come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n.48;

VISTA la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

VISTA l'allegata proposta avente per oggetto: **"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (PRUACS) in via Marsala – Approvazione progetto esecutivo"**;

PREMESSO che sulla citata proposta di il Responsabile del servizio competente ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica e che il Responsabile dei servizi finanziari, sulla medesima proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, e che detti pareri si intendono qui riportati e trascritti;

FATTE proprie le motivazioni espresse in proposta;

VISTO l' O.R.EE.LL e successive modifiche ed integrazioni;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

DELIBERA

Approvare in toto l'allegata proposta avente ad oggetto: **"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (PRUACS) in via Marsala – Approvazione progetto esecutivo"**;

A questo punto, il Sindaco considerato che vanno a scadere i termini per la presentazione del progetto esecutivo e dei relativi atti all'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, propone di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Con ulteriore votazione unanime e palese,

DELIBERA

Dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo, per i motivi di cui in proposta.



COMUNE DI CASTELTERMINI

PROVINCIA DI AGRIGENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

OGGETTO: "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (PRUACS) in via Marsala"
Approvazione progetto esecutivo.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA

Responsabile di P.O. n.4

Geom. *Maria Rita*

UFFICIO TECNICO

UFFICIO PROPONENTE

Atti allegati alla proposta:

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

Approvata il _____ n° _____
Con le seguenti modifiche:

Rinviata il _____

Respinta il _____

ATTESTAZIONE

Art. 55 L. 142/90

Cap. _____ Art. _____

N. _____ impegno

*Sig. attenta la copertura
finanziaria*

Somma Stanziata € _____

Agg. per impingamenti € _____

Dedotti per storni € _____

Fondo disponibile € _____

Pag. ed impegni € _____

Riman. Disponibile € _____

Addi *09/10/2015*

Il Ragioniere Capo

[Signature]

TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Visto il bando per il Piano di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile pubblicato sulla GURS n° 58 del 19/12/2008;

Visto il Progetto preliminare relativo al programma di riqualificazione urbana, inserito nella Proposta di partecipazione presentata dal Comune di Casteltermini al predetto Bando;

Visto l'accordo MIT-Regione Sicilia sottoscritto in data 3 giugno 2010 per la realizzazione degli interventi relativi al programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile attivato con il DM 26 marzo 2008 a cui il Comune di Casteltermini aveva partecipato;

Preso atto che la proposta presentata dal Comune di Casteltermini è stata ritenuta ammissibile con DDG 147/2010 e successivamente con decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 324/2010;

Visto l'atto aggiuntivo all'accordo MIT-Regione Sicilia sugli alloggi a canone sostenibile sottoscritto in data 4 agosto 2011 che finanzia interventi in 8 comuni mediante l'utilizzo di risorse regionali pari ad euro 25 milioni ai sensi della delibera di Giunta Regionale n° 116 del 21 aprile 2001 che inserisce il Programma del Comune di Casteltermini tra gli interventi finanziati in Tabella A di cui al predetto accordo MIT-Regione Sicilia del 4 agosto 2011;

Vista la nota n° 89166 del 13/10/2011 assunta al protocollo del Comune n° 18324 del 25/10/2011, con cui l'Assessorato Regionale Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'effettivo finanziamento dell'opera in oggetto;

Viste le proprie determinazioni n. 64 e n. 65 del 28/04/2014, con le quali sono stati aggiudicati definitivamente gli incarichi professionali rispettivamente all'Arch. Alfonso Catania per la progettazione definitiva, esecutiva e responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed al Dott. Geol. Vincenzo Capodici per lo studio geologico e geotecnico esecutivi ed indagini geognostiche in situ e di laboratorio dei lavori in argomento;

Viste le deliberazioni di Giunta Municipale n. 73 del 18/07/2014 che approva il progetto definitivo e n. 12 del 10/02/2015 che riapprova in linea amministrativa il progetto di che trattasi;

Visto il Protocollo di Intesa per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile in via Marsala" in via Marsala nel Comune di Casteltermini (AG) siglato tra l'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità e l'Amministrazione Comunale di Casteltermini il 15 giugno 2015.

Visto il progetto esecutivo redatto dal dott. arch. Catania Alfonso e dal dott. geol. Vincenzo Capodici, concernente l'esecuzione dei lavori previsti per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 così distinto:

Lavori:

A	Ricostruzione alloggi	919.321,50	
B	Sistemazione scalinata	<u>39.508,34</u>	
	Totale Opere A + B	958.829,84	
	Incidenza Manodopera	288.192,11	
	Lavori (A+B) senza manodopera	670.637,73	
			non soggetti
C	Costi speciali della sicurezza C a ribasso	<u>21.944,88</u>	
	sommano A+B+C	980.774,72	980.774,72
C	Somme a disposizione dell'amministrazione		
	IVA 10% b.a (A+B+C)	98.077,47	
	Spese tecniche (iva ed oneri compresi)		
	Progettazione definitiva	50.607,07	
	Progettazione esecutiva	37.896,84	

Sicurezza in fase progettazione	16.868,35	
Direzione Lavori	92.425,67	
Coordinamento sicurezza in esecuzione	33.118,06	
Collaudo amministrativo	2.733,47	
Collaudo Statico	9.621,50	
Supporto Rup	13.706,80	
Art. 92 D Lgs 163/06 e ss.mm.ii (RUP)	5.792,87	
Competenze geologiche e geognostiche	50.402,59	
Imprevisti	21.394,65	
Prove di Laborat. ed indag. geogn. Oneri per accertamenti tecnici post- demolizioni ecc. ex art. 4.19 del CSA	12.000,00 3.000,00	
Eliminazione Interferenze	2.500,00	
Spese di Gara	4.000,00	
Spese Commissione giudicatrice	1.000,00	
Acquisizione pareri	500,00	
Espropriazioni	55.072,67	
Accordo bonario componim. 10%	5.507,27	
Acc. art.133 c° 3 e 4 D.Lgs 163/06	1.500,00	
Oneri scarica	<u>1.500,00</u>	
Somme a disposizione dell'Amm/ne	519.225,28	519.225,28
TOTALE		1.500.000,00

Visto il verbale di verifica del progetto suddetto, effettuato ai sensi degli artt. 45, 47, 49, 52, 53 e 54 del DPR n° 207/2010 con esito positivo in data 05/10/2015;

Visto il verbale di validazione del progetto effettuata ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/10 in data 05/10/2015;

Vista la relazione istruttoria del progetto redatta in data 06/10/2015;

Dato atto che l'opera, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, è stata ammessa a finanziamento dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità con decreto n. 324 del 22/03/2010 per la quota parte dell'86%, mentre la restante parte pari al 14% è posta a carico dell'Ente al Tit. 2 Funz. 09 Serv. 02 Int. 01 della gestione provvisoria 2015 RR.PP.

Dato atto altresì, che il progetto prevede l'acquisizione di aree necessarie per l'esecuzione delle opere, per cui sono in corso le procedure definitive previste dal DPR n° 327/2001 e succ. mod. ed int.;

Considerato che stanno per scadere i termini per la presentazione del progetto esecutivo e dei relati atti all'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, per il perfezionamento della pratica e quindi, dare corso agli atti propedeutici per la realizzazione dell'opera;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per quanto in narrativa, di approvare con deliberazione di Giunta Municipale il progetto esecutivo relativo al **“Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile in via Marsala”** dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, finanziato dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità con decreto del 22/03/2010 n. 324 per la quota parte dell'86%, mentre la restante parte di € 210.000,00 pari al 14% è posta a carico dell'Ente al Tit. 2 Funz. 09 Serv.02 Int. 01 della gestione provvisoria 2015 RR.PP.

Dare mandato al RUP di attivare tutte le procedure conseguenziali.

Il Responsabile di P.O. n.4
Geom. Michele Reina



COMUNE DI CASTELTEMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

OGGETTO:	Istruttoria per approvazione in linea tecnica del Progetto Esecutivo dei lavori di “Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile in via Marsala”, ai sensi dell’art. 5, comma 3, della L.R. 12/07/2011 n° 12
----------	---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con precedente approvazione in linea tecnica del 10/07/2014 era stato istruito positivamente il progetto definitivo in oggetto indicato, approvato in linea amministrativa con delibere di G.M. n. 73 del 18/7/2014 e n.12 del 10/02/2015;

Visto il progetto esecutivo redatto dal dott. arch. Catania Alfonso e dal dott. geol. Vincenzo Capodici, concernente l’esecuzione dei lavori previsti nel “Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile in via Marsala” dell’importo complessivo di € 1.500.000,00 così distinto:

Lavori:			
A	Ricostruzione alloggi	919.321,50	
B	Sistemazione scalinata	39.508,34	
	Totale Opere A + B	958.829,84	
	Incidenza Manodopera	288.192,11	
	Lavori (A+B) senza manodopera	670.637,73	
C	Costi speciali della sicurezza C non soggetti a ribasso	21.944,88	
	sommano A+B+C	980.774,72	980.774,72
Somme a disposizione dell'amministrazione			
C	IVA 10% b.a (A+B+C)	98.077,47	
Spese tecniche (iva ed oneri compresi)			
	Progettazione definitiva	50.607,07	
	Progettazione esecutiva	37.896,84	
	Sicurezza in fase progettazione	16.868,35	
	Direzione Lavori	92.425,67	
	Coordinamento sicurezza in esecuzione	33.118,06	
	Collaudo amministrativo	2.733,47	

Collaudo Statico	9.621,50	
Supporto Rup	13.706,80	
Art. 92 D Lgs 163/06 e ss.mm.ii (RUP)	5.792,87	
Competenze geologiche e geognostiche	50.402,59	
Imprevisti	21.394,65	
Prove di Laborat. ed indag. geogn.	12.000,00	
Oneri per accertamenti tecnici post-demolizioni ecc. ex art. 4.19 del CSA	3.000,00	
Eliminazione Interferenze	2.500,00	
Spese di Gara	4.000,00	
Spese Commissione giudicatrice	1.000,00	
Acquisizione pareri	500,00	
Espropriazioni	55.072,67	
Accordo bonario componim. 10%	5.507,27	
Acc. art.133 c° 3 e 4 D.Lgs 163/06	1.500,00	
Oneri scarica	1.500,00	
Somme a disposizione dell'Amm/ne	519.225,28	519.225,28
TOTALE		1.500.000,00

costituito dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati art. 33 DPR 207/2010		Scala	Vers.	Data
1	ELABORATI DESCRITTIVI			
1.0	Elenco Elaborati	/	1.1	22-09-15
1.1	Relazione Generale	/	1.1	22-09-15
1.2	Relazione paesaggistica semplificata	/	1.1	22-09-15
1.3	Studio di fattibilità ambientale	/	1.1	22-09-15
1.4	Studio dettagliato di inserimento urbanistico	/	1.1	22-09-15
1.5	Relazione Geologica con sezione geologica	/	1.1	22-09-15
1.6	Relazione geotecnica (caratterizzazione geotecnica)	/	1.1	22-09-15
1.7	Relazione idrologica e idraulica	/	1.1	22-09-15
1.8	Relazione tecnica delle opere architettoniche	/	1.1	22-09-15
1.9	Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	/	1.1	22-09-15
1.10	Relazione sulla gestione delle materie	/	1.1	22-09-15
1.11	Relazione sulle interferenze (Censimento e progetto di risoluzione interferenze)	/	1.1	22-09-15
1.12	Documentazione	/	1.1	22-09-15
2	ELABORATI GRAFICI di inquadramento			
2.1	Corografia	Varie	1.1	22-09-15
2.2	Stralcio del PRG - Piano Regolatore Vigente: Stato Attuale Centro Edificato	1:2.000	1.1	22-09-15
2.3	Stralcio del PRG - Piano Regolatore Vigente: Disciplina dei Suoli del Centro Edificato	1:2.000	1.1	22-09-15
2.4	Planimetria di rilievo con individuazione delle interferenze	1:200	1.1	22-09-15

2.5		Planimetria di rilievo con indicazione dei punti di ripresa fotografica e repertorio fotografico	1:200	1.1	22-09-15
2.6		Planimetria generale di intervento	1:200	1.1	22-09-15
2.7		Planimetria quotata di rilievo	1:200	1.1	22-09-15
3		ELABORATI GRAFICI di dettaglio			
3.1		Rilievo dello stato attuale e studio delle Unità Strutturali (US)			
	3.1.a	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 1 - 2 - 3	1:100	1.1	22-09-15
	3.1.b	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 4 - 5	1:100	1.1	22-09-15
	3.1.c	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 6	1:100	1.1	22-09-15
	3.1.d	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 7 - 8	1:100	1.1	22-09-15
	3.1.e	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 9 - 10	1:100	1.1	22-09-15
	3.1.f	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 11	1:100	1.1	22-09-15
	3.1.g	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 12	1:100	1.1	22-09-15
3.2		Planimetria quotata d'insieme di progetto	1:200	1.1	22-09-15
3.3		Piante, Prospetti sezioni di Progetto			
	3.3.a	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizie nn. 1 - 2 - 3	1:50	1.1	22-09-15
	3.3.b	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizie nn. 4 - 5	1:50	1.1	22-09-15
	3.3.c	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizia n. 6	1:50	1.1	22-09-15
	3.3.d	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizie nn. 7 - 8	1:50	1.1	22-09-15
	3.3.e	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizie nn. 9 - 10	1:100	1.1	22-09-15
	3.3.f	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizia n. 11	1:50	1.1	22-09-15
	3.3.g	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizia n. 12	1:100	1.1	22-09-15
3.4		Impianti			
	3.4.a.1	Impianti idrici, fognari - Unità Edilizie nn. 1 - 2 - 3	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.a.2	Impianti termici - Unità Edilizie nn. 1 - 2 - 3	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.a.3	Impianti elettrici - Unità Edilizie nn. 1 - 2 - 3	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.b	Impianti idrici, fognari, termici ed elettrici - Unità Edilizie nn. 4 - 5	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.c	Impianti idrici, fognari, termici ed elettrici - Unità Edilizia n. 6	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.d	Impianti idrici, fognari, termici ed elettrici - Unità Edilizie nn. 7 - 8	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.e	Impianti idrici, fognari, termici ed elettrici - Unità Edilizie nn. 9 - 10	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.f	Impianti idrici, fognari, termici ed elettrici - Unità Edilizia n. 11	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.g	Impianti idrici, fognari, termici ed elettrici - Unità Edilizia n. 12	1:50	1.1	22-09-15
3.5		Planimetria dei tracciati principali delle reti impiantistiche esterne con risoluzione delle interferenze	1:200	1.1	22-09-15
3.6		Particolari costruttivi (Coibentazioni, compagnature ed orizzontamenti)	Varie	1.1	22-09-15
3.7		Disegni Strutturali			
	3.7.a	Unità Edilizie nn. 1 - 2 - 3			
	3.7.a.1	Carpenterie	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.a.2	Travi di Fondazione 1/2	1:50	1.1	22-09-15
		Travi di Fondazione 2/2	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.a.3	Pilastrini	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.a.4	Setti	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.a.5	Travi in Elevazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.b	Unità Edilizie nn. 4 - 5			
	3.7.b.1	Carpenterie	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.b.2	Travi di Fondazione e Pilastrini	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.b.3	Travi in Elevazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.c	Unità Edilizia n. 6			
	3.7.c.1	Carpenterie	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.c.2	Travi di Fondazione e Pilastrini	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.c.3	Travi in Elevazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.d	Unità Edilizie nn. 7 - 8			

	3.7.d.1	Carpenterie	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.d.2	Travi di Fondazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.d.3	Pilastrini	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.d.4	Setti	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.d.5	Travi in Elevazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.e	Unità Edilizie nn. 9 -10			
	3.7.e.1	Carpenterie	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.e.2	Travi di Fondazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.e.3	Pilastrini	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.e.4	Setti	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.e.5	Travi in Elevazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.f	Unità Edilizia n.11			
	3.7.f.1	Carpenterie	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.f.2	Travi di Fondazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.f.3	Pilastrini	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.f.4	Setti	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.f.5	Travi in Elevazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.g	Unità Edilizia n.12			
	3.7.g.1	Riparazioni ed Interventi locali	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.h	Strutture secondarie US (1-2-3)-(4-5)-6-(7-8)-(9-10)-11	1:50	1.1	22-09-15
3.8		Planimetria degli interventi (art. 3 CSA)	1:200	1.1	22-09-15
4		CALCOLI delle Strutture e degli Impianti			
4.1		Relazione di calcolo impianti			
	4.1.1	Relazione e calcoli impianto elettrico	/	1.1	22-09-15
	4.1.2	Relazione e calcoli impianti meccanici	/	1.1	22-09-15
4.2		Relazione di Calcolo delle Strutture			
	4.2.1	Relazione Generale di Calcolo con Verifica geotecnica Pendio	/	1.1	22-09-15
	4.2.a	Unità Edilizie nn. 1 - 2 -3			
	4.2.a.1	Tabulati di Calcolo	/	1.1	22-09-15
	4.2.a.2	Verifica Geotecnica Fondazioni	/	1.1	22-09-15
	4.2.b	Unità Edilizie nn. 4 - 5			
	4.2.b.1	Tabulati di Calcolo	/	1.1	22-09-15
	4.2.b.2	Verifica Geotecnica Fondazioni	/	1.1	22-09-15
	4.2.c	Unità Edilizia n. 6			
	4.2.c.1	Tabulati di Calcolo	/	1.1	22-09-15
	4.2.c.2	Verifica Geotecnica Fondazioni	/	1.1	22-09-15
	4.2.d	Unità Edilizie nn. 7 - 8			
	4.2.d.1	Tabulati di Calcolo	/	1.1	22-09-15
	4.2.d.2	Verifica Geotecnica Fondazioni	/	1.1	22-09-15
	4.2.e	Unità Edilizie nn. 9 - 10			
	4.2.e.1	Tabulati di Calcolo	/	1.1	22-09-15
	4.2.e.2	Verifica Geotecnica Fondazioni	/	1.1	22-09-15
	4.2.f	Unità Edilizia n. 11			
	4.2.f.1	Tabulati di Calcolo	/	1.1	22-09-15
	4.2.f.2	Verifica Geotecnica Fondazioni	/	1.1	22-09-15
	4.2.g	Unità Edilizia n. 12			
	4.2.g.1	Verifica Interventi Locali	/	1.1	22-09-15
	4.2.h	Verifica dei meccanismi locali delle US	/	1.1	22-09-15
	4.2.i	Calcoli Strutture Secondarie	/	1.1	22-09-15
5	5.0	ELABORATI ACQUISIZIONE AREE			
	5.1	Piano particellare	1:1.000	1.1	22-09-15
	5.2	Relazione espropri	/	1.1	22-09-15
6	6.0	ELABORATI ECONOMICI E NORMATIVI			

	6.1	Elenco dei prezzi unitari	/	1.1	22-09-15
	6.2	Analisi prezzi	/	1.1	22-09-15
	6.3	Computo Armature, calcestruzzo, casseforme	/	1.1	22-09-15
	6.4	Computo metrico estimativo	/	1.1	22-09-15
	6.5	QTE	/	1.1	22-09-15
	6.6	Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto	/	1.1	22-09-15
	6.7	Cronoprogramma	/	1.1	22-09-15
	6.8	Quadro dell'Incidenza della manodopera	/	1.1	22-09-15
	6.9	Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza e competenze tecniche	/	1.1	22-09-15
7	7.0	ELABORATI SICUREZZA			
	7.1	Piano di coordinamento per la sicurezza	/	1.1	22-09-15
	7.2	Costi della Sicurezza	/	1.1	22-09-15
	7.3	Fascicolo dei lavoratori in fase manutentiva	/	1.1	22-09-15
8	8.0	ELABORATI MANUTENZIONE			
	8.1	Piano di Manutenzione	/	1.1	22-09-15

Visti i pareri acquisiti sul progetto esecutivo in data 5/10/2015 da parte dell'ASP e dell'Ufficio del Genio Civile, giusto verbale della Conferenza di servizi redatto in pari data:

Visto il verbale di verifica del progetto suddetto, effettuato ai sensi degli artt. 45, 47, 49, 52, 53 e 54 del DPR n° 207/2010 con esito positivo in data 05/10/2015;

Vista la validazione del progetto effettuata ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/10 in data 05/10/2015;

Visto il Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale pubblica, redatto ai sensi del D.M. 05/08/1994 e D.A. n° 585/11 del 23/04/1996 a supporto della fattibilità economica dell'opera;

Ritenuto il progetto completo in ogni sua parte descrittiva ed analitica ai sensi del DPR 207/2010;

Che gli elaborati grafici ed economici sono adeguatamente redatti e chiari sia nella forma descrittiva che nei grafici di progetto;

Che il progetto è stato redatto nel rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative in atto vigenti;

SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

All'approvazione del progetto esecutivo, secondo il quadro economico riportato in premessa, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/07/2011 n°12, relativo al **"Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile in via Marsala"**.

Casteltermini 06/10/2015



Il R. U. P.
Geom. Michele Reina

COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

(Ufficio Tecnico)

OGGETTO: PROCESSO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile in via Marsala"
Ai sensi degli art. nn. 45, 47, 49, 52, 53 e 54 del DPR n. 207/2010

L'Anno duemilaquindici il giorno 5 del mese di ottobre alle ore 13.00 nella sede del Comune di Casteltermini il geom. Michele Reina nella qualità di Responsabile di P.O. 4 nominato con determinazione del Sindaco n.3 del 31/01/2012 nonché RUP, alla continua presenza dell'ing. Giuseppe Rizzo, delegato dall'Arch. Catania Alfonso, soggetto incaricato della redazione del progetto dei lavori di che trattasi e del dott. Geol. Vincenzo Capodici incaricato della redazione studio geologico, convocati in data odierna,

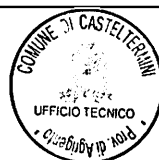
Visto il progetto relativo ai lavori in oggetto indicati, composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati art. 33 DPR 207/2010		Scala	Vers.	Data
1	ELABORATI DESCRITTIVI			
1.0	Elenco Elaborati	/	1.1	22-09-15
1.1	Relazione Generale	/	1.1	22-09-15
1.2	Relazione paesaggistica semplificata	/	1.1	22-09-15
1.3	Studio di fattibilità ambientale	/	1.1	22-09-15
1.4	Studio dettagliato di inserimento urbanistico	/	1.1	22-09-15
1.5	Relazione Geologica con sezione geologica	/	1.1	22-09-15
1.6	Relazione geotecnica (caratterizzazione geotecnica)	/	1.1	22-09-15
1.7	Relazione idrologica e idraulica	/	1.1	22-09-15
1.8	Relazione tecnica delle opere architettoniche	/	1.1	22-09-15
1.9	Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	/	1.1	22-09-15
1.10	Relazione sulla gestione delle materie	/	1.1	22-09-15
1.11	Relazione sulle interferenze (Censimento e progetto di risoluzione interferenze)	/	1.1	22-09-15
1.12	Documentazione	/	1.1	22-09-15
2	ELABORATI GRAFICI di inquadramento			
2.1	Corografia	Varie	1.1	22-09-15
2.2	Stralcio del PRG - Piano Regolatore Vigente: Stato Attuale Centro Edificato	1:2.000	1.1	22-09-15
2.3	Stralcio del PRG - Piano Regolatore Vigente: Disciplina dei Suoli del Centro Edificato	1:2.000	1.1	22-09-15
2.4	Planimetria di rilievo con individuazione delle interferenze	1:200	1.1	22-09-15
2.5	Planimetria di rilievo con indicazione dei punti di ripresa fotografica e repertorio fotografico	1:200	1.1	22-09-15
2.6	Planimetria generale di intervento	1:200	1.1	22-09-15
2.7	Planimetria quotata di rilievo	1:200	1.1	22-09-15
3	ELABORATI GRAFICI di dettaglio			
3.1	Rilievo dello stato attuale e studio delle Unità Strutturali (US)			
3.1.a	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 1 - 2 - 3	1:100	1.1	22-09-15
3.1.b	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 4 - 5	1:100	1.1	22-09-15



Handwritten signature

	3.1.c	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 6	1:100	1.1	22-09-15
	3.1.d	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 7 - 8	1:100	1.1	22-09-15
	3.1.e	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 9 - 10	1:100	1.1	22-09-15
	3.1.f	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 11	1:100	1.1	22-09-15
	3.1.g	Rilievo (piante prospetti e sezioni) e studio della US - Unità Edilizie 12	1:100	1.1	22-09-15
	3.2	Planimetria quotata d'insieme di progetto	1:200	1.1	22-09-15
	3.3	Piante, Prospetti sezioni di Progetto			
	3.3.a	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizie nn. 1 - 2 - 3	1:50	1.1	22-09-15
	3.3.b	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizie nn. 4 - 5	1:50	1.1	22-09-15
	3.3.c	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizia n. 6	1:50	1.1	22-09-15
	3.3.d	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizie nn. 7 - 8	1:50	1.1	22-09-15
	3.3.e	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizie nn. 9 - 10	1:100	1.1	22-09-15
	3.3.f	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizia n. 11	1:50	1.1	22-09-15
	3.3.g	Piante, Prospetti sezioni Unità Edilizia n. 12	1:100	1.1	22-09-15
	3.4	Impianti			
	3.4.a.1	Impianti idrici, fognari - Unità Edilizie nn. 1 - 2 - 3	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.a.2	Impianti termici - Unità Edilizie nn. 1 - 2 - 3	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.a.3	Impianti elettrici - Unità Edilizie nn. 1 - 2 - 3	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.b	Impianti idrici, fognari, termici ed elettrici - Unità Edilizie nn. 4 - 5	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.c	Impianti idrici, fognari, termici ed elettrici - Unità Edilizia n. 6	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.d	Impianti idrici, fognari, termici ed elettrici - Unità Edilizie nn. 7 - 8	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.e	Impianti idrici, fognari, termici ed elettrici - Unità Edilizie nn. 9 - 10	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.f	Impianti idrici, fognari, termici ed elettrici - Unità Edilizia n. 11	1:50	1.1	22-09-15
	3.4.g	Impianti idrici, fognari, termici ed elettrici - Unità Edilizia n. 12	1:50	1.1	22-09-15
	3.5	Planimetria dei tracciati principali delle reti impiantistiche esterne con risoluzione delle interferenze	1:200	1.1	22-09-15
	3.6	Particolari costruttivi (Coibentazioni, compagnature ed orizzontamenti)	Varie	1.1	22-09-15
	3.7	Disegni Strutturali			
	3.7.a	Unità Edilizie nn. 1 - 2 - 3			
	3.7.a.1	Carpenterie	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.a.2	Travi di Fondazione 1/2	1:50	1.1	22-09-15
		Travi di Fondazione 2/2	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.a.3	Pilastrini	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.a.4	Setti	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.a.5	Travi in Elevazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.b	Unità Edilizie nn. 4 - 5			
	3.7.b.1	Carpenterie	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.b.2	Travi di Fondazione e Pilastrini	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.b.3	Travi in Elevazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.c	Unità Edilizia n.6			
	3.7.c.1	Carpenterie	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.c.2	Travi di Fondazione e Pilastrini	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.c.3	Travi in Elevazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.d	Unità Edilizie nn. 7 - 8			
	3.7.d.1	Carpenterie	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.d.2	Travi di Fondazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.d.3	Pilastrini	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.d.4	Setti	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.d.5	Travi in Elevazione	1:50	1.1	22-09-15



	3.7.e	Unità Edilizie nn. 9 -10			
	3.7.e.1	Carpenterie	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.e.2	Travi di Fondazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.e.3	Pilastrì	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.e.4	Setti	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.e.5	Travi in Elevazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.f	Unità Edilizia n.11			
	3.7.f.1	Carpenterie	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.f.2	Travi di Fondazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.f.3	Pilastrì	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.f.4	Setti	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.f.5	Travi in Elevazione	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.g	Unità Edilizia n.12			
	3.7.g.1	Riparazioni ed Interventi locali	1:50	1.1	22-09-15
	3.7.h	Strutture secondarie US (1-2-3)-(4-5)-6-(7-8)-(9-10)-11	1:50	1.1	22-09-15
3.8		Planimetria degli interventi (art. 3 CSA)	1:200	1.1	22-09-15
4		CALCOLI delle Strutture e degli Impianti			
	4.1	Relazione di calcolo impianti			
	4.1.1	Relazione e calcoli impianto elettrico	/	1.1	22-09-15
	4.1.2	Relazione e calcoli impianti meccanici	/	1.1	22-09-15
	4.2	Relazione di Calcolo delle Strutture			
	4.2.1	Relazione Generale di Calcolo con Verifica geotecnica Pendio	/	1.1	22-09-15
	4.2.a	Unità Edilizie nn. 1 - 2 -3			
	4.2.a.1	Tabulati di Calcolo	/	1.1	22-09-15
	4.2.a.2	Verifica Geotecnica Fondazioni	/	1.1	22-09-15
	4.2.b	Unità Edilizie nn. 4 - 5			
	4.2.b.1	Tabulati di Calcolo	/	1.1	22-09-15
	4.2.b.2	Verifica Geotecnica Fondazioni	/	1.1	22-09-15
	4.2.c	Unità Edilizia n. 6			
	4.2.c.1	Tabulati di Calcolo	/	1.1	22-09-15
	4.2.c.2	Verifica Geotecnica Fondazioni	/	1.1	22-09-15
	4.2.d	Unità Edilizie nn. 7 - 8			
	4.2.d.1	Tabulati di Calcolo	/	1.1	22-09-15
	4.2.d.2	Verifica Geotecnica Fondazioni	/	1.1	22-09-15
	4.2.e	Unità Edilizie nn. 9 - 10			
	4.2.e.1	Tabulati di Calcolo	/	1.1	22-09-15
	4.2.e.2	Verifica Geotecnica Fondazioni	/	1.1	22-09-15
	4.2.f	Unità Edilizia n. 11			
	4.2.f.1	Tabulati di Calcolo	/	1.1	22-09-15
	4.2.f.2	Verifica Geotecnica Fondazioni	/	1.1	22-09-15
	4.2.g	Unità Edilizia n. 12			
	4.2.g.1	Verifica Interventi Locali	/	1.1	22-09-15
	4.2.h	Verifica dei meccanismi locali delle US	/	1.1	22-09-15
	4.2.i	Calcoli Strutture Secondarie	/	1.1	22-09-15
5	5.0	ELABORATI ACQUISIZIONE AREE			
	5.1	Piano particellare	1:1.000	1.1	22-09-15
	5.2	Relazione espropri	/	1.1	22-09-15
6	6.0	ELABORATI ECONOMICI E NORMATIVI			
	6.1	Elenco dei prezzi unitari	/	1.1	22-09-15



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	6.2	Analisi prezzi	/	1.1	22-09-15
	6.3	Computo Armature, calcestruzzo, casseforme	/	1.1	22-09-15
	6.4	Computo metrico estimativo	/	1.1	22-09-15
	6.5	QTE	/	1.1	22-09-15
	6.6	Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto	/	1.1	22-09-15
	6.7	Cronoprogramma	/	1.1	22-09-15
	6.8	Quadro dell'Incidenza della manodopera	/	1.1	22-09-15
	6.9	Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza e competenze tecniche	/	1.1	22-09-15
7	7.0	ELABORATI SICUREZZA			
	7.1	Piano di coordinamento per la sicurezza	/	1.1	22-09-15
	7.2	Costi della Sicurezza	/	1.1	22-09-15
	7.3	Fascicolo dei lavoratori in fase manutentiva	/	1.1	22-09-15
8	8.0	ELABORATI MANUTENZIONE			
	8.1	Piano di Manutenzione	/	1.1	22-09-15

procede ai sensi della lett.c) comma 2 dell'art. 47 del DPR 207/2010, sulla scorta della documentazione tecnico-amministrativa inerente al progetto dei lavori di che trattasi a verificare se sussistono i seguenti aspetti :

1) Ai sensi dell'art.52 del DPR 207/2010 lett. A), B), C) e D) precisamente

1A) Affidabilità:

-1.A.1). Sono state applicate ed adottate le regole tecniche e le prescrizioni normative, comunque applicabili al progetto dei lavori in oggetto;

-1.A.2). Esiste la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali impiantistiche e di sicurezza;

1B) Completezza ed adeguatezza:

-1.B.1)Esiste la corrispondenza dei nominativi del progettista e del geologo a quelli titolari degli affidamenti e della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità

-1.B.2) Esistono tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/2010 e componenti il progetto esecutivo;

-1.B.3) Il progetto in funzione del quadro esigenziale risulta esaustivo;

-1.B.4) Le informazioni contenute nei singoli elaborati progettuali risultano esaustive;

-1.B.5) Le modifiche ed integrazioni apportate al progetto rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo risultano esaustive;

-1.B.6) Sono stati rispettati gli adempimenti e le obbligazioni previste nel disciplinare d'incarico di progettazione;

1C) Leggibilità coerenza e ripercorribilità

-1.C.1) Gli elaborati progettuali redatti in base ai linguaggi convenzionali di elaborazione risultano leggibili e chiari;

-1.C.2) Esiste la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

-C.3) Esiste la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

1D) Compatibilità

-1.D.1) Esiste la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati prodotti in fase definitiva;

-1.D.2) Esiste la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento in relazione ai seguenti aspetti: Inserimento ambientale, impatto ambientale, Funzionalità e fruibilità stabilità delle strutture, topografia e fotogrammetria, sicurezza delle persone connessa agli impianti



Handwritten signature.

tecnologici, igiene, salute e benessere delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, sicurezza antincendio, inquinamento, curabilità e manutentibilità, coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza ed organizzazione del cantiere.

2) Ai sensi dell'art. 53 del DPR 207/2010 e precisamente

2.A) Relazione generale

I contenuti della relazione generale sono coerenti con la loro prescrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto preliminare;

2.B) Relazioni di calcolo

-2.B.1) Le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamenti pertinenti in esame;

-2.B.2) il dimensionamento dell'opera è stato svolto completamente in relazione al livello di progettazione da verificare i metodi di calcolo utilizzati sono stati esplicitati in maniera leggibile, chiara ed interpretabili;

-2.B.3) Esiste la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

-2.B.4) le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla curabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

2.C) Relazioni specialistiche

I contenuti di tali relazioni sono coerenti con le specifiche esplicitate dal committente, con le norme cogenti, con le norme applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale e con le regole di progettazione;

2.D) Elaborati grafici

Ogni elemento identificato sui grafici risulta descrittivo in termini geometrici nonché identificato negli altri elaborati ivi compresi i documenti prestazionali e capitolari;

2.E) Capitolato, documenti prestazionali

Ogni elemento identificato sugli elaborati grafici risulta qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare nonché esiste il coordinamento tra le prescrizioni di progetto e la clausole del capitolato speciale d'appalto;

2.F) Documentazione di stima economica

-2.F.1) Risultano coerenti i costi assunti alla base del calcolo sommario della spesa con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessario lavorazioni;

-2.F.2) I prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal prezziario regionale vigente;

-2.F.3) Sono state sviluppate le analisi per i prezzi delle voci per le quali non è disponibile tale dato nel prezziario reg.le vigente;

-2.F.4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

-2.F.5) Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

-2.F.6) I metodi di misura adottati risultano essere quelli standard o usuali;

-2.F.7) In base alle categorie prevalenti le misure delle opere computate sono corrette;

-2.F.8) Risultano corretti calcolati i totali;

-2.F.9) Il computo metrico estimativo individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione le categorie di cui all'art. 37 comma II del codice;

-2.F.10) Le stime economiche relative al piano di gestione sono riferite ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato e raggiungono l'obiettivo prefisso da questo Ente;

-2.F.11) Il piano economico e finanziario è tale da assicurare il perseguimento dell'equilibrio



economico e finanziario;

2.G) Il Piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del D.Lvo n.81/2008 e s.m.i;

2.H) Quadro economico è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010 e risulta così distinto:

Lavori:			
A	Ricostruzione alloggi	919.321,50	
B	Sistemazione scalinata	<u>39.508,34</u>	
	Totale Opere A + B	958.829,84	
	Incidenza Manodopera	288.192,11	
	Lavori (A+B) senza manodopera	670.637,73	
C	Costi speciali della sicurezza C non soggetti a ribasso	<u>21.944,88</u>	
	sommano A+B+C	980.774,72	980.774,72
Somme a disposizione dell'amministrazione			
C	IVA 10% b.a (A+B+C)	98.077,47	
	Spese tecniche (iva ed oneri compresi)		
	Progettazione definitiva	50.607,07	
	Progettazione esecutiva	37.896,84	
	Sicurezza in fase progettazione	16.868,35	
	Direzione Lavori	92.425,67	
	Coordinamento sicurezza in esecuzione	33.118,06	
	Collaudo amministrativo	2.733,47	
	Collaudo Statico	9.621,50	
	Supporto Rup	13.706,80	
	Art. 92 D Lgs 163/06 e ss.mm.ii (RUP)	5.792,87	
	Competenze geologiche e geognostiche	50.402,59	
	Imprevisti	21.394,65	
	Prove di Laborat. ed indag. geogn.	12.000,00	
	Oneri per accertamenti tecnici post-demolizioni ecc. ex art. 4.19 del CSA	3.000,00	
	Eliminazione Interferenze	2.500,00	



Spese di Gara	4.000,00	
Spese Commissione giudicatrice	1.000,00	
Acquisizione pareri	500,00	
Espropriazioni	55.072,67	
Accordo bonario componim. 10%	5.507,27	
Acc. art.133 c° 3 e 4 D.Lgs 163/06	1.500,00	
Oneri scarica	<u>1.500,00</u>	
Somme a disposizione dell'Amm/ne	519.225,28	519.225,28
TOTALE		1.500.000,00

2.I) Acquisizioni pareri

Sono stati acquisiti sul progetto esecutivo in sede di Conferenza di servizi del 5 ottobre 2015 i seguenti pareri: igienico-sanitario da parte dell'ASP e quello preventivo di fattibilità sismica ai sensi della L.N. 64/74 da parte del Genio Civile di Agrigento;

PERTANTO

1. Rilevato che le scelte progettuali, sono compatibili con i risultati degli accertamenti geologici eseguiti nel sito interessato;

2. Che il progetto è conforme allo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

3. Che l'opera è stata prevista nel Programma Triennale ed Elenco annuale delle OO PP vigente in questo Comune approvato con atto deliberativo di CC n.88 del 24/11/2011;

4. Che contestualmente al presente verbale, ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del DPR 207/2010 in assenza in atto di nomina del Direttore dei lavori il RUP (Geom. Michele Reina) rilascia la seguente attestazione:

a) le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati grafici sono accessibili

b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

c) il progetto è realizzabile anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

IL DIRIGENTE DEL 'UFFICIO TECNICO E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Concluso l'esame del progetto, in contraddittorio con i su indicati professionisti incaricati e ritiene che lo stesso è meritevole di **VERIFICA** ai sensi delle disposizioni di legge vigente in materia e pertanto può essere espletata la conseguente procedura finalizzata all'approvazione definitiva dello stesso.

Letto confermato e sottoscritto, i partecipanti:

Casteltermini 05/10/2015



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

(Ufficio Tecnico)

OGGETTO: VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DEL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN VIA MARSALA"

VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 55 D.P.R. 207/10)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il progetto esecutivo delle opere di costruzione del Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile in Via Marsala;

Visto il Rapporto conclusivo di Verifica redatto ai sensi degli artt. n. 45, 47, 49, 52, 53 e 54 in data odierna (allegato A):

Vista la documentazione tecnico-amministrativa inerente al progetto dei lavori di che trattasi verificando la sussistenza dei seguenti aspetti:

1) Ai sensi dell'art.52 del DPR 207/2010 lett. A), B), C) e D) precisamente

1A) Affidabilità:

-1.A)1. Sono state applicate ed adottate le regole tecniche e le prescrizioni normative, comunque applicabili al progetto dei lavori in oggetto;

-1.A)2. Esiste la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali impiantistiche e di sicurezza;

1B) Completezza ed adeguatezza:

-1.B.1)Esiste la corrispondenza dei nominativi del progettista e del geologo a quelli titolari degli affidamenti e della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità

-1.B.2) Esistono tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/2010 e componenti il progetto esecutivo;

-1.B.3) Il progetto in funzione del quadro esigenziale risulta esaustivo;

-1.B.4) Le informazioni contenute nei singoli elaborati progettuali risultano esaustive;

-1.B.5) Le modifiche ed integrazioni apportate al progetto rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo risultano esaustive;

-1.B.6) Sono stati rispettati gli adempimenti e le obbligazioni previste nel disciplinare d'incarico di progettazione;

1C) Leggibilità coerenza e ripercorribilità

-1.C.1) Gli elaborati progettuali redatti in base ai linguaggi convenzionali di elaborazione risultano leggibili e chiari;

-1.C.2) Esiste la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

-C.3) Esiste la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

1D) Compatibilità

-1.D.1) Esiste la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati prodotti in fase definitiva;

-1.D.2) Esiste la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento in relazione ai seguenti aspetti: Inserimento ambientale, impatto ambientale, Funzionalità e fruibilità

stabilità delle strutture, topografia e fotogrammetria, sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, igiene, salute e benessere delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, sicurezza antincendio, inquinamento, curabilità e manutentibilità, coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza ed organizzazione del cantiere.

2) Ai sensi dell'art. 53 del DPR 207/2010 e precisamente

2.A) Relazione generale

I contenuti della relazione generale sono coerenti con la loro prescrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto preliminare;

2.B) Relazioni di calcolo

-2.B.1) Le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamenti pertinenti in esame;

-2.B.2) il dimensionamento dell'opera è stato svolto completamente in relazione al livello di progettazione da verificare i metodi di calcolo utilizzati sono stati esplicitati in maniera leggibile, chiara ed interpretabili;

-2.B.3) Esiste la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

-2.B.4) le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla curabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

2.C) Relazioni specialistiche

I contenuti di tali relazioni sono coerenti con le specifiche esplicitate dal committente, con le norme cogenti, con le norme applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale e con le regole di progettazione;

2.D) Elaborati grafici

Ogni elemento identificato sui grafici risulta descrittivo in termini geometrici nonché identificato negli altri elaborati ivi compresi i documenti prestazionali e capitolari;

2.E) Capitolato, documenti prestazionali

Ogni elemento identificato sugli elaborati grafici risulta qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare nonché esiste il coordinamento tra le prescrizioni di progetto e la clausole del capitolato speciale d'appalto;

2.F) Documentazione di stima economica

-2.F.1) Risultano coerenti i costi assunti alla base del calcolo sommario della spesa con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessario lavorazioni;

-2.F.2) I prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal prezzario regionale vigente;

-2.F.3) Sono state sviluppate le analisi per i prezzi delle voci per le quali non è disponibile tale dato nel prezzario reg.le vigente;

-2.F.4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

-2.F.5) Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

-2.F.6) I metodi di misura adottati risultano essere quelli standard o usuali;

-2.F.7) In base alle categorie prevalenti le misure delle opere computate sono corrette;

-2.F.8) Risultano corretti calcolati i totali;

-2.F.9) Il computo metrico estimativo individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione le categorie di cui all'art. 37 comma II del codice;

-2.F.10) Le stime economiche relative al piano di gestione sono riferite ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato e raggiungono l'obiettivo prefisso da questo Ente;

-2.F.11) Il piano economico e finanziario è tale da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

2.G) Il Piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del D.Lvo n.81/2008 e s.m.i;

2.H) Quadro economico

E' stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del DPR 207/2010

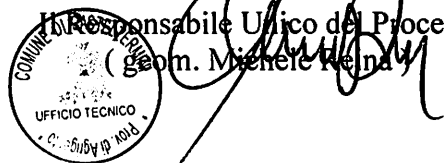
Considerato che il progetto risulta conforme alla normativa vigente;

VALIDA

ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/10 il progetto definitivo delle opere del Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile in Via Marsala.

Casteltermini li 05/10/2015

Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Michele Reina)



OGGETTO: Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (PRUACS) in via Marsala”
Approvazione progetto esecutivo..

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole

Data 06/10/2015

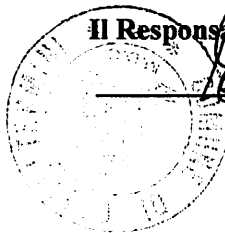


Il Responsabile di P.O. n° 4
Geom. Michele Reina

PARERE CONTABILE

Si esprime parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, favorevole

Data 9/10/2015



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

Si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line dal _____
al _____ per 15 giorni consecutivi.

Casteltermini, li

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON LINE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile Pubblicazione on line, incaricato

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line il _____ per quindici
giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo
coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS
9/05/2008.

Casteltermini, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Casteltermini, li

09/10/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si lascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE