



COMUNE di CASTELTERMINI
(Provincia di Agrigento)
Ufficio Tecnico Comunale

Ordinanza n°47 del 29/7/2015

ORDINE DI RIMOZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI
(ai sensi dell'art.7 della Legge 28/2/1985, n°47 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: Collocazione abusiva di una tettoia in assenza di concessione edilizia, nell'immobile urbano sito al civico 27 di questo cortile Martinez.-

DITTA: Pellitteri Iolanda nata ad Agrigento il 22/3/1969 e residente a Casteltermini in via On. Bonfiglio n. 118.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4

PREMESSO:

Che è pervenuto esposto denuncia, a questo U.T.C. – Sett. Urbanistica, Prot. N°9033 del 27/5/2015, a firma del signor Midulla Luciano nato a Casteltermini il 3/5/1950 ed ivi residente nella piazza Nicolò Cannella n. 7, con la quale segnalava che: *^^il signor Calderone Calogero domiciliato e residente in Casteltermini Cortile Martinez n. 27, ha collocato una vetrata a copertura del proprio ingresso della dimensione di circa m. 2 X m. 2, sulla pubblica via, appoggiandosi sul mio muro di proprietà senza averlo mai autorizzato^^;*

Che in data 5/6/2015 personale dell'U.T.C. - Settore Urbanistica e personale della locale P.M. si sono recati nel predetto cortile al fine di accertare quanto denunciato dal signor Midulla Luciano;

Che le opere abusive accertate, nello specifico, consistono nella realizzazione di una pensilina aggettante, strutturalmente indipendente, agganciata a dei muri perimetrali avente struttura in alluminio e copertura costituita da una lastra di vetro, utilizzata a protezione del vano porta di cui al civico 27, evente le seguenti dimensioni:

Superficie coperta:	mq. 4,60 (m 2,00 x m 2,30)
Sporgenza dal muro:	m. 2,00
Altezza massima dal piano stradale:	mt. 2,75
Altezza minima dal piano stradale:	mt. 2,52
Tipologia edilizia:	pensilina
Struttura:	Telaio in alluminio e copertura in vetro

Che dagli accertamenti effettuati, l'immobile su cui insiste l'opera oggetto della presente ordinanza risulta censito in catasto al foglio di mappa n. 34, particella n. 1356 sub 1 graffata con la particella n. 1370 sub 2, intestato alla ditta Pellitteri Iolanda nata ad Agrigento il 22/3/1969;

Dato atto che agli atti in possesso dell'U.T.C. - Settore Urbanistica, per la suddetta opera, non risulta che sia stata presentata alcuna istanza di autorizzazione e/o concessione.

Visto il rapporto su presunta violazione edilizia Prot. n°10928 del 22/6/2015, redatto dal Geom. Giuseppe Ballone, tecnico dell'U.T.C., dall'Agente di P.M. Calogero Termini e dall'Ispettore Capo Calogero Avignone;

Visti gli atti d'ufficio, il vigente strumento urbanistico e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate dai lavori in premessa citati;

Vista la legge 28/02/1985, n°47, recepita nella regione siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n° 37 e successive loro modifiche ed integrazioni;

Rilevato che l'art.7 – L. 28/02/1985, n° 47, prescrive che il Sindaco accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusivamente intraprese;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

ORDINA

Alla ditta Pellitteri Iolanda nata ad Agrigento il 22/3/1969 e residente a Casteltermini in via On. Bonfiglio n. 118, la rimozione a propria cura e spese l'opera abusivamente collocata, ubicata nell'immobile urbano sito in questo cortile Matinez n. 27 e censito in catasto al foglio di mappa n. 34, particella n. 1356 sub 1 graffata con la particella n. 1370 sub 2, nonché, il ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, questa Amministrazione procederà senza alcun altro avviso, ad emettere provvedimento ordinatorio di rimozione e di ripristino dello stato dei luoghi, in danno di tutti i soggetti obbligati.

Il presente provvedimento sarà notificato alla responsabile dell'abuso, Pellitteri Iolanda nata ad Agrigento il 22/3/1969 e residente a Casteltermini in via On. Bonfiglio n. 118, individuata ai sensi dell'art. 6 della Legge 28/2/1985, n°47 e trasmesso in copia alla Procura della Repubblica - Tribunale di Agrigento, al Sindaco, nonché, al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'art. 7 - comma 7° della legge n° 47/1985 ed inoltre a tutti gli Enti e/o Organi competenti, di cui all'art.2 della Legge Regionale 10/8/1985, n°37;

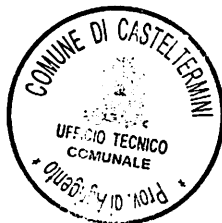
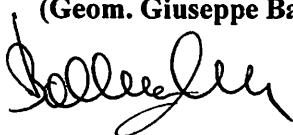
Il presente provvedimento viene notificato alla Polizia Municipale ed alla Stazione dei Carabinieri per i provvedimenti di loro competenza.

Il Comando della Polizia Municipale dovrà accertare l'ottemperanza o meno meno di quanto avanti ordinato.

Avverso la presente ordinanza è possibile presentare ricorso innanzi al T.A.R. di Palermo entro i termini previsti per legge, o, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia.

Dalla residenza Municipale li, 29/7/2015

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Giuseppe Ballone)



IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4
(Geom. Michele Reina)

