



COMUNE di CASTELTERMINI

(Provincia di Agrigento)

Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica

Ordinanza n°51 del 9/9/2015

ORDINE DI RIMOZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art.7 della Legge 28/2/1985, n°47 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: Realizzazione abusiva di opere edili, nell'unità immobiliare sita nel vicolo Schifano n. 2, consistenti nell'ampliamento di un vano finestra.

DITTA: Stefanese Calogero nato a Casteltermini il 20/9/1954 e Pellitteri Francesca nata a Casteltermini il 31/7/1960

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4 E DELLA P.O. N. 5 AD INTERIM

Vista la nota prot. n. 15435 del 18/8/2015 da parte del Comandante della P.M. Dott. Calogero Sardo, con la quale trasmetteva a questo U.T.C. - Settore Urbanistica copia della relazione di visita/sopralluogo effettuato nel vicolo Schifano avente come oggetto la descrizione di lavori edili eseguiti, in assenza di qualsiasi atto autorizzativo, nell'unità immobiliare sita nel civico n. 2 consistenti nell'ampliamento di un vano finestra;

Visto il rapporto su presunta violazione edilizia prot. n. 16607 dell'8/9/2015 redatto dal Geom. Giuseppe Ballone, dal quale si rileva che, nel fabbricato urbano sito nel vicolo Schifano n. 2 di vecchia realizzazione, nel prospetto est vi si trova una finestra avente dimensioni di m 0,83 x m 0,85, dimensioni maggiori ad un vano finestra preesistente, il tutto riscontrabile attraverso le foto, allegate alla succitata nota prot. n. 15435 del 18/8/2015, che ritraggono la preesistente consistenza del vano finestra e la consistenza del vano finestra allo stato attuale;

Che le opere abusive accertate, nello specifico, consistono nell'ampliamento di un vano finestra esistente evente le seguenti caratteristiche e dimensioni:

Altezza:	m. 0,85
Larghezza:	m. 0,83
Altezza max dalla sede stradale:	m. 0,66
Altezza min dalla sede stradale:	m. 0,30

Che dagli accertamenti effettuati, l'unità immobiliare in cui sono stati eseguiti i lavori di che trattasi, risulta censita in catasto al foglio di mappa n. 34, particella n. 116 sub 1, intestata alla ditta Stefanese Calogero nato a Casteltermini il 20/9/1954 e Pellitteri Francesca nata a Casteltermini il 31/7/1960;

Dato atto che agli atti in possesso dell'U.T.C. - Settore Urbanistica, per la suddetta opera, non risulta che sia stata presentata alcuna istanza di autorizzazione e/o concessione;

Visti gli atti d'ufficio, il vigente strumento urbanistico e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate dai lavori in premessa citati;

Vista la legge 28/02/1985, n°47, recepita nella regione siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n° 37 e successive loro modifiche ed integrazioni;

Rilevato che l'art.7 – L. 28/02/1985, n° 47, prescrive che il Sindaco accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusivamente intraprese;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

ORDINA

Alla ditta Stefanese Calogero nato a Casteltermini il 20/9/1954 e Pellitteri Francesca nata a Casteltermini il 31/7/1960, coniugi in regime di comunione legale dei beni, e residenti a Casteltermini nella c.da Villa Maria - Case Popolari, la rimozione a propria cura e spese l'opera abusivamente realizzata, ubicata nell'unità immobiliare sita in questo vicolo Schifano n. 2 e censita in catasto al foglio di mappa n. 34, particella n. 116 sub 1, nonché, il ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, questa Amministrazione procederà senza alcun altro avviso, ad emettere ordinanza per la realizzazione dei suddetti lavori di rimozione e di ripristino dello stato dei luoghi, in danno di tutti i soggetti obbligati;

Che tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della L. 47/85), il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

Che in virtù dell'art. 7 comma 3 della L. 47/85, recepita con L. R. 37/85 l'acquisizione del bene al patrimonio del comune si verifica di diritto allo scadere del termine di novanta giorni, assegnato al trasgressore per la demolizione senza che sia necessario alcun ulteriore provvedimento;

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, Stefanese Calogero nato a Casteltermini il 20/9/1954 e Pellitteri Francesca nata a Casteltermini il 31/7/1960, coniugi in regime di comunione legale dei beni, e residenti a Casteltermini nella c.da Villa Maria - Case Popolari, individuati ai sensi dell'art. 6 della Legge 28/2/1985, n°47 e trasmesso in copia alla Procura della Repubblica - Tribunale di Agrigento, al Sindaco, nonché, al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'art. 7 - comma 7° della legge n° 47/1985 ed inoltre a tutti gli Enti e/o Organi competenti, di cui all'art.2 della Legge Regionale 10/8/1985, n°37;

Il presente provvedimento viene notificato alla Polizia Municipale ed alla Stazione dei Carabinieri per i provvedimenti di loro competenza.

Il Comando della Polizia Municipale dovrà accertare l'ottemperanza o meno meno di quanto avanti ordinato.

Avverso la presente ordinanza è possibile presentare ricorso innanzi al T.A.R. di Palermo entro i termini previsti per legge, o, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia.

Dalla residenza Municipale lì, 9/9/2015

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Giuseppe Ballone)



IL RESPONSABILE DI P.O. N. 4
E DI P.O. N. 5 AD INTERIM
(Geom. Michele Reina)

