



# COMUNE di CASTELTERMINI

(Provincia di Agrigento)  
Ufficio Tecnico Comunale

Ordinanza n°49 del 2/9/2015

## ORDINE DI RIMOZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art.7 della Legge 28/2/1985, n°47 e ss.mm.ii.)

**OGGETTO:** Realizzazione abusiva di opere edili in assenza di concessione edilizia, consistenti in un fabbricato in muratura ordinaria avente destinazione d'uso assimilabile a residenza diurna, una tettoia amovibile, avente funzione di locale di deposito, con struttura portante in ferro e un ripostiglio in muratura ordinaria, nell'appezzamento di terreno avente accesso dalla via Jan Palach e censito in catasto con la particella n. 265 del foglio di mappa n. 35 e particella n. 266 del foglio di mappa n. 35.

**DITTA:** Pellitteri Vincenzo nato a Casteltermini il 5/4/1939 ed ivi residente in piazza On. Pietro Nenni n. 17

### IL RESPONSABILE DI P.O. N. 4 E DI P.O. N. 5 AD INTERIM

#### PREMESSO:

Che in data 1/8/2014, il Geom. Giuseppe Ballone, in servizio presso l'U.T.C. – Settore Urbanistica, a seguito di nomina di ausiliario di P.G. ai sensi dell'art. 348/4° co., congiuntamente al Mar. Mauro Cortese, effettuavano sopralluogo nell'appezzamento di terreno avente accesso dalla via Jan Palach e censito in catasto con la particella n. 265 del foglio di mappa n. 35, al fine di verificare un presunto abuso edilizio.

Che del suddetto sopralluogo è stato redatto apposito rapporto su presunta violazione edilizia Prot. n°15258 del 9/9/2014;

Che le opere abusive accertate, nello specifico, consistono in:

1. Fabbricato in muratura ordinaria con copertura in pannelli tipo Isopan poggianti su travi in legno ultimato in tutte le sue parti avente destinazione d'uso assimilabile a residenza diurna avente le seguenti caratteristiche:

Superficie coperta:	mq 29,66
Altezza massima:	m 2,65
Altezza minima:	m 2,34
Volume:	mc 74,00
Tipologia edilizia:	Abitazione diurna
Struttura portante:	Blocchi di tufo arenario legati con malta cementizia con copertura in pannelli tipo Isopan
Infissi:	Porte e finestra in ferro.

2. Tettoia amovibile, avente funzione di locale di deposito, con struttura portante in ferro, pareti in rete metallica e lamierino ondulato, in aderenza al fabbricato di cui al punto 1) avente le seguenti caratteristiche:

Superficie coperta:	mq. 10,15
Altezza massima:	mt. 2,15
Altezza minima:	mt. 1,94
Volume:	mc 20,76
Tipologia edilizia:	Locale di deposito
Struttura portante:	Pilastrini in ferro

**3. Ripostiglio in muratura ordinaria con copertura in pannelli tipo Isopan avente le seguenti caratteristiche:**

Superficie coperta:	mq 6,17
Altezza massima:	m 2,37
Altezza minima:	m 2,15
Volume:	mc 13,94
Tipologia edilizia:	Ripostiglio
Struttura portante:	Blocchi di tufo arenario legati con malta cementizia con copertura in pannelli tipo Isopan
Infissi:	Porta in ferro.

**Che dalle visure catastali emerge che l'appezzamento di terreno censito in catasto con la particella n. 265 del foglio di mappa n. 35 risulta essere intestata ai seguenti signori:**

- Pellitteri Rosa nata a Casteltermini il 20/2/1955 proprietaria per 1/4
- Pellitteri Rosalia Rita nata a Casteltermini il 16/5/1944 proprietaria per 1/4
- Pellitteri Vincenzo nato a Casteltermini il 5/4/1939 proprietario per 1/4
- Pellitteri Giuseppe nato a Casteltermini il 19/10/1941 proprietario per 1/4 (deceduto il 13/2/2012)

**Che dal rilievo effettuato, con l'ausilio di un distanziometro laser, le opere realizzate sono state "appoggiate" ad un fabbricato rurale esistente inserito in mappa e censito in catasto con la particella n. 4 del foglio di mappa n. 35, riscontrando che le stesse, in parte, oltre a ricadere all'intero della particella n. 265 ricadono all'interno della particella n. 266 del foglio di mappa n. 35 intestata ai seguenti signori:**

- Baiamonte Antonino di Salvatore - proprietà 14/40 - deceduto il 24/3/2013
- Callari Francesco fu Calogero - comproprietario per 12/40 - deceduto il 17/4/1954
- Callari Giuseppe fu Calogero - comproprietario per 12/40 - deceduto il 6/3/1978
- Nicastro Vincenza ved Pellitteri nata a Campofranco il 10/08/1917 - usufruttuario parziale - deceduta il 25/6/1981
- Pellitteri Felicia nata a Campofranco il 29/04/1940 - comproprietario per 14/40 e residente a LONDON - E4 9 DA ACORN CLOSE 5 - GRAN BRETAGNA;
- Pellitteri Francesco di Vincenzo - comproprietario per 12/40 - nominativo non presente negli uffici demografici del comune di Casteltermini;
- Pellitteri Giuseppe di Vincenzo - comproprietario per 12/40 - nominativo non presente negli uffici demografici del comune di Casteltermini;
- Pellitteri Salvatore di Vincenzo - comproprietario per 12/40 - deceduto il 27/7/1964;
- Pellitteri Vincenzo fu Salvatore - comproprietario per 12/40 - nominativo non presente negli uffici demografici del comune di Casteltermini;
- Pellitteri Vincenzo nato a Campofranco il 30/12/1937 - comproprietario per 14/40 - irreperibile;
- Pellitteri Angelo nato a Agrigento il 02/04/1949 - comproprietario per 14/40 e residente a Gela in via Romanengo n. 4 - CAP 93012;
- Pellitteri Rosaria nata a Campofranco il 01/05/1935 - comproprietario per 14/40 e residente a Casteltermini nella c.da "Serre Borgesi";

**Visti gli atti d'ufficio, il vigente strumento urbanistico e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate dai lavori in premessa citati;**

**Vista la legge 28/02/1985, n°47, recepita nella regione siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n° 37 e successive loro modifiche ed integrazioni;**

**Rilevato che l'art.7 - L. 28/02/1985, n° 47, prescrive che il Sindaco accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusivamente intraprese;**

**Visto il D.P.R. 380/2001;**

**Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;**

**ORDINA**

Alla ditta Pellitteri Vincenzo nato a Casteltermini il 5/4/1939 ed ivi residente in piazza On. Pietro Nenni n. 17, nella qualità di responsabile dell'abuso, la rimozione a propria cura e spese delle opere abusivamente realizzate, nell'appezzamento di terreno censito in catasto con la particella n. 265 del foglio di mappa n. 35 e particella n. 266 del foglio di mappa n. 35, nonché il ripristino dello stato dei luoghi, entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;



## A V V E R T E

**Che** trascorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, questa Amministrazione procederà senza alcun altro avviso, ad emettere ordinanza per la realizzazione dei suddetti lavori di rimozione e di ripristino dello stato dei luoghi, in danno di tutti i soggetti obbligati;

**Che** non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi il bene e l'area di sedime, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche relative, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del comune, ai sensi dell'art. 31, 3° comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, e successive modifiche ed integrazioni;

**Che** tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della L. 47/85), il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

**Che** in virtù dell'art. 7 comma 3 della L. 47/85, recepita con L. R. 37/85 l'acquisizione del bene al patrimonio del comune si verifica di diritto allo scadere del termine di novanta giorni, assegnato al trasgressore per la demolizione senza che sia necessario alcun ulteriore provvedimento;

Il presente provvedimento sarà notificato al responsabile dell'abuso, Pellitteri Vincenzo nato a Casteltermini il 5/4/1939 ed ivi residente in piazza On. Pietro Nenni n. 17 e trasmesso in copia alla Procura della Repubblica - Tribunale di Agrigento, al Sindaco, nonché, al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'art. 7 - comma 7° della legge n° 47/1985 ed inoltre a tutti gli Enti e/o Organi competenti, di cui all'art. 2 della Legge Regionale 10/8/1985, n°37, e alle ditte proprietarie delle particelle di terreno su cui insistono le opere abusive:

**1. PARTICELLA N. 265 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 35**

- Pellitteri Rosa nata a Casteltermini il 20/2/1955 ed ivi residente nella Piazza Monsignor Padalino n. 9;
- Pellitteri Rosalia Rita nata a Casteltermini il 16/5/1944 ed ivi residente nella Piazza Monsignor Padalino n. 9;

**2. PARTICELLA N. 266 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 35**

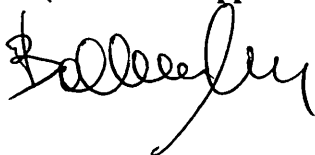
- Pellitteri Felicia nata a Campofranco il 29/04/1940 e residente a LONDON - E4 9 DA ACORN CLOSE 5 - GRAN BRETAGNA;
- Pellitteri Angelo nato a Agrigento il 02/04/1949 e residente a Gela in via Romanengo n. 4 - CAP 93012;
- Pellitteri Rosaria nata a Campofranco il 01/05/1935 e residente a Casteltermini nella c.da "Serre Borgesi";
- Pellitteri Vincenzo nato a Campofranco il 30/12/1937 - irreperibile da notificare ai sensi dell'art. 143 del C.P.C. per residenza, dimora e domicilio sconosciuti;

La Polizia Municipale e la Locale Stazione dei Carabinieri, cui la presente viene notificata, sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno di quanto ordinato.

Avverso la presente ordinanza è possibile presentare ricorso innanzi al T.A.R. di Palermo entro i termini previsti per legge, o, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia.

Dalla residenza Municipale li, 2/9/2015

**L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Giuseppe Ballone)**



**IL RESPONSABILE DI P.O. N. 4  
E DI P.O. N. 5 AD INTERIM  
(Geom. Michele Reina)**

