



COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

Pec: comunedicasteltermini@pec.it



ORDINANZA N°27/2016

OGGETTO: Casa di Riposo denominata "Residenza per anziani Lillo Ferrera", sita a Casteltermini in C.da Cipolluzze e gestita dalla Cooperativa Sociale "Matilde" di Casteltermini - **DIFFIDA a proseguire l'attività assistenziale in favore degli anziani ricoverati nella struttura succitata.**

IL SINDACO

Premesso che:

- l'art. 27 della L.R. n.22 del 09/05/1986 prevede l'obbligo per i privati che gestiscono strutture diurne o residenziali all'infuori di convenzioni e di rapporti con Enti Locali, di iscriversi in appositi albi comunali, al fine della vigilanza igienico-sanitaria sugli ambienti adibiti all'attività svolta e sul personale dipendente;
- con Circolare n.2 del 17/02/2003, l'Assessorato Regionale Enti Locali ha dettato le istruzioni relative al rilascio dell'autorizzazione per l'esercizio di attività connesse alla gestione di strutture residenziali;
- lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) istruisce le richieste di iscrizione all'Albo dal punto di vista tecnico e sanitario inviando conseguentemente la documentazione all'Ufficio Servizi Sociali che instruirà la richiesta, verificandone i requisiti organizzativi e funzionali;

Dato atto che l'iscrizione sopra prevista è preordinata ad effettuare, da parte del Comune, la vigilanza igienico-sanitaria, da esercitarsi tramite l'ASP territorialmente competente;

Richiamata la delibera di Giunta Municipale n.391/97 di istituzione Albo Comunale per l'iscrizione degli enti privati di assistenza;

Vista la nota del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute- N.A.S. di Palermo, assunta al protocollo di questo Comune, tramite PEC, in data 05/09/2016 con prot. n.18290, con la quale si comunica che in data 31 agosto 2016, è stata effettuata un'ispezione amministrativa a carattere igienico-sanitario presso la casa di riposo indicata in oggetto;

Che nel corso della verifica, sopra citata, alla presenza del Presidente e Legale Rappresentante della Cooperativa, Sig. Francesco Ferrera, nella qualità di gestore della Casa di Riposo, sono state riscontrate diverse criticità in relazione agli standard strutturali ed organizzativi dei servizi e degli interventi socio assistenziali previsti dalla L.R. 22/86, di seguito meglio descritti:

a) Ambienti collettivi

- La struttura è sprovvista di una sala a servizio di riabilitazione, adeguatamente attrezzata, al fine di consentire agli anziani ospiti una efficiente condizione motoria nonché di uno spazio attiguo previsto ad uso spogliatoio e servizio igienico;
- Il locale ambulatorio/medicheria è sprovvisto di un lettino per consentire il controllo sanitario periodico degli ospiti per prestazioni di tipo infermieristico e farmacologico;
- La casa di riposo non dispone di un locale pluriuso per i servizi di igiene e cura della persona ad uso barbiere e/o parrucchiere e podologo;

b) Atrio di ingresso

- Non esiste un atrio di ingresso tale da consentire un servizio di portineria, collegato con un locale di attesa e di un servizio locale;

c) Corridoi e disimpegni

- Tutti i corridoi, disimpegni e sale locali comuni sono sprovvisti di corrimano;

d) Scale e rampe

- Le rampe delle scale sono provviste di un solo corrimano e non di due;

e) Servizi generali

- Non sono stati rinvenuti gli spogliatoi distinti per sesso per il personale poiché i locali indicati in planimetria per tale scopo sono stati arbitrariamente destinati a camere da letto;
- Il servizio di cucina è dotato soltanto di una cucina a 4 fuochi del tipo industriale, di un frigo domestico e non di quello industriale (cella e/o armadio frigo), di un lavello e di un ripiano in acciaio. Non esiste la cappa di aspirazione dei fumi sopra il piano cottura. Il locale cucina non è dotato di dispensa nelle immediate adiacenze che, invero, è stato ricavato al primo piano, all'interno di una camera destinata alla degenza;
- Il servizio di guardaroba e lavanderia è stato ricavato sul pianerottolo antistante l'ingresso della terrazza;

f) Disposizioni tecniche particolari

- Le camere di degenza a servizio della struttura sono sprovviste di campanelli di allarme ad uso esclusivo degli ospiti. Gli interruttori installati all'interno della struttura non sono facilmente individuabili e visibili anche al buio poiché sprovvisti di piastre e pulsanti fluorescenti o con spia luminosa.

g) Impianto di riscaldamento e di ventilazione

- il primo piano della struttura non è fornito di impianto di riscaldamento e/o di climatizzazione tali a garantire un costante benessere termico;

- Non è presente la figura del cuoco e di un ausiliario;
- Non è presente la figura dell'addetto alla lavanderia e guardaroba;
- Non è presente la figura del portiere con compiti anche di centralinista.

Verificati gli atti d'ufficio e constatato quanto segue:

- A seguito dell'istanza presentata dal legale rappresentante della Cooperativa che gestisce la casa di riposo in argomento, al fine dell'iscrizione all'Albo Regionale, ai sensi dell'art.26, L.R. 22/86, sezione Anziani tipologia Casa di Riposo, capacità ricettiva 20 posti, l'Assessorato regionale della famiglia, ha richiesto a questo Comune, l'accertamento relativo al possesso dei requisiti organizzativi della struttura de quo, pertanto l'ufficio ha in atto l'istruzione di tale richiesta;
- Che in data 07/09/16, il legale rappresentante della Cooperativa, ha fatto pervenire all'Ente nota esplicativa, da dove si evince che l'istanza di iscrizione all'albo regionale presentata all'Assessorato, non ha avuto seguito, in quanto lo stesso non è più interessato a tale iscrizione, quindi non avendo presentato, nei termini, i documenti richiesti dall'assessorato, l'istanza è da considerarsi revocata, giusta nota dell'assessorato regionale del 08/03/2016 prot.n.7231;
- Che con nota del 25/01/2016 prot. n. 1495, il legale rappresentante della Cooperativa ha richiesto a questo Ente, l'iscrizione all'Albo Comunale allegando la certificazione SCIA, DIA e dichiarando il possesso dei requisiti previsti dalla Circolare Assessorato EE.LL. n.2/2003;
- Che ad oggi, la Casa di Riposo denominata "Residenza per anziani Lillo Ferra" sita a Casteltermini, non risulta iscritta all'Albo Comunale delle strutture così come prevede l'art.27 della L.R. 22/86;

Che, alla luce di quanto riscontrato dai NAS di Palermo, comporta l'adozione di un provvedimento di interruzione dell'attività assistenziale in favore degli anziani ricoverati presso la struttura de quo;

Ritenuto opportuno, necessario e urgente, che il legale rappresentante della Cooperativa che gestisce la Casa di Riposo in argomento, provveda ai lavori di adeguamento sopra elencati, secondo gli standard previsti dalla L.R. 22/86 ed alla Circolare Assessoriale n. 2/2003, entro 30 giorni a decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento

Vista la L.R. 22/86

Vista la L.328/2000;

Vista la Circolare dell'Assessorato EE.LL.n° 2/2003;

Visto il TUEL;

Richiamate in toto, le disposizioni legislative vigente in materia relative al provvedimento in parola;

Per le motivazione sopra riportate;

DIFFIDA

- Il legale rappresentante della Cooperativa Sociale "Matilde" di Casteltermini, che gestisce la casa di riposo "Residenza per anziani denominata "Lillo Ferra" sita in Casteltermini C.da Cipolluzze, nella persona del signor FERRERA Francesco Maria nato ad Agrigento l'11.10.1968 e residente in via Don Bosco,47 a non proseguire l'attività assistenziale in favore degli anziani ricoverati, assegnando giorni trenta - 30 - dalla notifica del presente provvedimento, a collocare in altra idonea struttura gli ospiti ad oggi ricoverati presso la residenza in questione.
- a procedere urgentemente alla rimozione delle criticità riscontrate in riferimento al D.P.R.S/1988 e prescritte nel verbale di visita sopralluogo redatto e notificato da parte dei NAS di Palermo in data 31 agosto 2016, per l'esecuzione dei lavori di adeguamento strutturale, nonché alla definizione dell'iter per l'ottenimento di iscrizione all'Albo Comunale giusta verbale debitamente notificato al predetto legale rappresentate signor FERRERA Francesco Maria.

DISPONE

che alla presente Diffida per quanto di competenza e per dovuta conoscenza sarà notificata ai seguenti destinatari :

- Al Signor FERRERA Francesco Maria nella qualità di legale rappresentate e presidente della Residenza per anziani denominata " Lillo Ferra" con sede in questa C.da Cipolluzzi gestita dalla Cooperativa Sociale Matilde;
- Al Comando Carabinieri Tutela della Salute - Piazza Bologni - Palermo ;
- All'Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali - Servizio 2° - Palermo.
- Al Comando Polizia Municipale di Casteltermini ;
- All'Ufficio Tecnico Comunale - Casteltermini;
- Al Servizio Igiene Pubblica A.S.P. n.1 Agrigento - Distretto di Casteltermini;

INFORMA

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia -Sezione di Palermo, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei termini di 120 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che la presentazione del ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo diversa disposizione da parte dell'Autorità competente.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi di legge, è il dr. Calogero Sardo quale Responsabile di P.O. 1.

Dalla Residenza Municipale, 15 settembre 2016.

IL SINDACO
Avv. Alfonso Sapia