



**COMUNE di CASTELTERMINI**  
(Provincia di Agrigento)  
Ufficio Tecnico Comunale

**Ordinanza n°5 del 29/2/2016**

**ORDINE DI RIMOZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**  
(ai sensi dell'art.7 della Legge 28/2/1985, n°47 e ss.mm.ii.)

**OGGETTO:** Realizzazione di opere edili in assenza di concessione edilizia, consistenti in un fabbricato da destinare a civile abitazione, in corso di definizione, nell'appezzamento di terreno sito in c.da "Cipolluzze" censito in catasto con le particelle n. n. 180 e n. 381 del foglio di mappa n. 42.

**DITTA:** Scozzari Angelo nato a Casteltermini il 26/7/1949 e Mondello Maria nata a Casteltermini il 6/3/1955, coniugi in regime di comunione legale dei beni, quiivi residente in via Giorgio La Pira n. 6.

**IL RESPONSABILE DI P.O. N. 5 AD INTERIM**

**PREMESSO:**

**Che** in data 19/2/2016, i Geomm. Giuseppe Ballone e Daniela D'Urso, in servizio presso l'U.T.C. – Settore Urbanistica, il Mar. Salvatore Samperi, il Carab. Scelto Giuseppe Amormino, hanno effettuato un sopralluogo nell'appezzamento di terreno di proprietà della ditta Scozzari Angelo nato a Casteltermini il 26/07/1949 e Mondello Maria nata a Casteltermini il 6/03/1955, sul quale la stessa stava realizzando un fabbricato, per il quale all'archivio di questo Ufficio Tecnico non risulta alcun permesso a costruire (concessione edilizia);

**Che** i Geomm. Giuseppe Ballone e Daniela D'Urso, sono stati nominati ausiliari di P.G. ai sensi dell'art. 348/4° co., i quali hanno provveduto ad effettuare un ulteriore sopralluogo tecnico per effettuare le opportune misurazioni e rilievi delle opere realizzate, al fine di verificarne la consistenza e l'ubicazione catastale;

**Che** è stato redatto apposito rapporto sulla presunta violazione edilizia, di cui alla nota Prot. n°3845 del 22/02/2016 ai sensi dell'arti. 2, comma 7° - L.R. 10/8/1985, n. 37 e s.m.i.;

**Che** le opere abusive accertate, nello specifico, consistono in:

1. Fabbricato in muratura ordinaria con copertura a una falda, in corso di definizione, da destinare a civile abitazione aventi le seguenti caratteristiche:

Dimensioni:	m 11,07 x m 4,18
Superficie coperta:	mq 44,80
Altezza massima:	m 3,10
Altezze minime:	m 2,45
Volume:	mc 124,32
Tipologia edilizia:	Civile abitazione in corso di definizione
Struttura portante:	Conci di tufo arenario con copertura in legno lamellare

**2. Dati catastali:**

dalle visure catastali è emerso che l'appezzamento di terreno, censito in catasto con le particelle n. 180 e 381 del foglio di mappa n. 42 risulta essere intestata:

1. Scozzari Angelo nato a Casteltermini il 26/7/1949;
2. Mondello Maria nata a Casteltermini il 6/3/1955;

**Dato atto** che l'appezzamento di terreno su cui ricadono le opere oggetto del presente provvedimento, ricade:

1. nel vigente strumento urbanistico (P. di F.) di questo Comune in zona "E" - verde agricolo;
2. secondo le previsioni del P.R.G., adottato dal commissario ad acta, con deliberazione n°1 del 27/2/2009 e trasmesso all'Assessorato Competente per l'approvazione, Zona "C5" (Aree di espansione di tipo estensivo);

**Dato atto**, altresì, che l'area sottoposta a vincolo Sismico;

**Visti** gli atti d'ufficio, il vigente strumento urbanistico e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate dai lavori in premessa citati;

**Vista** la legge 28/02/1985, n°47, recepita nella regione siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n° 37 e successive loro modifiche ed integrazioni;

**Rilevato** che l'art.7 – L. 28/02/1985, n° 47, prescrive che il Sindaco accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusivamente intraprese;

**Visti** gli artt. 31 e 37 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., recanti rispettivamente disposizioni per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire (ex concessione edilizia) nonché per interventi eseguiti in assenza della denuncia di inizio attività (ex autorizzazione edilizia);

**Ritenuto** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

## **ORDINA**

Alla ditta Scozzari Angelo nato a Casteltermini il 26/7/1949 e Mondello Maria nata a Casteltermini il 6/3/1955, coniugi in regime di comunione legale dei beni, quivi residente in via Giorgio La Pira n. 6, nella qualità di responsabili dell'abuso, la rimozione a propria cura e spese delle opere abusivamente realizzate, nell'appezzamento di terreno censito in catasto con le particelle n. 180 e 381 del foglio di mappa n. 42, nonché il ripristino dello stato dei luoghi, entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

## **A V V E R T E C H E:**

1. **non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi sarà, irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra €. 2.000,00 ed €. 20.000,00, secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, così come riportato nella circolare n. 3/2015 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente (A.R.T.A.), avente per oggetto: Applicazione art. 31, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), come integrato dall'art. 17, lettera qbis del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11/11/2014, n. 164. Sanzioni conseguenti alla inottemperanza all'ordinanza di demolizione di opere abusivamente eseguite;**
2. **non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi il bene e l'area di sedime, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche relative, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del comune, ai sensi dell'art. 31, 3° comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, e successive modifiche ed integrazioni;**

**Che**, tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della L. 47/85), il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

**Che** in virtù dell'art. 7 comma 3 della L. 47/85, recepita con L. R. 37/85 e s.m.i., l'acquisizione del bene al

patrimonio del comune si verifica di diritto allo scadere del termine di novanta giorni, assegnato al trasgressore per la demolizione senza che sia necessario alcun ulteriore provvedimento;

Che trascorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, questa Amministrazione procederà senza alcun altro avviso, ad emettere ordinanza per la realizzazione dei suddetti lavori di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi, in danno a tutti i soggetti obbligati;

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, Scozzari Angelo nato a Casteltermini il 26/7/1949 e Mondello Maria nata a Casteltermini il 6/3/1955, coniugi in regime di comunione legale dei beni, quivi residenti in via Giorgio La Pira n. 6 e trasmesso in copia alla Procura della Repubblica - Tribunale di Agrigento, al Sindaco, nonché, al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'art. 7 - comma 7° della legge n° 47/1985 ed inoltre a tutti gli Enti e/o Organi competenti, di cui all'art. 2 della Legge Regionale 10/8/1985, n°37;

La Polizia Municipale e la Locale Stazione dei Carabinieri, cui la presente viene notificata, sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno di quanto ordinato.

Avverso la presente ordinanza è possibile presentare ricorso innanzi al T.A.R. di Palermo entro i termini previsti per legge, o, potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia.

### PRESCRIZIONI

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale, il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati, nonché accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1°, dell'art. 193 del D.L.vo n° 152/2006.

Dalla residenza Municipale li, 29/2/2016

**Il Responsabile di P.O. 5 ad interim**  
**(Geom. Michele Reina)**

