



COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

AREA 3
SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N° 182 DEL 24/10/2017

OGGETTO: Lavori di “Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare Gaetano Di Giovanni”

CUP: I66J15000070002 CIG: 6439147832

- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA
R.U.P.
F.to (Geom. Francesco Fragale)

UFFICIO PROPONENTE
UFFICIO TECNICO LL. PP.

Atti allegati alla proposta:

DELIBERAZIONE ADOTTATA IL

Approvata il _____ n° _____
Con le seguenti modifiche:

Rinviata il _____

Respinta il _____

ATTESTAZIONE
Art. 55 L. 142/90

Cap. _____ Art. _____

N. _____ impegno

Somma Stanziata € _____

Agg. per impinguamenti € _____

Dedotti per storni € _____

Fondo disponibile € _____

Pag. ed impegni € _____

Riman. Disponibile € _____

Addì _____

Il Ragioniere Capo

TESTO DELLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso:

Che il progetto in oggetto, a seguito della partecipazione all'avviso pubblico dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione professionale del 13/03/2015 D.D.G. 1450, denominato "Avviso per la formazione della graduatoria regionale di cui all'art. 10 del decreto legge 12 Settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni, dalla legge 8 Novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca", finalizzato a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, messa in sicurezza, miglioramento o adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà comunale adibiti ad edifici scolastici, nonché costruzioni di nuovi edifici e palestre scolastiche, è stato inserito nei piani Regionali di edilizia scolastica 2015-2016 approvati con D.D.G. n. 5128/ISTR del 03/08/2015 e che pertanto risulta finanziato;

Considerato che con atto determinativo n. 147 del 21/10/2015, è stato stabilito l'avvio dell'iter burocratico per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, con procedura di appalto integrato ex art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs 163/2006 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163/2006;

Che in data 29/12/2015, sono state esperite le procedure di gara per l'appalto integrato ex art. 53, comma 2, lettera c) del D.lgs 163/2006 e s.m.i. con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163/2006, giusto verbale di gara redatto in pari data, e che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta SAGEDIL s.r.l. di Agrigento che ha offerto il ribasso del 5,5255% sull'importo posto a base di gara;

Che con determinazione n. 5 dell'11/02/2016 del Responsabile di P.O. n. 4, l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta SAGEDIL srl con sede via dei Venti n.4 Agrigento;

Che con Deliberazione di G.M. n. 53 del 31/08/2016 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo, redatto dall'Ing. Salvatore Castaldo (soggetto individuato dall'appaltatore in sede di gara) e prodotto dalla ditta SAGEDIL s.r.l., relativo ai lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare G. Di Giovanni";

Visto il contratto che regola i rapporti tra Comune di Casteltermini e la Ditta SAGEDIL s.r.l., rep. n. 889 del 13/10/2016 (Estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 5503 del 08/11/2016) per l'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare, per l'intervento di "adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare "G. Di Giovanni";

Che con Deliberazione di G.M. n. 18 del 24/02/2017 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Salvatore Castaldo, relativo ai lavori di "Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare G. Di Giovanni" secondo il seguente quadro economico:

A) Importo dei Lavori	€ 320.000,00
-	
- Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 307.00000
- Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13000,00
- Ribasso d'asta del 5,5255% su € 307.000.00	€ 16.963,28
Sommano per Lavori (al netto del ribasso d'asta)	€ 303.036,72
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1. IVA (10%) sui lavori (€ 303.036,72 x 0,10)	€ 30303,67
2. Incentivi per la prog.ne interna e RUP	€ 6.400,00
3. Per spese Tecniche (Prog.ne Definitiva, Esecutiva e coord. sicurezza al netto del r.a., esclusa IVA ed oneri)	€ 27.651,01
4. Per spese Tecniche (Dir. Lav. e Coord. sicurezza in fase di esecuz. al netto del r.a., esclusa IVA ed oneri)	€ 21.153,60
5. Competenze per collaudi (IVA ed oneri inclusi)	€ 3.500,00

6. Competenze geologiche (IVA ed oneri inclusi)	€ 4.000,00	
7. IVA ed Oneri su Spese Tecniche (B.3 + B.4)	€ 13.118,68	
8. Oneri Conferimento a discarica	€ 10.000,00	
9. Spese pubblicazione e commissione giudicatrice	€ 7.775,00	
10. Contributo ANAC (ex AVCP)	€ 225,00	
11. Lavori a lista e fatture	€ 20.000,00	
12. Per imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.000,00	
Ammontare somme a disposizione	€ 160.126,96	€ 160.126,96

C) Economie:

1. Ribasso d'asta Lavori	€ 16.963,28	
2. IVA sul ribasso d'asta lavori	€ 1.696,33	
3. Ulteriori Economie	€ 13.485,42	
Sommano le Economie	€ 32.145,03	€ 32.145,03

SOMMANO IN TOTALE **€ 495.308,71**

Dato Atto che con Determinazione n. 24 del 10/02/2016 del Responsabile di P.O. n. 3, si è proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Reina, con il Geom. Francesco Fragale;

Considerato che con verbale del 27/02/2017 si è proceduto alla parziale consegna dei lavori (ex artt. 153-154 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207) e che in data 29/03/2017 l'impresa esecutrice ha proceduto al concreto inizio dei lavori.

Che i suddetti lavori sono in corso d'opera;

Che in data 03/04/2017 il Direttore dei Lavori, Arch. Vincenzo Calderone, ha redatto il Certificato per il pagamento della rata per l'anticipazione;

Che, a seguito dell'accreditamento delle relative somme, con determinazione n. 106/2017 del responsabile di P.O. n. 3 è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione del 20% dei lavori in oggetto dell'importo di € 60.607,34 oltre ed € 6.06,73 per IVA al 10%;

Che con nota prot. n. 14221 del 22/06/2017, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Vincenzo Calderone, è stato trasmesso lo stato d'avanzamento n° 1 dei lavori eseguiti a tutto il 16/06/2017;

Che, a seguito dell'accreditamento delle relative somme, con determinazione n. 129 del 02/08/2017 del responsabile di P.O. n. 3 è stata disposta la liquidazione del certificato di pagamento del 1° SAL dei lavori in oggetto dell'importo di € 151.340,15 oltre ed € 15.134,02 per IVA al 10%;

Che nel corso dei lavori, a seguito di ulteriori indagini sullo stato dei luoghi al fine di rendere l'opera funzionale in ogni sua parte, in conseguenza dei sopralluoghi congiunti effettuati dalla Direzione dei Lavori e dal Progettista, di concerto con l'Impresa esecutrice, si è ritenuto opportuno adeguare il progetto mediante la redazione di una perizia di variante, nei limiti del 5%, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) e comma 3 del D.Lgs 163/2006, apportando delle modifiche e delle migliorie che non alterano la natura delle opere appaltate; tali modifiche e migliorie, così come meglio specificate e motivate nella relazione illustrativa del Direttore dei Lavori, hanno modificato l'importo dei lavori e la maggiore spesa rispetto all'importo contrattuale, trova copertura nel quadro economico di progetto tra le somme a disposizione dell'amministrazione, alla voce "imprevisti";

Vista la Perizia di Variante del 26/09/2017, assunta al protocollo di questo Comune al n. 22177 del 02/10/2017, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Vincenzo Calderone, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b e comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e art. 161, commi 3 e 10, del D.P.R. 207/2010;

Dato Atto che tale perizia di Variante è composta dai seguenti documenti:

- Relazione Tecnica;
- Elaborati Grafici;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Quadro Comparativo;
- Computo Metrico Estimativo e Q.T.E.;
- Schema Atto di sottomissione e Concordamento Prezzi.

Che i lavori sono in una fase avanzata di esecuzione e, pertanto, occorre procedere all'espletamento degli atti consequenziali;

Che la suddetta variante resta contenuta entro le somme previste nello stanziamento originario,

secondo il quadro economico rideterminato, allegato alla perizia, che di seguito si riporta:

Sommano i lavori		€ 334.537,61
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (4,0625% sui lavori)	13.589,70	
a detrarre	<u>13.589,70</u>	€ 13.589,70
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 320.947,91
Per ribasso d'asta del 5,5255% su euro 320.947,91		€ 17.733,98
Importo complessivo dei lavori al netto		€ 316.803,63
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
per IVA 10%	31.680,36	
Incentivi prog interna e RUP	6.400,00	
per spese tecniche prog definitivo, esecutivo e sicurezza al netto del r.a. escl. IVA e oneri	27.651,01	
per spese tecniche dir. lav. e sicurezza in esec. al netto del r.a. escluso IVA e oneri	21.153,60	
Competenze per collaudi (IVA ed oneri inclusi)	---	
Competenze Geologiche (IVA ed oneri inclusi)	---	
IVA e oneri su competenze tecniche	13.118,68	
Oneri per Redazione Perizia (al netto del ribasso del 34,10%) compresi IVA ed Oneri	3.922,86	
Spese per allacciamento ai pubblici servizi (impianto fotovoltaico)	1.700,00	
Oneri conferimento a discarica	14.000,00	
Spese pubblicazione bando e commissione gara	3.806,40	
Contributo ANAC (ex AVCP)	225,00	
Lavori a lista e fattura	20.000,00	
per imprevisti ed arrotondamenti	<u>8,63</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	143.666,54	€ 143.666,54
ECONOMIE		
Per economia Ribasso d'asta	17.733,98	
Per economie IVA su ribasso d'asta	1.773,40	
Per economie Ribasso su Oneri redazione perizia	1.599,85	
Per Ulteriori economie	<u>13.731,31</u>	
TOTALE ECONOMIE	34.838,54	€ 34.838,54
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 495.308,71

Dato atto che l'intervento in oggetto (lavori) è identificato dal codice C.I.G. **6439147832**;

Dato atto, altresì, che il Direttore dei Lavori, in relazione alla rimodulazione dei lavori come sopra indicati, ritiene necessario un maggior tempo per l'esecuzione degli stessi pari a quindici giorni;

Che con Determinazione del Sindaco n° 26 del 29/09/2017, è stata prorogata la nomina al Geom. Giuseppe Ballone quale "Responsabile dell'Area Tecnica-Ambientale, Posizione Organizzativa n. 3;

Visto il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»* e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 *-nuovo codice degli appalti-* e s.m.i.;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti;

SI PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa:

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente atto;
- **di approvare**, per i motivi di cui in premessa, la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, del 26/09/2017, assunta al protocollo di questo Comune al n. 22177 del 02/10/2017, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Vincenzo Calderone, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b e comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e art. 161, commi 3 e 10, del D.P.R. 207/2010, per i lavori di

“Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare Gaetano Di Giovanni”

CUP: I66J15000070002

CIG: 6439147832

- **di dare atto** che tale perizia è composta dai seguenti documenti:
 - Relazione Tecnica;
 - Elaborati Grafici;
 - Elenco Nuovi Prezzi;
 - Analisi Nuovi Prezzi;
 - Quadro Comparativo;
 - Computo Metrico Estimativo e Q.T.E.;
 - Schema Atto di sottomissione e Concordamento Prezzi.
- **di dare atto** che la perizia suppletiva non determina pregiudizio al raggiungimento degli obiettivi e delle finalità originarie dell'intervento;
- **di dare atto** che la perizia di variante non necessita di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico rideterminato dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori, per cui resta contenuta nell'ambito dello stanziamento originario;
- **di dare atto** che la maggiore spesa per la copertura dei lavori di perizia, rispetto all'importo contrattuale, trova copertura nel quadro economico di progetto tra le somme a disposizione dell'amministrazione, alla voce "imprevisti";
- **di dare atto**, che il Direttore dei Lavori, in relazione alla rimodulazione dei lavori come sopra indicati, ritiene necessario un maggior tempo per l'esecuzione degli stessi pari a quindici giorni;

Il R.U.P.

f.to *Geom. Francesco Fragale*

Determinazione del Responsabile di P.O. n°3

IL RESPONSABILE

Vista la superiore proposta e fatte proprie le motivazioni;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL.;

D E T E R M I N A

di approvare in toto la proposta di determinazione avente ad oggetto:

Lavori di *“Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare Gaetano Di Giovanni”*

CUP: I66J15000070002 CIG: 6439147832

- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

Casteltemini li 24/10/2017

Il Responsabile di P.O. n.3
f.to *Geom. Giuseppe Ballone*

AREA 3 - UFF. TECNICO COMUNALE

SETTORE LL. PP.

DETERMINAZIONE N° 182 DEL 24/10/2017

OGGETTO: Lavori di “Adeguamento, messa in sicurezza degli impianti elettrici e completamento delle aree esterne della Scuola Materna ed Elementare Gaetano Di Giovanni”

CUP: I66J15000070002

CIG: 6439147832

- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Casteltermini, lì 24/10/2017

IL RESPONSABILE DI P.O. N° 3
f.to Geom. Giuseppe Ballone

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 25/10/2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line dal _____
al _____, per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Comunale, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line