



## COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 3

SETTORE - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 106 DEL 01/10/2019

<b>OGGETTO:</b>	<b>"REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ. CUP: I69G13001080001 CIG: 7338908278 Liquidazione in acconto, relativo 1° S.A.L. all'Ing. Panepinto Salvatore per competenze relative all'incarico di direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno uno, del mese di ottobre, nella Casa Comunale

### IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. N. 3

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

#### **Premesso:**

**Che** con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti è stato emanato il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", destinato alle linee di intervento di cui alle lettere c) d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 49 del 16.11.2012;

**Che** con nota Prot. N. 64456 del 23 Dicembre 2015, assunta al protocollo di questo comune al n. 138 del 5/1/2016, l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, ha comunicato al Comune di Casteltermini l'ammissione al finanziamento giusto decreto del Dirigente Generale n. 336 dell'11 Marzo 2014;

**Che** con deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 06/09/2016 sono state approvate le variazioni di bilancio, dove è stata prevista la quota di compartecipazione comunale per un importo di € 158.124,81;

**Che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2016, ad "OGGETTO: Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria realizzazione casa anziani. Approvazione Piano Economico Finanziario dell'intervento e convenzione con il pater privato "Castelco" con allegato Business Plan e relativa approvazione progetto definitivo realizzazione 12 alloggi

---

Determinazione di P.O. n. 106 del 01/10/2019 - OGGETTO"REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ. CUP: I69G13001080001 - CIG: 7338908278. Liquidazione in acconto, relativo 1° S.A.L. all'Ing. Panepinto Salvatore per competenze relative all'incarico di direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

popolari e approvazione progetto definitivo casa anziani, il cui contenuto integrale anche se non materialmente descritto qui si intende integralmente riportato, con la quale:

- è stato approvato, il programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una "Casa per Anziani";
- è stato approvato il progetto definitivo riguardante la realizzazione di n. 12 alloggi popolari dell'importo complessivo di € 1.233.124,81;
- è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di una casa per anziani dell'importo complessivo di € 937.000,00;
- è stata approvata la relativa convenzione con allegato piano finanziario, sottoscritta tra il Comune di Casteltermini ed il partner privato Castelco Società Cooperativa, che compartecipa alla realizzazione dell'intervento mediante la realizzazione di una casa per anziani;
- il Comune di Casteltermini si è impegnato, per la realizzazione del programma integrato in questione, a cofinanziare con fondi comunali l'opera nella misura di € 158.124,81, così come previsto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 6/9/2016;
- l'impresa Castelco Società Cooperativa si è impegnata per la realizzazione della casa per anziani a cofinanziare l'opera con € 230.000,00, derivanti da fondi propri concessi dalla Banca Nuova Filiale di Agrigento, così come si evince dalla nota del 23/11/2016 allegata alla convenzione, oltre € 112.000,00 con fondi propri, così come alla delibera di aumento capitale sociale del 4/11/2016 sottoscritta dai soci dell'impresa Castelco Società Cooperativa, allegata alla convenzione.

**Che** con Determinazione n. 201 del 05-12-2017 del Responsabile di P.O. n. 3, ad oggetto: "Proposta di Approvazione verbale di gara e aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016" - Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" - realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani. - Affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della casa per anziani e compartecipazione all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. - **CUP: I69G13001080001 CIG: 7091016B82** sono stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore "Castelco Società Cooperativa" con sede legale in Casteltermini (AG), c.da Serre Borges, per un importo pari ad **€ 1.583.420,55** (diconsi euro unmilione cinquecentoottantatremilaquattrocentoventi/55), di cui € 1.532.773,69 per lavori, servizi di architettura/ingegneria e servizi geologici ed oneri per la sicurezza pari a € 50.646,86, oltre IVA e oneri contributivi;

**Che** con deliberazione di G.M. n. 4 del 09/01/2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo e il nuovo quadro economico rimodulato post-gara dei lavori di "realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani, di cui ai "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore;

**Che** il 12/3/2018, con nota PEC prot. n. 5633, di pari data, da parte del Responsabile di P.O. n. 3 del Comune di Casteltermini, per conto della CUC –Mussomeli Capofila-, è stato richiesto all'UREGA Sezione Provinciale di Agrigento, ai fini della costituzione della commissione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 8, comma 7, della L.R. n. 12/2011, la designazione di n. 2 componenti, così come previsto dall'art.12 del Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13 "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I - Capo I – Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni", ed in particolare:

- n. 1 componente da selezionare dalla tabella riepilogativa della sezioni B - sottosezione B2.43 (edifici civili);
- n. 1 componente da selezionare dalla tabella riepilogativa della sezioni A (soggetti esperti in materie giuridiche);

**Che** a seguito della specifica richiesta, l'UREGA di Agrigento con nota n. 74452 del 28/03/2018 ha comunicato di aver sorteggiato l'avv. Antonino Nocito esperto in materie giuridiche (albo sezione A) e con nota n. 74560 del 28/03/2018 ha comunicato di aver sorteggiato l'ing. Antonio Li Puma esperto in materie tecniche (albo sezione B sottosezione B2.43) entrambi per far parte della Commissione di gara;

**Vista** la Determinazione del Responsabile di P.O. n° 3 N° 54 del 26/06/2018, con la quale, tra l'altro, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016, all'Ing. Salvatore Panepinto, con sede in via Angelo Musco 17/B a San Giovanni Gemini (AG), che ha offerto il ribasso del 36,99% sull'importo a base d'asta;

**Che** in data 30/07/2018 è stato stipulato il disciplinare d'incarico tra il Comune di Casteltermini e l'Ing. Salvatore Panepinto, aggiudicatario dell'incarico esterno per la direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

**Che** il contratto che regola i rapporti tra Comune di Casteltermini e la Ditta CASTELCO SOCIETÀ COOPERATIVA, è stato stipulato in data 06/06/2018 - rep. n. 892 (Estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 2928 del 03/07/2018);

**Dato Atto** che con Determinazione n. 115 del 12/10/2018 del Geom. Francesco Fragale, nella qualità di Sostituto del Responsabile di P.O. n. 3 e P.O. n. 4, ha proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Consiglio Gino Paolo, con il Geom. Giuseppe Ballone;

**Considerato** che con verbale del 18/10/2018 si è proceduto alla parziale consegna dei lavori (ex artt. 153-154 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207) e che in data 22/10/2018 l'impresa esecutrice ha proceduto al concreto inizio dei lavori.

**Viste** la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente allegate;

**Dato atto** che l'intervento in oggetto è identificato dal codice **C.I.G. 7338908278**;

**Che** i suddetti lavori sono in corso d'opera;

**Considerato** che con verbale del 18/10/2018 si è proceduto alla parziale consegna dei lavori (ex artt. 153-154 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207) e che in data 22/10/2018 l'impresa esecutrice ha proceduto al concreto inizio dei lavori.

**Vista** la nota prot. n. 7157 del 10/4/2019 con la quale l'Ing. Salvatore Panepinto, ha richiesto la liquidazione delle competenze tecniche per D.L. e CSE al S.A.L. n. 1;

**Vista** la fattura n. FPA 1/19 del 10/4/2019, relativa alle competenze per la direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per i lavori in oggetto indicati, registrata al protocollo di questo Comune al n. 7171 dell'11/4/2019 dell'importo complessivo di € 5.081,23 (compresi oneri previdenziali al 4%), emessa dall'Ing. Salvatore Panepinto (C.F. PNP SVT 55T29 H914D);

**Dato atto** che nella succitata fattura non risultava essere stato inserito il CIG;

**Vista** la nota di credito FPA 2/19 del 21/5/2019, registrata al prot. di questo Comune al n. 9884 del 21/5/2019, relativa alla fattura n. FATTPA 1/2019 del 10/4/2019, emessa dall'Ing. Salvatore Panepinto (C.F.: PNPSVT55T29 H914D);

**Vista** la fattura n. FPA 3/19 del 22/5/2019, relativa alle competenze per la direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per i lavori

---

Determinazione di P.O. n. 106 del 01/10/2019 - OGGETTO"REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ. CUP: I69G13001080001 - CIG: 7338908278. Liquidazione in acconto, relativo 1° S.A.L. all'Ing. Panepinto Salvatore per competenze relative all'incarico di direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

in oggetto indicati, registrata al protocollo di questo Comune al n. 9941 del 22/5/2019 dell'importo complessivo di € 5.081,23 (compresi oneri previdenziali al 4%), emessa dall'Ing. Salvatore Panepinto (C.F. PNP SVT 55T29 H914D);

**Visto** il D.U.R.C., attestante la regolarità contributiva dell'Ing. Salvatore Panepinto, emesso dall'INARCASSA in data 30/9/2019;

**Visto** l'art. 31, comma 5, del D.L. n. 69 del 21 giugno 2013, dal quale si evince che il D.U.R.C. rilasciato per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ha validità di centoventi giorni dalla data del rilascio;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Che** la prestazione, consistente nella *direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori* e di cui all'art. 3 lettera b) del disciplinare di incarico prevede la corresponsione delle competenze tecniche per D.L. e C.S.E. al SAL N. 1;

**Ritenuto** di dover provvedere alla liquidazione in favore dell'Ing. Salvatore Panepinto, relativamente alle competenze per la direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per i lavori in oggetto indicati, della somma omnicomprensiva in acconto di € 5.081,23 (compresi oneri previdenziali al 4%),

**Considerato** che, il Comune di Casteltermini si è impegnato, per la realizzazione del programma integrato in questione, a cofinanziare con fondi comunali l'opera nella misura di € 158.124,81, così come previsto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 6/9/2016;

**Vista** la Determinazione del Commissario Straordinario con le Funzioni del Sindaco n. 1 del 12/9/2019, di conferma incarichi di Posizione Organizzativa nn. 1, 2, 3 e 4;

**Visto** il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»* e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 *-nuovo codice degli appalti-*

**Visto** l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** gli atti;

**Richiamato** l'art. 27, comma 7, del vigente regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.M. n. 70/2013, e preso atto che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente atto;

**Ritenuto** di dover procedere alla liquidazione delle spettanze dovute alla predetta Impresa;

**Visto** il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»* e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 - *nuovo codice degli appalti*-

**Visto** l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** gli atti;

## **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente atto;
- **di liquidare** all'Ing. Salvatore Panepinto (C.F. PNP SVT 55T29 H914D) la fattura n. FPA 3/19 del 22/5/2019, dell'importo complessivo di € 5.081,23 (compresi oneri previdenziali al 4%) relativa alle competenze per la direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per i lavori in oggetto indicati, registrata al protocollo di questo Comune al n. 9941 del 22/5/2019;
- **di fare fronte** alla spesa con le somme del cofinanziamento comunale;
- **di dare atto**, infine, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy, che alla copia della presente determinazione, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online, non sarà allegato alcun documento;

**Il Responsabile dell'Area P.O. n. 3**  
**F. to Geom. Giuseppe Ballone**

---

## CONTROLLO CONTABILE

Controllo contabile con esito **Favorevole**

**L'impiegato addetto**  
**F.to Gaetano Mondelo**

**Liq. 338**

**Casteltermini, 11/10/2019**

Parere del Responsabile Servizi Finanziari in merito alla **REGOLARITÀ CONTABILE**  
(art. 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000 e Regolamento controlli interni)

**Parere con esito Favorevole**

**Il Responsabile Servizi Finanziari**  
**F.to Rag. Teresa Spoto**

**Casteltermini, 11/10/2019**

=====

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si Certifica**

- che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_per rimanervi per quindici giorni consecutivi n. Reg. albo \_\_\_\_\_ ;
- che la presente determinazione è stata altresì pubblicata, nel sito internet di questo comune con decorrenza dal \_\_\_\_\_ ai sensi dell' art. 6 L.R. 11/2015;

Casteltermini,li

Il Responsabile Albo On Line

- che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune Amministrazione Trasparente, sottosezione \_\_\_\_\_ in formato integrale e/o tabellare, escludendo i dati sensibili e/o personali e secondo quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento Sig. \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Procedimento