



COMUNE DI CASTELTERMINI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 3 - SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 137 DEL 06/12/2019

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ.

CUP: I69G13001080001

CIG: 7091016B82

Liquidazione 2° S.A.L. all'Impresa Castelco Società Cooperativa

**L'ANNO DUEMILADICIANNOVE IL GIORNO SEI DEL MESE DI DICEMBRE
ALLE ORE 12:00**

IL RESPONSABILE DI P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

Che con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti è stato emanato il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", destinato alle linee di intervento di cui alle lettere c) d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 49 del 16.11.2012;

Che con nota Prot. N. 64456 del 23 Dicembre 2015, assunta al protocollo di questo comune al n. 138 del 5/1/2016, l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, ha comunicato al Comune di Casteltermini l'ammissione al finanziamento giusto decreto del Dirigente Generale n. 336 dell'11 Marzo 2014;

Che con deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 06/09/2016 sono state approvate le variazioni di bilancio, dove è stata prevista la quota di compartecipazione comunale per un importo di € 158.124,81;

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2016, ad "OGGETTO: Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria realizzazione casa anziani. Approvazione Piano Economico Finanziario dell'intervento e convenzione con il pater privato "Castelco" con allegato Business Plan e relativa approvazione progetto definitivo realizzazione 12 alloggi popolari e

approvazione progetto definitivo casa anziani, il cui contenuto integrale anche se non materialmente descritto qui si intende integralmente riportato, con la quale:

- è stato approvato, il programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una "Casa per Anziani";
- è stato approvato il progetto definitivo riguardante la realizzazione di n. 12 alloggi popolari dell'importo complessivo di € 1.233.124,81;
- è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di una casa per anziani dell'importo complessivo di € 937.000,00;
- è stata approvata la relativa convenzione con allegato piano finanziario, sottoscritta tra il Comune di Casteltermini ed il partner privato Castelco Società Cooperativa, che partecipa alla realizzazione dell'intervento mediante la realizzazione di una casa per anziani;
- il Comune di Casteltermini si è impegnato, per la realizzazione del programma integrato in questione, a cofinanziare con fondi comunali l'opera nella misura di € 158.124,81, così come previsto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 6/9/2016;
- l'impresa Castelco Società Cooperativa si è impegnata per la realizzazione della casa per anziani a cofinanziare l'opera con € 230.000,00, derivanti da fondi propri concessi dalla Banca Nuova Filiale di Agrigento, così come si evince dalla nota del 23/11/2016 allegata alla convenzione, oltre € 112.000,00 con fondi propri, così come alla delibera di aumento capitale sociale del 4/11/2016 sottoscritta dai soci dell'impresa Castelco Società Cooperativa, allegata alla convenzione.

Che con Determinazione n. 201 del 05-12-2017 del Responsabile di P.O. n. 3, ad oggetto: "Proposta di Approvazione verbale di gara e aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016" - Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" - realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani. - Affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della casa per anziani e partecipazione all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. - CUP: **I69G13001080001** CIG: **7091016B82** sono stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore "Castelco Società Cooperativa" con sede legale in Casteltermini (AG), c.da Serre Borgesi, per un importo pari ad € **1.583.420,55** (diconsi euro unmilione cinquecento ottantatremilaquattrocentoventi/55), di cui € 1.532.773,69 per lavori, servizi di architettura/ingegneria e servizi geologici ed oneri per la sicurezza pari a € 50.646,86, oltre IVA e oneri contributivi;

Che con deliberazione di G.M. n.4 del 09/01/2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo e il nuovo quadro economico rimodulato post-gara dei lavori di *"realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani, di cui ai programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città"* – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore;

Che il contratto che regola i rapporti tra Comune di Casteltermini e la Ditta CASTELCO SOCIETÀ COOPERATIVA, è stato stipulato in data 06/06/2018 - rep. n. 892 (Estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 2928 del 03/07/2018);

Dato Atto che con Determinazione n. 115 del 12/10/2018 del Geom. Francesco Fragale, nella qualità di Sostituto del Responsabile di P.O. n. 3 e P.O. n. 4, ha proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Consiglio Gino Paolo, con il Geom. Giuseppe Ballone;

Considerato che con verbale del 18/10/2018 si è proceduto alla parziale consegna dei lavori (ex artt. 153-154 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207) e che in data 22/10/2018 l'impresa esecutrice ha proceduto al concreto inizio dei lavori;

Che i suddetti lavori sono in corso d'opera;

Che con nota prot. n. 23732 del 5/12/2019 il Direttore dei Lavori, Ing. Salvatore Panepinto, ha trasmesso gli elaborati contabili relativi al 1° Stato di Avanzamento dei Lavori;

Che in data 5/12/2019 lo è stato redatto il Certificato di Pagamento N. 02 per il pagamento della 02 rata di € 120.541,71;

Vista la Fattura N. 9 del 5/12/2019 dell'importo di € 120.541,71 di imponibile oltre € 12.054,17 di IVA al 10% redatta ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 (Split Payment) relativa al pagamento del 2° S.A.L. riguardante i lavori in oggetto, emessa dall'Impresa Castelco Società Cooperativa con sede in Casteltermini C.da Serre Borges;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 43 del 18/09/2019 avente oggetto: Esercizio Finanziario 2019. Provvedimenti ai sensi dell'art. 250, comma 2 TUOEL, dichiarata immediatamente esecutiva;

Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con le Funzioni del Sindaco n. 1 del 12/9/2019, di conferma incarichi di Posizione Organizzativa nn. 1, 2, 3 e 4;

Visto il D.U.R.C., attestante la regolarità contributiva dell'impresa CASTELCO A.R.L., rilasciato in modalità online dall'INAIL, in data 01/10/2019 e con scadenza 29/01/2020;

Vista la verifica situazione debitoria dell'impresa Castelco Società Cooperativa, attestante la regolarità tributaria nei confronti di questo Ente;

Viste la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente allegate;

Dato atto che l'intervento in oggetto è identificato dal codice C.I.G. **7091016B82**;

Considerato che:

- in data 19/9/2018 con ordinativo n. 916 è stata incamerata la somma di € **214.025,90**, per i lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ";
- in 31/12/2018 con ordinativo n. 1397 è stata incamerata la somma di € **119.711,66**, per i lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ";
- in 1/4/2019 con ordinativo n. 152 è stata incamerata la somma di € **428.051,79**, per i lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ";

Richiamato l'art. 27, comma 7, del vigente regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.M. n. 70/2013, e preso atto che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente atto;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione delle spettanze dovute alla predetta Impresa;

Visto il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»* e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 *-nuovo codice degli appalti-*

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente atto;
- **di liquidare** all'Impresa Castelco Società Cooperativa, con sede in Casteltermini c.da Serre Borgesi snc, l'importo riportato nella seguente fattura: Fattura N. 9 del 5/12/2019 dell'importo di € 120.541,71 di imponibile oltre € 12.054,17 di IVA al 10%) redatta ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 (Split Payment) relativa al pagamento del 2° S.A.L. riguardante i lavori in oggetto;
- **di fare fronte** alla spesa con le somme accreditate come precedente riportato;
- **di dare atto**, infine, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy, che alla copia della presente determinazione, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online, non sarà allegato alcun documento;

IL RESPONSABILE DI P.O. N. 3

F.to Geom. Giuseppe Ballone

Avvertenze:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

Ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. 2) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

Ricorso straordinario al Presidente della Regione per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 3 - SERVIZIO 1 LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N° 137 DEL 6/12/2019

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ.

CUP: I69G13001080001

CIG: 7091016B82

Liquidazione 2° S.A.L. all'Impresa Castelco Società Cooperativa

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 10/12/2019

Liq. 400

**Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Teresa Spoto**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE
CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

Casteltermini, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line