



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 3

SETTORE - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 26 DEL 15/4/2019

OGGETTO:	OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ. CUP: I69G13001080001 CIG: 7091016B82 Liquidazione 1° S.A.L. all'Impresa Castelco Società Cooperativa
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici, del mese di aprile, nella Casa Comunale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

Che con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti è stato emanato il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", destinato alle linee di intervento di cui alle lettere c) d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 49 del 16.11.2012;

Che con nota Prot. N. 64456 del 23 Dicembre 2015, assunta al protocollo di questo comune al n. 138 del 5/1/2016, l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, ha comunicato al Comune di Casteltermini l'ammissione al finanziamento giusto decreto del Dirigente Generale n. 336 dell'11 Marzo 2014;

Che con deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 06/09/2016 sono state approvate le variazioni di bilancio, dove è stata prevista la quota di compartecipazione comunale per un importo di € 158.124,81;

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2016, ad "OGGETTO: Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria realizzazione casa anziani. Approvazione Piano Economico Finanziario dell'intervento e convenzione con il pater privato "Castelco" con allegato Business Plan e relativa approvazione progetto definitivo realizzazione 12 alloggi popolari e approvazione progetto definitivo casa anziani, il cui contenuto integrale anche se non materialmente descritto qui si intende integralmente riportato, con la quale:

- è stato approvato, il programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una "Casa per Anziani";
- è stato approvato il progetto definitivo riguardante la realizzazione di n. 12 alloggi popolari dell'importo complessivo di € 1.233.124,81;
- è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di una casa per anziani dell'importo complessivo di € 937.000,00;
- è stata approvata la relativa convenzione con allegato piano finanziario, sottoscritta tra il Comune di Casteltermini ed il partner privato Castelco Società Cooperativa, che partecipa alla realizzazione dell'intervento mediante la realizzazione di una casa per anziani;
- il Comune di Casteltermini si è impegnato, per la realizzazione del programma integrato in questione, a cofinanziare con fondi comunali l'opera nella misura di € 158.124,81, così come previsto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 6/9/2016;
- l'impresa Castelco Società Cooperativa si è impegnata per la realizzazione della casa per anziani a cofinanziare l'opera con € 230.000,00, derivanti da fondi propri concessi dalla Banca Nuova Filiale di Agrigento, così come si evince dalla nota del 23/11/2016 allegata alla convenzione, oltre € 112.000,00 con fondi propri, così come alla delibera di aumento capitale sociale del 4/11/2016 sottoscritta dai soci dell'impresa Castelco Società Cooperativa, allegata alla convenzione.

Che con Determinazione n. 201 del 05-12-2017 del Responsabile di P.O. n. 3, ad oggetto: "Proposta di Approvazione verbale di gara e aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016" - Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" - realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani. - Affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della casa per anziani e partecipazione all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. - CUP: I69G13001080001 CIG: 7091016B82 sono stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore "Castelco Società Cooperativa" con sede legale in Casteltermini (AG), c.da Serre Borgesi, per un importo pari ad € 1.583.420,55 (diconsi euro unmilione cinquecentoottantatremilaquattrocentoventi/55), di cui € 1.532.773,69 per lavori, servizi di architettura/ingegneria e servizi geologici ed oneri per la sicurezza pari a € 50.646,86, oltre IVA e oneri contributivi;

Che con deliberazione di G.M. n. 4 del 09/01/2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo e il nuovo quadro economico rimodulato post-gara dei lavori di "realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani, di cui ai "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore;

Che il contratto che regola i rapporti tra Comune di Casteltermini e la Ditta CASTELCO SOCIETÀ COOPERATIVA, è stato stipulato in data 06/06/2018 - rep. n. 892 (Estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 2928 del 03/07/2018);

Che con Determinazione del Sindaco n. 30 del 5/10/2018, è stato prorogato l'incarico di Posizione Organizzativa n. 4 e conferimento incarico di P.O. n. 3 ad interim al Geom. Consiglio Gino Paolo;

Dato Atto che con Determinazione n. 115 del 12/10/2018 del Geom. Francesco Fragale, nella qualità di Sostituto del Responsabile di P.O. n. 3 e P.O. n. 4, ha proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Consiglio Gino Paolo, con il Geom. Giuseppe Ballone;

Considerato che con verbale del 18/10/2018 si è proceduto alla parziale consegna dei lavori (ex artt. 153-154 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207) e che in data 22/10/2018 l'impresa esecutrice ha proceduto al concreto inizio dei lavori,

Che i suddetti lavori sono in corso d'opera;

Che con nota prot. n. 6818 del 4/4/2019 il Direttore dei Lavori, Ing. Salvatore Panepinto, ha trasmesso gli elaborati contabili relativi al 1° Stato di Avanzamento dei Lavori;

Che in data 4/4/2019 il Direttore dei Lavori, Ing. Salvatore Panepinto, ha redatto il Certificato di Pagamento N. 01 per il pagamento della 01 rata di € 129.005,63;

Vista la Fattura _2019-7 del 6/4/2019 dell'importo di € 129.005,63 di imponibile oltre € 12.900,56 di IVA al 10%) redatta ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 (Split Payment) relativa al pagamento del 1° S.A.L. riguardante i lavori in oggetto, emessa dall'Impresa Castelco Società Cooperativa con sede in Casteltermini C.da Serre Borgesi;

Visto il D.U.R.C., attestante la regolarità contributiva dell'impresa CASTELCO A.R.L., rilasciato in modalità online dall'INAIL, in data 07/01/2019 e con scadenza 07/05/2019;

Considerato che, con nota prot. n. 6901 del 08/04/2019, è stata fatta richiesta di verifica, per le ditte in proposta indicate, ai sensi dell'art. 11, 5° capoverso del "Regolamento per la concessione e/o rateizzazione di pagamento e delle compensazioni applicabili ai debiti di natura tributaria", approvato con deliberazione di CC n. 70 del 30/01/2018;

Tenuto conto della risultanza della verifica informatica di natura tributaria, come da certificazione trasmessa a questo ufficio con nota prot. n. 7118 del 10/4/2019, per la Signora Scannella Vincenzina nata a Gernsbach (D) l'8/31968 nella qualità di Presidente del C.d.A. "CASTELCO Società Cooperativa" con sede in Casteltermini (AG), c.da Serre Borgesi s.n.c., dalla quale risulta che non risultano pendenze debitoria;

Viste la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente allegate;

Dato atto che l'intervento in oggetto è identificato dal codice C.I.G. 7091016B82;

Considerato che in data 19/9/2018 con ordinativo n. 916 è stata incamerata la somma di € 214.025,90, per i lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ";

Considerato che con reversale di incasso n. 00152 del 01/04/2019 è stata incamerata la somma di € 428.051,79, per i lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ";

Richiamato l'art. 27, comma 7, del vigente regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.M. n. 70/2013, e preso atto che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente atto;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione delle spettanze dovute alla predetta Impresa;

Visto il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 -nuovo codice degli appalti-

Accertato che, sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. del triennio 2018/2020;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL.;

Vista la L.R. 30/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente atto;
- **di liquidare** all'Impresa Castelco Società Cooperativa, con sede in Casteltermini c.da Serre Borgesi snc, l'importo riportato nella seguente fattura: Fattura _2019-7 del 6/4/2019 dell'importo di € 129.005,63 di imponibile oltre € 12.900,56 di IVA al 10%) redatta ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 (Split Payment) relativa al pagamento del 1° S.A.L. riguardante i lavori in oggetto, emessa dall'Impresa Castelco Società Coopertiva con sede in Casteltermini C.da Serre Borgesi;
- **di fare fronte** alla spesa con i fondi di cui alla reversale di incasso n. 00152 del 01/04/2019 di € 428.051,79, per i lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" per far fronte alla richiesta di anticipazione liquidazione del 1° S.A.L.;
- **di dare atto**, infine, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy, che alla copia della presente determinazione, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online, non sarà allegato alcun documento;

Il Responsabile dell'Area P.O. n. 3
F.to Geom. Giuseppe Ballone

CONTROLLO CONTABILE

Controllo contabile con esito **Favorevole**

L'impiegato addetto
F.to Vutera Cuda Carmelo Liq. 136

Casteltermini, 16/4/2019

Parere del Responsabile Servizi Finanziari in merito alla **REGOLARITÀ CONTABILE**
(art. 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000 e Regolamento controlli interni)

Parere con esito Favorevole

Il Responsabile Servizi Finanziari
F.to Rag. Teresa Spoto

Casteltermini, 16/04/2019

=====

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si Certifica

- che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi n. Reg. albo _____ ;
- che la presente determinazione è stata altresì pubblicata, nel sito internet di questo comune con decorrenza dal _____ ai sensi dell' art. 6 L.R. 11/2015;

Casteltermini,li

Il Responsabile Albo On Line

- che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune Amministrazione Trasparente, sottosezione _____ in formato integrale e/o tabellare, escludendo i dati sensibili e/o personali e secondo quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento Sig. _____.

Il Responsabile del Procedimento