



**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
*LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO*

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 3 - SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N°65 DEL 17/7/2019**

**LAVORI:** "PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTA' REALIZZAZIONE ATTRAVERSO IL RECUPERO ABITATIVO DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI."

**CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82**

**LIQUIDAZIONE IMPORTO PER RIMBORSO SPESE GEOGNOSTICHE**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 17.00

**IL RESPONSABILE DI P.O. n. 3**

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

**Premesso**

**Che** con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti è stato emanato il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", destinato alle linee di intervento di cui alle lettere c) d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 49 del 16.11.2012;

**Che** con nota Prot. N. 64456 del 23 Dicembre 2015, assunta al protocollo di questo comune al n. 138 del 5/1/2016, l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, ha comunicato al Comune di Casteltermeni l'ammissione al finanziamento giusto decreto del Dirigente Generale n. 336 dell'11 Marzo 2014;

**Che** con deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 06/09/2016 sono state approvate le variazioni di bilancio, dove è stata prevista la quota di compartecipazione comunale per un importo di € 158.124,81;

**Che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2016, ad "OGGETTO: Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria realizzazione casa anziani. Approvazione Piano Economico Finanziario dell'intervento e convenzione con il pater privato "Castelco" con allegato Business Plan e relativa approvazione progetto definitivo realizzazione 12 alloggi popolari e approvazione progetto definitivo casa anziani, il cui contenuto integrale anche se non materialmente descritto qui si intende integralmente riportato, con la quale:

- è stato approvato, il programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una "Casa per Anziani";
- è stato approvato il progetto definitivo riguardante la realizzazione di n. 12 alloggi popolari dell'importo complessivo di € 1.233.124,81;
- è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di una casa per anziani dell'importo complessivo di € 937.000,00;
- è stata approvata la relativa convenzione con allegato piano finanziario, sottoscritta tra il Comune di Casteltermini ed il partner privato Castelco Società Cooperativa, che partecipa alla realizzazione dell'intervento mediante la realizzazione di una casa per anziani;
- il Comune di Casteltermini si è impegnato, per la realizzazione del programma integrato in questione, a cofinanziare con fondi comunali l'opera nella misura di € 158.124,81, così come previsto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 6/9/2016;
- l'impresa Castelco Società Cooperativa si è impegnata per la realizzazione della casa per anziani a cofinanziare l'opera con € 230.000,00, derivanti da fondi propri concessi dalla Banca Nuova Filiale di Agrigento, così come si evince dalla nota del 23/11/2016 allegata alla convenzione, oltre € 112.000,00 con fondi propri, così come alla delibera di aumento capitale sociale del 4/11/2016 sottoscritta dai soci dell'impresa Castelco Società Cooperativa, allegata alla convenzione.

**Che** con determina a contrarre n. 100 del 05/06/2017 sono state definite le modalità di affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della casa per anziani e la compartecipazione all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore;

**Che** con Determinazione n. 201 del 05-12-2017 del Responsabile di P.O. n. 3, ad oggetto: "Proposta di Approvazione verbale di gara e aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016" - Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" - realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani. - Affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della casa per anziani e compartecipazione all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. - CUP: **I69G13001080001** CIG: **7091016B82** sono stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore "Castelco Società Cooperativa" con sede legale in Casteltermini (AG), c.da Serre Borgesi, per un importo pari ad € **1.583.420,55** (diconsi euro unmilione cinquecentoottantatremilaquattrocentoventi/55), di cui € 1.532.773,69 per lavori, servizi di architettura/ingegneria e servizi geologici ed oneri per la sicurezza pari a € 50.646,86, oltre IVA e oneri contributivi;

**Che** con deliberazione di G.M. n. 4 del 09/01/2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo e il nuovo quadro economico rimodulato post-gara dei lavori di "realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani, di cui ai "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore;

**Che** il contratto che regola i rapporti tra Comune di Casteltermini e la Ditta CASTELCO SOCIETÀ COOPERATIVA, è stato stipulato in data 06/06/2018 - rep. n. 892 (Estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 2928 del 03/07/2018);

**Che** con Determinazione del Sindaco n. 30 del 5/10/2018, è stato prorogato l'incarico di Posizione Organizzativa n. 4 e conferimento incarico di P.O. n. 3 ad interim al Geom. Consiglio Gino Paolo;

**Dato Atto** che con Determinazione n. 115 del 12/10/2018 del Geom. Francesco Fragale, nella qualità di Sostituto del Responsabile di P.O. n. 3 e P.O. n. 4, ha proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Consiglio Gino Paolo, con il Geom. Giuseppe Ballone;

**Considerato** che con verbale del 18/10/2018 si è proceduto alla parziale consegna dei lavori (ex artt. 153-154 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207) e che in data 22/10/2018 l'impresa esecutrice ha proceduto al concreto inizio dei lavori.

**Che** i suddetti lavori sono in corso d'opera;

**VISTA** la Fattura \_2019-2 del 6/2/2019 dell'importo di € 15.193,65 di imponibile oltre € 1.519,37 di I.V.A. redatta ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 (Split Payment) relativa al pagamento per rimborso spese studio geologico riguardante i lavori in oggetto, emessa dall'Impresa Castelco Società Coopertiva con sede in Casteltermini C.da Serre Borgesi;

**VISTA** la nota di credito N. 4 dell'11/3/2019 a storno totale della Fattura \_2019-2 del 6/2/2019 dell'importo di € 15.193,65 di imponibile oltre € 1.519,37 di I.V.A. redatta ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 (Split Payment) relativa al pagamento per rimborso spese studio geologico riguardante i lavori in oggetto, emessa dall'Impresa Castelco Società Coopertiva con sede in Casteltermini C.da Serre Borgesi;

**VISTA** la Fattura N. 6 dell'11/3/2019 dell'importo di € 15.193,65 compreso I.V.A. edatta ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 (Split Payment) relativa al pagamento per rimborso spese studio geologico riguardante i lavori in oggetto, emessa dall'Impresa Castelco Società Coopertiva con sede in Casteltermini C.da Serre Borgesi;

**Visto** il contratto di concessione lavori e servizi, stipulato tra il comune di Casteltermini e l'Impresa CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA Rep. N. 892 del 6/6/2018, registrato ad Agrigento al n. 2928 serie 1T il 3/7/2018, con il quale sono stati affidati alla stessa, tra l'altro, i servizi geologici oggetto della presente liquidazione;

**VISTI** i giustificativi relativi al conferimento dell'incarico e all'espletamento delle indagini geognostiche, effettuate dalla Società GEO PLANTS con sede in Agrigento, c.da San Pietro, P. IVA: 02614170849, all'uopo incaricato dall'Impresa Partner "CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA";

**VISTA** la regolarità contributiva DURC On Line prot. INAIL\_16365687 - Data richiesta 08/05/2019 - Scadenza validità 05/09/2019 relativa alla "CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA";

**CONSIDERATO** che le somme occorrenti per il pagamento di quanto dovuto, sono previste nel quadro economico del Programma Integrato tra le somma a disposizione Voce 7) spese geognostiche €. 15.193,65;

**Considerato** che in data 19/9/2018 con ordinativo n. 916 è stata incamerata la somma di € 214.025,90, per i lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ";

**Richiamato** l'art. 27, comma 7, del vigente regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.M. n. 70/2013, e preso atto che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente atto;

**Ritenuto** di dover procedere alla liquidazione delle spettanze dovute alla predetta Impresa quale importo per rimborso spese studio geologico ;

**Visto** il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 -nuovo codice degli appalti-  
**Visto** l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** gli atti;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente atto;

**DI LIQUIDARE** all'Impresa "CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Casteltermini c.da Serre Borgesi la Fattura N. 6 dell'11/3/2019 dell'importo di € 15.193,65 compreso I.V.A. edatta ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 (Split Payment) relativa al pagamento per rimborso spese studio geologico riguardante i lavori in oggetto, emessa dall'Impresa Castelco Società Coopertiva con sede in Casteltermini C.da Serre Borgesi;

**DI FARE FRONTE** alla spesa con i fondi di cui all'ordinativo n. 916 del 19/9/2018 con il quale è stata incamerata la somma di € 214.025,90, per i lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ";

**DI DARE ATTO** che è stata accreditata la somma di € 214.025,90, per i lavori "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ, per far fronte alla liquidazione dell'importo per rimborso spese studio geologico;

**DI DARE ATTO**, infine, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy, che alla copia della presente determinazione, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online, non sarà allegato alcun documento;

**DI DARE ATTO**, infine, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy, che alla copia della presente determinazione, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online, non sarà allegato alcun documento.

**Il Responsabile della P.O. n. 3**  
*F.to Geom. Giuseppe Ballone*

**Avvertenze:**

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

Ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. 2) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

Ricorso straordinario al Presidente della Regione per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 3 - SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N°65 DEL 17/7/2019**

**LAVORI:** "PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTA' REALIZZAZIONE ATTRAVERSO IL RECUPERO ABITATIVO DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI."

**CUP: I69G13001080001 - CIG: 7091016B82**

**LIQUIDAZIONE IMPORTO PER RIMBORSO SPESE GEOGNOSTICHE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Si esprime parere favorevole**

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI P.O. N. 3**

*Geom. Giuseppe Ballone*

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, li 19/7/2019

Liq. 258

Il Responsabile del Servizio

**F.to Rag. Teresa Spoto**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

**CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Pubblicazione on line**