



COMUNE DI CASTELTERMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA P.O. N° 3
Urbanistica - Patrimonio - Attività Produttive
Gestione Patrimonio e Locazioni

DETERMINAZIONE N° 91 DEL 07/06/2018

OGGETTO: Vendita immobili comunali mediante trattativa privata preceduta da lettere d'invito -
- Approvazione schema di contratto per la vendita del Magazzino di Via Leone n. 10.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette, del mese di giugno.

IL RESPONSABILE DELL'AREA - P.O. N° 3

Richiamata la propria Determinazione n. 72 del 20.04.2018, con la quale è stato aggiudicato in via definitiva il Magazzino sito in Casteltermini Via Leone n. 10, piano terra, censito in catasto al foglio 34, particella 742, sub. 2, al Sig. Galione Vincenzo, nato ad Agrigento il 03/09/1971 e residente in Casteltermini, Via. Giorgio La Pira n. 19, c.f. GLNVCN71P03A089N;

Dato atto che il contratto sarà stipulato dal Responsabile dell'Area cui fa capo la Gestione del Patrimonio, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. f), del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, e sarà rogato da un Notaio di fiducia dell'acquirente, come prevede l'art. 7, com. 3), della lettera di invito;

Vista la nota del 23.04.2018 con la quale l'acquirente comunica che, per la stipula dell'atto di compravendita, intende affidare l'incarico al Dott. Giuseppina Comparato, Notaio in Agrigento;

Visto lo schema del contratto di compravendita, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, allegato "A", predisposto dal Notaio di fiducia dell'acquirente, finalizzato a regolare la stipulazione dell'atto definitivo;

RITENUTO, pertanto, di approvare il suddetto schema di contratto;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 40 del 29.07.2015;

Vista la determinazione Sindacale n° 16 del 23.05.2018, con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile di P.O. N° 3 - Area Urbanistica - Patrimonio - Attività Produttive;

VISTI gli artt. 107, 151 e 183 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, e ss.mm.ii.;

VISTO l'O.R.EE.L.L.;

VISTA la L.R. n°10 del 30/04/1991;

VISTO l'art. 6 della L. 127/97 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 51, comma 3° L.142/90, così come recepito dalla L.R. 23/98 e ss.mm.ii.;

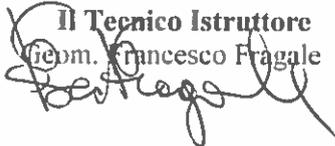
VISTO l'art.21 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

- **Approvare** le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, della L.R. 109/91 e s.m.i.;
- **Approvare** lo schema del contratto di compravendita, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, allegato "A". finalizzato a regolare la stipula dell'atto definitivo per l'alienazione del Magazzino sito in Casteltermini, Via Leone n. 10, piano terra, censito in catasto al foglio 34, particella 742, sub. 2, predisposto dalla Dott.ssa Giuseppina Comparato, Notaio in Agrigento, di fiducia dell'acquirente come prevede l'art. 7, com. 3), della lettera di invito;
- **Dare atto** che la determinazione in argomento non comporta spesa;
- **Dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo on-line, sul sito istituzionale dell'Ente.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente perchè, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n° 267. vi apponga il visto di regolarità contabile.

Il Tecnico Istruttore
Geom. Francesco Fragale



Il Responsabile di P.O. N. 3
Geom. Giuseppe Ballone



Avvertenze:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 2541 c s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza; ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

Allegato "A"

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno

Il giorno del mese di

in Agrigento, in via Gioeni n.43

Avanti me Dott. GIUSEPPINA COMPARATO, Notaio in Agrigento,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Agrigento e Sciacca,

SONO PRESENTI

-

-

I componenti, della cui identità personale io notaio sono
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto ed
all'uopo convengono e stipulano quanto segue:

Il sig. dichiara di vendere e trasferire, con tutte
le garanzie di legge, a
che in compra accetta ed acquista la piena/nuda proprietà
dell'unità immobiliare sita in

e precisamente:

-

Il tutto censito al N.C.E.U. comune di

in ditta a

foglio

come segue:

-

I dati catastali di cui sopra derivano dalla planimetria presentata presso l'Agenzia del Territorio comune di

in data _____ e rilasciata il _____, n°

che si allega al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura datane da me notaio ai comparenti.

La parte alienante ai sensi del D.Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito in legge 30 luglio 2010 n.122, dichiara che i predetti dati di identificazione catastale e la planimetria sono conformi allo stato di fatto del cespite oggetto della Vendita.

Le parti dichiarano che il prezzo della vendita è convenuto ed accettato in Euro _____, che la parte alienante, dichiara di ricevere dalla parte acquirente, nel rispetto della normativa vigente, alla quale rilascia ampia quietanza liberatoria, con rinuncia all'ipoteca legale e con promessa di null'altro avere a pretendere a tale titolo.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi

del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

Il sig. _____ garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto in oggetto agli stessi pervenuto in forza dei seguenti titoli:

-

L'unità immobiliare in oggetto viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive esistenti, libera da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da ogni altro onere e peso.

E' compresa nella vendita la quota di comproprietà in misura proporzionale di tutti gli enti, spazi, servizi, condominiali ai sensi dell'art. 1117 c.c. ed in genere di tutto quanto per legge, uso, consuetudine si presume in condominio fra i diversi proprietari di uno stesso edificio.

Il possesso e il pieno godimento dell'unità immobiliare alienata viene trasferita alla parte acquirente dalla data del presente atto, con tutti gli effetti utili ed onerosi.

(ANTE 67)

La parte venditrice da me notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, dichiara che le unità immobiliari in contratto sono state costruite in data anteriore al primo settembre 1967, dichiara, altresì, che successivamente alla fine dei lavori non sono state apportate alla unità immobiliare in contratto modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

(AGEVOLAZIONE PRIMA CASA)

Ai sensi e per gli effetti della legge 118/85 e successive proroghe e modifiche, della legge 31 Dicembre 1991 n.435 e legge 24 marzo 1993 n.75 e D.L. 22 maggio 1993 n.155, legge 243/93 e legge 28 dicembre 1995 n. 549, Legge 388/2000 la parte acquirente chiede di usufruire delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa ed all'uopo dichiara:

di risiedere nel Comune di

di non essere titolare esclusiva del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di

di non essere titolare neppure per quota, su tutto il

territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni della prima casa.

La parte alienante e la parte acquirente dichiarano che l'immobile in oggetto non presenta caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui AL D.M. del 2 agosto 1969 pubblicato sulla gazzetta ufficiale n.218 del 27 agosto 1969

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta; dichiarano, altresì, che il valore dell'immobile in oggetto determinato, ai sensi dell'art. 52 D.P.R. 131/86, in applicazione dell'art. 1 comma 497 delle legge 266/2005, è di Euro

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in casi di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'art. 1754 e s.s. Codice civile.

Le spese dell'atto sono a carico della parte acquirente.

I comparenti, ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003

n. 196, consentono ed autorizzano l'intero trattamento dei
dati personali per tutti i fini di cui sopra, nonché le
comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la
conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge,
esonero il notaio da ogni responsabilità al riguardo.

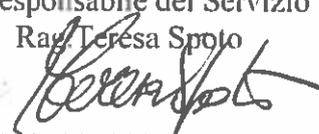
Determinazione n. 91 del 07/06/2018 - Area di P.O. n. 3 - Urbanistica - Patrimonio - Attività Produttive.

Oggetto: Vendita immobili comunali mediante trattativa privata preceduta da lettere d'invito -
- Approvazione schema di contratto per la vendita del Magazzino di Via Lione n. 10.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali

d'atto non con porta opera

Casteltermini, 14/06/2018

Il Responsabile del Servizio
Rag. Teresa Spoto


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON-LINE

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
_____ al _____, per quindici giorni
consecutivi

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile Pubblicazione Albo on-line
