



COMUNE DI CASTELTERMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 3
SETTORE - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 93 DEL 10/09/2019

OGGETTO:	Lavori per gli "Interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera Museo di Cozzo Disi." - C.U.P.: I69J14000870001 - C.I.G. Lavori: 6770177EC9 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci, del mese di settembre, nella Casa Comunale

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

Che con Circolare Ministeriale n. 43466/2012, il Ministero dello Sviluppo Economico ha trasmesso alla Cassa Depositi e Prestiti il decreto di approvazione/impegno n. 3447 dell'1/09/2015, con sottoscrizione e dichiarazione di accettazione incondizionata da parte dell'Ente beneficiario, circa la copertura finanziaria dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 8-bis, comma 6 del Decreto Legge 2 luglio 2007 n. 81 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2007 n. 127 a valere sulle risorse già impegnate in favore della Cassa Depositi e Prestiti S. p. A. per l'importo di € 463.034,00;

Che con deliberazione di G.M. n. 40 del 15.06.2016 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera Museo di Cozzo Disi;

Che con deliberazione di G.M. n. 45 del 19.07.2016, a seguito degli aggiornamenti apportati dai progettisti ai sensi delle disposizioni impartite dal D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, è stato riapprovato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto indicati per un importo di € 463.034,00 secondo il QTE di seguito riportato:

INTERVENTI PER L'ACCOGLIENZA DEI VISITATORI DELLA MINIERA MUSEO DI COZZO DISI		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
a 1	Importo dei lavori	€ 344 968,18
a 2	Costi SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 5 979,70
A)	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 350 947,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b 1	FORNITURE DI ARREDI E ATTREZZATURE	€ 1 500,00
b 2	RILIEVI E INDAGINI GEOLOGICHE	€ 1 500,00

b 3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI ED ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 4 500,00
b 4	IMPREVISTI (CIRCA 3% DI A)	€ 10 935,51
b 5	ACQUISIZIONI AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	€ 5 805,80
b 6	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART.133, COMMI 3 E 4, DEL CODICE	€ 0,00
b 7	SPESE DI CUI ALL'ART. 90, COMMA 5, E 92, COMMA 7-BIS, DEL CODICE, SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA DIREZIONE MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE, REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	€ 36 500,00
b 8	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, R.U.P. - VERIFICA E VALIDAZIONE PROG. ESEC.	€ 1 860,02
b 9	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 1 400,00
b 10	SPESE PER PUBBLICITÀ E, OVE PREVISTO PER OPERE ARTISTICHE	€ 1 500,00
b 11	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO COLLAUDI SPECIALISTICI	€ 2 000,00
Totale Somma a disposizione (IVA esclusa)		€ 67 501,33
b 12	I.V.A. ed altre imposte:	
	CONTRIBUTO INARCASSA SU SPESE TECNICHE 4%	€ 1 460,00
	I.V.A. SUI LAVORI (10%)	€ 35 094,79
	I.V.A. SU SPESE TECNICHE (22%)	€ 8 030,00
		€ 44 584,79
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 112 086,12
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 463 034,00

Che i lavori sono stati aggiudicati in via provvisoria il 20.02.2017 all'Impresa NEW COMPANY S.r.l. di San Cipirello (PA) che ha offerto il ribasso del 20,6684 % sull'importo a base di gara;

Che con Determinazione n. 7 del 22/01/2018 del Responsabile di P.O. n. 3 del Comune di Casteltermini i lavori sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016, alla ditta: "NEW COMPANY S.r.l." con sede legale in San Cipirello, c.da Gianvicario, P.IVA 06298240828 per un importo pari ad € 279.648,48 di cui € 5.979,70 di oneri per la sicurezza, oltre IVA, determinando il seguente QTE rimodulato post-gara:

INTERVENTI PER L'ACCOGLIENZA DEI VISITATORI DELLA MINIERA MUSEO DI COZZO DISI		
QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA		
A)	LAVORI	€ 350 947,88
a 1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 344 968,18
a 2	Costi SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 5 979,70
a3	Ribasso Contrattuale del 20,6684 %	-€ 71 299,40
A)	TOTALE LAVORI (IMPORTO CONTRATTUALE)	€ 279 648,48
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:	
b 1	FORNITURE DI ARREDI E ATTREZZATURE	€ 1 500,00
b 2	RILIEVI E INDAGINI GEOLOGICHE	€ 1 500,00
b 3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI ED ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 4 500,00
b 4	IMPREVISTI (CIRCA 3% DI A)	€ 10 935,51
b 5	ACQUISIZIONI AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	€ 5 805,80
b 6	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART.133, COMMI 3 E 4, DEL CODICE	€ 0,00

b 7	SPESE DI CUI ALL'ART. 90, COMMA 5, E 92, COMMA 7-BIS, DEL CODICE, SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA DIREZIONE MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE, REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	€ 36 500,00
b 8	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, R.U.P. - VERIFICA E VALIDAZIONE PROG. ESEC.	€ 1 860,02
b 9	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 1 400,00
b 10	SPESE PER PUBBLICITA' E, OVE PREVISTO PER OPERE ARTISTICHE	€ 1 500,00
b 11	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO COLLAUDI SPECIALISTICI	€ 2 000,00
Totale Somma a disposizione (IVA esclusa)		€ 67 501,33
b 12	I.V.A. ed altre imposte:	
	CONTRIBUTO INARCASSA SU SPESE TECNICHE 4%	€ 1 460,00
	I.V.A. SUI LAVORI (10%)	€ 27 964,85
	I.V.A. SU SPESE TECNICHE (22%)	€ 8 030,00
		€ 37 454,85
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 104 956,18
C)	ECONOMIE	
	ribasso d'asta lavori € 71 299,40	
	ribasso d'asta IVA lavori € 7 129,94	
C)	TOTALE ECONOMIE	€ 78 429,34
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 463.034,00

Che il contratto che regola i rapporti tra Comune di Casteltermini e la Ditta "NEW COMPANY S.r.l.", è stato stipulato in data 05/07/2018 - rep. n. 893 (Estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 3323 del 26/07/2018);

Dato Atto che con Determinazione n. 89 del 17/5/2017 del Responsabile di P.O. n. 3, si è proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Francesco Fragale, con il Geom. Giuseppe Ballone;

Che con determina n. 102 del 06/06/2017 è stato affidato l'incarico esterno, per la direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, all'Arch. Dario Riccobono, nato ad Agrigento il 19/11/1973, c.f.: RCCDRA73S19A089G, con studio professionale in Agrigento (AG) - via Garibaldi n. 37, regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Agrigento al n. 1175;

Che in data 19/12/2017 è stato stipulato il disciplinare d'incarico tra il Comune di Casteltermini e l'Arch. Dario Riccobono;

Considerato che con verbale del 30/8/2018 si è proceduto alla parziale consegna dei lavori (ex artt. 153-154 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207) e che in data 13/9/2018 l'impresa esecutrice ha proceduto al concreto inizio dei lavori.

Che la consegna definitiva delle opere è stata eseguita in data 28/11/2018;

Che nel corso dell'esecuzione dei lavori, per esigenze derivanti da sopraggiunte circostanze impreviste ed imprevedibili alla stipula del contratto, si è ravvisata la necessità da parte del DL di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, con quantità di lavori leggermente diverse rispetto a quelle previste nel progetto iniziale, indispensabili per il prosieguo della regolare esecuzione dell'opera, apportando delle modifiche e delle migliorie che non alterano la natura delle opere appaltate; tali modifiche e migliorie, così come meglio specificate e motivate nella relazione illustrativa del Direttore dei Lavori, hanno modificato l'importo dei lavori e la maggiore spesa rispetto all'importo contrattuale, contenuta sotto il 10 % dello stesso, trova copertura nel quadro economico di progetto tra le somme a disposizione dell'amministrazione, con l'utilizzazione delle somme degli "imprevisti" e di altre economie, così come riportate nel quadro economico di Variante, successivamente descritto;

Vista la nota Prot. n. 5236 del 14/03/2019 con la quale il DL chiede di essere autorizzato alla redazione della Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera c) del D.lgs 50/2016;

Considerato che il sottoscritto RUP, con nota prot. n. 5941 del 22/03/2019, ha autorizzato il DL, Arch. Dario Riccobono, alla redazione della suddetta perizia di variante;

Che a causa della redazione in corso d'opera della summenzionata perizia di variante, i lavori sono stati sospesi in data 25/03/2019;

Vista la Perizia di variante del 05/08/2019, assunta al protocollo del comune tramite pec al n. 15830 del 06/08/2019 e in formato cartaceo al n. 16091 del 12/08/2019, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Dario Riccobono, ai sensi del c.1 lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

Che la perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, ha previsto un importo dei lavori al netto, comprensivo degli oneri di sicurezza, di € 305.107,77, con un maggiore importo di € 25.459,29, che risulta contenuto entro il limite massimo del 10 % dell'importo originario del contratto, pari ad € 279.648,48;

Dato Atto che tale perizia di Variante è composta dai seguenti documenti:

- V.0 - Relazione;
- V.1 - Elenco dei Nuovi Prezzi;
- V.2 - Analisi dei Nuovi Prezzi;
- V.3 - Computo Metrico Estimativo;
- V.4 - Quadro Comparativo;
- V.5 - Calcolo Competenze Tecniche;
- V.6 - Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- ELABORATI GRAFICI:
- V.7 - Ingresso Miniera - Museo;
- V.8 - Esecutivi Tettoia Ingresso Miniera - Museo;
- V.9 - Planimetria e Particolari Costruttivi Area Eventi;
- V.10 - Planimetria e Particolari dell'Area a Parcheggio;
- V.11 - Planimetria Rete Idrica.

Che i lavori sono in una fase avanzata di esecuzione e, pertanto, occorre procedere all'espletamento degli atti consequenziali;

Che la suddetta variante resta contenuta entro le somme previste nello stanziamento originario, secondo il quadro economico rideterminato, allegato alla perizia, che di seguito si riporta:

INTERVENTI PER L'ACCOGLIENZA DEI VISITATORI DELLA MINIERA MUSEO DI COZZO DISI		
QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE		
A)	LAVORI	
a 1	Importo dei lavori soggetto al netto del ribasso del 20,6684 %	€ 299 128,07
a 2	Costi SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 5 979,70
A)	TOTALE LAVORI (IMPORTO CONTRATTUALE)	€ 305 107,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
b 1	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI ED ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 1 051,59
b 2	ACQUISIZIONI AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	€ 5 805,80
b 3	SPESE DI CUI ALL'ART. 90, COMMA 5, E 92, COMMA 7-BIS, DEL CODICE, SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA DIREZIONE MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE, REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	€ 39 810,68
b 4	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, R.U.P. - VERIFICA E VALIDAZIONE PROG. ESEC. COLLAUDO STATICO	€ 2 183,33
b 5	SPESE PER ESPLETAMENTO GARA DI APPALTO	€ 2 254,80
b 6	CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00

b 7	SPESE PER AUTORIZZAZIONI	€ 600,00
b 11	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO	€ 1 000,00
Totale Somma a disposizione (IVA esclusa)		€ 52 931,20
b 12	I.V.A. ed altre imposte:	
	CONTRIBUTO INARCASSA SU SPESE TECNICHE 4%	€ 1 592,43
	CONTRIBUTO Gestione separata INPS SU SPESE TECNICHE 4%	€ 1 592,43
	I.V.A. SUI LAVORI (10%)	€ 30 510,77
	I.V.A. SU SPESE TECNICHE	€ 0,00
totale Iva e imposte		€ 33 695,63
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 86 626,83
C)	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 71 299,40
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 463 034,00

Dato atto che l'intervento in oggetto (lavori) è identificato dal codice C.I.G. 6770177EC9;

Visto il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i.*;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. - *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

Richiamato l'art. 27, comma 7, del vigente regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.M. n. 70/2013, e preso atto che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente atto;

Accertato che, sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. del triennio 2018/2020;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere all'approvazione della Perizia;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL.;

Vista la L.R. 30/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente atto;
- **di approvare**, per i motivi di cui in premessa, la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, del 05/08/2019, assunta al protocollo del comune tramite pec al n. 15830 del 06/08/2019 e in formato cartaceo al n. 16091 del 12/08/2019, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Dario Riccobono, ai sensi dell'art. 106 c.1 lerrara c) del D.Lgs 50/2016, per gli *"Interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera Museo di Cozzo Disi"* -
C.U.P.: I69J14000870001 - C.I.G. Lavori: 6770177EC9
- **di dare atto** che tale perizia è composta dai seguenti documenti:

- V.0 - Relazione;
- V.1 - Elenco dei Nuovi Prezzi;
- V.2 - Analisi dei Nuovi Prezzi;
- V.3 - Computo Metrico Estimativo;
- V.4 - Quadro Comparativo;
- V.5 - Calcolo Competenze Tecniche;
- V.6 - Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

ELABORATI GRAFICI:

- V.7 - Ingresso Miniera - Museo;
 - V.8 - Esecutivi Tettoia Ingresso Miniera - Museo;
 - V.9 - Planimetria e Particolari Costruttivi Area Eventi;
 - V.10 - Planimetria e Particolari dell'Area a Parcheggio;
 - V.11 - Planimetria Rete Idrica.
- **di dare atto** che la perizia suppletiva non determina pregiudizio al raggiungimento degli obiettivi e delle finalità originarie dell'intervento;
 - **di dare atto** che la perizia di variante non necessita di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico rideterminato dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori, per cui resta contenuta nell'ambito dello stanziamento originario;
 - **di dare atto** che la maggiore spesa per la copertura dei lavori di perizia, rispetto all'importo contrattuale, trova copertura nel quadro economico di progetto tra le somme a disposizione dell'amministrazione, con l'utilizzazione delle somme degli "imprevisti" e di altre economie;
 - **di dare atto**, infine, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy, che alla copia della presente determinazione, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online, non sarà allegato alcun documento;

L'istruttore

F.to Arch. Giuseppe Acquisto

Il Responsabile dell'Area P.O. n. 3

F.to Geom. Giuseppe Ballone

=====

CONTROLLO CONTABILE

Controllo contabile con esito **Favorevole**

L'impiegato addetto

F.to Rag. Gaetano Mondello **Liq.** _____

Casteltermini, 27.09.2019

Parere del Responsabile Servizi Finanziari in merito alla **REGOLARITÀ CONTABILE**
(art. 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000 e Regolamento controlli interni)

Parere con esito Favorevole

L'atto non comporta spesa

Il Responsabile Servizi Finanziari

F.to Rag. Teresa Spoto

Casteltermini, 27.09.2019

=====

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si Certifica

- che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi n. Reg. albo _____ ;
- che la presente determinazione è stata altresì pubblicata, nel sito internet di questo comune con decorrenza dal _____ ai sensi dell' art. 6 L.R. 11/2015;

Casteltermini,li

Il Responsabile Albo On Line

- che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune Amministrazione Trasparente, sottosezione _____ in formato integrale e/o tabellare, escludendo i dati sensibili e/o personali e secondo quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento Sig. _____.

Il Responsabile del Procedimento

=====