



## COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 3

### DETERMINAZIONE N. 9 DELL'11/3/2019

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>Determinazione canone di locazione relativo a 12 alloggi popolari di proprietà comunale siti nella c.da Cipolluzze.</b> |
|-----------------|--|

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici, del mese di marzo, nella Casa Comunale,

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. N. 3

**PREMESSO** che il Comune Casteltermeni ha realizzato di n. 12 alloggi popolari ai sensi della L.R. 12/1952 nella c.da Cipolluzze, da assegnare in locazione agli aventi diritto, inclusi in apposita graduatoria definitiva pubblicata all'albo pretorio al n. 920 dal 16/10/2017 al 31/10/2017, effettuata a seguito di bando di concorso generale pubblicato all'albo pretorio dal 23/3/2008 al 19/5/2008, bando di concorso integrativo pubblicato all'albo pretorio dal 20/6/20012 e successivo avviso pubblico del 30/7/2012;

**EVIDENZIATO** che con DD.AA. nn° 370/11 del 15 marzo 1996 e n. 1112/GAB del 23 luglio 1999 è stato determinato, nell'ambito della Regione Siciliana, ai sensi della legge regionale N° 18/1994 il canone di locazione di tutti gli alloggi realizzati con il concorso o con il contributo dello stato o della Regione, per le finalità sociali proprie dell'edilizia residenziale pubblica;

**ACCERTATO** l'art. 54 della legge regionale n. 26 del 18 dicembre 2000 e succ. mod ed int. che dispone l'applicazione del canone di locazione nella misura non inferiore ad € 51,65 (canone minimo) e non superiore ad € 206,58 (canone massimo) mensili;

**ATTESO** che la L.R. n. 19/2005 (legge finanziaria) ha rideterminato il minimo canone in € 52,00 ed il massimo in € 208,00;

**RILEVATO**, pertanto, di dover provvedere in merito e procedere, alla determinazione del canone degli alloggi popolari di proprietà comunale;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 5 del 26/2/2019 relativa al conferimento incarichi di Responsabili di Posizione Organizzativa;

**RITENUTO**, dover disporre l'applicazione del canone di locazione relativo ai 12 alloggi popolari di c.da Cipolluzze nella misura non inferiore ad € 52,00 (canone minimo) e non superiore ad € 208,00 (canone massimo);

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

**Verificata** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art.6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

**Preso atto** dei pareri e dei visti resi da questo Responsabile e dal Responsabile dei servizi finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

**Accertato** che, sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. del triennio 2018/2020;

**Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

**Vista** la L.R. n.48 dell'11.12.1991 e s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL.;

**Vista** la L.R. 30/2000 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**VISTI:**

- il T.U. EE.LL. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 1035/72;
- la L.Rr 19/2005
- la Legge n. 457/1978 - art. 21 e 22;
- la L.R. n. 1 del 5/2/1992 - art. 10;
- il Decreto Assessoriale n. 370/11 del 15/3/1996;
- il Decreto Assessoriale n. 1112/GAB del 23/7/1999;
- la L.R. n.26/2000 - art. 54;
- la L.R. n. 6/2001 - art. 93 e 98;

**DETERMINA**

**DI PROVEVDERE**, ai sensi e per gli effetti della normativa regionale L.R. n° 18/1994 e successivo D.A. n. 1112/GAB del 23/7/1999, dell'art. 54 L.R. 26/2000 e degli artt. 93 e 98 della LR. n. 6/2001, nonché della L.R. n. 19/2005 art. 22, comma 6, alla determinazione del canone di locazione degli alloggi di proprietà comunale, siti nella c.da "Cipolluzze";

**DI STABILIRE** il canone di locazione relativo ai 12 alloggi popolari siti nella c.da Cipolluzze nella misura non inferiore ad € 52,00 (canone minimo) e non superiore ad € 208,00 (canone massimo) mensili, così come rideterminati ai sensi della L.R. 19/2005 dando atto che il canone di locazione è pertanto determinato come di seguiti descritto:

| FASCE           | Cat.  | Nucl fami       | Comp | Percentuale riduzione    | Reddito Convenzionale        | Importo equo Canone |
|-----------------|---|-----------------|------|--------------------------|------------------------------|---------------------|
| Categoria A     |   |                 |      |                          |                              | <b>208,00</b>       |
|                 | Il reddito familiare imponibile derivante esclusivamente da pensione o da lavoro dipendente che non superi l'importo di due pensioni minime INPS. Il canone degli assegnatari appartenenti alla Cat. "A" non può essere superiore al valore dell'equo canone e, comunque, non può essere inferiore ad € 52,00 |                 |      |                          |                              | <b>€ 52,00</b>      |
|                 |   |                 |      |                          | Fino a € 11.232,94           |                     |
| Categoria B     | <b>B1</b>   | <b>Da 1 a 3</b> |      | Rid. del 45% equo canone |                              | <b>€ 114,40</b>     |
|                 | <b>B2</b>   | <b>Da 4 a 5</b> |      | Rid. del 50% equo canone |                              | <b>€ 104,00</b>     |
|                 | <b>B3</b>   | <b>Sup. a 5</b> |      | Rid. del 55% equo canone |                              | <b>€ 93,60</b>      |
|                 |   |                 |      |                          | Da € 11.232,94 a € 13.266,74 |                     |
|                 | <b>B4</b>   | <b>Da 1 a 3</b> |      | Equo canone              |                              | <b>€ 208,00</b>     |
|                 | <b>B5</b>   | <b>Da 4 a 5</b> |      | Rid. del 6% equo canone  |                              | <b>€ 195,52</b>     |
|                 | <b>B6</b>   | <b>Sup. a 5</b> |      | Rid. del 12% equo canone |                              | <b>€ 183,04</b>     |
|                 |   |                 |      |                          | Da € 13.266,74 a € 15.493,71 |                     |
| Categori<br>a C | <b>C1</b>   |                 |      | Equo canone + 50%        |                              | <b>€ 208,00</b>     |
|                 | <b>C2</b>   |                 |      | Equo canone + 35%        |                              | <b>€ 208,00</b>     |
|                 |   |                 |      |                          | Oltre € 15.493,71 + 75%      |                     |
|                 | <b>C3</b>   |                 |      | Equo canone + 75%        |                              | <b>€ 208,00</b>     |
|                 |   |                 |      |                          |                              |                     |
|                 |   |                 |      |                          |                              |                     |
|                 |   |                 |      |                          |                              |                     |

**Il Responsabile dell'Area di P.O. n. 3  
F.TO Geom. Giuseppe Ballone**

**Avvertenze:**

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

Ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. 2) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

Ricorso straordinario al Presidente della Regione per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 3**

**DETERMINAZIONE N°9 DELL'11/03/2019**

**OGGETTO: Determinazione canone di locazione relativo a 12 alloggi popolari di proprietà comunale siti nella c.da Cipolluzze.**

**Casteltermini lì**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio  
F.TO Rag. Teresa Spoto**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE  
CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, per quindici giorni consecutivi.

Casteltermini, lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Pubblicazione on line**