



COMUNE DI CASTELTERMINI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 24 .01.2019

OGGETTO: Determina a contrarre e impegno spesa per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, ad un tecnico esterno per la redazione di n. 12 attestazioni di prestazione energetica (APE) ai sensi del D.L. n. 63/2013 inerenti gli alloggi popolari, realizzati ai sensi della L.R. 12/52, nella c.da "Cipolluzze". – Approvazione Disciplinare di Incarico.
CIG:Z01248E48E.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di Gennaio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.108 del 29.11.2007 è stata identificata l'area per la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica - L.R. 12/52 censita in catasto con le particelle n. 34 e n. 299 del foglio di mappa n. 42, estesa mq 2.060,00, di proprietà della ditta Ciccone Giuseppe e Capodici Carlo S.N.C. con sede in Casteltermini nella c.da "Malvello";

Che con Delibera di Giunta Municipale n. 3 del 3.1.2008 è stato approvato il progetto definitivo, relativo al programma costruttivo di n. 12 alloggi di edilizia pubblica residenziale, nonché, gli atti ad esso allegati relativamente alle particelle di terreno da acquisire per la realizzazione del progetto;

Che con D.D.G. n. 2074/S3.02 del 12.9.2008, è stato approvato il progetto per la costruzione di n. 12 alloggi per l'importo di Euro 1.822.894,98;

Che con atto deliberativo della Giunta Municipale n. 74 dell'1.7.2009 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di n. 12 alloggi popolari, nonché, è stata dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera;

Che con nota prot. n. 21046 del 10.11.2009, è stato comunicato alla ditta espropriata, l'indennità di espropriazione, già prevista nel quadro economico del progetto esecutivo redatto dall'Arch. Vincenzo Buono, pari ad Euro 215.121,45, dedotte le spese inerenti le imposte di registro, trascrizione nel registro immobiliare, tassa ipotecaria, oltre a oneri per bolli di cui al Tiolo III della Tabella A allegata al Decreto legge n. 5333 del 31.7.1954 e s.m.i.;

Che con Determinazione N. 92 del 12.6.2018 avente oggetto: Acquisizione di beni utilizzati per scopi di interesse pubblico. Lavori di costruzione di n.12 alloggi popolari, ai sensi della L.R. 12/52, nella c.da "Cipolluzze" sono stati dichiarati acquisiti al patrimonio indisponibile di questo Ente i beni in argomento;

Che con Determinazione Sindacale n. 27 del 30.6.2009 è stato conferito l'incarico all'Arch. Michelangelo Lo Buglio relativo all'espletamento delle formalità relative al procedimento espropriativo, posizionamento del fabbricato, frazionamento ed accatastamento di n. 12 alloggi di edilizia pubblica residenziale ai sensi della L.R. 12/52;

Che con nota prot. n. 15124 del 17.7.2018 l'Arch. Michelangelo Lo Buglio ha trasmesso l'accatastamento degli alloggi popolari di che trattasi;

Considerato:

Che con Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa e Vigilanza n. 193 del 16.10.2017 si è provveduto a dar luogo all'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi in argomento – Bando 2010-2011;

Che con Determina di Responsabile di P.O. n. 1 del 9.3.2018 n. 37 si è provveduto allo scorrimento della succitata graduatoria e all'assegnazione definitiva degli aventi diritto;

Che il Decreto Legge n. 63/2013 stabilisce l'obbligo di allegare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) alla documentazione di trasferimento di proprietà di immobili a titolo di compravendita, pena la nullità dei contratti da stipulare tra l'Ente e gli aventi diritto;

Che l'APE deve essere redatta ai sensi del D.L. n. 63/2013 e compilata solo da tecnici abilitati, previo sopralluogo all'immobile da certificare;

Atteso che questo Ente non dispone di specifico software e neanche di personale in possesso di requisiti professionali necessari per la redazione degli attestati in argomento;

Considerata, pertanto, la necessità di provvedere alla registrazione dei contratti di affitto agli aventi diritto si ritiene necessario affidare ad un tecnico esterno l'incarico della redazione di n. 12 Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) inerenti gli alloggi popolari, realizzati ai sensi della L.R. 12/52, nella c.da "Cipolluzze";

Visto l'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 il quale prevede che: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36 comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;*

Visto l'art. 23 del Regolamento Comunale per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture di beni in economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 22.11.2013, che prevede che i servizi tecnici e di ingegneria, di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa, possono essere affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 20 comma 2 dello stesso regolamento;

Atteso che il nuovo Codice dei Contratti, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, all'art. 36 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione ed in modo di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, ossia per gli affidamenti di importo inferiore a €40.000,00, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), così come modificato dall'art. 25 comma 1 lett. b) del relativo D.Lgs n. 56 del 19.04.2017 “Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 50/16”

Che le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 1.000 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006, n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 502 L. 208/2015, gli enti locali sono tenuti a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Accertato che non è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) operante presso Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non è presente un'offerta per la categoria di servizio che si intende acquisire con lo stesso e non sono presenti professionisti operanti nel settore che offrono la loro prestazione nella regione Sicilia;

Ravvisata, come già sopra premesso, la necessità di procedere all'affidamento di un tecnico esterno per la redazione di n. 12 attestazione di prestazione energetica (APE) inerenti gli alloggi popolari, realizzati ai sensi della L.R. 12/52, nella c.da "Cipolluzze", si ritiene di adottare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), così come modificato dall'art. 25 comma 1 lett. b) del relativo D.Lgs n. 56 del 19.04.2017 "Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 50/16",

Atteso che si è provveduto per via telematica (PEC) a contattare n. 3 professionisti, operanti nel settore, a presentare offerta economica relativa all'incarico in argomento, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice dei contratti pubblici e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e del principio di rotazione, richiedendo appositi preventivi di spesa per la fornitura in questione;

Visto che :

1. con Pec del 29.08.2018 prot. n. 17809 è stato invitato il Geom. Calogero Di Liberto;
2. con Pec del 29.08.2018 prot. n. 17811 è stato invitato il Geom. Salvatore Ferlisi ;
3. con Pec del 29.08.2018 prot. n. 17812 è stato invitato l'Ing. Fabio Insalaco;

Constatato che sono pervenute presso questo Ente le seguenti offerte economiche tramite consegna diretta a mano:

- 1) offerta prodotta dal Geom. Calogero Di Liberto ricevuta il 05.09.2018 prot. n. 18324;
- 2) offerta prodotta dal Geom. Salvatore Ferlisi ricevuta il 10.09.2018 prot. n. 18571;

Esaminate le sopra elencate offerte e verificato che l'unica ad essere più vantaggiosa ed economica per questo Comune risulta quella presentata dal Geom. Salvatore Ferlisi con l'importo di Euro 1.056,00 iva ed oneri inclusi;

Constatato che si rende necessario procedere all'approvazione del suddetto preventivo ammontante ad Euro 1.056,00 iva ed oneri inclusi ed al conseguenziale affidamento dell'incarico;

Ritenuto che occorre procedere all'approvazione dello schema del Disciplinare d'incarico per la regolamentazione dei rapporti tra l'Amministrazione Comunale e il Professionista, allegato al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale;

Dato Atto che il contratto verrà stipulato nella forma dello scambio della lettera commerciale di cui all'art. 32, comma 14 secondo periodo del Codice dei Contratti Pubblici;

Accertato che detto professionista sopra citato possiede tutti i requisiti necessari per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione si ritiene opportuno di affidare l'incarico in questione, attraverso la procedura informale espressamente consentita dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, al professionista Geom. Salvatore Ferlisi con sede a Casteltermini in via On. Bonfiglio, 6 – P.I. 01956720849, a decorrere dalla sottoscrizione del disciplinare di incarico;

Atteso che per l'espletamento dell'incarico in argomento le somme da utilizzare sono quelle previste impegno n. 3016 da imputare al codice di bilancio 1.03.02.11.999 dell'ultimo bilancio approvato 2014;

Che il presente impegno è compatibile con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. 1/07/2009, n. 78 convertito con modificazione dalla legge 3/08/2009 n. 102;

Preso atto che con deliberazione di C.C. n. 14 del 07.06.2016 è stato dichiarato il dissesto finanziario;

Richiamato l'art. 250 del TUEL che disciplina la gestione del bilancio durante la procedura di risanamento e, in particolare, il comma 1 il quale dispone che l'ente locale non può impegnare, fino alla data di approvazione dell'ipotesi del bilancio riequilibrato, somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste

nell'ultimo bilancio approvato con riferimento all'esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate, applicando i principi di buona amministrazione;

Viste le previsioni definitive dell'ultimo bilancio approvato (2014) e le ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, annualità 2018 e 2019, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 30.03.2018 è stato approvato lo schema dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per gli esercizi finanziari 2015 e seguenti e atti allegati, ex art. 259, comma 1 ter TUOEL. Raggiungimento del riequilibrio nell'arco temporale 2015-2018 e contestuale revoca della deliberazione della Giunta Comunale n. 40 dell'11.04.2017 (schema di ipotesi del bilancio stabilmente riequilibrato 2015-2017);

Atteso che, in data 01.08.2018, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 6 della Legge n. 217/10 relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato ottenuto dall'ANAC il seguente numero di **CIG: Z01248E48E**;

Vista la Determina Sindacale n. 16 del 23.5.18 con la quale allo scrivente è stato affidato l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa n. 4 e la Determina Sindacale n. 30 del 5.10.18 di proroga dell'incarico di P.O. n. 4 e conferimento incarico di P.O. n. 3 ad Interim;

Visti:

il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 modificato dal D.Lgs n. 56 del 19.04.2017;

il vigente Regolamento per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture di beni in economia;

lo Statuto Comunale;

il Testo Coordinato delle leggi regionali relativa all'ordinamento degli Enti Locali;

per quanto sopra esposto:

D E T E R M I N A

Di approvare, ex art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente che qui si intendono integralmente trascritte;

Di impegnare la somma complessiva prevista pari ad Euro 1.056,00 iva ed oneri inclusi giusto impegno n. 3016, e di imputare la stessa al codice di bilancio 1.03.02.11.999 con i fondi dell'ultimo bilancio approvato 2014;

Di procedere all'affidamento diretto relativo all'incarico per la redazione di n. 12 Attestazione di Prestazione Energetica (APE) ai sensi del D.L n. 63/2013 inerenti gli alloggi popolari, realizzati ai sensi della L.R. 12/52, nella c.da "Cipolluzze" al professionista Geom. Salvatore Ferlisi, con sede legale a Casteltermini in via On. Bonfiglio, 6 – P.I. 01956720849;

Di approvare il preventivo ammontante ad Euro 1.056,00 iva ed oneri inclusi;

Di approvare lo schema del Disciplinare d'incarico per la regolamentazione dei rapporti tra l'Amministrazione Comunale e il Professionista, allegato al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale;

Di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma dello scambio della lettera commerciale di cui all'art. 32, comma 14 secondo periodo del Codice dei Contratti Pubblici;

Di liquidare le spettanze, al suddetto professionista, con separato atto, a prestazione effettuata e ad avvenuta presentazione di regolare fattura corredata di dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari e verifica di DURC;

Di dare atto che in osservanza dell'art.10, lettera C) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione – periodo 2016/2018, approvato con Deliberazione di G.M. n. 33 del 24.05.2016 dell'assenza di conflitto d'interesse di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i.;

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune secondo la normativa – sezione “Amministrazione Trasparente”, così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32 art. 1, Legge 190/2012;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente perché, ai sensi del comma 4 dell'art.151 del D.Lgs 267/2000, vi apponga il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria e provveda ai conseguenti provvedimenti, come previsto dagli artt. 183 e 184 del medesimo decreto legislativo.

Il Responsabile del Procedimento
Rosalia Di Piazza

Il Responsabile dell'area di P.O. n. 4 e n. 3 ad interim
Geom. Gino Paolo Consiglio

Avvertenze

Ai sensi del comma 4 dell'art.3 della legge 7 agosto 1990 n.241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett.2) e art.21 della l. n.1034/1971 e ss.mm. entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza;
- Ricorso straordinario al presidente della regione per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N. 15 del 24 .01.2019

OGGETTO: Determina a contrarre e impegno spesa per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, ad un tecnico esterno per la redazione di n. 12 attestazioni di prestazione energetica (APE) ai sensi del D.L. n. 63/2013 inerenti gli alloggi popolari, realizzati ai sensi della L.R. 12/52, nella c.da "Cipolluzze". – Approvazione Disciplinare di Incarico.

CIG:Z01248E48E.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali

Casteltermini, lì _____

Il Responsabile del servizio
Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on-line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line



Comune di Casteltermini
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
Area Tecnica

Piazza Duomo, 3
Email: areaquattro@comune.casteltermini.ag.it

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER L’AFFIDAMENTO AD UN TECNICO ESTERNO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) DI CUI AL D.L. N. 63/2013 PER N. 12 ALLOGGI POPOLARI, REALIZZATI AI SENSI DELLA L.R. 12/52, NELLA C.DA “CIPOLLUZZE”. CIG: Z01248E48E.

L’anno duemiladiciannove, il giorno _____ del mese di _____,
con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

il Geom. _____, nato a _____ il _____, in qualità di rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Casteltermini (C.F. 80001770843), Responsabile dell'Area Tecnica, domiciliato, per la carica, a Casteltermini in Piazza Duomo 3, in seguito chiamato "**Committente**"

E

il Professionista _____, nato a _____ il _____

e residente a _____ nella Via _____,

C.F. _____ partita IVA _____,

iscritto all'Albo professionale degli _____ della provincia di _____

al n. _____, sez. _____, Certificatore energetico, iscritto e pubblicato nell'Elenco regionale dei soggetti

abilitati alla certificazione energetica degli edifici al n. _____ con recapito telefonico _____,

e con indirizzo di posta elettronica certificata P.E.C. _____ in seguito chiamato "**Certificatore**"

Premesso che:

- Il Committente ha interesse a provvedere alla redazione di n. 12 Attestati di Certificazione Energetica ai sensi del D.L n. 63/2013, relativi agli alloggi popolari, realizzati ai sensi della L.R. 12/52, nella c.da “Cipolluzze”, ed intende conferire l’incarico succitato al Certificatore;

- Il Certificatore è abilitato a svolgere la prestazione professionale all'espletamento dell'incarico e si dichiara disponibile ad accettare e dichiara di disporre di capacità organizzative adeguate per l'esecuzione della attività professionale oggetto del Contratto;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Conferimento dell'incarico

Il Committente conferisce al _____, che accetta, l'incarico per la redazione di n. 12 Attestati di Certificazione Energetica, relativi agli alloggi popolari, realizzati ai sensi della L.R. 12/52, nella c.da "Cipolluzze", censiti in catasto con le particelle n. 34 e n. 299 del foglio di mappa n. 42, per un'estensione di mq 2.060,00, da eseguirsi con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche prescritte dalle disposizioni di legge in vigore dal DM 26/06/2015.

Art. 2 – Accettazione dell'incarico

Il Certificatore accetta l'incarico garantendo la qualità della prestazione nell'esclusivo interesse del Committente.

Art. 3 – Oggetto della prestazione

La prestazione professionale consiste nella redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) previsto dal D.L. n. 63 del 4.6.2013, convertito con modificazioni dalla Legge n. 90/2013 per le unità immobiliari citate all'art. 1. Il suddetto attestato deve essere redatto ai sensi del DM 26/06/2015 "Adeguamento del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 26/06/2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica".

Art. 4 – Obblighi

Il Committente si impegna a fornire al Certificatore tutti i dati, estratti, planimetrie e rilievi ed altra documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico di cui all'art. n. 3.

Il Certificatore si impegna ad eseguire l'incarico con la diligenza necessaria, producendo quanto richiesto per l'espletamento della prestazione affidata.

Il professionista svolgerà l'incarico secondo quanto stabilito dal Codice deontologico dell'Ordine professionale di appartenenza vigente al momento della prestazione.

Sono compresi nell'incarico tutti i necessari rapporti con gli organi, enti, soggetti ed autorità competenti, da realizzarsi a seconda della fase di sviluppo della prestazione al fine di consentire una sua progressiva evoluzione coerente con le finalità convenute.

Il Professionista è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione, impegnandosi ad utilizzare i dati solo per le finalità connesse allo svolgimento dell'attività oggetto del contratto con divieto di qualsiasi altro diverso utilizzo.

Il Certificatore si impegna altresì a predisporre tutta la documentazione di propria competenza necessaria per completare l'incarico senza pretendere ulteriori compensi oltre a quelli previsti al successivo art. 6.

Le Attestazioni dovranno essere presentate in duplice copia cartacea e file relativi in formato PDF.

Art. 5 – Durata della prestazione

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate al rilascio delle certificazioni, la prestazione sarà espletata entro 30 giorni, a decorrere dalla data di avvenuto conferimento dell'incarico, salvo il tempo ulteriormente necessario al fine di far fronte a motivate e oggettive circostanze sopravvenute che giustifichino la dilazione del termine.

Ai sensi del suddetto D.M. del 26.06.2015, i certificati A.P.E., devono essere consegnati al Committente allegando le ricevute riportanti il numero progressivo di avvenuta presentazione al competente ufficio regionale.

Art. 6 – Competenze e modalità di pagamento

6.1 Le parti concordano espressamente ed accettano di stabilire quale onorario professionale spettante al Certificatore all'avvenuta consegna dell'Attestato di Prestazione Energetica., la somma di Euro 1.056,00 (Euro milleecinqantasei/00), iva ed oneri inclusi.

6.2 L'onorario verrà corrisposto con le seguenti modalità, previa presentazione dello schema di parcella redatta conformemente al presente disciplinare d'incarico:

➤ Unico saldo entro 30 giorni dall'approvazione di tutta la documentazione relativa all'accatastamento in argomento da parte di tutti gli organi competenti;

Alle scadenze sopra indicate l'incaricato presenterà regolare fattura che sarà liquidata entro 60 giorni dal ricevimento.

6.3 In caso di recesso, rimane l'obbligo a carico del Committente di corrispondere al Certificatore le spese sostenute e l'onorario dovuto per l'attività fino a quel momento svolta.

Art. 7 – Ritardi e penali

Qualora la presentazione degli elaborati oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nei precedenti articoli, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'amministrazione per specifici motivi, verrà applicata una penale di €20,00 ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista.

Art. 8 – Clausola risolutiva

Il presente contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C. laddove si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- per inadempimento, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi 15 giorni;
- accertato subappalto, fatto salvo quello previsto all'art. 91 comma 3 del D.Lgs. 163/06;
- inadempienze che abbiano determinato o siano comunque idonee a determinare danno alla regolare realizzazione dell'intervento.

La risoluzione si verificherà di diritto quando il Committente dichiarerà al Certificatore che intende avvalersi della clausola risolutiva.

In tale ipotesi, il Committente si riterrà libero da ogni impegno verso il Certificatore inadempiente senza che quest'ultimo possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già effettuate al momento della risoluzione del contratto che siano dimostrate da elaborati ufficialmente consegnati al Committente, fatta salva in ogni caso l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Committente in conseguenza dell'inadempimento.

Art. 9 – Recesso

Il Committente può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, in particolare quando il Certificatore sia colpevole di ritardi pregiudizievoli o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, revocando il mandato conferito senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso, il Committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute e a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente art. 6.2.

Il Certificatore può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevedibili motivi della cui gravità dovrà dare conto all'Amministrazione committente nella comunicazione scritta che farà pervenire alla medesima con preavviso di almeno 30 giorni. In tale ipotesi il professionista ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta alla data di comunicazione del recesso al Committente.

Art. 10 – Controversie

Le parti espressamente pattuiscono che ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di conciliazione con l'ausilio dell'Ordine Professionale cui è iscritto il Certificatore.

In caso di esito negativo del tentativo di conciliazione di cui al presente comma, le parti espressamente convengono che tutte le controversie saranno demandate al Tribunale Civile di Agrigento.

Ai fini del presente disciplinare le parti eleggono domicilio:

a) il Geom. _____ del Comune di Casteltermini (AG) nella qualità come sopra e per le ragioni della carica ricoperta, presso l'U.T.C. del Comune e-mail areaquattro@comune.casteltermini.ag.it;

b) il Professionista _____, presso il proprio studio tecnico sito a _____
in via _____ e-mail : _____.

Art. 11 – Esecutività della convenzione

Il presente disciplinare è impegnativo fin dal momento della sottoscrizione sia per il Certificatore incaricato che per il Committente.

Art. 12 – Disposizioni finali

12.1 L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'amministrazione affidato e dal professionista accettato in solido, e saranno dai medesimi adempiuto secondo le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.

Il professionista incaricato, con la sottoscrizione del presente atto, autorizza il Comune di Casteltermini al trattamento dei propri dati personali in quanto necessari per l'espletamento e la conclusione del procedimento relativo all'incarico affidato.

12.2 La presente viene redatta in n. 2 (due) copie originali, di cui una viene consegnata al professionista incaricato e l'altra viene trattenuta dal datore di lavoro.

Le parti convengono che il presente atto di scrittura privata, non autenticata, sarà registrato solo in caso d'uso.

12.3 I dati personali resi dal professionista per la sottoscrizione del presente disciplinare e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che dovessero rendersi necessari durante l'esecuzione del contratto stesso, saranno trattati dall'Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni. Il Committente, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, informa il Certificatore che i dati contenuti nel presente disciplinare saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'incarico affidato e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il professionista si impegna a mantenere segrete tutte le informazioni e i dati di cui venga a conoscenza nel corso della prestazione ed a non effettuare alcuna pubblicazione o altra divulgazione di tali informazioni e dati di proprietà dell'Amministrazione, senza aver preventivamente sottoposto i testi relativi all'Amministrazione ed averne ottenuto il consenso scritto.

Il Tecnico Certificatore

Il Responsabile dell'Area P.O. n. 4

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente gli articoli:
Art. 1 – Conferimento dell'incarico; Art. 2 – Accettazione dell'incarico; Art. 3 – Oggetto della prestazione;
Art. 4 – Obblighi; Art. 5 – Durata della prestazione; Art. 5 – Durata della prestazione; Art. 6 – Competenze e modalità di pagamento; Art. 7 – Ritardi e penali; Art. 8 – Clausola risolutiva; Art. 9 – Recesso; Art. 10 – Controversie; Art. 11 – Esecutività della convenzione; Art. 12 – Disposizioni finali.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve.

Casteltermini lì

Il Tecnico Certificatore

Il Responsabile dell'Area P.O. n. 4
