



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA 3 – Settore LL.PP.

e mail: areaquattro@comune.casteltermini.ag.it

pec: comunedicasteltermini@pec.it

Tel. 0922 929024-25

AVVISO PER IRREPERIBILI (ai sensi dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001)

OGGETTO: Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle Città Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una Casa per Anziani. Comunicazione dell'approvazione del progetto (art. 17 TU espropriazioni) - Determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione (art. 20 comma 1 TU espropriazioni).

=====

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, s.m.i.;

Visto il Programma di Fabbricazione e il Piano Regolatore Generale;

Visto la conferenza dei servizi ai sensi dell'art.10 del D. Lgs 08/06/2001 n° 327 e succ. mod. ed integrazioni del 23 novembre 2011;

Visto il progetto definitivo dei lavori su indicati, approvato con Delibera di C.C. n° 63 del 30/12/2016;

Visto il progetto esecutivo dei medesimi lavori approvato con Delibera di G.M. n° 4 del 09/01/2018;

Visto il piano particellare di esproprio;

Visto l'avviso pubblico avente ad oggetto l'avvio del procedimento di cui all'oggetto pubblicato all'albo on line del comune di Casteltermini in data 16/8/2018;

Dato atto che per l'esecuzione dei lavori di cui ai "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" occorre espropriare gli immobili vetusti, diruti e disabitati, interessati ai lavori di recupero, ristrutturazione e riqualificazione;

Rilevato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 D.P.R. n. 327/01 gli interventi previsti devono essere conformi alle previsioni dello strumento urbanistico dell'ente espropriante e che prima dell'emanazione del decreto di esproprio dovrà essere determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;

Considerato che alcuni beni immobili di proprietà degli intestatari catastali, sulla base delle indicazioni anagrafiche sono risultati deceduti;

Considerato che mancano dati certi degli eredi o aventi causa dei seguenti signori:

1. Palumbo Serafina nata a Casteltermini il 5/1/1923 e deceduta ad Aprilia il 24/8/2011 cointestataria della particella 2650 sub 2 del foglio di mappa n. 34;
2. Di Liberto Vincenzo nato a Casteltermini il 2/1/1913 e deceduto a Casteltermini il 23/12/1998 cointestatario della particella 2120 sub 4 del foglio di mappa 34;
3. Di Liberto Carolina nata a Casteltermini il 6/3/1950 e deceduta a Agrigento il 25/6/2011 cointestatario della particella 2120 sub 4 del foglio di mappa 34;
4. Di Blasi Giuseppe nato a Casteltermini il 16/9/1924 e deceduto a Casteltermini il 24/5/1996 cointestatario della particella 2086 sub 1 del foglio di mappa n. 34;
5. Lo Cicero Carmela nata a Casteltermini il 8/6/1921 e deceduta a Casteltermini il 9/12/1976 cointestataria della particella 2086 sub 1 del foglio di mappa n. 34;
6. Di Franco Giuseppe nato a Casteltermini il 28/7/1909 e deceduto a Casteltermini il 24/3/1995 cointestatario della particella 2120 sub 4 del foglio di mappa n. 34;
7. Sciarrotta Giuseppa nata a Casteltermini il 18/4/1913 e deceduta a Casteltermini il 18/1/1988 cointestataria della particella 2120 sub 4 del foglio di mappa n. 34;

Considerato che non è possibile comunicare l'avvio del procedimento amministrativo a tutti i soggetti interessati nel procedimento stesso;

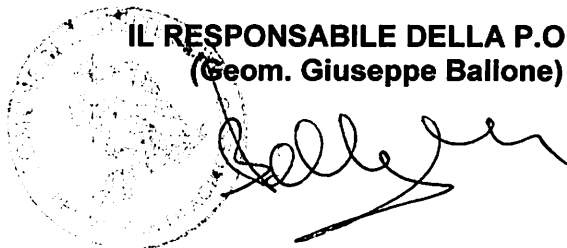
SI COMUNICA

Che entro il termine perentorio di 30 gg. dalla pubblicazione del presente avviso, ai legittimi eredi o chiunque ne avesse interesse, possono prendere visione degli atti progettuali depositati relativi agli immobili siti in territorio del comune di Casteltermini, presso l'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. - Piazza Duomo n. 3 - 92025 CASTELTERMINI, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, - e presentare - entro lo stesso termine - in forma scritta le proprie eventuali osservazioni allo stesso ufficio.

Che, ai sensi dell'articolo 16 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., per tutti i proprietari risultati deceduti, il presente avviso costituisce comunicazione secondo quanto previsto dal comma 4 del medesimo art. 16, affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio del comune di Casteltermini e da un avviso su un quotidiano a diffusione nazionale e locale.

Casteltermini, 17/04/2019

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3
(Geom. Giuseppe Ballone)

The image shows a circular official stamp of the P.O. N. 3 office in Casteltermini, with a handwritten signature in black ink over it.