IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

AVVISO DI SCADENZA RATE

La legge 27 dicembre 2013 n. 147 ha istituito, a partire dal 2014 l’Imposta Unica Comunale (IUC) che è composta da:

 - IMU (Imposta Municipale Propria) componente patrimoniale dovuta dal possessore di
immobili, escluse le abitazioni principali;

- TASI (Tributo Servizi Indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che
dell’utilizzatore dell’immobile, per servizi indivisibili comunali;

- TARI (Tributo Servizio Rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del
servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell’utilizzatore.

Il Comune di Casteltermini con [deliberazione Consiliare n.35](http://95.110.168.104/casteltermini/mc/mc_attachment.php?x=&mc=5836) in data 26 settembre 2014 ha adottato il regolamento di applicazione della IUC

IMU

L’Imu si paga in due rate:

l’acconto entro il 16 Giugno,

il saldo entro il **16 Dicembre**;

Le aliquote IMU **non sono variate** rispetto al 2013. La deliberazione Consiliare che fissa le aliquote è la n[. 68 del 29/11/2013](http://95.110.168.104/casteltermini/mc/mc_attachment.php?x=&mc=4576)

Sono sta apportate alcune variazioni all’ IMU pertanto **si raccomanda vivamente di consultare il nuovo regolamento.**

In particolare si evidenzia che:

Per i residenti all’estero è stata approvata la L. n° 80/2014 del 23/05/2014 che ha modificato il testo originario dell’art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011 **, NON** consentendo più ai Comuni di assimilare all’abitazione principale l’unico immobile posseduto da cittadini italiani residenti all’estero e non locato; pertanto **per il corrente anno i residenti all’estero devono provvedere al pagamento dell’IMU per l’abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l’aliquota stabilita dal Comune per le “seconde case”.**

A partire dall’anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all’Anagrafe degli italiani residenti all’estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d’uso.

Le abitazioni concesse in **comodato d’uso** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale si considerano abitazione principale nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con **ISEE non superiore a 15.000 (quindicimila) euro annui.** In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione puo' essere applicata ad una sola unità immobiliare

L’IMU si paga esclusivamente tramite F24, i codici del tributi sono i seguenti:

* **3912** abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)
* **3913** fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)
* **3914** terreni (destinatario il Comune)
* **3916** aree fabbricabili (destinatario il Comune)
* **3918** altri fabbricati (destinatario il Comune)
* **3923** interessi da accertamento (destinatario il Comune) ***da utilizzare solo in caso di accertamenti***
* **3924** sanzioni da accertamento (destinatario il Comune) ***da utilizzare solo in caso di accertamenti***
* **3925** denominato “IMU – [imposta](http://www.amministrazionicomunali.it/imu/codici_tributo_imu.php) municipale propria per gli immobili ad uso
produttivo classificati nel [gruppo](http://www.amministrazionicomunali.it/imu/codici_tributo_imu.php) catastale D – STATO”
* **3930** denominato “IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso
produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE”

**Modalità di versamento per i soggetti non residenti in Italia**

Per provvedere al pagamento del tributo dall’estero, il contribuente, in caso non possa utilizzare il modello F24, deve effettuare un bonifico a favore del **COMUNE DI CASTELTERMINI** (Codice Bic Swift: UNCRITM1G99), utilizzando il codice Iban: **IT 84 K 02008 82891000300006962**

**Avvertenze** La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al **Comune di Casteltermini, Ufficio tributi, Piazza Duomo, 92025 CASTELTERMINI (Ag)** per i successivi controlli. Come causale dei versamenti devono essere indicati:

* il codice fiscale del contribuente;
* la sigla “IMU”, il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo.
* l’annualità di riferimento;
* l’indicazione “Acconto” o “Saldo”.

**TASI**

La TASI è dovuta da chiunque possieda, a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie, o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l’abitazione principale, ed aree edificabili, come definiti ai fini dell’imposta municipale propria. Sono assoggettate a TASI anche le unità immobiliari per le quali non si applica l’IMU, ovvero gli immobili esentati dal pagamento dell’IMU, fatti salvi i casi in cui il regolamento comunale non preveda una specifica ipotesi di esclusione o di esenzione.

**Il versamento della TASI va effettuato entro il 16 Dicembre .** Si effettua, come per l’IMU, in autoliquidazione, non verrà recapitato alcun bollettino a casa.

Per l’anno 2014, poiché il Comune non ha approvato le aliquote entro il 10 Settembre, si applica l’aliquota base del 1 per mille e nel caso in cui l' unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa l’occupante è tenuto al versamento della TASI nella misura del 10% , mentre il restante 90% del tributo è corrisposto dal titolare del diritto reale sulla unità immobiliare**. (art.1 comma 688 L.147/2013)**

**Per il solo anno 2014 nel Comune di Casteltermini la TASI per le abitazioni diverse dalla prima abitazione non è dovuta** in quanto il comma 677 della legge 147/2013 prevede la **somma delle aliquote della TASI e dell’IMU** per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all’aliquota massima consentita dalla legge statale per l’IMU al 31 dicembre 2013, fissata al **10,6 per mille** e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile”.

Per le agevolazioni e detrazioni si rimanda al regolamento approvato con [deliberazione consiliare n.35 del 26/09/2014.](http://95.110.168.104/casteltermini/mc/mc_attachment.php?x=&mc=5836)

 Per i cespiti soggetti a tassazione, ricadenti nel territorio del Comune di Casteltermini, il versamento dovrà essere effettuato a mezzo di modello F24, utilizzando il codice comune **C275,** nonché i seguenti codici tributo, istituiti con *Risoluzione dell’Agenzia delle Entrate n. 46/E del 24 aprile 2014*:

“**3958”** denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili **su abitazione principale e relative pertinenze** – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 smi*”;*

“**3959”** denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili **per fabbricati rurali ad uso strumentale** – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 smi*”;*

“**3960**” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili **per le aree fabbricabili** – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 smi”;

“**3961**” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili **per altri fabbricati** – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 smi”.

**Modalità di versamento per i soggetti non residenti in Italia**

Per provvedere al pagamento del tributo dall’estero, il contribuente deve effettuare un bonifico a favore del **COMUNE DI CASTELTERMINI** (Codice Bic Swift: UNCRITM1G99), utilizzando il codice Iban: **IT 84 K 02008 82891000300006962**

**Avvertenze** La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al **Comune di Casteltermini, Ufficio tributi, Piazza Duomo, 92025 CASTELTERMINI (Ag)** per i successivi controlli. Come causale dei versamenti devono essere indicati:

* il codice fiscale del contribuente;
* la sigla “TASI”, il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo.
* l’annualità di riferimento;
* l’indicazione “Acconto” o “Saldo”.

**TARI**

l’art. 1, commi da 641 a 668, della legge 27/12/2013, n. 147 ha istituito in tutti i comuni del territorio nazionale a decorrere dal 1° gennaio 2014, la tassa sui rifiuti – TARI- destinata alla copertura dei costi relativi al servizio di raccolta e gestione dei rifiuti urbani e di quelli assimilati avviati allo smaltimento. Il nuovo tributo sostituisce pertanto la TARSU .

Il Consiglio comunale ha approvato il regolamento per l’applicazione della tassa con [deliberazione n. 35](http://95.110.168.104/casteltermini/mc/mc_attachment.php?x=&mc=5836) del 26/09/2014 e le tariffe della tassa per l’anno 2014 con successiva [deliberazione n. 37](http://95.110.168.104/casteltermini/mc/mc_attachment.php?x=&mc=5838) in pari data.

Le rate sono fissate al **31 Ottobre 2014, 16 Dicembre e 2014 e 16 Febbraio 2015.**

Il regolamento prevede riduzioni e agevolazioni .

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi presso gli uffici del concessionario Ditta INPA oppure presso l’ufficio tributi del Comune di Casteltermini.

 La responsabile della IUC

Rag. Teresa Spoto