



COMUNE DI CASTELTERMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 DEL 23/05/2019

Oggetto: Approvazione piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione esercizio 2018- Triennio 2018-2020 - Chiusura seduta.

L'anno **duemila diciannove** il giorno **ventitré del** mese di **maggio** alle ore **16,30** e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune di Casteltermini si è riunito il Consiglio Comunale. Alla convocazione in seduta pubblica, tipo di convocazione Prima, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano assenti/presenti alla trattazione del punto in oggetto, per come segue:

Palmeri	Alessandra	P
Cannella	Gerlando Calogero	P
Greco	Maria Pia	A
Giuliano	Giuseppe Gaetano	P
Mingoia	Alessandra Rita	A
Capozza	Francesco	A
D'Urso	Vincenzo	P
Mallia	Francesco	P
Pellitteri	Filippo	P
Nobile	Luca	P
Mondello	Rosita	P
Antinoro	Giovanni Giuseppe	A

Consiglieri presenti n.8 Consiglieri assenti n. 4

Si dà atto della sussistenza del numero legale.

Presiede **Cannella Gerlando Calogero**, in qualità di Presidente.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, reggente a scavalco, Dott. Alfonso Spataro.

Si dà atto che è presente alla seduta per la Giunta Comunale: il Vice Sindaco Dott. Vincenzo Puccio. Sono altresì presenti i Responsabili di P.O. n. 1, Dott. Calogero Sardo, P.O. n 2, Rag. Teresa Spoto, P.O.3, Geom. Giuseppe Ballone e P.O.4, Geom. Francesco Fragale.



COMUNE DI CASTELTERMINI
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2018 – triennio 2018-2020.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA

- Responsabile Area di P.O. n° 3 Geom. Giuseppe Ballone.



Firma

Giuseppe Ballone

UFFICIO PROPONENTE: Gestione Patrimonio

Allegati alla Proposta: Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018-2020.

DECISIONE DI Consiglio Comunale
Giunta Municipale

Approvata il N.

Con le seguenti modifiche

Rinvia il

Respinta il

ATTESTAZIONE
Art.55 L. 142/90

Cap.

Art.

N.

impegno

*L'atto non comporta
spese*

Somma Stanziata €

Agg. per impinguamenti €

Dedot. Per storni €

Fondo disponibile €

Pag. per impegni €

Riman. Disponib. €

Addi *06/10/2018*



Il Ragioniere Capo

Carere Spoto

TESTO DELLA PROPOSTA

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii., successivamente modificata e/o integrata dal D.L. n. 98 del 6 luglio 2011, convertito con Legge n. 111 del 15 luglio 2011 e dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge

214/2011 rubricato *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali”*, il quale prevede, al **comma 1**;

“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell’economia e delle finanze – Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246 del TUEL;

CHE, con nota della Commissione Straordinaria di Liquidazione, prot. n. 16119, del 19.07.2017, avente ad oggetto *“Indirizzi per l’alienazione del Patrimonio Disponibile”*, l’Organo Straordinario di Liquidazione ha disposto di avviare le procedure di vendita dei beni destinati alla alienazione, anni 2016 e 2017, nell’elenco allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 41, del 29.07.2015 (Piano alienazione 2015) e successivi aggiornamenti, nonché, di avviare la trattativa privata per i n. 6 fabbricati per i quali sono state già esperite due gare andate deserte e, avvalendosi delle facoltà attribuite dall’art. 255, comma 9, del T.U.E.L., ha disposto che *“l’UTC proceda alla stima aggiornata del valore di ogni singolo immobile prima di procedere alla predisposizione dei bandi e/o delle lettere di invito”*;

CHE, in esecuzione della suddetta disposizione, il Responsabile di P.O. n. 3, Gestione Patrimonio e Locazioni, con atto n. 212, del 18.12.2017, ha determinato di procedere alla vendita di 6 unità immobiliari a trattativa privata preceduta da lettera d’invito, previa indagine ricognitiva volta ad accertare l’esistenza di potenziali soggetti interessati all’acquisto dei beni, come da avviso pubblico del 03.01.2018;

VISTO il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari relativo al bilancio di previsione esercizio 2017 – triennio 2017 – 2019, approvato con Deliberazione di C.C. n. 83 del 18/12/2017, che prevedeva l’alienazione di n. 24 beni immobili come di seguito specificato:

- entro l’anno 2017 - n. 11 beni (terreni n. 4 - fabbricati n. 7);
- entro l’anno 2018 - n. 6 beni (terreni n. 5 - fabbricati n. 1);
- entro l’anno 2019 - n. 7 beni (terreni n. 5 - fabbricati n. 2);

DATO ATTO che degli immobili di cui si prevedeva la vendita entro l’anno 2017, ne è stato venduto solo uno, a trattativa privata svolta con le modalità di cui alla suddetta determinazione n. 212, del 18/12/2017:

- Magazzino sito in Casteltermini, Via Leone n. 10, piano terra, censito in catasto al Fg. 34, p.lla 742, sub 2, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq 57 - atto del 12/6/2018 – rep. N. 39216, raccolta n. 23168, Registrato ad Agrigento il 02/07/2018, n. 2910, serie 1T - Dott.ssa Giuseppina Comparato Notaio in Agrigento – prezzo di vendita € 9.865,00 (euro novemilaottocentosessantacinque/00);

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale N. 83 del 18/12/2017 avente ad oggetto: *“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2017 – triennio 2017 – 2019”* è stato dato indirizzo al Responsabile dell’area di P.O. n. 3 di aggiornare il Piano delle alienazioni e valorizzazione 2018 - 2020, estrapolando dall’elenco dei beni da alienare per inserirli in quello delle valorizzazioni, i tre immobili individuati - siti, rispettivamente, in Piazza Duomo 24, in Piazza Sanfilippo 6 e nella via Verdi 25 - per valorizzarli a fini turistici;

CHE in esecuzione della sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale, l’Ufficio ha aggiornato il redigendo Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, provvedendo, tra l’altro, ad estrapolare i tre immobili individuati, dall’elenco dei beni da alienare e ad inserirli nell’elenco dei beni da valorizzare a fini turistici;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 79, del 31/08/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la proposta di *“Individuazione dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018, triennio 2018-2020”*

CHE con la suddetta deliberazione n. 79/2018, è stato dato mandato al Responsabile di P.O. 3, di integrare la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, con le porzioni di suolo pubblico di cui alle eventuali istanze di alienazioni e/o concessioni agli atti del Comune;

CHE agli atti di questo Ufficio Patrimonio risultano pervenute n. 3 istanze, di cui una per la concessione di suolo pubblico demaniale, una per l'alienazione di una porzione di terreno del patrimonio disponibile, ed una per l'alienazione di una porzione di suolo pubblico demaniale, che in copia si allegano alla presente:

1. Istanza prot. n. 29760, del 21/12/2017, presentata da Alan Raymond Victor Anderson (Allegato 1), in qualità di proprietario di un appartamento posto al secondo piano dell'immobile sito in Piazza Duomo n. 24, con cui chiede la concessione di una porzione di suolo pubblico di m² 2 circa, in via Alcamisi, retrostante la piazza Duomo, da destinare all'installazione di un ascensore che agevoli l'accesso alla propria abitazione;
2. Istanza prot. n. 5696, del 13/03/2018, presentata da Fantauzzo Maria Pia e Fantauzzo Angela (Allegato 2), in qualità di proprietarie dell'immobile sito in via De Gregorio, identificato al foglio 33 particella 145, con cui chiedono l'alienazione di una porzione di terreno di m² 67 circa, facente parte, in maggiore estensione, dell'appezzamento di terreno comunale individuato alla particella 75, del foglio 33, confinante con il fabbricato di loro proprietà. La richiesta è finalizzata a poter eseguire direttamente la necessaria pulizia e taglio di erbacei, cespugli, arbusti e sterpaglie che al momento costituiscono possibili focolai di agenti infestanti, nonché, poter eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria nell'immobile adiacente alla stessa area;
3. Istanza prot. n. 16420, del 03/08/2018, presentata da Avignone Marianna (Allegato 3), in qualità di proprietaria di un fabbricato sito in Via Diaz n. 9 ed annesso magazzino con accesso da Piazza Bixio n. 36, con cui chiede la vendita di una porzione di suolo pubblico comunale, della superficie complessiva di m² 25,52 circa, adiacente al proprio fabbricato. Detta superficie, in parte è occupata dal chiosco dell'ex gelateria Florio, di m² 9,87, posto ad angolo tra Via Diaz e Piazza Bixio, mentre, la restante parte, di m² 15,65 circa, è costituita da uno spazio piano posto a quota più bassa rispetto al declivio stradale. La richiesta è finalizzata ad eliminare l'accumulo di sporcizie e la formazione di acquitrini, nella zona depressa del suolo, provvedendo a ricolmare il dislivello stradale e, contemporaneamente, alla costruzione di un servizio igienico ad uso del fabbricato.

VISTI i pareri espressi sotto il profilo urbanistico e di viabilità, rispettivamente, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dal Comandante della Polizia Municipale, che si allegano alla presente:

- Per l'istanza di cui al punto 1 (Anderson): Parere urbanistico dell'UTC, del 25/09/2018, "*Favorevole, sotto il profilo urbanistico, alla concessione della porzione di suolo pubblico in questione*" (Allegato 1.1); Parere viabilità del Comando Polizia Municipale, del 15/05/2018, "*Favorevole, con le prescrizioni di limitare l'acquisizione esclusivamente allo spazio richiesto*" (Allegato 1.2);
- Per l'istanza di cui al punto 2 (Fantauzzo): Parere urbanistico dell'UTC, del 25/09/2018, "*Favorevole, sotto il profilo urbanistico, alla vendita della porzione di terreno in questione*" (Allegato 2.1); Certificato di destinazione urbanistica del 25/09/2018 (Allegato 2.2); Parere viabilità del Comando Polizia Municipale, del 15/05/2018, "*Favorevole*" (Allegato 2.3);
- Per l'istanza di cui al punto 3 (Avignone): Parere urbanistico dell'UTC, del 25/09/2018, "*Favorevole, sotto il profilo urbanistico, alla vendita della porzione di suolo pubblico in questione*" (Allegato 3.1); Certificato di destinazione urbanistica del 25/09/2018 (Allegato 3.2); Parere viabilità del Comando Polizia Municipale, del 01/10/2018, prot n. 20066, "*Favorevole, con le prescrizioni di limitare l'acquisizione esclusivamente allo spazio richiesto*" (Allegato 3.3);

CONSIDERATO che le modalità per la richiesta ed il rilascio delle concessioni relative alle occupazioni di spazi ed aree pubbliche appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile del Comune, sono disciplinate dal Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa (TOSAP), si specifica che, l'istanza di cui al precedente punto 1 (Anderson), tendente ad ottenere la concessione di una porzione di suolo pubblico, in Via Alcamisi, viene inclusa nel redigendo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, a scopo puramente indicativo, in quanto richiesto con la sopra citata deliberazione di G.C. n. 79/2018;

CONSIDERATO che dall'esame dei summenzionati pareri, di cui all'istanza n. 2 Fantauzzo e all'istanza n. 3 Avignone, non emergono contrasti con interessi di carattere urbanistico e di pubblica viabilità e che, le richieste sono finalizzate al miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie ed ambientali, con ricaduta dei benefici sia sugli istanti, sia sull'intera collettività;

RITENUTO di dover procedere alla sdemanializzazione del suolo demaniale, sito in Piazza Bixio, richiesto con l'istanza di cui al precedente punto 3 (Avignone);

RITENUTO di dover dare incarico al Responsabile dell'U.T.C. di determinare il prezzo di vendita dei beni richiesti, in deroga a quanto previsto dal vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, stante l'esigua quantità delle superfici da valutare;

RITENUTO di dover adottare i conseguenti provvedimenti in ordine all'attuazione del sopra citato art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i., convertito con legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i., per approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 - triennio 2018/2020, di cui alla suddetta delibera di G.M. n. 79/2018, costituito dall'allegato "A", facente parte integrante e sostanziale del presente atto, da allegare al bilancio di previsione dell'esercizio 2018;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, che nel corso del triennio 2018-2020, si prevede l'alienazione di n. 20 beni immobili, di cui n. 15 terreni e n. 4 fabbricati, facenti parte del patrimonio disponibile, e n. 1 bene, porzione di suolo pubblico facente parte del demanio comunale, le cui procedure di vendita potranno essere definite come di seguito specificato:

entro l'anno 2018 - n. 10 terreni, n. 2 fabbricati e n. 1 suolo demaniale:

1. Appezamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 33, p.lla 85 esteso ha. 0.12.00 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2018, € 9.600,00;
 2. Appezamento di terreno sito in C.da Via di mezzo fg. 40, p.lle 190, 358 e 359, fg. 50, p.lla 21, esteso ha. 0.38.30 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2018, € 608,00;
 3. Appezamento di terreno sito in C.da Malvello fg. 48, p.lla 82 esteso ha. 0.04.10 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2018, € 4.920,00;
 4. Appezamento di terreno sito in C.da Malvello fg. 42, p.lle 77 F.R. e 84 esteso ha. 0.17.34 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2010, € 31.300,00;
 5. Appezamento di terreno sito in C.da Roveto-Ficazzana fg. 73, p.lle 48 F.R., 49, 52 e 84 esteso ha. 5.15.60 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2018, € 49.000,00;
 6. Appezamento di terreno sito nelle C.de Middia – Isola Longa e Craparia esteso circa Ha 57.73.80 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2010, € 220.000,00;
 7. Appezamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 33, p.lla 386 esteso ha. 0.72.72 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2018, € 58.000,00;
 8. Appezamento di terreno sito in C.da Frate Paolo fg. 45, p.lla 16 esteso ha. 0.02.90 valore di stima dell'U.T.C. del del 27.03.2018, € 60,00;
 9. Appezamento di terreno sito in C.da Frate Paolo fg. 36, p.lle 294, 293, 172 e 171; fg. 43, p.lla 53 esteso ha. 3.64.20 valore di stima dell'U.T.C. del del 27.03.2018, € 7.300,00;
 10. Magazzino di Via Pasquale Ferlisi n. 6 p.t. fg. 34, p.lla 2173, valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2018, € 21.600,00;
 11. Unità immobiliare di via Lione n. 6 p.t., valore minimo conseguente a 2 gare deserte, € 14.400,00;
 12. Istanza Fantauzzo - Porzione di terreno di m² 67 circa, facente parte, in maggiore estensione, dell'appezzamento individuato alla particella 75, del foglio 33, valore indicativo € 4.208,00, da determinare in via definitiva con successiva stima dell'U.T.C.;
 13. Istanza Avignone - Porzione di suolo pubblico demaniale di m² 25,52, facente parte della Piazza Bixio, valore indicativo € 5.104,00, da determinare in via definitiva con successiva stima dell'U.T.C.;
- si precisa che, per l'immobile di cui al punto 10, si dovrà procedere alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
 - che per l'immobile di cui al punto 11 è in corso l'istruttoria per la vendita a trattativa privata in forma diretta, ai sensi degli articoli 19 e 21, del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, giusta manifestazione d'interesse all'acquisto pervenuta il 21/03/2018;

- che per il suolo demaniale di cui al punto 13, necessita procedere alla contestuale sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 4, lettera c), del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunali.

entro l'anno 2019 - n. 2 terreni e n. 0 fabbricati:

1. Appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 32, p.lle 115 e 188 esteso ha. 1.00.00 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010, € 120.000,00;
 2. Appezzamento di terreno sito in C.da Malvello fg. 44, p.lle 19 F.R., 20, 29, 478, 479 e 587 esteso ha. 0.58.72 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010, € 59.150,00;
- si precisa che, i valori sopra indicati sono puramente indicativi, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

entro l'anno 2020 - n. 3 terreni e n. 2 fabbricati:

1. Appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 33, p.lle 88, 379,84,85 e 110; fg. 32, p.la 116 esteso ha. 2.89.16 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 346.992,00;
 2. Appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 32, p.lle 115 e 116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113, 138, 140 e 141 esteso ha. 3.71.07 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 445.284,00;
 3. Appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 32, p.lle 115 e 116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113 e 141 esteso ha. 2.56.12 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 307.344,00;
 4. Fabbricato sito in contrada Catuso, piano 1°, Fg. 33, p.la 89, sub. 2, cat. A/4, valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 22.244,00;
 5. Fabbricato sito in contrada Catuso, piano T, Fg. 33, p.la 112, sub. 2, cat. A/4, valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 28.800,00;
- si precisa che, i valori sopra indicati sono puramente indicativi, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

DATO ATTO che:

- Gli elenchi di cui al comma 1, dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (comma 3);
- Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i., fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti, appartenenti al demanio e/o al patrimonio indisponibile saranno inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- che le previsioni del presente piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;
- che eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o valorizzazione non inserite nel presente Piano, o eventuali modifiche allo stesso e alle destinazioni d'uso degli immobili potranno essere approvate con successivi provvedimenti;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246 del TUEL, si evidenzia che troveranno applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 244 e seguenti dello stesso, recanti le normative sugli enti locali dissestati, con particolare riferimento all'art. 255, comma 1, che in merito all'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento, prevede che la massa attiva sarà costituita, tra l'altro, dai proventi derivanti da alienazione dei beni del patrimonio disponibile, qualora si rendesse necessario;

CHE per i beni immobili inclusi nel presente piano, non destinati alla vendita, sono stati indicati i valori storici o costi di acquisto, rilevati dall'inventario dei beni immobili del patrimonio comunale;

CHE le previsioni del piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la documentazione esistente presso gli Uffici comunali;

RITENUTO di dovere dare corso all'approvazione del detto piano;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e ss.mm.ii.;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 40 del 29.07.2015;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

- a) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alle parti introduttive della presente proposta;
- b) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 - triennio 2018/2020, di cui alla delibera di G.M. n. 79 del 31/08/2018, integrato con le porzioni di suolo pubblico di cui alle istanze di alienazioni agli atti del Comune, giusto atto di indirizzo impartito con detta deliberazione. Piano costituito dall'allegato "A", facente parte integrante e sostanziale del presente atto, da allegare al bilancio di previsione 2018, che prevede l'alienazione di n. 20 beni immobili, di cui n. 15 terreni e n. 4 fabbricati facenti parte del patrimonio disponibile e n. 1 porzione di suolo pubblico facente parte del demanio comunale, le cui procedure di vendita potranno essere definite come di seguito specificato:

entro l'anno 2018 - n. 10 terreni, n. 2 fabbricati e n. 1 suolo demaniale:

1. Appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 33, p.lla 85 esteso ha. 0.12.00 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2018, € 9.600,00;
2. Appezzamento di terreno sito in C.da Via di mezzo fg. 40, p.lle 190, 358 e 359, fg. 50, p.lla 21, esteso ha. 0.38.30 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2018, € 608,00;
3. Appezzamento di terreno sito in C.da Malvello fg. 48, p.lla 82 esteso ha. 0.04.10 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2018, € 4.920,00;
4. Appezzamento di terreno sito in C.da Malvello fg. 42, p.lle 77 F.R. e 84 esteso ha. 0.17.34 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2010, € 31.300,00;
5. Appezzamento di terreno sito in C.da Roveto-Ficazzana fg. 73, p.lle 48 F.R., 49, 52 e 84 esteso ha. 5.15.60 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2018, € 49.000,00;
6. Appezzamento di terreno sito nelle C.de Middia – Isola Longa e Craparia esteso circa Ha 57.73.80 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2010, € 220.000,00;
7. Appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 33, p.lla 386 esteso ha. 0.72.72 valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2018, € 58.000,00;
8. Appezzamento di terreno sito in C.da Frate Paolo fg. 45, p.lla 16 esteso ha. 0.02.90 valore di stima dell'U.T.C. del del 27.03.2018, € 60,00;
9. Appezzamento di terreno sito in C.da Frate Paolo fg. 36, p.lle 294, 293, 172 e 171; fg. 43, p.lla 53 esteso ha. 3.64.20 valore di stima dell'U.T.C. del del 27.03.2018, € 7.300,00;
10. Magazzino di Via Pasquale Ferlisi n. 6 p.t. fg. 34, p.lla 2173, valore di stima dell'U.T.C. del 27.03.2018, € 21.600,00;
11. Unità immobiliare di via Leone n. 6 p.t., valore minimo conseguente a 2 gare deserte, € 14.400,00;

12. Istanza Fantauzzo - Porzione di terreno di m² 67 circa, facente parte, in maggiore estensione, dell'appezzamento individuato alla particella 75, del foglio 33, valore indicativo € 4.208,00, da determinare in via definitiva con stima dell'U.T.C.;

13. Istanza Avignone - Porzione di suolo pubblico demaniale di m² 25,52, facente parte della Piazza Bixio, valore indicativo € 5.104,00, da determinare in via definitiva con stima dell'U.T.C.;

- si precisa che, per l'immobile di cui al punto 10, si dovrà procedere alla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- che per l'immobile di cui al punto 11 è in corso l'istruttoria per la vendita a trattativa privata in forma diretta, ai sensi degli articoli 19 e 21, del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, giusta manifestazione d'interesse all'acquisto pervenuta il 21/03/2018;
- che per il suolo demaniale di cui al punto 13, necessita procedere alla contestuale sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 4, lettera c), del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunali.

entro l'anno 2019 - n. 2 terreni e n. 0 fabbricati:

1. Appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 32, p.lle 115 e 188 esteso ha. 1.00.00 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010, € 120.000,00;

2. Appezzamento di terreno sito in C.da Malvello fg. 44, p.lle 19 F.R., 20, 29, 478, 479 e 587 esteso ha. 0.58.72 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010, € 59.150,00;

- si precisa che, i valori sopra indicati sono puramente indicativi, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

entro l'anno 2020 - n. 3 terreni e n. 2 fabbricati:

1. Appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 33, p.lle 88, 379,84,85 e 110; fg. 32, p.la 116 esteso ha. 2.89.16 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 346.992,00;

2. Appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 32, p.lle 115 e 116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113, 138, 140 e 141 esteso ha. 3.71.07 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 445.284,00;

3. Appezzamento di terreno sito in C.da Pizzo-Catuso fg. 32, p.lle 115 e 116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113 e 141 esteso ha. 2.56.12 valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 307.344,00;

4. Fabbricato sito in contrada Catuso, piano 1°, Fg. 33, p.la 89, sub. 2, cat. A/4, valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 22.244,00;

5. Fabbricato sito in contrada Catuso, piano T, Fg. 33, p.la 112, sub. 2, cat. A/4, valore di stima dell'U.T.C. del 10.05.2010 € 28.800,00;

- si precisa che, i valori sopra indicati sono puramente indicativi, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

c) di dare atto che gli elenchi di cui al comma 1, dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (comma 3);

d) di dare atto che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i., fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);

e) di dare atto che a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti, appartenenti al demanio e/o al patrimonio indisponibile saranno inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

f) di dare atto che le previsioni del presente piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;

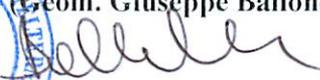
- g) di dare atto che eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o valorizzazione non inserite nel presente Piano, o eventuali modifiche allo stesso e alle destinazioni d'uso degli immobili potranno essere approvate con successivi provvedimenti;
- h) di dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246 del TUEL, per cui si evidenzia che troveranno applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 244 e seguenti dello stesso, recanti le normative sugli enti locali dissestati, con particolare riferimento all'art. 255, comma 1, che in merito all'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento, prevede che la massa attiva sarà costituita, tra l'altro, dai proventi derivanti da alienazione dei beni del patrimonio disponibile, qualora si rendesse necessario;
- i) di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2018.

Casteltermini, li 02 OTT. 2018

**Il Responsabile del Servizio
(Geom. Francesco Fragale)**



**Il Responsabile dell'Area P.O. N° 3
(Geom. Giuseppe Ballone)**





COMUNE DI CASTELTERMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Area Urbanistica - Patrimonio - Attività Produttive - P.O. 3

Servizio 2 Gestione Patrimonio - Locazioni

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018 – TRIENNIO 2018/2020

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58, convertito dalla legge 06.08.2008, N. 133 s.m.i.)

- Integrato con le istanze di alienazione/concessioni di suolo pubblico, in atti del Comune,
come disposto dalla Giunta Comunale, con deliberazione n. 79, del 31/08/2018 -

02 OTT. 2018

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Francesco Fragale)



Il Responsabile Area P.O. N° 3
(Geom. Giuseppe Ballone)

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A" . . .

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
1-Terreni	Appezzamento di terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 12 - Ha 1.66.60. Destinazione urbanistica del PdF vigente: Zona F5; Zona E e Zona P.	libero	4.636,50 (Costo storico)	Valorizzazione		Costruzione di un campo di calcio a 5 Outdoor, intitolato al Giudice Rosario Angelo Livatino; PON sicurezza per lo sviluppo-obiettivo convergenza 2007-2013. Iniziativa quadro "lo gioco legale", finanziato con Decreto dell'Autorità di Gestione del 23/11/2011, per l'importo complessivo di € 261.000,00. Ultimati i lavori, l'opera è stata consegnata in data 13/06/2018, al Responsabile dell'Ufficio Sport Turismo e Spettacolo.
2-Terreni	Terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 13 - Ha 0.03.20. Destinazione urbanistica del PdF vigente: Zona A	libero	136,50 (Costo storico)	Valorizzazione		La mappa catastale non coincide con lo stato di fatto, per circa mq. 92 costituisce stradella di collegamento interna.
3-Terreni	Fabbricato rurale in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 14 - mq. 54 Destinazione urbanistica del PdF vigente: Zona A	Libero	00 (Costo storico)	Valorizzazione		Stato di conservazione: Semidiruto
4-Terreni	Appezzamento di terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 64 - Ha 0.35.65. Destinazione urbanistica del PdF vigente: Zona C6; Zona E.	Libero	1.449,75 (Costo storico)	Valorizzazione		Necessita aggiornare i dati catastali in relazione alla parte occupata dalla strada vicinale "S. Croce" all'innesto con Via Della Silva per circa mq. 192
5-Terreni	Appezzamento di terreno in C/da Pizzo Catuso: fg. 33, p.lla 75 - Ha 0.59.00. Destinazione urbanistica del PdF vigente: Zona E.	Libero	685,50 (Costo storico)	Valorizzazione		
6-Terreni	Appezzamento di terreno in C/da Pizzo Catuso: fg. 33, p.lla 83 - Ha 0.06.70 Destinazione urbanistica del PdF vigente: Zona E.	Libero	78,00 (Costo storico)	Valorizzazione		
7-Terreni	Terreno adiacente Via Don L. Sturzo: fg. 33/A, p.lla 101 (P.V. Rimembranze) - Ha 0.00.51. Destinazione urbanistica del PdF vigente: Zona B.	Libero	2,25 (Costo storico)	Valorizzazione		Discordanza dei dati catastali con lo stato di fatto, relativamente alla superficie rappresentata in mappa.
8-Terreni	Terreno di in C/da Pastificio-Pecoraro, adiacente Via Kennedy: fg. 33, p.lla 122 - Ha 0.08.70. Destinazione urbanistica del PdF vigente: Zona F5	Libero	101,25 (Costo storico)	Valorizzazione		

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
9-Terreni	Terreno di in C/da Pastificio-Pecoraro, adiacente Via Kennedy: fg. 33, p.lla 135 - Ha 0.00.93. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B	Libero	10,50 (Costo storico)	Valorizzazione		
10-Terreni	Terreno adiacente Via Don L. Sturzo: fg. 33, p.lla 188 P.V. Rimembranze - Ha 0.02.25. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B	Libero	00 (Costo storico)	Valorizzazione		
11-Terreni	Terreno per opere di urbanizzazione a Sud Ovest di Via Soldato D'Alessandro: fg. 41, p.lla 530 - Ha 0.14.30. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C1-2	Libero	886,50 (Costo storico)	Valorizzazione		Area ceduta al Comune per standard urbanistici D.M. 1444/68 in seguito a lottizzazione convenzionata "Giambrone, Ricotta, Maratta, Firenze e Ferlisi" convenzione rep. n. 304 del 06.07.1988.
12-Terreni	Terreno per opere di urbanizzazione in C/da Curma: fg. 35, p.lle 806, 808, 817, 818, 819, 820 - Ha 0.22.48 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C1-2	Libero	60.000,00 (Costo storico)	Valorizzazione		Area ceduta al Comune per standard urbanistici D.M. 1444/68 in seguito a lottizzazione convenzionata "Catalano Giuseppe Antonio e Catalano Fabio Massimo" convenzione rep. n. 575 del 13.12.2001, La p.lla 820 è destinata a strada interna di lottizzazione. Contratto di cessione del 18.03.2004 rep. N. 630.
13-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fg. 33 p.lle 88, 379,84.85,110; Fg. 32 p.lla 116. -Ha 2.89.16 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 310,06	346.992,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2020	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato, censito al Fg. 33, p.lla 89, sub 2, c.A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l' esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
14-Terreni Ex I.P.A.B.	<p>Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso, Fg. 32 p.lle 115,116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113, 138, 140 e 141.</p> <p>-Ha 3.71.07 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione.</p> <p>Zona E</p>	<p>Affittato</p> <p>Canone annuo € 269,00</p>	<p>445.284,00</p> <p>Stima UTC del 2010</p>	Alienazione	2020	<p>Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008).</p> <p>Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fg. 33, p.la 112, sub 2, A/4.</p> <p>Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori.</p> <p>Non risulta riportato in mappa l' esproprio effettuato in passato.</p> <p>Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione</p>
15-Terreni Ex I.P.A.B.	<p>Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fg. 32 p.lle 115,116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113 e 141.</p> <p>-Ha 2.56.12 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione.</p> <p>Zona E</p>	<p>Affittato</p> <p>Canone annuo € 190,00</p>	<p>307.344,00</p> <p>Stima UTC del 2010</p>	Alienazione	2020	<p>Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008).</p> <p>Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fg. 33, p.la 112, sub 2, A/4.</p> <p>Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori.</p> <p>Non risulta riportato in mappa l' esproprio effettuato in passato.</p> <p>Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.</p>
16-Terreni Ex I.P.A.B.	<p>Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fg. 32 p.lle 115 e 188.</p> <p>-Ha 1.00.00 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione.</p> <p>Zona E</p>	<p>Affittato</p> <p>Canone annuo € 92,00</p>	<p>120.000,00</p> <p>Stima UTC del 2010</p>	Alienazione	2019	<p>Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008).</p> <p>Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fg. 33, p.la 112, sub 2, A/4.</p> <p>Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori.</p> <p>Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.</p>
17-Terreni Ex I.P.A.B.	<p>Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fg. 33 p.la 85.</p> <p>-Ha 0.12.00 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione.</p> <p>Zona E</p>	<p>Affittato</p> <p>Canone annuo € 129,86</p>	<p>14.400,00</p> <p>Stima UTC del 2010</p> <p>9.600</p> <p>Stima UTC del 2018</p>	Alienazione	2018	<p>Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008).</p> <p>Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché la particella 85 risulta affittata quota parte ad altro conduttore.</p> <p>Non risulta riportato in mappa l' esproprio effettuato in passato.</p> <p>Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.</p>
18-Terreni Ex I.P.A.B.	<p>Appezamento di terreno in C/da Via Di Mezzo Fg. 40 p.lle 190, 258, 359 e fg. 50, p.la 21.</p> <p>-Ha 0.38.30</p> <p>Zona E</p>	<p>Affittato</p> <p>Canone annuo € 21,00</p>	<p>3.064,00</p> <p>Stima UTC del 2010</p> <p>608,00</p> <p>Stima UTC del 2018</p>	Alienazione	2018	<p>Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008).</p> <p>Il Comune è proprietario per 400/1000.</p> <p>Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.</p>

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
19-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pecoraro-Pastificio. Fg. 40 p.lle 29 F.R., 38, 615 e 617. -Ha 2.01.17 Zona E; F5; C5.	Affittato Canone annuo € 163,47	529.190,00 Stima UTC del 2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Le risultanze catastali non concordano con i dati di fatto e del contratto di locazione a seguito di espropri per la realizzazione di opere pubbliche.
20-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fg. 44 p.lle 19 F.R., 20, 29, 478, 479 e 587. -Ha 0.58.72 Zona E.	Affittato Canone annuo € 77,68	59.150,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Per le p.lle 19 F.R., 20, 478, 479 la proprietà risulta per la quota di 500/1000. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
21-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fg. 48 p.lle 82. -Ha 0.04.10 Zona E.	Affittato Canone annuo € 20,26	4.920,00 Stima UTC del 2010 4.920,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
22-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fg. 42 p.lle 77 F.R. e 84. -Ha 0.17.34 Zona E.	Affittato Canone annuo € 40,53	20.808,00 Stima UTC del 2010 31.300,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione. -verifica dell'interesse storico artistico culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; -Attestato di prestazione energetica (APE)
23-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Roveto Ficzazana. Fg. 73 p.lle 48 F.R., 49 e 52 e 84. -Ha 5.15.60 Zona E.	Affittato Canone annuo € 358,71	103.120,00 Stima UTC del 2010 49.000,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione. I dati catastali non concordano con lo stato di fatto a causa di espropri eseguiti per la variazione della strada provinciale.



COMUNE DI CASTELTERMINI

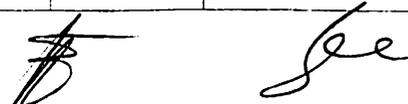
Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
24-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezzamento di terreno in C/da Middia-Isola Longa-Sparacognata-Crapraria. Fg. 77 p.lle 29, 30 F.R., 37, 39, 43; Fg. 78, p.lle 5, 12, 13, 26, 29, 30, 51 e 31. -Ha 57.73.80 Zona E.	Affittato Canone annuo € 2.149,50	231.000,00 Stima del 2015 Agenzia del Territorio 220.000,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il fabbricato rurale (p.lla 30) di fatto risulta completamente diruto. Parte del fondo confinante con il fiume Platani è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 per la fascia di mt. 150; altra parte, nel piano PAI ricade all'interno dell'area classificata (area di esondazione per ipotetico collasso dello sbarramento della diga Fanaco). 1^a asta pubblica andata deserta esperita il 25/09/2015 . Esperire la 2 ^a asta pubblica con il valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
25-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezzamento di terreno in C/da Pizzo Catuso Fg. 33 p.lla 386. -Ha 0.72.72 Zona E.	Libero	145.440,00 Stima UTC del 2010 58.000,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
26-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezzamento di terreno in C/da Frate Paolo Fg. 45 p.lla 16. -Ha 0.02.90 Zona E.	Libero	580,00 Stima UTC del 2010 60,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 500/1000. Il valore di stima del 2010 era stato determinato per la quota 1000/1000. Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
27-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezzamento di terreno in C/da Frate Paolo Fg. 36, p.lle 294, 293, 172, e 171; fg. 43, p.lla 53 -Ha 3.64.20 Zona E.	Libero	72.840,00 Stima UTC del 2010 7.300,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 500/1000. Il valore di stima del 2010 era stato determinato per la quota 1000/1000. Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
1-Fabbricati	Fabbricato ex Convento Cappuccini – Carcere Largo Vittoria, piano terra e primo. Fg. 34, p.lla 1, sub 2, cat. B/3, cons. mc 808 Zona A	Libero	146.054,00 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in gran parte crollato, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi) .
2-Fabbricati	Fabbricato in C/da Silva Cappuccini – piano terra antistante ex convento cappuccini. Fg. 34, p.lla 37, cat. A/6, cons. vani 1,5 Zona A	Libero	4.131,66 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in cattivo stato di conservazione, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi) .
3-Fabbricati	Fabbricato in C/da Silva Cappuccini – piano terra Fg. 34, p.lla 2673, cat. A/5, cons. vani 2,5 Zona A	Libero	5.164,57 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in cattivo stato di conservazione, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi) .

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
4-Fabbricati	Fabbricato rurale in C/da Lupo nero - Parcazzo Fg. 5, p.lla 49, cons. mq. 30 Zona A	Libero	154,94 Costo storico	Valorizzazione		Immobile semidiruto, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
5-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato in C/da Catuso, piano primo. Fg. 33, p.lla 89, sub 2, cat. A/4, cons. vani 3,5 Zona E	Locato (unitamente al fondo su cui insiste)	22.244,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2020	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Immobile in cattivo stato di conservazione e necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Locato unitamente al fondo di cui al N. 13-Terreni. Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
6-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato in C/da Catuso. Fg. 33, p.lla 112, sub 2, cat. A/4, cons. vani 1,5 Zona E	Locato (unitamente al fondo su cui insiste)	28.800,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2020	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Immobile semidiruto che necessita interventi di manutenzione straordinaria. Locato in uso comune unitamente ai Terreni di cui ai NN. 14 - 15 e 16. Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi) Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
7-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Immobile di Piazza Duomo n. 23, piano terra. Sede Circolo Alcamisi Fg. 34, p.lle 669-687, sub 8, cat. C2, cons. mq. 34 e 687 sub 7, cat. C/1, cons. mq. 41. Zona A	Locato Canone annuo € 388,58	193.250,00 Stima UTC del 2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Discordanza dei dati catastali e della mappa con lo stato di fatto.
8-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Immobile di Piazza Duomo n. 24, piano 3°. Fg. 34, p.lla 687, sub 11, cat. A2, cons. 7 vani Zona A	Libero	146.000,00 Stima del 13.02.2015 Agenzia del Territorio 118.000,00 Stima UTC del 2018	Valorizzazione per fini turistici		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1^a asta pubblica esperita il 25/09/2015, andata deserta. Atto di indirizzo del Consiglio Comunale: con deliberazione N. 83 del 18/12/2017, approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2017, è stato deliberato di estrapolare l'immobile dall'elenco dei beni da alienare per inserirlo in quello da valorizzare per fini turistici.
9 Fabbricati Ex I.P.A.B.	Magazzino di Via Pasquale Ferlisi n. 9, piano terra. Fg. 34, p.lla 2173, cat. A2, cons. mq. 62 Zona A	Libero	59.940,00 Stima UTC del 2010 21.600,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Soggetto a verifica interesse culturale (art. 12, D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

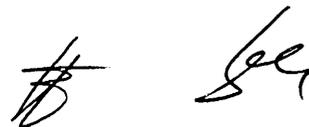
N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
10-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Via Lione n. 6, piano terra. Fg. 34, p.lla 740, sub 9, cat. A/3, cons. vani 1,5 Zona B	Locato Canone annuo € 377,40	20.000,00 Stima del 21.02.2012 Agenzia del Territorio 14.400,00 (offerta minima per trattativa privata)	Alienazione	2018	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1 ^a asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2 ^a asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 14.400,00 pari all'80% di quello base della 2 ^a asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. È in corso la valutazione di una richiesta di vendita, pervenuta entro 30 giorni successivi alla data fissata nell'avviso.
11-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Appartamento di Piazza Sanfilippo n. 6, piano primo. Fg. 34, p.lla 742, sub 7, cat. A/2, cons. vani 6,5 Zona B	Libero	137.807,00 Stima del 21.02.2012 Agenzia del Territorio	Valorizzazione per fini turistici		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1 ^a asta pubblica esperita il 23/07/2013, andata deserta. 2 ^a asta pubblica esperita il 25/09/2015, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 99.200,00, pari all'80% di quello base della 2 ^a asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Andata deserta. Atto di indirizzo del Consiglio Comunale: con deliberazione N. 83 del 18/12/2017, approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2017, è stato deliberato di estrapolare l'immobile dall'elenco dei beni da alienare per inserirlo in quello da valorizzare per fini turistici.
12-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Via Lione n. 8, piano terra. Fg. 34, p.lla 740, sub 8, cat. C/3, cons. mq. 19 Zona B	Locato Canone annuo € 603,96	20.400,00 Stima del 12.03.2012 Agenzia del Territorio	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1 ^a asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2 ^a asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 14.688,00 pari all'80% di quello base della 2 ^a asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Andata deserta.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
13-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Appartamento di Via Verdi n. 25, piano 2°. Fg. 34, p.lla 816, sub 5, cat. A/3, cons. 7 vani Zona B	Libero	124.400,00 Stima del 21.02.2012 Agenzia del Territorio	Valorizzazione per fini turistici		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1 ^a asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2 ^a asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 89.568,00, pari all'80% di quello base della 2 ^a asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Andata deserta. Atto di indirizzo del Consiglio Comunale: con deliberazione N. 83 del 18/12/2017, approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2017, è stato deliberato di estrapolare l'immobile dall'elenco dei beni da alienare per inserirlo in quello da valorizzare per fini turistici.
14-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Corso Umberto 1° n. 9, piano terra. Fg. 34, p.lla 816, sub 20, cat. C/1, cons. mq. 21 Zona B	Locato Canone annuo € 247,90	41.700,00 Stima del 12.03.2017 Agenzia del Territorio	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1 ^a asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2 ^a asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 30.024,00 pari all'80% di quello base della 2 ^a asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Andata deserta.

ISTANZE DI ALIENAZIONI E/O CONCESSIONI IN ATTI

(Integrazione Piano a seguito atto di indirizzo dato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 79, del 31/08/2018.)



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
1	Porzione di suolo demaniale in Via Eduardo Alcamisi. Superficie: mq 2,00 circa. Zona A	Strada del centro urbano			2	Istanza presentata da Alan Raymond Victor Anderson, in data 21/12/2017, prot. n. 29760, per la concessione di suolo pubblico. Ubicazione: Via Alcamisi, in adiacenza al fabbricato di cui il richiedente è proprietario dell'appartamento posto al 2° Piano, con accesso da Piazza Duomo, civico n. 24. il suolo richiesto è una porzione di marciapiede. Finalità: installazione ascensore per agevolare l'accesso al proprio appartamento. Parere urbanistico dell'UTC, del 25/09/2018: " <i>Favorevole, sotto il profilo urbanistico, alla concessione della porzione di suolo pubblico in questione</i> " Parere viabilità del Comando Polizia Municipale del 15/05/2018: " <i>Favorevole, con le prescrizioni di limitare l'acquisizione esclusivamente allo spazio richiesto.</i> "
2	Porzione di terreno di mq 67 circa, individuato in maggiore estensione al foglio 33 particella 75, confinante con fabbricato di proprietà Fantauzzo Maria Pia e Fantauzzo Angela. Zona B mq 51 - Zona C mq 16	Terreno sfitto	€ 4.080,00 Valore indicativo da definire con stima UTC (€/mq 80 per la zona B ed €/mq 8 per la zona E, limitrofa al centro abitato)	Alienazione	2018	Istanza presentata da Fantauzzo Maria Pia e Fantauzzo Angela, in data 13/03/2018, prot. n. 5696, per l'alienazione di una porzione di terreno. Ubicazione: A valle di C.Da Pizzo-Catuso, in adiacenza al fabbricato di proprietà del richiedente sito in Via De Gregorio. Finalità: Migliorare lo stato dei luoghi con lavori di manutenzione straordinaria per migliorare le condizioni igienico sanitarie e prevenire gli incendi. Valore: quello riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita a trattativa privata, si dovrà acquisire la perizia di stima dell'U.T.C. Parere urbanistico dell'UTC, del 25/09/2018: " <i>Favorevole, sotto il profilo urbanistico, alla vendita della porzione di terreno in questione</i> " Parere viabilità del Comando Polizia Municipale del 15/05/2018: " <i>Favorevole</i> ".

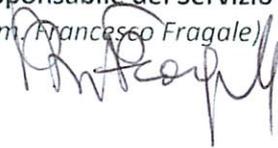


Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018 – triennio 2018/2020

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
3	Porzione di suolo demaniale in Piazza Nino Bixio. Superficie da sdemanializzare: mq 25,52 circa. Zona B	Strada del centro urbano su cui insiste un chiosco, ex gelateria Florio.	€ 5.104,00 Valore indicativo da definire con stima UTC (€/mq 200,00)	Alienazione		<p>Istanza presentata da Avignone Marianna, in data 03/08/2018, prot. n. 16420, per l'alienazione di suolo pubblico.</p> <p>Ubicazione: Via a. Diaz, angolo Piazza N. Bixio, adiacente al fabbricato del richiedente. Il suolo richiesto sviluppa una superficie complessiva di mq 25,52 circa che in parte (mq 9,87 circa) risulta occupato dal chiosco dell'ex gelateria Florio. La restante parte (mq 15,65 circa) è costituita da uno spazio posto a quota più bassa rispetto al declivio del piano stradale e, per due lati, risulta delimitata da una orlatura di pietra che forma un gradino tipo marciapiede.</p> <p>Finalità: bonifica dell'area e realizzazione di un servizio igienico ad uso del fabbricato adiacente.</p> <p>Valore: quello riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita a trattativa privata, si dovrà acquisire la perizia di stima dell'U.T.C. -</p> <p>Parere urbanistico dell'UTC, del 25/09/2018: "Favorevole, sotto il profilo urbanistico, alla vendita della porzione di suolo pubblico in questione."</p> <p>Parere viabilità del Comando Polizia Municipale del 15/05/2018: "Favorevole, con le prescrizioni di limitare l'acquisizione esclusivamente allo spazio richiesto."</p>

I dati riportati nella tabella hanno natura meramente informativa e sono desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi del servizio patrimonio e quella reperita, alla data del presente piano, presso altri settori. Il "quadro conoscitivo" complessivo di ogni singolo immobile (informazioni tecniche, giuridiche, edilizie, urbanistiche etc...) sarà noto solo con il perfezionamento dei procedimenti di vendita e/o valorizzazione.

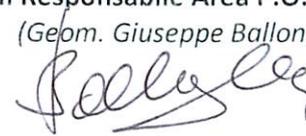
Il Responsabile del Servizio
(Geom. Francesco Fragale)



02 OTT. 2018



Il Responsabile Area P.O. N° 3
(Geom. Giuseppe Ballone)



21 DIC. 2017

Prot. N° 20460 Al sig. Sindaco del Comune di Casteltermini

Il sottoscritto Alan Raymond Victor Anderson, nato a Londra (Regno Unito) il 29/03/1936, c.f.: NDR LRY 36C29 Z114 U, residente nel Regno Unito "Cotes de Rozel" Rozel Jersey C.I. JE3 6AN, elettivamente domiciliato a Casteltermini presso lo studio dell'ing. Ignazio Lo Re in via Vespri n. 12 a Casteltermini, in qualità di proprietario di un appartamento al secondo piano sito in questa piazza Duomo n. 24, volendo realizzare un ascensore per agevolare l'accesso al suddetto appartamento,

c h i e d e

la concessione di una porzione di suolo pubblico di m² 2 circa in via Alcamisi, retrostante la piazza Duomo (vedere elaborati grafici allegati), per l'installazione di un impianto di ascensore al servizio della propria unità immobiliare sita in piazza Duomo n° 24.

Allega alla presente istanza:

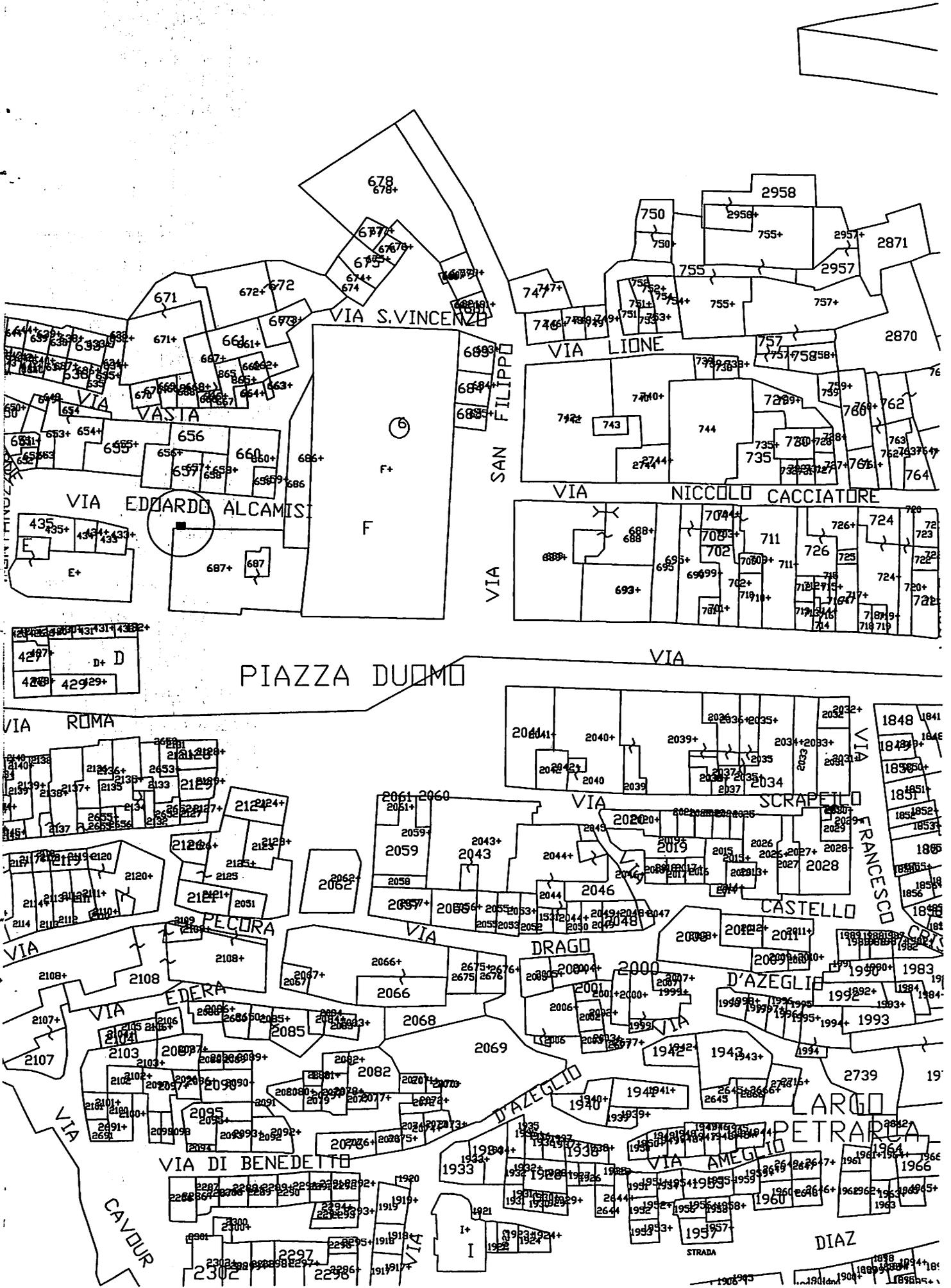
- Copia del titolo di proprietà dell'appartamento
- Stralcio planimetrico della zona interessata con le misure relative

Casteltermini li 20/12/2017

Alan Raymond Victor Anderson
Alan Anderson

STRALCIO CATASTALE DEL FOGLIO 34

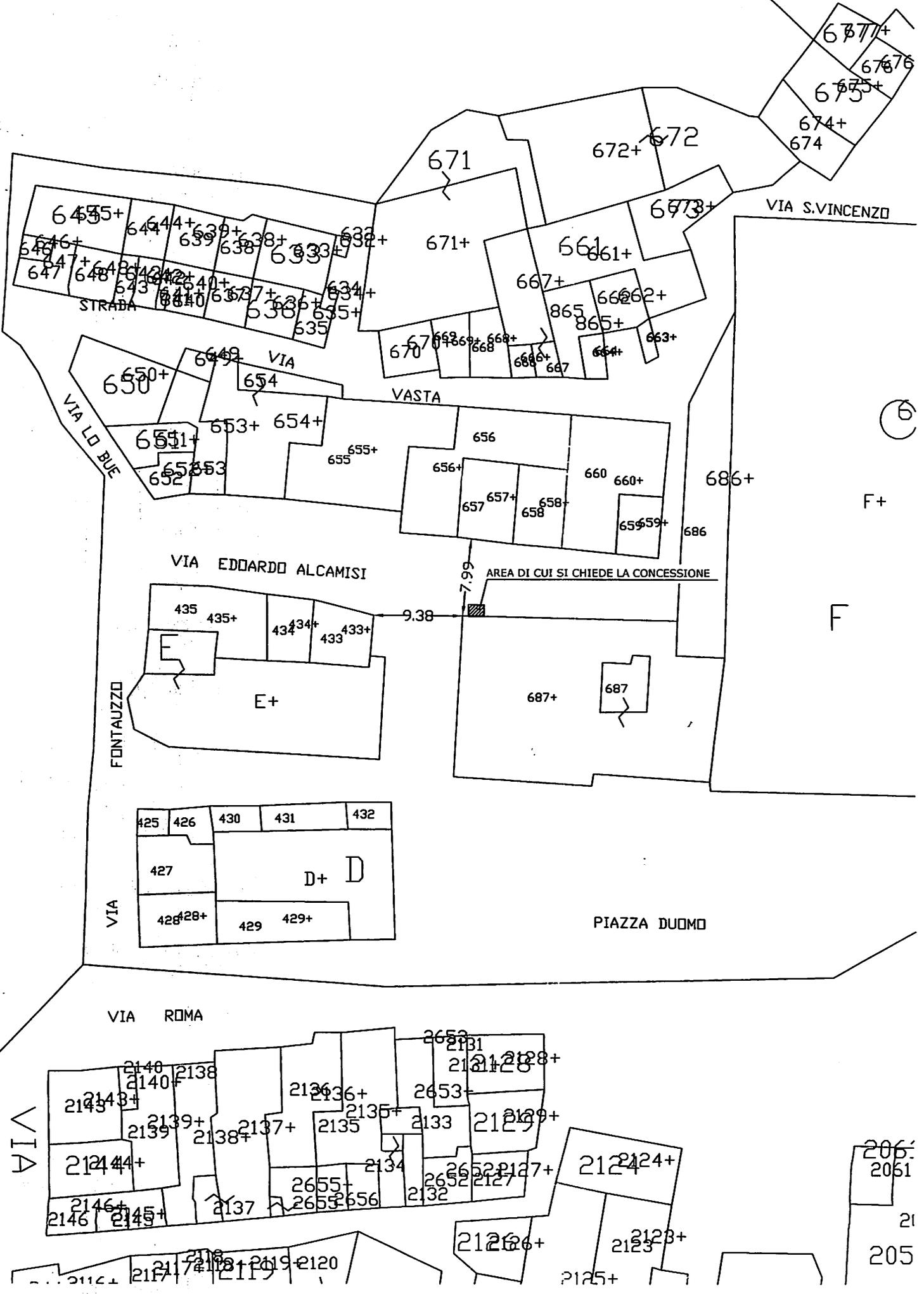
R = 1:1000



PARTICOLARE PLANIMETRICO

R = 1:500

678
678+



6

F+

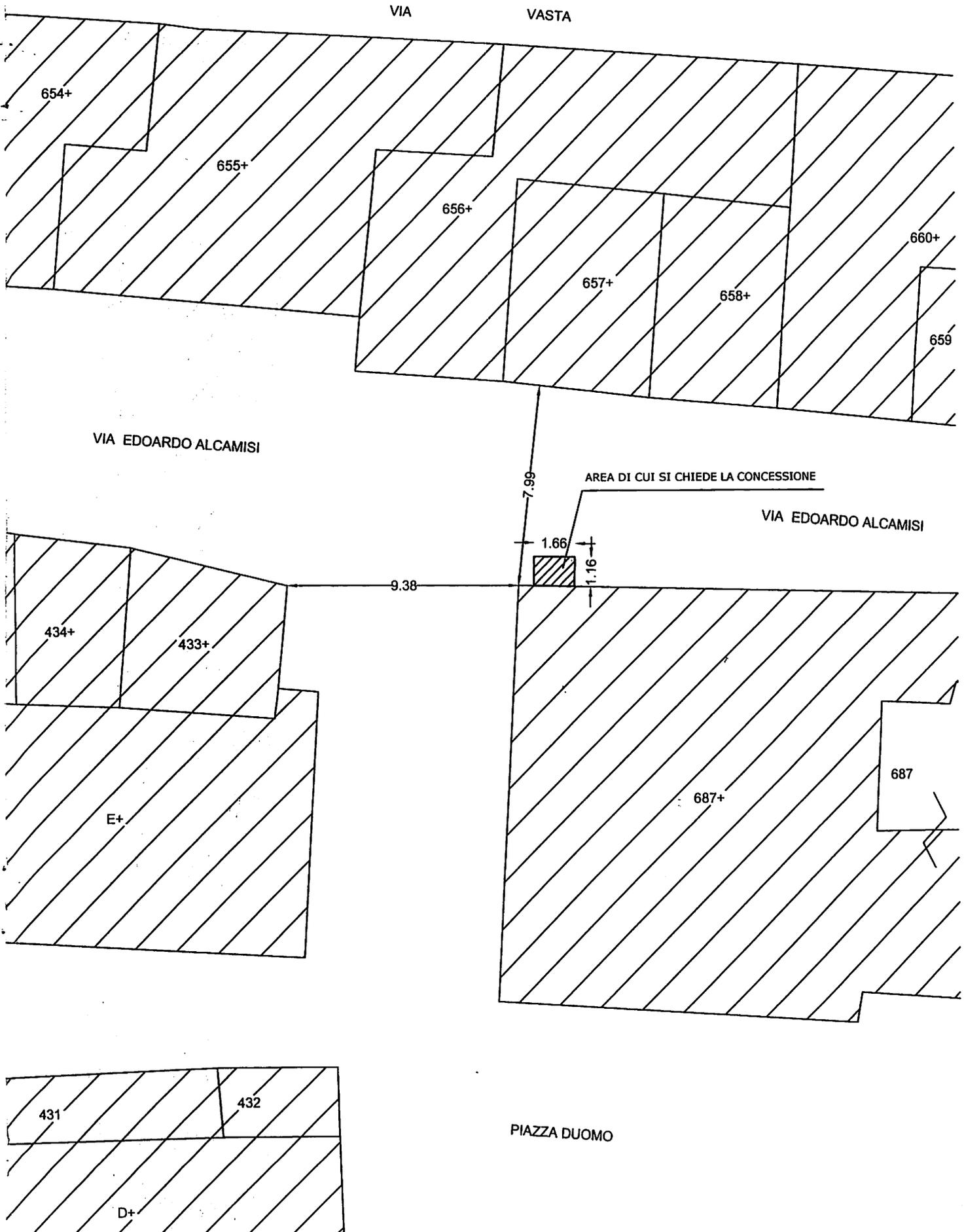
F

PIAZZA DUOMO

206
2061
21
205

PARTICOLARE PLANIMETRICO

R = 1:200





ALLEGATO 1.1

COMUNE DI CASTELTERMINI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica

Oggetto: Richiesta Concessione suolo comunale
Rif. Pratica Prot. n° 29760 del 21/12/2017
Ditta: Alan Raymond Victor Anderson.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

Vista la richiesta per la Concessione di suolo pubblico Prot. N° 29760, del 21/12/2017, presentata da Alan Raymond Victor Anderson, nato a Londra il 29/03/1936 e residente a Cotes de Rozel Rozel jersey C.I. JE3 6AN, elettivamente domiciliato presso lo studio dell'ing. Ignazio Lo Re, in Via Vespri n. 12 a Casteltermini, in qualità di proprietario di un appartamento ubicato al secondo piano del fabbricato sito in Piazza Duomo n. 24, relativa alla concessione di una porzione di suolo pubblico di mq. 2,00 circa, sito in Via E. Alcamisi, meglio individuato nella planimetria allegata a detta istanza, per l'installazione di un ascensore al servizio della propria unità immobiliare;

Visti gli atti d'ufficio;

ESPRIME

Parere favorevole, sotto il profilo urbanistico, alla Concessione della porzione di suolo pubblico in questione.

Casteltermini li, 25/9/2018



IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3
(Geom. Giuseppe Ballone)



ALLEGATO 1.2

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

92025 CASTELTERMINI (AG)

Tel. 0922/917698

email: pm.casteltermini@virgilio.it - pec: polizialecasteltermini@pec.it

Prot. 127 del 17/5/2018

OGGETTO: Richiesta acquisizione porzione suolo pubblico – Rif. prot. 29760 del 21/12/2017
Alan Raymond Victor Anderson

Al Responsabile dell'U.T.C.

Al Responsabile dell'Ufficio Tributi

Al Signor Sindaco

Al Segretario Generale

e, per conoscenza



LORO SEDI

Facendo seguito alla richiesta in oggetto indicata, a firma del Signor Alan Raymond Victor Anderson, nato a Londra il 29/3/1936, trasmessa a questo Comando, per il parere di competenza, con nota Prot. 9994 del 14/5/2018 dal Responsabile di P.O. n. 3, Geom. Giuseppe Ballone, diretta ad ottenere l'acquisizione di una porzione di suolo pubblico in via Alcamisi, per una superficie complessiva di mq. 2,00 circa, al fine di installare un impianto di ascensore al servizio della propria unità immobiliare sita in piazza Duomo civico 24, per l'abbattimento delle barriere architettoniche, il sottoscritto Agente di P.M. Termini Calogero, su disposizione del signor Comandante, in data 15/5/2018 ha effettuato visita di sopralluogo nell'area interessata e per quanto di competenza, si **esprime parere favorevole**, con le prescrizioni di seguito riportate:

- limitare l'acquisizione esclusivamente allo spazio richiesto.

Casteltermini 15/5/2018

L'Agente di P.M. Accertatore



Il Comandante
(Dott. Calogero Sardo)

Al Sig. Sindaco del comune di Casteltermini

Presso Sede Comunale

Piazza Duomo

92025 – CASTELTERMINI (AG)



Al Dirigente del Settore Edilizia Privata

del Comune di Casteltermini

Presso Sede Comunale

Piazza Duomo

92025 – CASTELTERMINI (AG)

Oggetto: RICHIESTA ACQUISTO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELTERMINI DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 33 PARTICELLA 75.

Le sottoscritte **Fantauzzo Maria Pia** nata a Casteltermini (AG) il 06/12/1962 C.F.: FNTMRP62T46C275W e **Fantauzzo Angela** nata a Casteltermini (AG) il 08/07/1959 C.F.: FNTNGL59L48C275Z, nella qualità di proprietarie dell'immobile sito in Casteltermini in via De Gregorio identificato al N.C.E.U. al Foglio n. 33part.145 sub 15 e sub 16.

Premesso che:

- Come visibile dalle foto allegate alla presente l'incuria e l'abbandono dell'area adiacente al fabbricato suesposto costituisce per la presenza di sterpaglie, cespugli, ramaglie, erbacee, arbusti e piante arboree, focolaio di agenti infestanti, nonché condizione ideale per la proliferazione di ratti, roditori e parassiti;
- Che la necessaria pulizia e taglio della vegetazione incolta viene effettuata da diversi anni a proprie cure e spese al fine di scongiurare spiacevoli danni derivanti da possibili incendi durante le stagioni estive;
- Che è nostra intenzione eseguire dei lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria nell'immobile adiacente a detta area.

Tutto ciò premesso con la presente le sottoscritte

CHIEDONO

L'alienazione della porzione di terreno comunale della superficie complessiva di circa mq 67, da accertare con misurazione e frazionamento, facente parte del maggior corpo di Fg. 33 part.75, adiacente il fabbricato summenzionato individuato al catasto fabbricati al Fg. 33 part. 145 (vedi elaborato grafico).

A tal proposito si impegnano sin da adesso a farsi carico di tutte le spese derivanti dallo stralcio della porzione di terreno richiesta (redazione del tipo di frazionamento, spese notarili).

Distinti Saluti.

Casteltermini li

Le Richiedenti

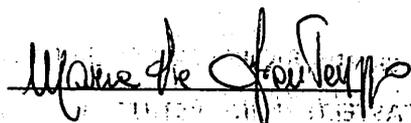






Foto 1

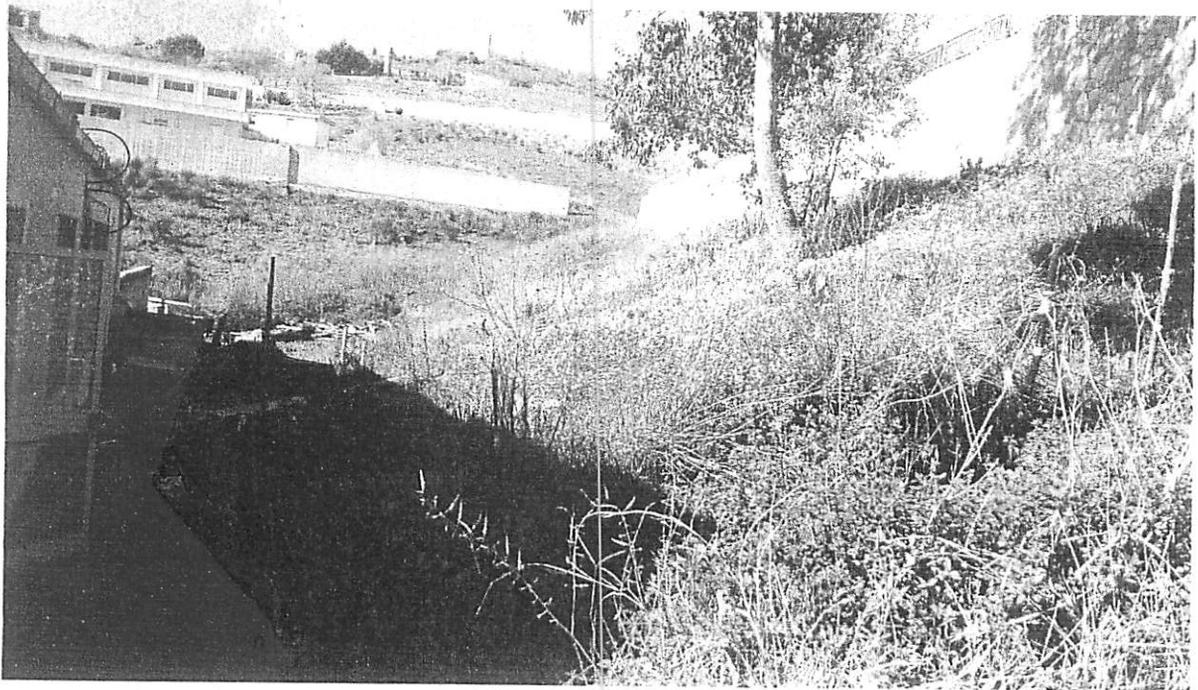
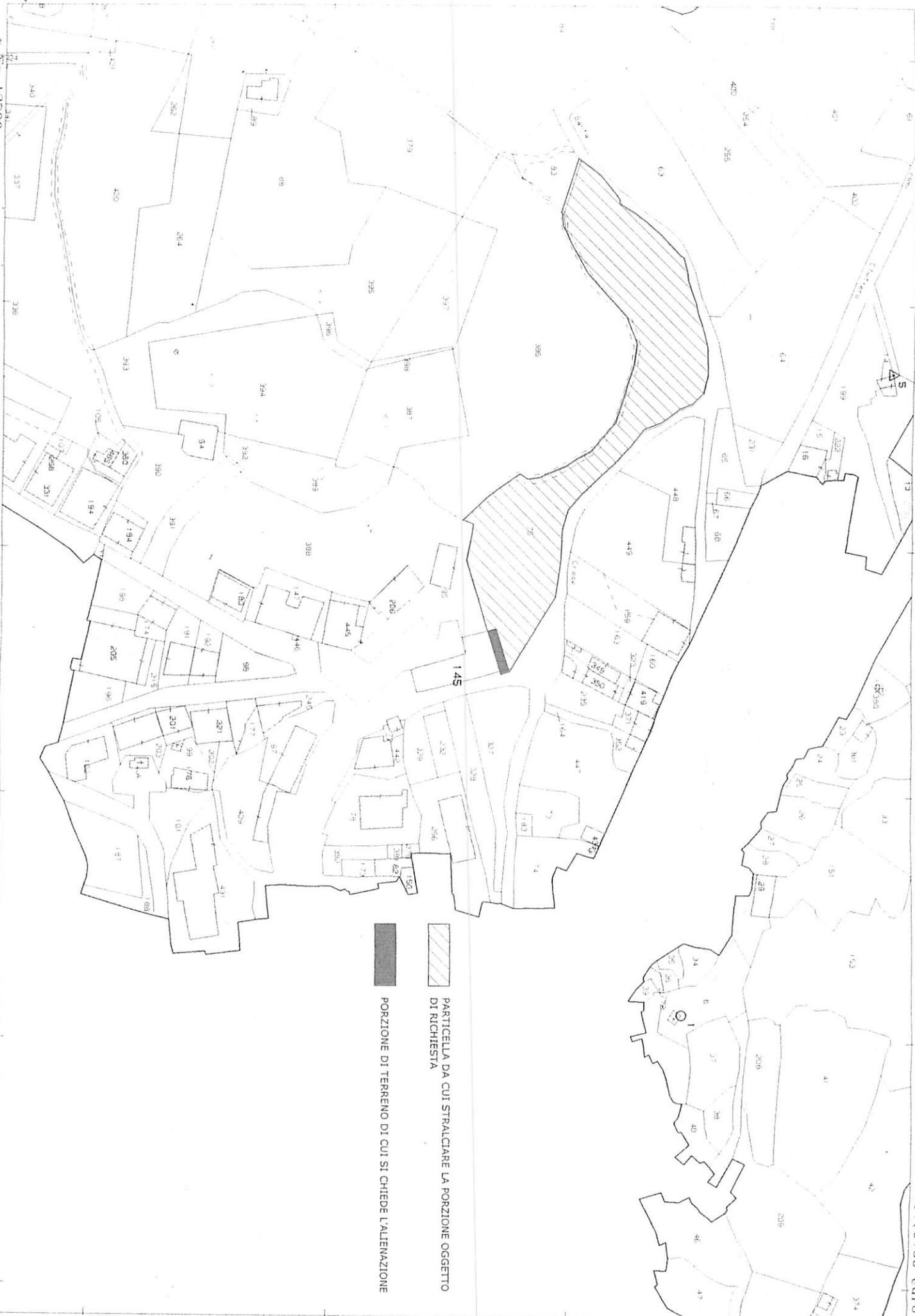
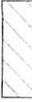
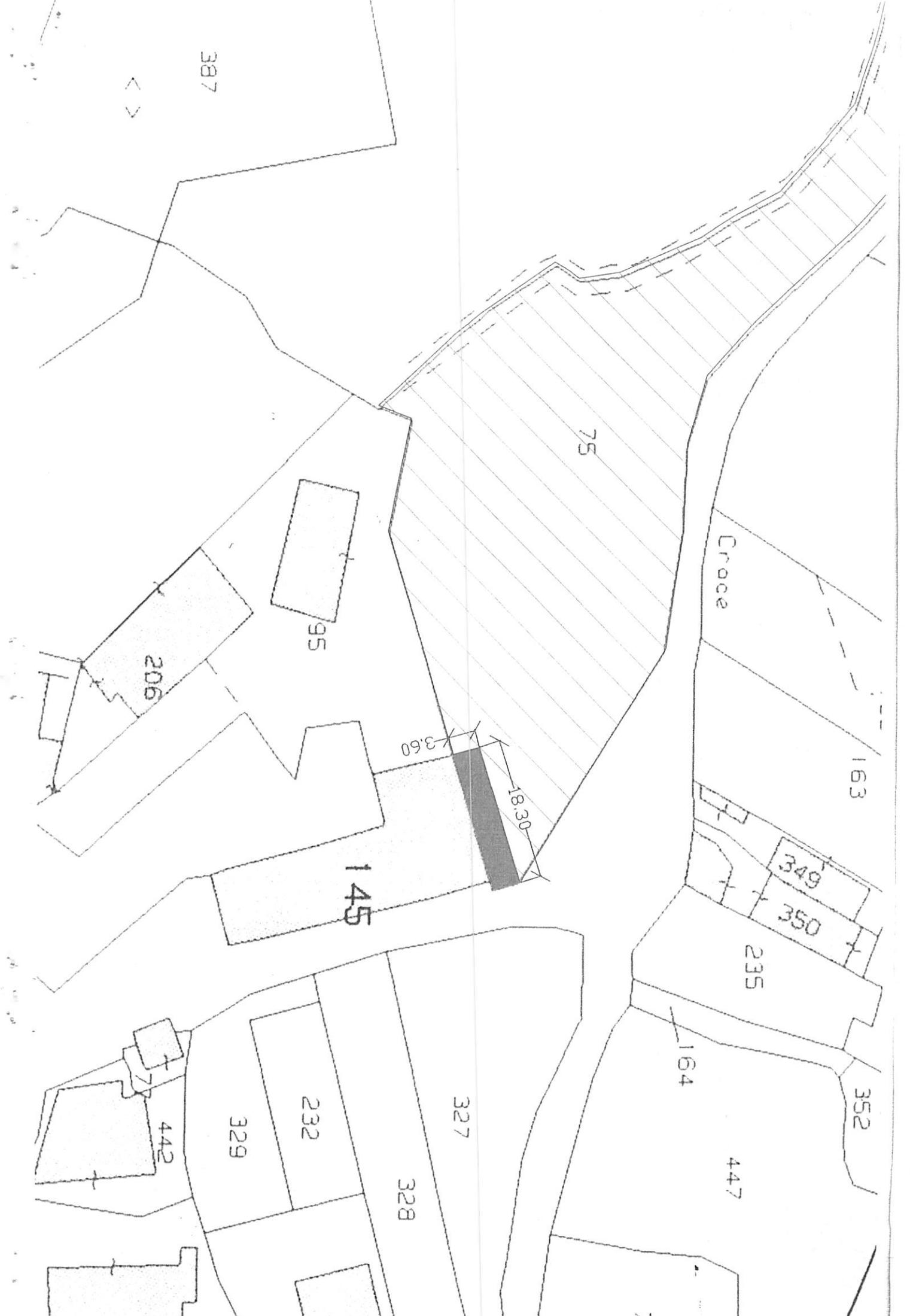


Foto 2



 PARTICELLA DA CUI STRALCIARE LA PORZIONE OGGETTO DI RICHIESTA
 PORZIONE DI TERRENO DI CUI SI CHIEDE L'ALLENAZIONE



387

< >

75

Croce

163

3.60

18.30

95

206

145

349

350

235

164

352

447

327

328

232

329

442

7



COMUNE DI CASTELTERMINI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica

Oggetto: Richiesta Vendita porzione di terreno
Rif. Pratica Prot. n°5696 del 13/03/2018
Ditta: Fantauzzo Maria Pia e Fantauzzo Angela

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

Vista la richiesta di vendita di porzione di terreno Prot. N°5696 del 13/03/2018, presentata dalla Ditta Fantauzzo Maria Pia, nata a Casteltermini il 6/12/1962 ed ivi residente in via Ignazio Sanfilippo n. 14 e Fantauzzo Angela nata a Casteltermini l'8/7/1959 ed ivi residente nel Largo F9 n. 12, nella qualità di proprietarie dell'immobile sito in Casteltermini via De Gregorio, identificato in catasto al foglio di mappa n. 33, particella n. 145 subb 15 e 16, relativa alla vendita di porzione di terreno di mq. 67,00, facente parte in maggiore estensione della particella 75 del foglio n. 33 adiacente il fabbricato di loro proprietà summenzionato di loro proprietà;

Visti gli allegati planimetrici e la documentazione fotografica allegati all'istanza;

Visti gli atti d'ufficio;

ESPRIME

Parere favorevole, sotto il profilo urbanistico, alla vendita della porzione di terreno in questione.

Casteltermini li, 25/9/2018



IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3
(Geom. Giuseppe Ballone)



ALLEGATO 2.2

COMUNE di CASTELTERMINI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

Vista la richiesta di vendita di porzione di terreno Prot. N°5696 del 13/03/2018, presentata dalla Ditta Fantauzzo Maria Pia, nata a Casteltermini il 6/12/1962 ed ivi residente in via Ignazio Sanfilippo n. 14 e Fantauzzo Angela nata a Casteltermini l'8/7/1959 ed ivi residente nel Largo F9 n. 12, nella qualità di proprietarie dell'immobile sito in Casteltermini via De Gregorio, identificato in catasto al foglio di mappa n. 33, particella n. 145 subb 15 e 16, relativa alla vendita di porzione di terreno di mq. 67,00, facente parte in maggiore estensione della particella 75 del foglio n. 33 adiacente il fabbricato di loro proprietà summenzionato di loro proprietà;

Visto il vigente P. di F., adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°91 del 26/11/1977 ed approvato con D. A.TT. AA. n°1/1982 del 7/1/1982, pubblicato sulla G.U.R.S. n°9 del 27/1/1982;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che la porzione di terreno di cui alla superiore istanza di mq 67,00, facente parte in maggiore estensione della particella 75 del foglio n. 33 del Comune di Casteltermini, ricade nel vigente P. di F., per mq 51,00 in zona "B" e mq 16 in zona "E"

DI SEGUITO SI RIPORTANO I PARAMETRI URBANISTICI RELATIVI ALLE ZONE

Zona "B" (sostituzione e completamento):

- Indice di edificabilità: mc/mq. 5,00 o il 70% della densità preesistente;
- Lotto minimo: non definito;
- Distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti: ml. 10,00 con le eccezioni previste dall'art.28 della l.r. n°21/1973;
- Distanza minima dal confine: non inferiore a ml. 5,00;
- Altezza massima assoluta: Da determinare in relazione all'edilizia esistente ed in ogni caso nel rispetto del D.M. 3/3/1975, in materia di costruzioni antisismiche

Zona "E" (verde agricolo):

- Indice di edificabilità: mc/mq. 0,03;
- Lotto minimo: non definito;
- Distanza dai confini: ml. 10,00;
- Distanza dai fabbricati: ml. 20,00;
- Altezza massima: mt. 8,00.

Casteltermini li, 25/9/2018

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3
(Geom. Giuseppe Ballone)



ALLEGATO 2,3

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

92025 CASTELTERMINI (AG)

Tel. 0922/917698

email: pm.casteltermini@virgilio.it - pec: polizialocalecasteltermini@pec.it

Prot. 179 del 17/5/2018

OGGETTO: Richiesta acquisizione suolo pubblico – Rif. prot. 5696 del 13/3/2018
Fantauzzo Maria Pia – Fantauzzo Angela

Al Responsabile dell'U.T.C.

Al Responsabile dell'Ufficio Tributi

Al Signor Sindaco

Al Segretario Generale

LORO SEDI



Facendo seguito alla richiesta in oggetto indicata, a firma delle Signore Fantauzzo Maria Pia, nata a Casteltermini il 06/12/1962 e Fantauzzo Angela, nata a Casteltermini il 08/7/1959, trasmessa a questo Comando, per il parere di competenza, con nota Prot. 9994 del 14/5/2018 dal Responsabile di P.O. n. 3, Geom. Giuseppe Ballone, diretta ad ottenere l'acquisizione di una porzione di suolo pubblico per una superficie complessiva di mq. 67,00, facente parte del lotto di terreno di proprietà del Comune di Casteltermini, distinto in Catasto al foglio di mappa n.ro 33, p.lla n.ro 75, adiacente al fabbricato urbano sito in via De Gregoria, di proprietà delle signore Fantauzzo, il sottoscritto Agente di P.M. Termini Calogero, su disposizione del signor Comandante, in data 15/5/2018 ha effettuato visita di sopralluogo nell'area interessata e per quanto di competenza, si esprime parere favorevole.

Casteltermini 15/5/2018

L'Agente di P.M. Accertatore



Il Comandante
(Dott. Calogero Sardo)

MUNICIPIO DI CASTELTERMINI

03 AGO. 2018

Prot. N° 16420

ALLEGATO 3

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CASTELTERMINI (AG)

AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

PIAZZA DUOMO N.3
CASTELTERMINI (AG)

OGGETTO: Richiesta di vendita suolo comunale occupata dal chiosco "ex Gelateria Florio",
sito ad angolo tra la via Diaz e Piazza Nino Bixio del Comune di Casteltermini.

La sottoscritta Avignone Marianna nata a Casteltermini il 12.05.1968 e residente a Partinico in via De Luca n.39, c.f.: VGN MNN 68E52 C275 U, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita nella piazza Nino Bixio e censita in catasto con la particella n.2328 sub.6 del foglio di mappa n.34, fa presente che con nota prot. 17211 del 10/10/2014 aveva inoltrato richiesta di concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico nella piazza Nino Bixio e con successiva nota prot.7966 del 13.04.2018 richiedeva l'acquisto di suolo pubblica per una superficie pari a mq. 15,65 sempre nella stessa piazza Nino Bixio, in considerazione di quanto sopra con la presente chiede la vendita di una porzione i suolo comunale occupata dal chiosco ex Gelateria Florio, sito ad angolo della via Diaz e Piazza Nino Bixio in Casteltermini, secondo a quando descritto nell'allegato relazione ed elaborati grafici.

Casteltermini 02.0.2018

FIRMA

Avignone Marianna

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Richiesta di suolo comunale occupata dal chiosco ex Gelateria Florio, sito ad angolo della via Diaz e Piazza N. Bixio in Casteltermini.

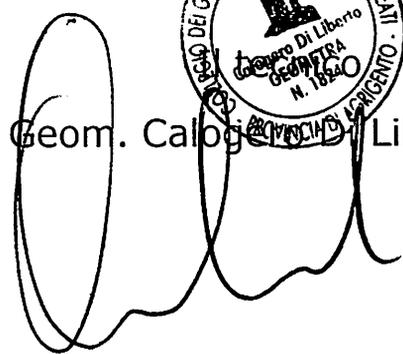
Il sottoscritto Geom. Calogero Di Liberto, con studio a Casteltermini nella via Trieste n. 19, tecnico incaricato dalla Signora Avignoe Marianna nata a Casteltermini il 12/5/1968, ha redatto la presente relazione tecnica illustrativa per la richiesta di trasferimento di suolo comunale.

Il suolo si trova ad angolo tra la via Diaz e Piazza N. Bixio. Una parte di suolo pubblico è occupato dalla ex gelateria Florio per mq. 9,87 di cui all'allegata planimetria; la restante parte, lungo la piazza N. Bixio, confina con il proprio fabbricato. Tale area pubblica ha forma trapezoidale ed è ad una quota inferiore rispetto alla piazza N. Bixio, con un dislivello che varia da ml. 0,90 a ml. 0,30. Tale area, pur essendo fornita di uno scarico per le acque piovane, è sempre fonte di acquitrino, raccoglitore di sporcizia e spazzatura portata dal vento, nonché da ratti e animaletti vari. Il trasferimento di tale area a proprietà privata permetterebbe alla signora Avignone Marianna (richiedente) di bonificarla, annullare gli scarichi in disuso, ricolmare il dislivello e realizzarvi un servizio igienico ad uso del fabbricato adiacente.

Le superfici interessate sono: una superficie di suolo pubblico libera a forma trapezoidale con le dimensioni massime di ml. 6,20 x ml.

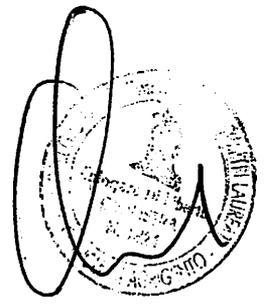
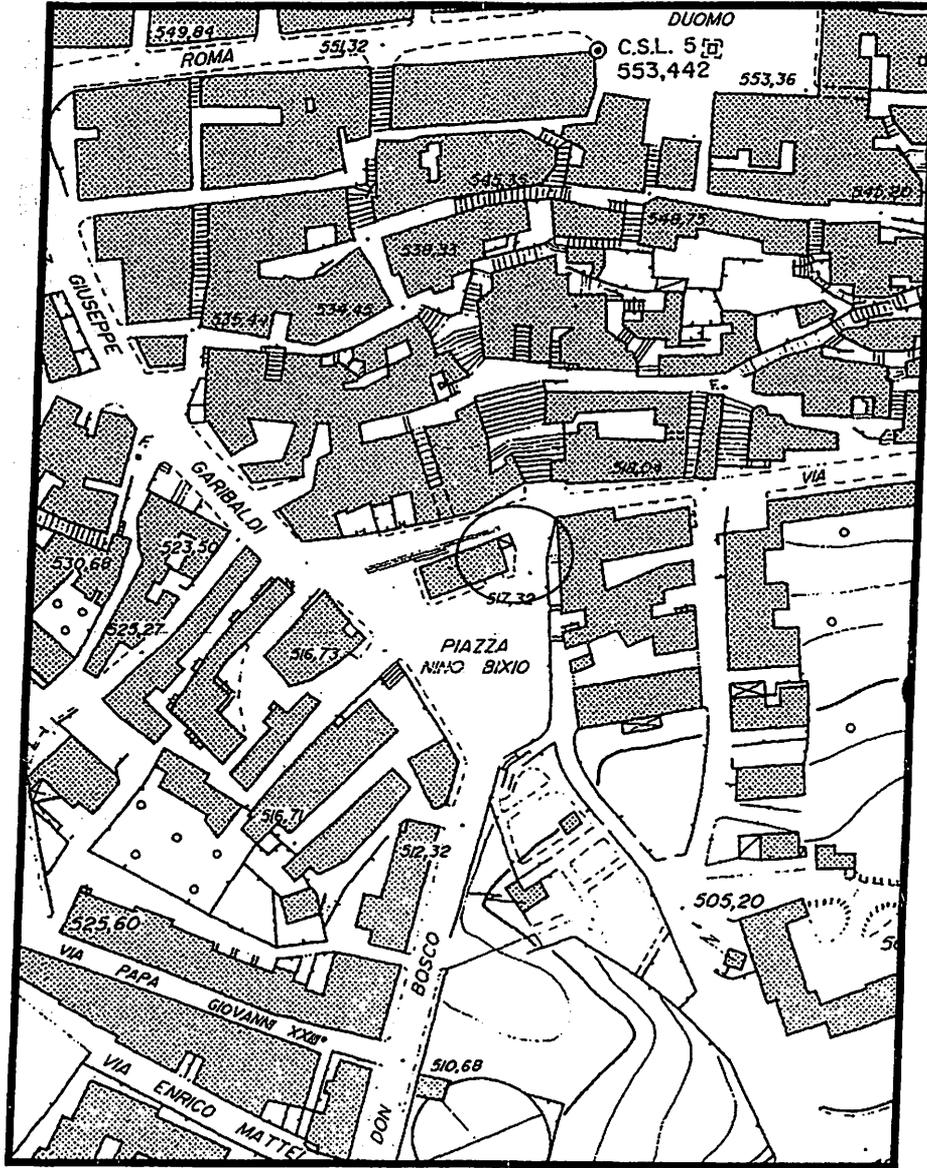
3,55 e minima di ml. 1,50, con una superficie di mq. 15,65, complessivamente lo spazio pubblico richiesto è di mq. 25,52. Nell'allegata pianta in scala 1: 50 sono indicate tutte le dimensioni e spazi coperti e scoperti richiesti.

Casteltermini 02.08.2018


Geom. Calogero Liberto

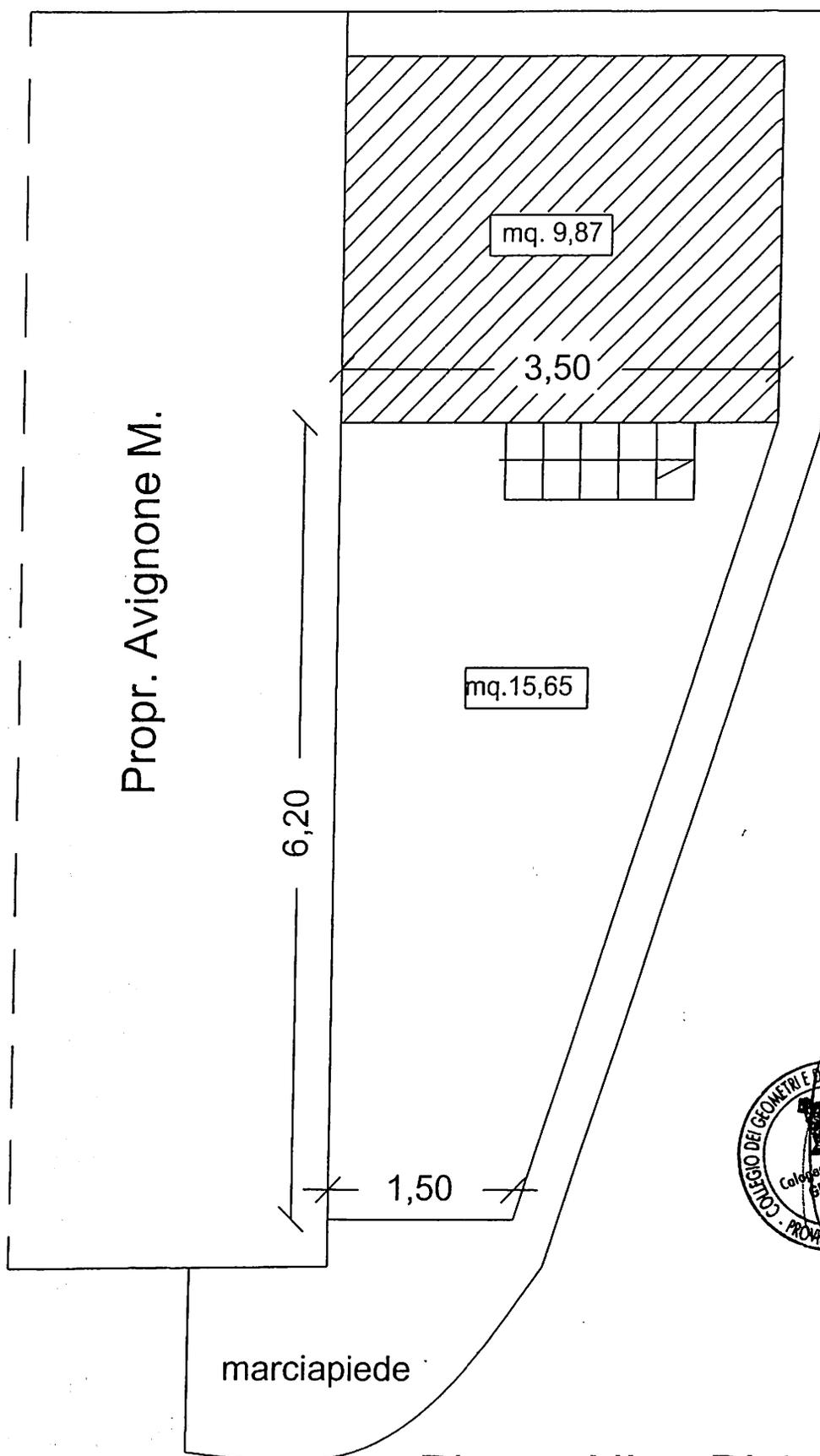


STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRIA - SCALA 1:2.000



Planimetria scala 1:50

Via Diaz



Propr. Avignone M.

6,20

mq. 9,87

3,50

mq. 15,65

1,50

marciapiede



Piazza Nino Bixio



COMUNE DI CASTELTERMINI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica

Oggetto: Richiesta Vendita porzione suolo comunale
Rif. Pratica Prot. n°16420 del 3/08/2018
Ditta: Avignone Marianna

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

Vista la richiesta di vendita di suolo pubblico Prot. N°16420 del 3/08/2018, presentata dalla Ditta Avignone Marianna, nata a Casteltermini il 12/05/1968 e residente a Partinico in Via De Luca, n. 39, proprietaria dell'unità immobiliare sita in Casteltermini, Piazza Nino Bixio, censita in catasto con la p.lla 2328, sub 6, del foglio di mappa n. 34, relativa alla vendita di una porzione di suolo pubblico di mq. 25,52, posto ad angolo tra la Via A. Diaz e la Piazza N. Bixio, sul quale insiste, in parte, il chiosco dell'ex gelateria Florio;

Vista la relazione tecnica e gli elaborati grafici a firma del Geom. Calogero Di Liberto, del 2/8/2018 allegati all'istanza, con la quale vengono descritte le opere da realizzare;

Visti gli atti d'ufficio;

ESPRIME

Parere favorevole, sotto il profilo urbanistico, alla vendita della porzione di suolo pubblico in questione.

Casteltermini li, 25/9/2018



IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3
(Geom. Giuseppe Ballone)



ALLEGATO 3.2

COMUNE di CASTELTERMINI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

Vista la richiesta di vendita di suolo pubblico Prot. N°16420 del 3/08/2018, presentata dalla Ditta Avignone Marianna, nata a Casteltermeni il 12/05/1968 e residente a Partinico in Via De Luca, n. 39, proprietaria dell'unità immobiliare sita in Casteltermeni, Piazza Nino Bixio, censita in catasto con la p.lla 2328, sub 6, del foglio di mappa n. 34, relativa alla vendita di una porzione di suolo pubblico di mq. 25,52, posto ad angolo tra la Via A. Diaz e la Piazza N. Bixio, sul quale insiste, in parte, il chiosco dell'ex gelateria Florio;

Visto il vigente P. di F., adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°91 del 26/11/1977 ed approvato con D. A.TT. AA. n°1/1982 del 7/1/1982, pubblicato sulla G.U.R.S. n°9 del 27/1/1982;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

CERTIFICA

che la superficie richiesta con la superiore istanza ricade su suolo pubblico demaniale denominata piazza Nino Bixio, meglio individuato negli elaborati grafici allegati alla stessa, ricade nel vigente P. di F., in zona "B" - (Sostituzione e completamento) con i seguenti parametri urbanistici:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Indice di edificabilità: | mc/mq. 5,00 o il 70% della densità preesistente; |
| - Lotto minimo: | non definito; |
| - Distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti: | ml. 10,00 con le eccezioni previste dall'art.28 della l.r. n°21/1973: |
| - Distanza minima dal confine: | non inferiore a ml. 5,00; |
| - Altezza massima assoluta: | Da determinare in relazione all'edilizia esistente ed in ogni caso nel rispetto del D.M. 3/3/1975, in materia di costruzioni antisismiche |

Casteltermeni li, 27/09/2018



IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

(Geom. Giuseppe Ballone)

ALLEGATO 3.3



MUNICIPIO DI CASTELTERMINI

ID: 1 571 253

Prot. N°

20066

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

92025 CASTELTERMINI (AG)

Tel. 0922/917698

email: pm.casteltermini@virgilio.it - pec: polizialocalecasteltermini@pec.it

Prot. 347 del 01/10/2018

OGGETTO: Richiesta acquisizione porzione suolo pubblico – Rif. prot. 16420 del 03/8/2018
Avignone Marianna

e, per conoscenza

Al Responsabile dell'U.T.C.

Al Responsabile dell'Ufficio Tributi

Al Signor Sindaco

Al Segretario Generale

LORO SEDI

Facendo seguito alla richiesta, a firma della Signora Avignone Marianna, nata a Casteltermini il 12/5/1968, trasmessa a questo Comando, per il parere di competenza, dal Responsabile dell'U.T.C. con nota Prot. n° 19833 del 27/9/2018, diretta ad ottenere l'acquisizione di una porzione di suolo pubblico in piazza Nino Bixio, adiacente all'immobile di proprietà della stessa, avente una superficie complessiva di mq. 25,52 (mq. 9,87 box ex gelateria Florio + mq. 15,65 area libera a forma trapezoidale), il sottoscritto Agente di P.M. Termini Calogero, su disposizione del signor Comandante, in data odierna ha effettuato visita di sopralluogo nell'area interessata e per quanto di competenza, si **esprime parere favorevole**, con le prescrizioni di seguito riportate:

- limitare l'acquisizione esclusivamente allo spazio richiesto.

Casteltermini 01/10/2018

L'Agente di P.M. Accertatore



Il Comandante
(Dott. Calogero Sardo)

OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2018 – triennio 2018-2020.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'adozione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000.

Casteltermini _____

02 OTT. 2018



Il Responsabile del Servizio _____

[Handwritten signature]

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile favorevole, ai sensi dell'articolo 49 del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000.

L'atto non comporta spesa

Casteltermini _____

04/10/2018



Il Responsabile del Servizio Finanziario _____

[Handwritten signature]



COMUNE DI CASTELTERMINI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Piazza Duomo n. 3

Codice Fiscale 80001770843 * Partita I.V.A.01322790849

Verbale n. 30/2018

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2018 – triennio 2018-2020.

L'anno 2018, il giorno 17 del mese di ottobre,

17-10-2018

l'Organo di Revisore Contabile dell'Ente

riunitosi e composto da:

Dott. Prof. Giuseppe Pedalino - Presidente - assente giustificato;

Dott. Prof. Dario Schembri - Componente;

Dott. Rag. Orazio Mammino - Componente.

si è adunato per esaminare, discutere ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale di cui in oggetto.

Premesso che:

- l'Ente, con nota del 12.10.2018, prot. 21000, ha provveduto a trasmettere a questo Organo di Revisione Contabile la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2018 – triennio 2018-2020";
- con deliberazione n. 79 del 31.08.2018 la Giunta Municipale adottava deliberazione avente medesimo oggetto della presente proposta, da sottoporre al Consiglio Comunale;

Esaminata

- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione di cui in oggetto;

Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;

- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi contabiligenerali e applicati;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

esprime

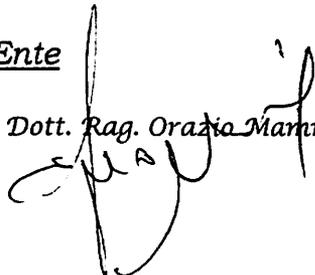
parere favorevole alla proposta di deliberazione inerente alla "Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2018 - triennio 2018-2020.

Del ché si dà atto della presente seduta, con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

L'Organo di Revisione Contabile dell'Ente

Dott. Prof. Giuseppe Pedalino
assente

Dott. Prof. Dario Schembri


Dott. Rag. Orazio Mammìno


Il Presidente invita i convenuti a trattare il prelevato punto 16) dell'O.d.g. avente a oggetto " *Approvazione piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione esercizio 2018-Triennio 2018-2020*"

Entra il Consigliere Antinoro alle ore 21,30 (Consiglieri presenti 9)

Il Responsabile di P.O.n. 4 Geom. Francesco Fragale illustra la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Capogruppo della minoranza consiliare Pellitteri annuncia il voto contrario anche a nome del gruppo che rappresenta in quanto ritiene che la valorizzazione dei beni comunali economicamente è più produttiva rispetto alla vendita.

Il Presidente chiude la discussione, pone ai voti la proposta iscritta al punto 16 dell'odg prot. 9704 del 17/5/2019 avente a oggetto " *Approvazione piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione esercizio 2018- Triennio 2018-2020*":

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto e fatte proprie le motivazioni;

Dato atto che sulla proposta sono stati espressi favorevolmente il parere tecnico dal Responsabile di P.O.3 Geom. Ballone, il parere contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario e il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti e che detti pareri qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri in carica n. 12:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri Assenti n. 3 (Greco, Mingoia ,Capozza)

Consiglieri astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 5

Voti contrari n. 4 (Pellitteri, Nobile, Mondello e Antinoro)

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta al punto 16 dell' odg prot. 9704 del 17/5/2019 avente a oggetto " *Approvazione piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione esercizio 2018- Triennio 2018-2020*" che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Il Consigliere Palmeri, chiesta e ottenuta la parola, rileva che i punti 17), 18) e 19) dell' odg prot. 9704 del 17/5/2019 non si possono trattare poiché vi è il parere negativo dei Revisori dei conti.

Il Responsabile di P.O. n. 2, Rag. Teresa Spoto, rileva che il parere dei Revisori è pervenuto in data odierna, ma gli Stessi si riservano di riunirsi anche per esaminare le controdeduzioni dell'Ente e quindi, eventualmente, modificare il parere.

Il Presidente dunque, alle ore 21,36 dichiara chiusa la seduta, rinviandola a data da destinarsi, previa conferenza dei Capigruppo.

Letto, confermato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. ssa Palmeri Alessandra

IL PRESIDENTE

Sig. Gerlando Cannella

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alfonso Spataro

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i., si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito ufficiale di questo Comune dal _____ al _____ n. Reg. albo _____ per 15 giorni consecutivi.

Si attesta altresì, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal _____ entro _____ giorni, ai sensi dell' art. 6 L.R. 11/2015.

Casteltermini, li _____ Il Responsabile della pubblicazione all'albo on-line _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi. Certifico altresì, io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'albo on-line, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal _____ entro _____ giorni, ai sensi art. 6 L.R. 11/2015.

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
- Dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale (Art. 8 del D.P.R. 445/2000)

Consta di n. pagine impresse su n. facciate

Il Funzionario Responsabile

Casteltermini, li _____

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ tramite intranet

Casteltermini, li _____

Il Responsabile dell'ufficio Segreteria

Delibera di C.C. avente ad oggetto: *Interrogazione consiliare sull'interruzione del servizio di trasporto pubblico destinato ai disabili nel Comune di Casteltermini.* **DELETA** Pagina 3

DELIBERA DI e.c. N 33/2019