



COMUNE DI CASTELTERMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 14.03.2019

Oggetto: Interrogazione consiliare sullo stato di degrado e incuria e sulla concessione del villino comunale.

L'anno **duemiladiciannove** del giorno **quattordici** del mese di **Marzo** alle ore **16.30** e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune di Casteltermini. Alla convocazione in seduta ordinaria, tipo di convocazione Prima, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti alla trattazione del punto in oggetto:

Palmeri	Alessandra	P
Cannella	Gerlando Calogero	P
Greco	Maria Pia	P
Giuliano	Giuseppe Gaetano	P
Mingoia	Alessandra Rita	A
Capozza	Francesco	P
D'Urso	Vincenzo	A
Mallia	Francesco	P
Pellitteri	Filippo	P
Nobile	Luca	P
Mondello	Rosita	P
Antinoro	Giovanni Giuseppe	A

Si da atto della sussistenza del numero legale, risultano presenti n. 9 e assenti n. 3 Consiglieri Comunali

Presiede **Cannella Gerlando Calogero**, in qualità di Presidente.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**, Dott. Alfonso Spataro, la seduta è Pubblica.

Nominati scrutatori i Signori: **Palmeri, Giuliano e Mondello**

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la Giunta Comunale: Il Sindaco Dott. **Gioacchino Nicastro**, il Vicesindaco Dott. **Vincenzo Puccio**, l'Assessore **Dott.ssa Francesca Ferreri** e l'Assessore **Francesco Capozza**, che riveste contestualmente la carica di Consigliere Comunale.

Sono altresì, presenti i Responsabili di P.O. n. 1 Dott. **Calogero Sardo**, P.O. n. 3 Geom. **Giuseppe Ballone**, P.O. n. 4 Geom. **Francesco Fragale** e il Geom **Gino Paolo Consiglio**

Il Presidente, passa alla trattazione del 5) punto all'O.d.G. prot. n. 4717 del 07/03/2019 avente ad oggetto: "Interrogazione consiliare sullo stato di degrado e incuria e sulla concessione del villino comunale" invita il Consigliere Pellitteri, quale primo firmatario, ad illustrare l'interrogazione.

Il Consigliere Pellitteri dà lettura dell'interrogazione e chiede espressamente che sia il Sindaco a rispondere.

Il Sindaco dice che risponderà dopo i chiarimenti che fornirà il Responsabile di P.O. n. 3 Geom Ballone.

Il Geom. Ballone in merito riferisce che sono già stati avviati i lavori relativi alla potatura degli alberi e alla rimozione della spazzatura, spera che nel giro di pochi giorni, tempo permettendo, dopo la messa in sicurezza degli alberi si possa installare l'ultimo giochino. Per quanta riguarda la concessione dello spazio pubblico fa presente che non è di competenza dell'ufficio tecnico.

Il Sindaco chiarisce alcuni punti rilevanti dell'interrogazione. Fa presente che negli ultimi mesi alcuni alberi ad alto fusto, sono caduti e che fortunatamente non hanno causato gravi danni, quindi si è resa necessaria la potatura al fine di garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone; tutto ciò ha influito anche sull'installazione dei giochini che verranno collocati in una zona messa in sicurezza. Per quanto riguarda gli aspetti relativi alla convenzione esistente tra il Comune e la Società che ha in concessione parte di suolo pubblico, invita la Ragioniera, quale Responsabile dell'Ufficio Tributi, a dare risposta.

La Responsabile di P.O. n. 2, Rag. Teresa Spoto, rileva che, la sua competenza come ufficio tributi è quella di concedere il suolo, dopo avere acquisito i pareri degli uffici competenti, e di sottoscrivere le autorizzazioni per il pagamento, anche in forma rateale, può rispondere solo dei pagamenti e precisa che la convenzione è stata stipulata con le indicazioni impartite dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Comunale.

Il Consigliere Pellitteri non si ritiene soddisfatto della risposta in quanto mancante di risposta concreta; rileva che sullo stato di degrado e interventi di riqualificazione ha parzialmente risposto il Responsabile senza individuare tempi certi. Sulla concessione precisa che non è contro al fatto che il villino venga concesso ad un privato o che un privato utilizzi il villino o parte dello stesso per le proprie attività commerciali, ma precisa che la ordinaria manutenzione del Villino spetta al Comune, oppure inserendo all'interno della concessione una norma, che affidi la manutenzione ordinaria al concessionario, magari, eventualmente, prevedendo uno sconto di parte dei tributi. Per quanto riguarda la collocazione dei giochini oggi ci viene risposto che, nella speranza che vengano collocati prima della stagione estiva, non si è potuto provvedere all'installazione poiché si deve mettere la zona in sicurezza, non si può sottoporre a "vincolo" l'installazione dei giochi dove la zona è perfettamente sgombra da alberi a seguito di un taglio per noi "scriteriato" di un albero, i rami si potano non si abbattono in ogni caso, aggiunge, gli alberi pericolosi, prima di abatterli, gli interventi devono essere valutati da esperti del settore.

AL COMUNE DI CASTELTERMINI



Al Dott. Gioacchino Nicastro n.q.

OGGETTO: INTERROGAZIONE CONSILIARE SULLO STATO DI DEGRADO E INCURIA E SULLA CONCESSIONE DEL VILLINO COMUNALE.

I sottoscritti Filippo Pellitteri, Luca Nobile, Giovanni Giuseppe Antinoro e Rosita Mondello, nella qualità di Consiglieri Comunali del gruppo Movimento 5 Stelle di Casteltermini,

PREMESSO

- Che il Villino Comunale è uno spazio pubblico appartenente a tutta la comunità Castelterminese e il Comune dovrebbe prendersi cura del verde pubblico e del suo decoro.
- Che i bambini e gli anziani castelterminesi, purtroppo, faticano a trovare uno spazio pubblico dove trascorrere un momento di riposo e di gioco.
- Che negli ultimi anni il Villino Comunale è stato deturpato dei giochi e della bellezze botaniche create con tanta passione dal precedente custode.

CONSIDERATO

- Che è stata concessa autorizzazione di suolo pubblico, all'interno del Villino comunale, alla società denominata "Tropical Village" con regolare contratto rinnovabile di anno in anno.
- Che secondo la convenzione, la società ha l'obbligo di garantire la custodia dell'intero Villino Comunale 24 h con impianto di video sorveglianza e di illuminazione e che dovrebbe provvedere alla pulizia del Villino Comunale.
- Che alla concessionaria ed ai relativi utenti è espressamente vietato di arrecare danni a tutti i componenti di diversa natura presenti nel Villino Comunale.

RILEVATO

- Che è sotto gli occhi di tutti il grave stato di degrado ed incuria in cui versa il Villino comunale, specialmente in alcune delle sue parti;
- Che la bellezza botanica magistralmente curata per decenni dal Sig. Pellitteri, ex custode, è stata in gran parte svilita da interventi manutentivi rari ed inadeguati, così come sono stati completamente rovinati la fontana ed i giochi per i bambini;

RITENUTO

- Che il Comune, piuttosto che occuparsi del taglio scriteriato di alberi secolari e, ad ogni modo, identificativi del parco pubblico se non della storia dell'intera comunità, debba approfondire le proprie energie in un serio processo di riqualificazione del Villino comunale

della Vittoria al fine di ridare lustro ad uno spazio pubblico simbolo di tutta la comunità castelterminese, iniziando dall'adozione di un serio piano di manutenzione ordinaria della vegetazione, dei percorsi e dei manufatti che vi si trovano, contemporaneamente al completamento dell'installazione dei giochini acquistati e donati dalla cittadinanza nel lontano 2016 su iniziativa del Movimento 5 Stelle di Casteltermini - a cui hanno aderito varie associazioni locali e gli stessi cittadini con le loro offerte - che ha provveduto a donare i giochi, al fine dell'installazione all'interno degli spazi dedicati e provvedendo alla riapertura al pubblico, almeno durante le ore diurne, della parte che scende a valle di Via Matteotti.

Tutto ciò premesso e considerato,

INTERROGANO

Il sopracitato interlocutore al fine di sapere, mediante risposta scritta (entro i prossimi 30 giorni) ed orale (al prossimo Consiglio Comunale):

1. Se gli è noto lo stato di degrado e incuria in cui versa il Villino Comunale.
2. Se ritenga opportuno predisporre interventi di riqualificazione del sito di cui in oggetto, e in caso quanti e quali, e i rispettivi tempi certi.
3. Se ritiene che il concessionario dello spazio pubblico abbia rispettato i termini previsti del contratto e se intende rivedere i termini della concessione, aggiungendo o migliorando alcuni punti, al fine di tutelare il Villino comunale.
4. In quali tempi certi saranno finalmente installati i giochi acquistati e donati dalla cittadinanza nonché cosa intende fare per salvaguardarne l'integrità.

Casteltermini, 21.02.2019

I Consiglieri M5S



Letto, confermato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Alessandro...

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alfonso Spataro

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i., si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito ufficiale di questo Comune dal _____ al _____ n. Reg. albo _____ per 15 giorni consecutivi.

Si attesta altresì, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal _____ entro _____ giorni, ai sensi dell' art. 6 L.R. 11/2015.

Casteltermini, li _____

Il Responsabile della pubblicazione all'albo on-line

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi. Certifico altresì, io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'albo on-line, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal _____ entro _____ giorni, ai sensi art. 6 L.R. 11/2015.

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfonso Spataro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfonso Spataro

Copia conforme all'originale (Art. 8 del D.P.R. 445/2000)

Consta di n. pagine impresse su n. facciate

Il Funzionario Responsabile

Casteltermini, li _____

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ tramite intranet

Casteltermini, li _____

Il Responsabile dell'ufficio Segreteria

Deliberazione CC avente ad oggetto: Interrogazione consiliare sullo stato di degrado e incuria e sulla concessione del villino comunale.