



COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento
Ufficio Tecnico – Urbanistica e Sanatoria Edilizia

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(L. 47/85 e L.R. 37/85 e succ. modif. ed integr.)

N° 5 DEL 19/03/2010

Domanda di Sanatoria Edilizia N° 399, prot. 7965 del 30/07/1986;

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

VISTA la domanda di sanatoria edilizia, sopra descritta, presentata dalla Ditta Morreale Maria, nata a Casteltermini il 8/02/1901, c.f. (MRRMRA01B48C275L), in qualità di proprietaria, relativa al fabbricato sito in Casteltermini, Via De Marco, 8, con i seguenti dati catastali:

- Catasto dei Fabbricati: Fg. 34, P.lla 885, sub.3;

VISTA la documentazione attestante che l'opera abusiva risulta censita al N.C.E.U.;

VISTA la dichiarazione di successione n. 37 – volume 731 del 14/01/1997 del de - cuius Morreale Maria, dalla quale risulta che Morreale Calogero e Morreale Carmela (figli), sono proprietari dell'immobile oggetto di sanatoria;

VISTA la dichiarazione di successione n. 31 – volume 909 del 1/05/2008 del de - cuius Morreale Carmela, dalla quale risulta che Morreale Calogero rimane unico proprietario dell'immobile oggetto di sanatoria;

ACCERTATO che la ditta sopra citata, come risulta dalla documentazione agli atti, ha titolo per ottenere la concessione edilizia in sanatoria;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica dell' A.S.P. distretto di Casteltermini del 14/10/2009, prot. 50088 dp110ca/09, che testualmente si riporta:

“Favorevole dal punto di vista igienico – sanitario”;

VISTO il certificato di idoneità statica redatto dall' Arch. Vincenzo Cacciatore;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTA la L. n° 47 del 28/02/1985 recepita dalla L.R. n° 37 del 10/08/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n° 724 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le attestazioni dei versamenti eseguiti per il pagamento dell'oblazione, determinata in via definitiva dall'U.T.C. per un importo complessivo di € 110,00 (euro centodieci/00):

- Riferimento n° 558 del 22/07/1986, di L. 213.000, pari ad € 110,00 sul C/C n. 255000, intestato a Amministrazione P.T. – Oblazione abusivismo edilizio;

VISTA l'attestazione del versamento, eseguito per il pagamento degli oneri di concessione, determinati in via definitiva dall'U.T.C. per un importo complessivo di € 94,55 (euro novantaquattro/55):

- Riferimento n° 0749 del 12/11/2007 di € 94,55 sul C/C n. 11594926, intestato a Comune di Casteltermini – servizio di tesoreria;

RILASCIA la presente Concessione Edilizia in Sanatoria a:

- **Morreale Calogero** nato a Casteltermini il 11/04/1938, c.f. (MRRCGR38D11C275X), proprietario per 1000/1000, residente a Casteltermini, Via De Marco,8;

relativamente al fabbricato di cui in premessa con le seguenti caratteristiche:

Intero fabbricato Porzione di fabbricato Opera non autonomamente utilizzabile

- Superficie coperta : **mq 61,02**
- Altezza interpiano: **ml 3,00**
- Superficie non residenziale: **mq 2,46**
- Superficie utile: **mq 51,25**
- Superficie complessiva : (Su + 60% Snr) : mq 51,25 + 60% di mq 2,46 = **mq 52,72**
- Volume abusivo: **mc 208,18**

Dati Catastali e destinazione d'uso:

Ubicazione	Piano	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Destinazione d'uso
Via De Marco, 8	2°	60	115		A/2	Abitazione

Stato delle opere: ULTIMATO

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

Vista la relazione descrittiva sullo scarico fognario redatta dall'Arch. Vincenzo Cacciatore;

Vista la L.R. 15 maggio 1986 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione adottato con Delibera di C.C. n° 79 del 14.11.1994;

Visto il Decreto Legislativo n° 152 del 11.05.1999 e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

l'immissione degli scarichi provenienti dai servizi igienici nella rete fognaria comunale, così come descritto negli elaborati grafici.

Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i terzi dei quali sono salvi eventuali diritti ed azioni

Casteltermini lì **19/03/2010**.

IL RESPONSABILE DI P.O. n. 4

(Arch. Fabio Pulizzi)



Il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio dal 19/03/2010 al 03/04/2010 N° 374

Casteltermini li _____

IL MESSO COMUNALE
[Handwritten signature]