



COMUNE di CASTELTERMINI

(Provincia di Agrigento)

Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica

CONCESSIONE PER OPERE EDILIZIE N°9/2010

(in sanatoria ai sensi dell'art.13 – legge 28/2/1985, n°47)

L'ANNO DUEMILANOVE, IL GIORNO VENTIDUE, DEL MESE DI OTTOBRE, NELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI CASTELTERMINI;

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4

Vista l'istanza datata 11/6/2010 - Prot. n°9866, presentata dalla ditta De Marco Rosario nato a Casteltermini l'8/9/1942, c.f.: DMRRSR42P08C275D e Schifano Grazia, nata a Casteltermini il 21/2/1943, c.f.: SCHGRZ43B61C275L, coniugi in regime di comunione legale dei beni, quivi residenti e domiciliati nella via V. Nenni n. 1, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, per la realizzazione, in assenza di concessione edilizia, di un fabbricato destinato a residenza stagionale sito nella c.da "Via di Mezzo – Balata" e ricadente all'interno dell'appezzamento di terreno distinto in catasto con i numeri di particella 120, 135, 123 e 124 del foglio di mappa n°41 ;

Accertato che la Ditta richiedente, come risulta dalla documentazione agli atti, ha titolo per ottenere la predetta concessione;

Visto il progetto dei lavori allegato alla precitata istanza, redatto dal Geom. Calogero Di Liberto;

Vista l'autocertificazione resa, dal Geom. Calogero Di Liberto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 96 della L.R. 11/2010 attestante la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 31/8/2010 – verb. N°9, che di seguito si riporta: *^^^^ La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico ^^^^^;*

Visto l'art. 220 del T.U. LL.SS., approvato con R.D. 27/7/1934, n°1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17/8/1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28/1/1977, n°10 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 13 della L. 28/2/1985, n°47;

Vista la legge 24/3/1989, n°122;

Vista la L.R. 15/5/1986, n°27;

Viste le ll.rr. 27/12/1978, n°71 - 10/8/1985, n°37 – L.R. 31/5/1994, n°17 e successive loro modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo N°152/06 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/1/1977, n°10, sono stati determinati in € 1.455,26, calcolati in misura doppia per effetto dell'art. 13 della L. 28/2/1985, n°47;

Dato atto che il contributo del costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28/1/1977, n°10, è stato determinato in € 529,26, calcolato in misura doppia per effetto dell'art. 13 della L. 28/2/1985, n°47;

Vista la nota Prot. N°765/EM del 29/9/2010 di determinazione degli oneri concessori dovuti;

Vista l'attestazione di versamento vcy n° 0120 dell'11/10/2010, attestante il versamento di € 1.984,52, quale saldo degli oneri concessori dovuti;

Visto lo strumento urbanistico vigente, nonché, le norme che ne regolano l'attuazione, ed il vigente regolamento edilizio;

Considerato che l'opera realizzata in assenza di concessione edilizia, risulta conforme allo strumento urbanistico vigente;

R I L A S C I A

Alla ditta De Marco Rosario nato a Casteltermeni l'8/9/1942, c.f.: DMRRSR42P08C275D e Schifano Grazia, nata a Casteltermeni il 21/2/1943, c.f.: SCHGRZ43B61C275L, coniugi in regime di comunione legale dei beni, quivi residenti e domiciliati nella via V. Nenni n. 1, la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, per la realizzazione, in assenza di concessione edilizia, di un fabbricato destinato a residenza stagionale sito nella c.da "Via di Mezzo – Balata" e ricadente all'interno dell'appezzamento di terreno distinto in catasto con i numeri di particella 120, 135, 123 e 124 del foglio di mappa n°41 ;

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI SANATORIA:

Riferiti all'edificio, che è composto di N.ro 1 piani fuori terra.

Dati catastali dell'appezzamento di terreno:

Particelle 120 – 135 – 123 e 124 del foglio di mappa n°41;

Destinazione urbanistica dell'area:

Il fabbricato è ubicato in zona "E" destinata dallo strumento urbanistico al verde agricolo;

- Superficie del lotto:	mq.	7.218,00
- Superficie coperta:	mq.	58,75
- Altezza max:	mt.	3,06
- Volume totale:	mc.	171,84
- Piani: T	N°	1

Conformemente al progetto allegato e depositato all'Ufficio Tecnico del Comune, facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero LL.PP. 24/1/1953, n°189, del Regolamento Edilizio e di Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti e delle seguenti prescrizioni:

1. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni;
2. nessuna variante dovrà essere apportata al progetto senza la preventiva approvazione;
3. che siano state osservate tutte le norme igieniche ed edilizie e particolarmente, quelle contenute nel regolamento edilizio e nelle leggi sanitarie;
4. che vengano acquisiti da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, per effetto della legge 64/74: l'autorizzazione ed il certificato di conformità e, se necessita, il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato;

=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico prodotta dalla stessa ditta, contestualmente alla richiesta di concessione edilizia;

Visto il Testo Unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n°1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 10 maggio 1976, n°319 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera del C.I.T.A.I. del 4 febbraio 1977 sulla tutela delle acque dall'inquinamento;

Vista la legge regionale 18 giugno 1977, n°39 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 15 maggio 1986, n°27 e successive loro modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento dei servizi di fognatura e depurazione adottato con delibera C.C. n°79 del 14/11/1994;

Visto il Decreto Legislativo N°152/06 e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

l'immissione dei reflui provenienti dagli scarichi provenienti dai servizi igienici, nella fossa settica, così come descritto negli elaborati di progetto.

Alla presente concessione si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso le altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.

Casteltermini li, 22/10/2010.-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe Ballone)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N°4
(Arch. Fabio Pulizzi)



COMUNE di CASTELTERMINI
(Provincia di Agrigento)

N° _____ del _____

La presente Concessione edilizia è stata affissa all'Albo pretorio ai sensi dell'art.37 della L.R.
27/12/1978, n.71 dal _____ al _____.-

Casteltermini li _____

IL MESSO COMUNALE