



COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico – Urbanistica e Sanatoria Edilizia

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(L. 47/85 e L.R. 37/85 e succ. modif. ed integr.)

N° 12 DEL 29/10/2010.

Domanda di Sanatoria Edilizia del 29.04.1986, prot. 4639, pos. n° 189.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

VISTA la domanda di sanatoria edilizia presentata dal Sig. Varsalona Calogero, nato a Casteltermini il 01.01.1949, c.f. (VRSCGR40A01C275P), in qualità di proprietario, relativa al fabbricato sito in Casteltermini, Via Giosuè Carducci n. 1/A, piano S1-T-1, in catasto al Foglio 41, Particella 440;

VISTE le note dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. n. 24420 del 12.12.2008, prot. n. 223EM del 27.09.2007, prot. n. 14670 del 15.12.1995, prot. n. 9851 del 02.11.1994, prot. n. 6528 del 24.05.1990, relative alla richiesta di documentazione integrativa, conguaglio oblazione, oneri concessori, diritti di segreteria, imposte e tasse;

VISTA la documentazione presentata ad integrazione della domanda sopra evidenziata;

VISTA la documentazione attestante che l'opera abusiva è accatastata;

VISTA la nota di trascrizione dell'atto di vendita del 30.10.1975, rep. 20197, del Dottor Pierino Imperia, Notaio in Mussomeli, dal quale risulta che Varsalona Calogero nato a Casteltermini il 01.01.1949 e Maratta Filomena nata a Casteltermini il 25.06.1953, sono proprietari dell'immobile oggetto di sanatoria, ubicato in Via Giosuè Carducci n. 1/A, identificato in catasto al fg. 41, p.lla 440;

VISTA la concessione edilizia n. 1 del 06.01.1982, data alla Ditta Varsalona Calogero, per l'ampliamento del fabbricato composto di un piano scantinato e di un piano terra, destinato a civile abitazione, ubicato in Casteltermini Via G. Carducci;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto dal Geom. Calogero Di Liberto, munito dell'attestazione di deposito n. 5986 del 16.03.1986, dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, con il quale si certifica: *“che la costruzione di cui trattasi trovasi conforme con le normative vigenti, L. 02.02.1974 n° 64 e D.M. 24.01.86 e successive modificazioni ed integrazioni e che la stessa possa essere definita stabile in tutte le parti.”*

VISTO il parere prot. n° 2436 dpI10ca/10 del 14.01.2010, del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica della Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, Distretto di Casteltermini che testualmente si riporta: *“Favorevole dal punto di vista igienico-sanitario”*;

VISTE le attestazioni dei versamenti eseguiti per il pagamento dell'oblazione, determinata in via definitiva dall'U.T.C. in € 525,78(euro cinquecentoventicinque/78):

- L 159.000, pari a € 82,12, di cui L 150.000 attestazione n° 642 del 29.04.1986 e L 9.000 attestazione n° 805 del 03.05.1986, versamenti eseguiti sul c.c.p. n. 255000, intestati a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio;
- L 155.000, pari a € 80,05 versamento eseguito sul cc.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, attestazione n° 443 del 27.08.1986;
- L 165.000, pari a € 85,22, versamento eseguito sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, attestazione n° 546 del 28.11.1986;
- € 139,20 versamento eseguito sul c.c.p. n. 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A – Oblazione condono edilizio, attestazione n° 61 vcy 0597 del 08.10.2007;
- € 139,20 versamento eseguito sul c.c.p. n. 11594926 intestato a Comune di Casteltermini – Servizio di Tesoreria, attestazione n° 62 vcy 0598 del 08.10.2007;

VISTA l'attestazione del versamento, eseguito per il pagamento degli oneri di concessione, determinati in via definitiva dall'U.T.C. in € 18236 (euro centottantadue/36):

- € 182,36 versamento eseguito sul c.c.p. n. 11594926 intestato a Comune di Casteltermini – Servizio di Tesoreria, attestazione n° 65 vcy 0601 del 08.10.2007;

VISTE le Dichiarazioni Sostitutive di Certificati, con le quali il richiedente la sanatoria e/o aventi titolo, attestano di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale, di non essere coniugati né conviventi con persona indagata o condannata con sentenza definitiva per uno dei delitti citati e di non avere richiesto la sanatoria per conto di soggetti imputati o condannati per uno dei delitti sopra indicati;

VISTI i Certificati Generali del Casellario Giudiziale - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Agrigento, n. 3459/2010/R del 22.02.2010, a nome di Varsalona Calogero, n. 360/2010/R del 22.02.2010, a nome di Maratta Filomena, con cui si attesta che nella banca dati del casellario non risultano provvedimenti in merito ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale;

CONSIDERATO che Varsalona Calogero e Maratta Filomena, in qualità di proprietari, come risulta dalla documentazione agli atti, hanno titolo per ottenere la concessione in sanatoria;

VISTA la L. n° 47 del 28/02/1985 recepita dalla L.R. n° 37 del 10/08/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n° 724 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA la presente Concessione Edilizia in Sanatoria a:

- 1. Varsalona Calogero**, nato il 01.01.1949 a Casteltermini, c.f. (VRSCGR49A01C275P), proprietario per 500/1000, in regime di comunione legale con Maratta Filomena;
- 2. Maratta Filomena**, nata il 25.06.1953 a Casteltermini, c.f. (MRTFMN53H65C275I), proprietaria per 500/1000, in regime di comunione legale con Varsalona Calogero;

relativamente al fabbricato di cui in premessa con le seguenti caratteristiche:

- Intero fabbricato - Porzione di fabbricato - Opera non autonomamente utilizzabile
- Superficie coperta: mq 25,00 (piano seminterrato), mq 21,38 (piano primo)_____
- Superficie utile: mq 16,19 (ampliamento piano 1°)_____
- Superficie non residenziale: mq 31,31 (mq 23,52 piano semint. e mq 7,79 piano 1°)
- Superficie complessiva (Su + 60% Snr) : mq 16,19 + 18,79 = mq 34,98 _____
- Volume abusivo: mc 121,47 (mc 60,00 piano semint. e mc 61,47 piano 1°)_____

Dati Catastali e destinazione d'uso:

Ubicazione	Piano	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Destinazione d'uso
Via Giosuè Carducci, 1/A	S1-T-1	41	440		A/4	Abitazione

Area di pertinenza asservita all'opera abusiva: Catasto terreni al Fg. 41, p.lla 440;

Stato delle opere: Ultimato _____;

Indicazioni e prescrizioni: Poiché, al fine di eliminare vedute laterali ed oblique dal terrazzo del primo piano sui fondi limitrofi, così come risulta dagli elaborati grafici e relazione tecnica illustrativa del 04/11/2009, redatti dal Geom. Calogero Di Liberto, l'immobile necessita della realizzazione di muri laterali avente altezza di mt. 2,20, nonché, realizzazione di due setti murari laterali larghi 75 cm, si prescrive che le opere dovranno essere realizzate sotto l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di edilizia privata, in conformità alle suddette previsioni progettuali ed alle indicazioni e prescrizioni seguenti:

- l'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di mesi dodici dalla data della presente;
- il termine di ultimazione entro il quale le opere dovranno essere complete, non può essere superiore a tre anni e qualora i lavori non siano completati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretta ad ottenere un nuovo titolo abilitativo per la parte dell'opera non definita;
- l'inizio e la fine dei lavori debbono essere comunicati all'ufficio Tecnico Comunale;

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

Vista la relazione descrittiva sullo scarico fognario del 25.06.2008, redatta dal Geom. Calogero Di Liberto;

Vista la L.R. 15 maggio 1986 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione adottato con Delibera di C.C. n° 79 del 14.11.1994;

Visto il Decreto Legislativo n° 152 del 11.05.1999 e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

l'immissione degli scarichi provenienti dai servizi igienici nella rete fognaria comunale, così come descritto negli elaborati grafici che fanno parte integrante della relazione.

Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i terzi dei quali sono salvi eventuali diritti ed azioni.

Casteltermini lì 29.10.2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Giuseppe Pecoraro)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
F.to (Arch. Fabio Pulizzi)

Il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____ N° _____

Casteltermini li _____

IL MESSO COMUNALE