



# COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DETERMINAZIONE SINDACALE N. 19 DEL 21/04/2010

**OGGETTO:** Costituzione Ufficio Patrimonio e Locazioni - Assegnazione personale.

**Iniziativa della proposta:** Area P.O. n. 5

f.to Responsabile Dott. Calogero Sardo.

Firma \_\_\_\_\_

Inoltrata da \_\_\_\_\_

Atti allegati alla proposta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE ADOTTATA IL** \_\_\_\_\_

**N.** \_\_\_\_\_

**Con le seguenti modifiche** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Rinvia il \_\_\_\_\_

- Respinta il \_\_\_\_\_

### ATTESTAZIONE

Cap. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ impegno \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Somma stanziata €. \_\_\_\_\_

Agg. per Impinguamenti €. \_\_\_\_\_

Dedot. per storni €. \_\_\_\_\_

Fondo disponibile €. \_\_\_\_\_

Pag. ed impegni €. \_\_\_\_\_

Riman. Disponibile €. \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

Il Ragioniere Capo

\_\_\_\_\_

### TESTO DELLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

**PREMESSO** che con determinazione sindacale n. 49 del 10.11.2009 lo scrivente è stato nominato Responsabile di P.O. n. 5 – Area: Servizio Vigilanza – Gestione Patrimonio – Locazioni – Trasporti – Pubblica Sicurezza;

**CHE** con D.P. n. 439/Serv. 4 – S.G. del 12.08.2008 l’Opera Pia “Alcamisi Papia” di Casteltermini è stata estinta ed il patrimonio residuo è stato devoluto a questo Comune, unitamente all’assunzione di ogni rapporto attivo e passivo dell’Ente estinto;

**CONSIDERATO** che, a seguito della suddetta devoluzione, il patrimonio immobiliare di questo Comune si è notevolmente incrementato per cui necessita di essere gestito in maniera adeguata, produttiva ed efficiente;

**VISTO** il D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito nella Legge 133/2008 che, all'art. 58 prevede l'onere delle Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali di procedere alla ricognizione ed alla valorizzazione dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza;

**RITENUTO** necessario, al fine di ottemperare a quanto previsto dalle vigenti normative e per una efficiente gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e delle locazioni, costituire un apposito ufficio ed assegnare allo stesso le seguenti figure professionali: n. 1 Istruttore tecnico Geometra, nella persona del Geom. Francesco Fragale, Cat. C3 e n. 1 Esecutore amministrativo, nella persona del Rag. Melchiorre Roccaro, Cat. B1;

**CONSIDERATA** l'intersettorialità del costituendo Ufficio;

**SENTITA** al riguardo la disponibilità manifestata dal Responsabile di P.O. n. 4 Arch. Fabio Pulizzi circa l'utilizzo dei Dipendenti Sig. Francesco Fragale e Melchiorre Roccaro anche presso il costituendo ufficio Patrimonio e Locazioni;

**DATO ATTO** che l'atto non comporta spesa;

**VISTO** l'O.R.EE.LL.

#### SI PROPONE

L'adozione di un atto determinativo con il quale si provveda a :

- a) Costituire l'Ufficio Patrimonio e Locazioni, di cui lo scrivente è Dirigente Responsabile, al fine di ottemperare a quanto previsto dalle vigenti normative e per una efficiente gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e delle locazioni,
- b) Assegnare al predetto Ufficio, in linea temporanea e provvisoria, nelle more della rideterminazione della dotazione organica, i seguenti Dipendenti:
  - 1) n. 1 Istruttore tecnico Geometra, nella persona del Geom. Francesco Fragale, Cat. C 3;
  - 2) n. 1 Esecutore amministrativo, nella persona del Rag. Melchiorre Roccaro, Cat. B1, dando atto che i predetti dipendenti continueranno a dipendere dall'U.T.C. e che oltre alle mansioni scaturenti dall'assegnazione in argomento dovranno continuare a svolgere le precedenti mansioni inerenti rispettivamente l'Ufficio Sanatoria e il Servizio Autoparco;
- c) Dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
- d) Trasmettere copia dell'adottanda determinazione ai Responsabili di P.O. ed ai dipendenti interessati.

Casteltermini li,

**Il Responsabile di P.O. n. 5**  
**F.to Dott. Calogero Sardo**

## **Determina del Sindaco**

### **IL SINDACO**

**Letta** la superiore proposta e fatte proprie le motivazioni;

**Ritenuto necessario** di provvedere in merito

**Vista** la L.R. n. 48/91;

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000

### **DETERMINA**

- a) di costituire l'Ufficio Patrimonio e Locazioni, di cui il Dott. Calogero Sardo è Dirigente Responsabile, al fine di ottemperare a quanto previsto dalle vigenti normative e per una efficiente gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e delle locazioni,
- b) di assegnare al predetto Ufficio, in linea temporanea e provvisoria, nelle more della rideterminazione della dotazione organica, i seguenti Dipendenti:
  - 1) n. 1 Istruttore tecnico Geometra, nella persona del Geom. Francesco Fragale, Cat. C 3;
  - 2) n. 1 Esecutore amministrativo, nella persona del Rag. Melchiorre Roccaro, Cat. B1, dando atto che i predetti dipendenti continueranno a dipendere dall'U.T.C. e che oltre alle mansioni scaturenti dall'assegnazione in argomento dovranno continuare a svolgere le precedenti mansioni inerenti rispettivamente l'Ufficio Sanatoria e il Servizio Autoparco;
- c) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
- d) di trasmettere copia del presente atto ai Responsabili di P.O. ed ai dipendenti interessati.

**IL SINDACO**

F.to Avv. Alfonso Sapia

## **ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

Si appone il visto di regolarità contabile, attestante che l'atto non comporta spesa così come previsto dal 4° comma art. 151 D.L.vo 267/2000

La Resp.le del Servizio Finanziario

f.to *Rag. Teresa Spoto*

---

---

*IL MESSO COMUNALE*

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_ al  
..... per quindici giorni consecutivi.

*dalla Residenza Comunale, .....*

**IL MESSO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

---

---