



# COMUNE DI CASTEL TERMINI

## PROVINCIA DI AGRIGENTO

### Determinazione del Sindaco

<b>N° 24</b>  <b>DATA 11.5.2010</b>	<b>OGGETTO:</b> Aggiornamento annuale degli inventari dei beni immobili relativo all'esercizio finanziario 2009.
---	--

L'anno **duemiladieci**, il giorno **Undici** del mese di **Maggio**, nella sua stanza,

#### IL SINDACO

**AVV. ALFONSO SAPIA**

**VISTO** l'O.R.EE.LL;

**VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991;

**VISTA** la legge 8 Giugno 1990 n. 142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, modificata dalla L.R. 30/2000;

**VISTA** la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche;

**VISTA** la L.R. 7/92;

**VISTA** la L.R. n. 26/93;

**VISTA** l'allegata proposta redatta dal Responsabile Dott. Calogero Sardo – Area P.O. n. 5, avente per oggetto: "Aggiornamento annuale degli inventari dei beni immobili relativo all'esercizio finanziario 2009" e fatte proprie le motivazioni in essa contenute;

**RITENUTO** necessario provvedere in merito,

**VISTA** la L.R. n. 48/91;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

#### D E T E R M I N A

In accoglimento dell'allegata proposta:

Di approvare l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili relativo all'esercizio 2009, nei seguenti valori così come specificato negli allegati elenchi, che costituiscono parte integrante dell'allegata proposta di deliberazione, che di seguito vengono riportati:



# COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

\*\*\*\*\*

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

**OGGETTO:** Aggiornamento annuale degli inventari dei beni immobili relativo all'esercizio finanziario 2009.

**Iniziativa della proposta:** Area P.O. n. 5  
Responsabile Dott. Calogero Sardo.

Firma \_\_\_\_\_

**Inoltrata dall'Ufficio Patrimonio e Locazioni**

**Atti allegati alla proposta: N° 8 schemi inventario beni immobili.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### DETERMINAZIONE ADOTTATA

N. \_\_\_\_\_

**Con le seguenti modifiche** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Rinvia il \_\_\_\_\_
- Respinta il \_\_\_\_\_

### ATTESTAZIONE

Cap. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ impegno \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Somma stanziata €. \_\_\_\_\_

Agg. per Impinguamenti €. \_\_\_\_\_

Dedot. per storni €. \_\_\_\_\_

Fondo disponibile €. \_\_\_\_\_

Pag. ed impegni €. \_\_\_\_\_

Riman. Disponibile €. \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

Il Ragioniere Capo

\_\_\_\_\_

### TESTO DELLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Proposta redatta ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30/2000, in merito all'adozione da parte del Sindaco, della determinazione avente per oggetto: "Aggiornamento annuale degli inventari dei beni immobili relativo all'esercizio finanziario 2009":

**PREMESSO** che con determinazione sindacale n. 49 del 10.11.2009 lo scrivente è stato nominato Responsabile di P.O. n. 5 – Area: Servizio Vigilanza – Gestione Patrimonio – Locazioni – Trasporti – Pubblica Sicurezza;

**CHE** l'art. 230 comma 7, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 testualmente recita: “ *Gli Enti Locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari*”;

**CHE**, con D.P. n. 439/ Serv. 4 – S.G. del 12.8.2008 l'Opera Pia “Alcamisi Papi” di Casteltermeni è stata estinta ed il patrimonio residuo è stato devoluto a questo Comune, che ne ha eseguito la trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Agrigento, Servizio di Pubblicità Immobiliare, giusta nota di trascrizione, n. 140, del 12/04/2010;

**CHE** la valutazione dei beni dell'ex Opera Pia “Alcamisi Papi”, in quanto beni acquisiti a titolo gratuito, sono stati valutati, dall'Ufficio Tecnico Comunale, al presumibile valore di mercato;

**CHE** questo Ufficio Patrimonio, dopo un'attenta rivisitazione di tutti i beni immobili comunali, ha ritenuto opportuno apportare all'ultimo inventario, esercizio 2007, le seguenti modifiche:

- Dall'inventario “terreni” sono state eliminate tutte le particelle di quei terreni su cui insiste la condotta idrica “Chirumbo” e sono state inserite nell'inventario dei beni demaniali in uno con la stessa Condotta idrica ;
- Dall'inventario “terreni” le particelle 9, 6 e 59 del fg. 23, sono state soppresse in quanto di fatto costituiscono parte di sede stradale;
- Dall'inventario “terreni” la particella 102 del fg. 33 è stata soppressa perché risulta venduta alla Ditta Sciarrotta-Cuffaro;
- Dall'inventario “terreni” le particelle 164 e 177 del fg. 41 sono state soppresse perché di fatto risultano già inventariate tra i beni demaniali (villino comunale Via Matteotti);
- Dall'inventario “terreni” la particella, p.lla 47 del fg. 32 è stata soppressa ed inserita nell'inventario beni demaniali essendo di pertinenza del Cimitero comunale;
- Dall'inventario “terreni” le particelle 16 e 24 del fg. 42 sono state soppresse per frazionamento catastale, originando la particella 847 che identifica il fabbricato denominato “Comunità alloggio portatori handicap” e la relativa area di pertinenza;
- Dall'inventario “fabbricati” le particelle A, C, D, E del fg. 32 (fabbricati annessi al cimitero, alloggio custode e servizi vari) sono state soppresse ed inserite nell'inventario beni demaniali (fabbricati annessi al cimitero, alloggio custode e servizi vari);
- Dall'inventario “fabbricati” è stato soppresso il punto relativo al “nuovo mattatoio comunale” ed inserito nell'inventario beni demaniali;
- Nell'inventario dei beni immobili aggiornato al 31/12/2007, ultimo aggiornamento rilevato, sono state riscontrate delle incoerenze del valore storico e della quota di ammortamento rispetto ai valori riportati negli inventari degli anni precedenti, pertanto, si è ritenuto necessario, con l'ausilio della stessa documentazione, procedere alla ricostruzione dei suddetti valori e conseguentemente del valore in conto patrimonio, per gli immobili di seguito elencati:
- BENI DEMANIALI (All. n°2): N° 1 Acquedotto Chirumbo; N° 4 Cimitero Comunale; N° 5 Fabbricati annessi al Cimitero Comunale; N° 7 Villino Comunale Viale Matteotti; N° 8 Villino Comunale Piazza N. Bixio; N° 9 Depuratore C.da Marchiafava;
- FABBRICATI (All. 6): N° 4, Fabbricato a p.t. sito in Largo Vittoria; N° 6, Cinema Comunale; N° 7 Palazzo Municipale; N° 8, Fabbricato a p.t. C.da Silva Cappuccini e N° 22, Comunità Alloggio Portatori di Handicap e N° 12 Asilo Nido di Via Martiri D'Ungheria;

**CHE**, al fine del calcolo degli ammortamenti, sono stati applicati i coefficienti stabiliti dall'art. 229, comma 7 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 T.U.E.L.;

**CHE**, così come concordato con la Responsabile dei Servizi Finanziari, la quota di ammortamento dei cespiti immobilizzati è stata determinata per due anni (2008 e 2009), stante che l'inventario precedente era aggiornato al 31.12.2007;

**DATO ATTO** che l'atto non comporta spesa;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 230, comma 7 del D.Lgs n. 267;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** l'O.R.EE.LL.

Tutto ciò premesso

### **SI PROPONE**

L'adozione di un atto deliberativo con il quale si approvi l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili relativo all'esercizio 2009, nei seguenti valori così come specificato negli allegati elenchi che costituiscono parte integrante della presente proposta di deliberazione:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. BENI DEMANIALI                                   | Classe A II 1 a |
| 2. BENI DEMANIALI                                   | Classe A II 1 b |
| 3. TERRENI PATRIMONIO INDISPONIBILE                 | Classe A II 2 a |
| 4. TERRENI ex Opera Pia PATRIMONIO INDISPONIBILE    | Classe A II 2b  |
| 5. TERRENI CONFISCATI PATRIMONIO INDISPONIBILE      | Classe A II 2 c |
| 6. FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE              | Classe A II 4 a |
| 7. FABBRICATI ex Opera Pia PATRIMONIO INDISPONIBILE | Classe A II 4 b |
| 8. IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO                        | Classe A II 13  |

Casteltermini, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile di P.O. n. 5**  
**Dott. Calogero Sardo**

1. Beni Demaniali	Classe A II 1 a
2. Beni Demaniali	Classe A II 1 b
3. Terreni Patrimonio Indisponibile	Classe A II 2 a
4. Terreni ex Opera Pia Patrimonio Indisponibile	Classe A II 2 b
5. Terreni Confiscati Patrimonio Indisponibile	Classe A II 2 c
6. Fabbricati Patrimonio Indisponibile	Classe A II 4 a
7. Fabbricati ex Opera Pia Patrimonio Indisponibile	Classe A II 4 b
8. Immobilizzazioni in Corso	Classe A II 13

**IL SINDACO**  
**Avv. Alfonso Sapia**

---

---

**IL MESSO COMUNALE**

**CERTIFICA**

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal  
\_\_\_\_\_ al ..... per quindici giorni consecutivi.

*dalla Residenza Comunale, .....*

**IL MESSO COMUNALE**  
\_\_\_\_\_

---

---