



**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**DETERMINAZIONE DEL SINDACO**

**N 26 DEL 23/08/2019**

<b>OGGETTO</b>	Nomina tecnico per il Collegio Arbitrale, in sostituzione del Geom. Giuseppe Ballone, ai sensi dell'art.21 comma 3 e segg. del D.P.R. n.327/2001, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n.302. Espropriazione per pubblica utilità per i lavori di interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera di Cozzo Disi.
----------------	--

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventitrè** del mese di **agosto**, nella Casa Comunale nella sua stanza,

**IL VICE SINDACO**  
**LUCA NOBILE**

Vista la proposta di determinazione sindacale, allegata al presente atto che ne forma parte integrante;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto;

visto l'O.R.E.LL;

vista la L.R. n.10 del 30/4/1991

vista la legge 8/6/90 n.142 e smi

visto il DPR 327/2001

**DETERMINA**

di accogliere ed approvare in toto la superiore proposta, che qui si intende integralmente trascritta.



IL VICE SINDACO  
Dott. Luca Nobile

Determinazione Sindacale: Nomina tecnico per il Collegio Arbitrale, in sostituzione del Geom. Giuseppe Ballone, ai sensi dell'art.21 comma 3 e segg. del D.P.R. n.327/2001, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n.302. Espropriazione per pubblica utilità per i lavori di interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera di Cozzo Disi.



# COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

\*\*\*\*\*

**ORIGINALE DETERMINA SINDACALE** \_\_\_\_\_ **DEL** \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Nomina tecnico per il Collegio Arbitrale, in sostituzione del Geom. Giuseppe Ballone, ai sensi dell'art. 21, comma 3 e segg. del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302. Espropriazione per pubblica utilità per i Lavori di interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera di Cozzo Disi.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA  
 Il Responsabile di P.O. n. 3  
 Geom. Giuseppe Ballone  
*Ballone*

UFFICIO PROPONENTE  
 Uff. Tecnico Settore LL.PP.

Atti allegati alla proposta:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL  
 \_\_\_\_\_

Approvata il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Con le seguenti modifiche:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Rinviata il \_\_\_\_\_  
 Respinta il \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE**  
**Art. 55 L. 142/90**

Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_  
 N. \_\_\_\_\_ impegno  
*Atto non competente spesa*

Somma Stanziata € \_\_\_\_\_  
 Agg. per impinguamenti € \_\_\_\_\_

Dedotti per storni € \_\_\_\_\_  
 Fondo disponibile € \_\_\_\_\_

Pag. ed impegni € \_\_\_\_\_  
 Riman. Disponibile € \_\_\_\_\_

Addi *23/08/2019*

**Il Ragioniere Capo**  
*[Signature]*

## TESTO DELLA PROPOSTA

**Visto** il D.Lgs. n. 327 dell'8.06.2001 e s.m.i., relativo al T.U. sull'Espropriazione per Pubblica Utilità.

**Visto** l'art. 2 della L.R. n. 17 del 15.05.1991 con la quale è stata istituita la "Miniera-Museo di Cozzo Disi", ricadente all'interno del territorio comunale di Casteltermini (AG);

**Vista** la convenzione del 15.11.2013, approvata con deliberazione di C.C. n. 49 del 15.10.2013, con la quale l'Assessorato Regionale BB.CC. e I.S. ha assegnato al Comune di Casteltermini la "Miniera Museo di Cozzo Disi", affidandone la gestione con le finalità di cui al D.A. n. 60815 del 23.10.2012, per assicurarne l'attivazione e garantirne la migliore valorizzazione e fruizione in tutti i suoi aspetti;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 108 del 10.12.2014 di approvazione del progetto definitivo degli "Interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera Museo di Cozzo Disi";

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 51 del 04.05.2015, di riapprovazione del progetto definitivo, modificato a seguito del parere espresso dal Consiglio Tecnico Scientifico nella seduta del 27.01.2015, e con la quale è stato altresì approvato il Piano di Esproprio delle aree da adibire a parcheggio visitatori a servizio della Miniera Museo medesima;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 40 del 15.06.2016 di approvazione del progetto esecutivo degli "Interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera Museo di Cozzo Disi";

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 45 del 19.07.2016 di riapprovazione del progetto esecutivo a seguito degli aggiornamenti alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50 del 18.04.2018;

**Vista** la comunicazione di avvio delle procedure espropriative del 03.08.2018 prot. n. 16438 e le relative notifiche n. 522/18 del 6.08.2018 agli Eredi di Ferlisi Maria Giuseppa, n. 523/18 del 3.08.2018 a Lo Presti Maria Pia, n. 524/18 del 3.08.2018 a Mangione Giuseppe e n. 525/18 del 6.08.2018 a Mangione Salvatore di una porzione di appezzamento di terreno censito al Catasto terreni di questo Comune al fg. 65 particella 146 corrispondente a mq 6.895,00;

**Viste** le osservazioni presentate dall'Avv. Michele Pelliteri, per conto di Mangione Giuseppe, Lo Presti Maria Pia e Mangione Salvatore (prot. n. 18028 del 31.08.2018), ai sensi dell'art. 20 c.1 del D.P.R. n. 327 dell'8.06.2001;

**Vista** la nota datata 01/10/2018 del R.U.P. Geom. Giuseppe Ballone, notificata in data 2/10/2018, con la quale ha ritento di non potere accogliere le osservazioni presentate il 31.08.2018, ai sensi dell'art. 20 c.1 del D.P.R. n. 327 dell'8.06.2001, dall'Avv. Michele Pelliteri, per conto di Mangione Giuseppe, Lo Presti Maria Pia e Mangione Salvatore;

**Vista** la nota prot. n. 22300 del 31/10/2018 dell'Avv. Michele Pellitteri con la quale, per conto dei proprietari dei terreni espropriati, sigg. Mangione Giuseppe, Lo Presti Maria Pia e Mangione Salvatore ha manifestato il loro intendimento di non aderire all'indennità di espropriazione determinata provvisoriamente il 13/11/2018 e notificata in data 14/11/2018;

**Visto** il verbale del 21/11/2018 con il quale si è proceduto all'immissione in possesso degli immobili da espropriare, verificandone in contraddittorio la consistenza, per complessivi mq 6.895,00 dei terreni identificati in Catasto con la particella n. 146 del foglio 65 intestata alla ditta Ferlisi Maria nata a Casteltermini il 26/6/1946 c.f.: FRLMRA49H66C275H, Lo Presti Maria Pia nata in Belgio il 10/12/1961 c.f.: LPRMRP61T50Z103A, Mangione Giuseppe nato a Casteltermini il 9/4/1943 c.f.: MNGGPP43D09C275H e Mangione Salvatore nato a Casteltermini il 18/12/1939 c.f. MNGSVT39T12C275C;

**Vista** la nota prot. n. 225741 del 21/12/2018 con la quale i proprietari dei terreni espropriati, sigg. Mangione Giuseppe, Lo Presti Maria Pia e Mangione Salvatore hanno designato, ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. n. 370/2001, quale tecnico di propria fiducia, nel procedimento di determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione, l'ing. Nicolò Vassallo domiciliato a Canicattì in via Capitano Ippolito n. 15;

**Vista** la Determina Sindacale n. 8 del 14/3/2019 con la quale sono stati nominati l'ing. Nicolò Vassallo con Studio Tecnico a Canicattì in via Capitano Ippolito n. 15, quale tecnico della ditta Mangione Giuseppe, Lo Presti Maria Pia e Mangione Salvatore, giusta nota prot. n. 25741 del 21/12/2018 e il Geom. Giuseppe Ballone, Responsabile Unico del Procedimento, quale tecnico del Comune di Casteltermini, ente espropriante;

**Vista** la nota prot. n. 15042 del 26/7/2019 con la quale l'Ing. Attilio Santini con studio tecnico ad Agrigento in via Artemide n. 2 ha comunicato a questo comune che il Giudice delegato con provvedimento n. 26/6/2019 ha nominato lo stesso Ingegnere Attilio Santini quale terzo componente del Collegio Arbitrale per la determinazione dell'indennità espropriativa di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e aveva convocato tutto il collegio per il giorno 01/08/2019;

**Visto** il verbale redatto il giorno 01/08/2019 dalla quale si rileva che lo scrivente Geom. Giuseppe Ballone si riservava di valitare l'eventuale sussistenza di motivi di incompatibilità;

**Dato atto** che l'arbitro può essere ricusato, per le circostanze contemplate dall'art. 52 c.p.c. e dall' art. 815 c.p.c.;

**Dato atto** che con nota prot. n. 16550 del 20/8/2019 si è proceduto a comunicare al terzo componente del Collegio Arbitrale Ing. Attilio Santini che lo scrivente Geom. Giuseppe Ballone a seguito di Determinazione di Responsabile di P.O. n. 3 n. 89 del 17/5/2017, nei lavori di che trattasi, svolge la funzione di R.U.P. e pertanto ritiene che sussistono condizioni di incompatibilità per l'espletamento delle mansioni di tecnico nel Collegio arbitrale per la determinazione dell'indennità di espropriazione dei terreni oggetto di esproprio;

**Dato atto** che con nota prot. n. 16569 del 20/8/2019 si è proceduto a comunicare al terzo componente del Collegio Arbitrale Ing. Attilio Santini la rinuncia all'incarico di tecnico del Collegio Arbitrale per la determinazione dell'indennità di espropriazione dei terreni oggetto di esproprio;

**Considerato** che è necessario nominare un tecnico, in sostituzione del Geom. Giuseppe Ballone, che farà parte del Collegio Arbitrale già costituito ai sensi dell'art. 21, comma 3 e segg. del D.P.R. n. 370/2001, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

**Considerato** che il comma 6 dell'art. 21 del D.P.R. 370/2001 prevede che le spese per la nomina dei tecnici:

- a. sono liquidate dall'autorità espropriante, in base alle tariffe professionali;
- b. sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio.

**Pertanto**, le spese saranno poste al carico:

- del proprietario espropriato, se l' indennità definitiva è inferiore all' indennità provvisoria;
- sono divise per metà tra il proprietario espropriato ed il Comune di Casteltermini, se la differenza tra l' indennità definitiva e l' indennità provvisoria non supera in aumento un decimo di quest' ultima;
- del Comune di Casteltermini negli altri casi;

qualora dovesse verificarsi una delle due fattispecie di cui ai punti b., con successivo provvedimento si procederà ad impegnare la relativa spesa;

**Visto** l'art. 21, comma 3 e segg. del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

Visto il D. Lgs N. 267/2000 e s.m.i.;

### PROPONE

- di **NOMINARE** un tecnico per il collegio Arbitrale, in sostituzione del Geom. Giuseppe Ballone, ai sensi dell'art. 21, comma 3 e segg. del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302, per instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione dell'area interessata per i Lavori di interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera di Cozzo Disi di proprietà della Ditta Lo Presti Maria Pia nata in Belgio il 10/12/1961, Mangione Giuseppe nato a Casteltermini il 9/4/1943 e Mangione Salvatore nato a Casteltermini il 18/12/1939 di una porzione di appezzamento di terreno censito al Catasto terreni di questo Comune al fg. 65 particella 146 corrispondente a mq 6.895,00 e precisamente:
  - il Geom. Daniela D'Urso, quale tecnico del Comune di Casteltermini, ente espropriante;
- Di dare atto che le spese per le competenze dei tecnici, nel caso in cui non si verificassero le condizioni saranno calcolate, le stesse saranno liquidate dal Comune di Casteltermini e saranno poste a carico:
  - del proprietario espropriato, se l' indennità definitiva è inferiore all' indennità provvisoria;
  - sono divise per metà tra il proprietario espropriato ed il Comune di Casteltermini, se la differenza tra l' indennità definitiva e l' indennità provvisoria non supera in aumento un decimo di quest' ultima;
  - del Comune di Casteltermini negli altri casi;

di **NOTIFICARE** la presente alla ditta Mangione Giuseppe, Lo Presti Maria Pia e Mangione Salvatore al fine di procedere secondo quanto previsto dall'art. 21, comma 4, del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

di **NOTIFICARE** la presente al responsabile dell'ufficio contenzioso;

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3**  
**(Geom. Giuseppe Ballone)**



AREA TRE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI SINDACO

**OGGETTO:** Nomina tecnico per il Collegio Arbitrale, in sostituzione del Geom. Giuseppe Ballone, ai sensi dell'art. 21, comma 3 e segg. del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302. Espropriazione per pubblica utilità per i Lavori di interventi per l'accoglienza dei visitatori della Miniera di Cozzo Disi.

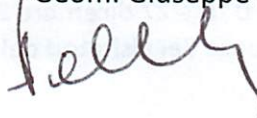
**PARERI EX ART. 53 L. 8/6/1990 N. 142 recepita con L.R. N. 48 dell'11/12/1991**

**PARERE TECNICO**

**Si esprime parere favorevole**

**Il Responsabile di P.O. n° 3**

Geom. Giuseppe Ballone

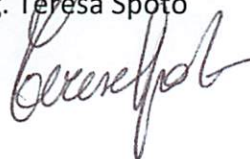


**PARERE CONTABILE**

**Si esprime parere contabile favorevole**

**Il Responsabile di P.O. n° 2**

Rag. Teresa Spoto



### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i., si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito ufficiale di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ n. Reg. albo \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Si attesta altresì, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell' art. 6 L.R. 11/2015.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione all'albo on-line

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, giusta attestazione del responsabile della pubblicazione all'albo on-line

#### CERTIFICA

1) che la presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio on line dal..... al ..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

2)certifico altresì, io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'albo on-line, che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal ..... ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2015.

Casteltermini.....

Il SEGRETARIO GENERALE

---

Copia conforme all'originale (Art. 18 del D.P.R. 445/2000)

Composto di fogli n°..... e di facciate n°.....

Casteltermini.....

Il Segretario Generale

---