



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 42 del 24 /04/2019

Oggetto: Individuazione dei beni mobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2019, triennio 2019 - 2021.

L'anno **duemiladiciannove** del giorno **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **15,00** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

NICASTRO GIOACCHINO	SINDACO	P
PUCCIO VINCENZO	VICE SINDACO	P
SCOZZARI SALVATORE	ASSESSORE	P
CAPOZZA FRANCESCO	ASSESSORE	A
FERRERI FRANCESCA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. 4 e assenti n.1

Presiede il SINDACO, Dott. Nicastro Gioacchino.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alfonso Spataro.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.



COMUNE DI CASTELTERMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2019, triennio 2019-2021.

ASSESSORATO/ SETTORE PROPONENTE
AREA DI P.O.N. 4

Firma

SINDACO/ASSESSORE

VISTO IL SINDACO / L'ASSESSORE

Firma

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii., successivamente modificata e/o integrata dal D.L. n. 98 del 6 luglio 2011, convertito con Legge n. 111 del 15 luglio 2011 e dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge 214/2011 rubricato *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali”*, il quale prevede, al **comma 1**: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze – Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246 del TUEL, si evidenzia che troveranno applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 244 e seguenti dello stesso, recanti le normative sugli enti locali dissestati, con particolare riferimento all'art. 255, comma 1, che in merito all'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento, prevede che la massa attiva sarà costituita, tra l'altro, dai proventi derivanti da alienazione dei beni del patrimonio disponibile, qualora si rendesse necessario;

CHE con nota della Commissione Straordinaria di Liquidazione, prot. n. 16119, del 19.07.2017, avente ad oggetto *“Indirizzi per l'alienazione del Patrimonio Disponibile”*, l'Organo Straordinario di Liquidazione ha disposto di avviare le procedure di vendita dei beni destinati alla alienazione, indicati nell'elenco allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 41, del 29.07.2015 (Piano alienazione 2015) e successivi aggiornamenti;

Proposta di Deliberazione di G.C. avente ad oggetto: **Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2019, triennio 2019-2021.**

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale N. 83 del 18/12/2017 avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione esercizio 2017 – triennio 2017 – 2019" è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area di aggiornare il Piano delle alienazioni e valorizzazione dell'esercizio 2018 - triennio 2018 - 2020, estrapolando dall'elenco dei beni da alienare per inserirli in quello delle valorizzazioni, i tre immobili individuati, siti in: Piazza Duomo 24, Piazza Sanfilippo 6 e Via Verdi 25, per valorizzarli a fini turistici;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 79, del 31/08/2018, inerente l'individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2018, triennio 2018-2020, è stato dato mandato al Responsabile di P.O. 3, di integrare la proposta di Piano 2018, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, con le eventuali istanze agli atti del Comune per alienazioni e/o concessioni porzioni di suolo pubblico;

CHE agli atti di questo Ufficio Patrimonio risultano pervenute n. 3 istanze, di cui una per la concessione di suolo pubblico demaniale, una per l'alienazione di una porzione di terreno del patrimonio disponibile, ed una per l'alienazione di una porzione di suolo pubblico demaniale:

1. Istanza prot. n. 29760, del 21/12/2017, presentata da Alan Raymond Victor Anderson (Allegato 1), in qualità di proprietario di un appartamento posto al secondo piano dell'immobile sito in Piazza Duomo n. 24, con cui chiede la concessione di una porzione di suolo pubblico di m² 2 circa, in via Alcamisi, retrostante la piazza Duomo, da destinare all'installazione di un ascensore che agevoli l'accesso alla propria abitazione. In merito si precisa che le richieste di concessioni per occupazioni di spazi ed aree pubbliche appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile del Comune, sono disciplinate dal Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, pertanto, l'istanza in questione non viene inclusa nel redigendo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e sarà trattata dall'ufficio competente con le dovute modalità;
2. Istanza prot. n. 5696, del 13/03/2018, presentata da Fantauzzo Maria Pia e Fantauzzo Angela (Allegato 2), in qualità di proprietarie dell'immobile sito in via De Gregorio, identificato al foglio 33 particella 145, con cui chiedono l'alienazione di una porzione di terreno di m² 67 circa, facente parte, in maggiore estensione, dell'appezzamento di terreno comunale individuato alla particella 75, del foglio 33, confinante con il fabbricato di loro proprietà. La richiesta è finalizzata a poter eseguire direttamente la necessaria pulizia e taglio di erbacei, cespugli, arbusti e sterpaglie che al momento costituiscono possibili focolai di agenti infestanti, nonché, poter eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria nell'immobile adiacente alla stessa area;
3. Istanza prot. n. 16420, del 03/08/2018, presentata da Avignone Marianna (Allegato 3), in qualità di proprietaria di un fabbricato sito in Via Diaz n. 9 ed annesso magazzino con accesso da Piazza Bixio n. 36, con cui chiede la vendita di una porzione di suolo pubblico comunale, della superficie complessiva di m² 25,52 circa, adiacente al proprio fabbricato. Detta superficie, in parte è occupata dal chiosco dell'ex gelateria Florio, di m² 9,87, posto ad angolo tra Via Diaz e Piazza Bixio, mentre, la restante parte, di m² 15,65 circa, è costituita da uno spazio piano posto a quota più bassa rispetto al declivio stradale. La richiesta è finalizzata ad eliminare l'accumulo di sporcizie e la formazione di acquitrini, nella zona depressa del suolo, provvedendo a ricolmare il dislivello stradale e, contemporaneamente, alla costruzione di un servizio igienico ad uso del fabbricato.

CHE l'Ufficio ha redatto il Piano delle alienazioni anno 2018, con le variazioni di cui alla deliberazione di C. C., n. 83/2017, sopra citata, che ha trasmesso al Consiglio Comunale per gli adempimenti di competenza il 30/10/2018 prot. n. 22144 e tutt'ora in corso di approvazione;

DATO ATTO che:

- Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi del bene in catasto;

- Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i., fermi gli altri rimedi di legge;
- a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti, appartenenti al patrimonio indisponibile saranno inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- che le previsioni del presente piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;
- che eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o valorizzazione non inserite nel presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019/2021, o eventuali modifiche allo stesso e alle destinazioni d'uso degli immobili potranno essere approvate con successivi provvedimenti;

VISTA la direttiva del 25.03.2019, prot. n. 6052, del Segretario Generale con la quale sollecita, tra l'altro, la predisposizione, entro il 30.03.2019, del Piano delle alienazioni 2019, propedeutico per l'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

RITENUTO di dover procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, ai sensi del sopra citato art. 58 del D.L n. 112/2008 e s.m.i.;

CONSIDERATO che dopo un'approfondita ricognizione di tutti i beni immobili di proprietà comunale e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici è stato redatto apposito elenco, con l'individuazione dei singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, **allegato "A"**, da approvare con deliberazione della Giunta comunale;

CONSIDERATO che il suddetto elenco, **allegato "A"**, costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, anno 2019 – triennio 2019-2021, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale per essere allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2019;

RITENUTO, altresì, di dichiarare l'adottando provvedimento immediatamente esecutivo, stante la necessità di dare celere attuazione al Piano;

Visti:

Il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267; L'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana; Lo Statuto Comunale;

Il Regolamento comunale di contabilità;

Il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con delibera di C.C. n. 40 del 29.07.2015;

La Determinazione sindacale n. 5 del 26.02.2019;

Per quanto sopra,

PROPONE

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente proposta;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 e s.m.i., l'elenco con l'individuazione dei singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, **allegato "A"**;
3. Di dare atto che il suddetto elenco, **Allegato "A"**, costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, anno 2019 – triennio 2019-2021, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale per essere allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2019;
4. Di dare atto che il Piano delle alienazioni anno 2018, con le variazioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale, n. 83/2017, citate in premessa, è stato trasmesso al Consiglio Comunale, il 30/10/2018 prot. n. 22144, per gli adempimenti di competenza e tutt'ora è in corso di approvazione;

5. Di dare atto che gli elenchi di cui al comma 1, hanno effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi del bene in catasto;
6. Di dare atto che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le procedure previste dalla L. 104/2010 e s.m.i., fermi gli altri rimedi di legge;
7. Di dare atto che a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti, appartenenti al patrimonio indisponibile saranno inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
8. Di dare atto che le previsioni del redigendo piano non introducono mutamenti di destinazione d'uso che comporterebbero variante allo strumento urbanistico vigente;
9. Di dare atto che eventuali ulteriori proposte di alienazione e/o valorizzazione non inserite nel presente Piano o eventuali modifiche allo stesso e alle destinazioni d'uso degli immobili potranno essere approvate con successivi provvedimenti;
10. Di dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del comune, ex art. 246 del TUEL, si evidenzia che troveranno applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 244 e seguenti dello stesso, recanti le normative sugli enti locali dissestati, con particolare riferimento all'art. 255, comma 1, che in merito all'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento, prevede che la massa attiva sarà costituita, tra l'altro, dai proventi derivanti da alienazione dei beni del patrimonio disponibile, qualora si rendesse necessario;
11. Di dichiarare l'adottando provvedimento immediatamente esecutivo, stante la necessità di dare celere attuazione al Piano;
12. Pubblicare il presente atto escludendo i dati sensibili e/o personali, all'albo pretorio on line, nel sito del comune ai sensi dall'art 6 della L.R. 11/2015.

L' Istruttore
(Rosalia Di Piazza)



Responsabile dell'Area P.O. N° 3
(Geom. Francesco Fragale)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fragale", is written over the printed name of the responsible official.



COMUNE DI CASTELTERMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA - P.O. N° 4

**Settore A.R.O.– Igiene ambientale – Patrimonio immobiliare – Espropri - Protezione Civile
Servizio 2 - Patrimonio immobiliare**

**Elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019 – TRIENNIO 2019/2021**

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58, convertito dalla legge 06.08.2008, N. 133 s.m.i.)

L'Istruttore

(Rosalia Di Piazza)



Il Responsabile Area P.O. N° 4

(Geom. Francesco Fragale)

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 – triennio 2019/2021

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
1-Terreni	Appezzamento di terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 12 - Ha 1.66.60. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona F5; Zona E e Zona P.	libero	4.636,50 (Costo storico)	Valorizzazione		Costruzione di un campo di calcio a 5 Outdoor, intitolato al Giudice Rosario Angelo Livatino; PON sicurezza per lo sviluppo-obiettivo convergenza 2007-2013. Iniziativa quadro "lo gioco legale", finanziato con Decreto dell'Autorità di Gestione del 23/11/2011, per l'importo complessivo di € 261.000,00. Ultimati i lavori, l'opera è stata consegnata in data 13/06/2018, al Responsabile dell'Ufficio Sport Turismo e Spettacolo.
2-Terreni	Terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 13 - Ha 0.03.20. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona A	libero	136,50 (Costo storico)	Valorizzazione		La mappa catastale non coincide con lo stato di fatto, per circa mq. 92 costituisce stradella di collegamento interna.
3-Terreni	Fabbricato rurale in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 14 – mq. 54 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona A	Libero	00 (Costo storico)	Valorizzazione		Stato di conservazione: Semidiruto
4-Terreni	Appezzamento di terreno in C/da Silva Cappuccini: fg. 33, p.lla 64 - Ha 0.35.65. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C6; Zona E.	Libero	1.449,75 (Costo storico)	Valorizzazione		Necessita aggiornare i dati catastali in relazione alla parte occupata dalla strada vicinale "S. Croce" all'innesto con Via Della Silva per circa mq. 192
5-Terreni	Appezzamento di terreno in C/da Pizzo Catuso: fg. 33, p.lla 75 - Ha 0.59.00. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona E.	Libero	685,50 (Costo storico)	Valorizzazione		
6-Terreni	Appezzamento di terreno in C/da Pizzo Catuso: fg. 33, p.lla 83 - Ha 0.06.70 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona E.	Libero	78,00 (Costo storico)	Valorizzazione		
7-Terreni	Terreno adiacente Via Don L. Sturzo: fg. 33/A, p.lla 101 (P.V. Rimembranze) - Ha 0.00.51. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B.	Libero	2,25 (Costo storico)	Valorizzazione		Discordanza dei dati catastali con lo stato di fatto, relativamente alla superficie rappresentata in mappa.
8-Terreni	Terreno di in C/da Pastificio-Pecoraro, adiacente Via Kennedy: fg. 33, p.lla 122 - Ha 0.08.70. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona F5	Libero	101,25 (Costo storico)	Valorizzazione		

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 – triennio 2019/2021

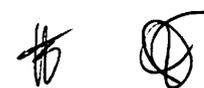
N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
9-Terreni	Terreno di in C/da Pastificio-Pecoraro, adiacente Via Kennedy: fg. 33, p.lla 135 - Ha 0.00.93. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B	Libero	10,50 (Costo storico)	Valorizzazione		
10-Terreni	Terreno adiacente Via Don L. Sturzo: fg. 33, p.lla 188 P.V. Rimembranze - Ha 0.02.25. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona B	Libero	00 (Costo storico)	Valorizzazione		
11-Terreni	Terreno per opere di urbanizzazione a Sud Ovest di Via Soldato D'Alessandro: fg. 41, p.la 530 - Ha 0.14.30. Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C1-2	Libero	886,50 (Costo storico)	Valorizzazione		Area ceduta al Comune per standard urbanistici D.M. 1444/68 in seguito a lottizzazione convenzionata "Giambrone, Ricotta, Maratta, Firenze e Ferlisi" convenzione rep. n. 304 del 06.07.1988.
12-Terreni	Terreno per opere di urbanizzazione in C/da Curma: fg. 35, p.lle 806, 808, 817, 818, 819, 820 - Ha 0.22.48 Destinazione urbanistica del Pdf vigente: Zona C1-2	Libero	60.000,00 (Costo storico)	Valorizzazione		Area ceduta al Comune per standard urbanistici D.M. 1444/68 in seguito a lottizzazione convenzionata "Catalano Giuseppe Antonio e Catalano Fabio Massimo" convenzione rep. n. 575 del 13.12.2001, La p.la 820 è destinata a strada interna di lottizzazione. Contratto di cessione del 18.03.2004 rep. N. 630.
13-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fg. 33 p.lle 88, 379,84,85,110; Fg. 32 p.la 116. -Ha 2.89.16 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 310,06	346.992,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2021	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato, censito al Fg. 33, p.la 89, sub 2, c.A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l'esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 – triennio 2019/2021

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
14-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso, Fg. 32 p.lle 115,116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113, 138, 140 e 141. -Ha 3.71.07 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 269,00	445.284,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2021	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fg. 33, p.la 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l' esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
15-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fg. 32 p.lle 115,116; fg. 33, p.lle 110, 111, 113 e 141. -Ha 2.56.12 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 190,00	307.344,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2021	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fg. 33, p.la 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Non risulta riportato in mappa l' esproprio effettuato in passato. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
16-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fg. 32 p.lle 115 e 188. -Ha 1.00.00 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 92,00	120.000,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2020	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Al fondo è annesso un fabbricato da utilizzare congiuntamente ad altri conduttori, censito al Fg. 33, p.la 112, sub 2, A/4. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché alcune particelle di terreno, di fatto, risultano affittate quota parte a diversi conduttori. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
17-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pizzo-Catuso Fg. 33 p.la 85. -Ha 0.12.00 da staccarsi dal fondo di maggiore estensione. Zona E	Affittato Canone annuo € 129,86	14.400,00 Stima UTC del 2010 9.600 Stima UTC del 2018	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente perché la particella 85 risulta affittata quota parte ad altro conduttore. Non risulta riportato in mappa l' esproprio effettuato in passato. Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
18-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Via Di Mezzo Fg. 40 p.lle 190, 258, 359 e fg. 50, p.la 21. -Ha 0.38.30 Zona E	Affittato Canone annuo € 21,00	3.064,00 Stima UTC del 2010 608,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 400/1000. Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.



COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 – triennio 2019/2021

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
19-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Pecoraro-Pastificio. Fg. 40 p.lle 29 F.R., 38, 615 e 617. -Ha 2.01.17 Zona E; FS; CS.	Affittato Canone annuo € 163,47	529.190,00 Stima UTC del 2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Le risultanze catastali non concordano con i dati di fatto e del contratto di locazione a seguito di espropri per la realizzazione di opere pubbliche.
20-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fg. 44 p.lle 19 F.R., 20, 29, 478, 479 e 587. -Ha 0.58.72 Zona E.	Affittato Canone annuo € 77,68	59.150,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2020	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Per le p.lle 19 F.R., 20, 478, 479 la proprietà risulta per la quota di 500/1000. Le risultanze catastali non concordano con lo stato esistente. Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
21-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fg. 48 p.la 82. -Ha 0.04.10 Zona E.	Affittato Canone annuo € 20,26	4.920,00 Stima UTC del 2010 4.920,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
22-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Malvello. Fg. 42 p.lle 77 F.R. e 84. -Ha 0.17.34 Zona E.	Affittato Canone annuo € 40,53	20.808,00 Stima UTC del 2010 31.300,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione. -verifica dell'interesse storico artistico culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; -Attestato di prestazione energetica (APE)
23-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezamento di terreno in C/da Roveto Ficazzana. Fg. 73 p.lle 48 F.R., 49 e 52 e 84. -Ha 5.15.60 Zona E.	Affittato Canone annuo € 358,71	103.120,00 Stima UTC del 2010 49.000,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione. I dati catastali non concordano con lo stato di fatto a causa di espropri eseguiti per la variazione della strada provinciale.

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 – triennio 2019/2021

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
24-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezzamento di terreno in C/da Middia-Isola Longa-Sparacognata-Crapraria. Fg. 77 p.lle 29, 30 F.R., 37, 39, 43; Fg. 78, p.lle 5, 12, 13, 26, 29, 30, 51 e 31. -Ha 57.73.80 Zona E.	Affittato Canone annuo € 2.149,50	231.000,00 Stima del 2015 Agenzia del Territorio 220.000,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il fabbricato rurale (p.lla 30) di fatto risulta completamente diruto. Parte del fondo confinante con il fiume Platani è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 per la fascia di mt. 150; altra parte, nel piano PAI ricade all'interno dell'area classificata (area di esondazione per ipotetico collasso dello sbarramento della diga Fanaco). 1^A asta pubblica andata deserta esperita il 25/09/2015 . Esperire la 2^A asta pubblica con il valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
25-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezzamento di terreno in C/da Pizzo Catuso Fg. 33 p.lla 386. -Ha 0.72.72 Zona E.	Libero	145.440,00 Stima UTC del 2010 58.000,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
26-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezzamento di terreno in C/da Frate Paolo Fg. 45 p.lla 16. -Ha 0.02.90 Zona E.	Libero	580,00 Stima UTC del 2010 60,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 500/1000. Il valore di stima del 2010 era stato determinato per la quota 1000/1000. Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
27-Terreni Ex I.P.A.B.	Appezzamento di terreno in C/da Frate Paolo Fg. 36, p.lle 294, 293, 172, e 171; fg. 43, p.lla 53 -Ha 3.64.20 Zona E.	Libero	72.840,00 Stima UTC del 2010 7.300,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Il Comune è proprietario per 500/1000. Il valore di stima del 2010 era stato determinato per la quota 1000/1000. Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
1-Fabbricati	Fabbricato ex Convento Cappuccini – Carcere Largo Vittoria, piano terra e primo. Fg. 34, p.lla 1, sub 2, cat. B/3, cons. mc 808 Zona A	Libero	146.054,00 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in gran parte crollato, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi) .
2-Fabbricati	Fabbricato in C/da Silva Cappuccini – piano terra antistante ex convento cappuccini. Fg. 34, p.lla 37, cat. A/6, cons. vani 1,5 Zona A	Libero	4.131,66 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in cattivo stato di conservazione, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi) .
3-Fabbricati	Fabbricato in C/da Silva Cappuccini – piano terra Fg. 34, p.lla 2673, cat. A/5, cons. vani 2,5 Zona A	Libero	5.164,57 Costo storico	Valorizzazione		Immobile in cattivo stato di conservazione, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi) .



COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 – triennio 2019/2021

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
4-Fabbricati	Fabbricato rurale in C/da Lupo nero - Parcazzo Fg. 5, p.lla 49, cons. mq. 30 Zona A	Libero	154,94 Costo storico	Valorizzazione		Immobile semidiruto, soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi).
5-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato in C/da Catuso, piano primo. Fg. 33, p.lla 89, sub 2, cat. A/4, cons. vani 3,5 Zona E	Locato (unitamente al fondo su cui insiste)	22.244,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2021	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Immobile in cattivo stato di conservazione e necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Locato unitamente al fondo di cui al N. 13-Terreni. Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
6-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Fabbricato in C/da Catuso. Fg. 33, p.lla 112, sub 2, cat. A/4, cons. vani 1,5 Zona E	Locato (unitamente al fondo su cui insiste)	28.800,00 Stima UTC del 2010	Alienazione	2021	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Immobile semidiruto che necessita interventi di manutenzione straordinaria. Locato in uso comune unitamente ai Terreni di cui ai NN. 14 - 15 e 16. Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi) Il valore riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita, l'ufficio dovrà aggiornare il valore di stima, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.
7-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Immobile di Piazza Duomo n. 23, piano terra. Sede Circolo Alcamisi Fg. 34, p.lle 669-687, sub 8, cat. C2, cons. mq. 34 e 687 sub 7, cat. C/1, cons. mq. 41. Zona A	Locato Canone annuo € 388,58	193.250,00 Stima UTC del 2010	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Soggetto a verifica dell'interesse culturale (art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Discordanza dei dati catastali e della mappa con lo stato di fatto.
8-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Immobile di Piazza Duomo n. 24, piano 3°. Fg. 34, p.lla 687, sub 11, cat. A2, cons. 7 vani Zona A	Libero	146.000,00 Stima del 13.02.2015 Agenzia del Territorio 118.000,00 Stima UTC del 2018	Valorizzazione per fini turistici		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1^ asta pubblica esperita il 25/09/2015, andata deserta. Atto di indirizzo del Consiglio Comunale: con deliberazione N. 83 del 18/12/2017, approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2017, è stato deliberato di estrapolare l'immobile dall'elenco dei beni da alienare per inserirlo in quello da valorizzare per fini turistici.
9-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Magazzino di Via Pasquale Ferlisi n. 9, piano terra. Fg. 34, p.lla 2173, cat. A2, cons. mq. 62 Zona A	Libero	59.940,00 Stima UTC del 2010 21.600,00 Stima UTC del 2018	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Soggetto a verifica interesse culturale (art. 12, D.Lgs. n. 42/2004 e smi). Valore di stima aggiornato dall'UTC in data 27.03.2018, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.



COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 – triennio 2019/2021

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
10-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Via Lione n. 6, piano terra. Fg. 34, p.lla 740, sub 9, cat. A/3, cons. vani 1,5 Zona B	Locato Canone annuo € 377,40	20.000,00 Stima del 21.02.2012 Agenzia del Territorio 14.400,00 (offerta minima per trattativa privata)	Alienazione	2019	Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1 ^a asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2 ^a asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 14.400,00 pari all'80% di quello base della 2 ^a asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. È in corso la valutazione di una richiesta di vendita, pervenuta entro 30 giorni successivi alla data fissata nell'avviso.
11-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Appartamento di Piazza Sanfilippo n. 6, piano primo. Fg. 34, p.lla 742, sub 7, cat. A/2, cons. vani 6,5 Zona B	Libero	137.807,00 Stima del 21.02.2012 Agenzia del Territorio	Valorizzazione per fini turistici		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1 ^a asta pubblica esperita il 23/07/2013, andata deserta. 2 ^a asta pubblica esperita il 25/09/2015, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 99.200,00, pari all'80% di quello base della 2 ^a asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Andata deserta. Atto di indirizzo del Consiglio Comunale: con deliberazione N. 83 del 18/12/2017, approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2017, è stato deliberato di estrapolare l'immobile dall'elenco dei beni da alienare per inserirlo in quello da valorizzare per fini turistici.
12-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Via Lione n. 8, piano terra. Fg. 34, p.lla 740, sub 8, cat. C/3, cons. mq. 19 Zona B	Locato Canone annuo € 603,96	20.400,00 Stima del 12.03.2012 Agenzia del Territorio	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1 ^a asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2 ^a asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 14.688,00 pari all'80% di quello base della 2 ^a asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Andata deserta.

COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 – triennio 2019/2021

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
13-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Appartamento di Via Verdi n. 25, piano 2°. Fg. 34, p.lla 816, sub 5, cat. A/3, cons. 7 vani Zona B	Libero	124.400,00 Stima del 21.02.2012 Agenzia del Territorio	Valorizzazione per fini turistici		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1 ^a asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2 ^a asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 89.568,00, pari all'80% di quello base della 2 ^a asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Andata deserta. Atto di indirizzo del Consiglio Comunale: con deliberazione N. 83 del 18/12/2017, approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2017, è stato deliberato di estrapolare l'immobile dall'elenco dei beni da alienare per inserirlo in quello da valorizzare per fini turistici.
14-Fabbricati Ex I.P.A.B.	Unità immobiliare di Corso Umberto 1° n. 9, piano terra. Fg. 34, p.lla 816, sub 20, cat. C/1, cons. mq. 21 Zona B	Locato Canone annuo € 247,90	41.700,00 Stima del 12.03.2012 Agenzia del Territorio	Valorizzazione		Provenienza: beni ex IPAB "O.P. Alcamisi Papia" (D.P. n. 439/2008). L'immobile risulta accorpato a quello di proprietà del conduttore. Acquisito pare ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, il bene è liberamente alienabile in quanto non presenta interesse culturale. 1 ^a asta pubblica esperita il 29/01/2013, andata deserta. 2 ^a asta pubblica esperita il 23/07/2013, con riduzione del 10% del valore, andata deserta. Esperita trattativa privata preceduta da lettere d'invito, previa acquisizione di manifestazione di interesse di cui all'avviso del 03.01.2018, al prezzo di offerta minima di € 30.024,00 pari all'80% di quello base della 2 ^a asta deserta, ai sensi del vigente Regolamento. Andata deserta.
15	Porzione di terreno di mq 67 circa, individuato in maggiore estensione al foglio 33 particella 75, confinante con fabbricato di proprietà Fantauzzo Maria Pia e Fantauzzo Angela. Zona B mq 51 - Zona C mq 16	Terreno sfitto	€ 4.080,00 Valore indicativo da definire con stima UTC (€/mq 80 per la zona B ed €/mq 8 per la zona E, limitrofa al centro abitato)	Alienazione	2019	Istanza presentata da Fantauzzo Maria Pia e Fantauzzo Angela, in data 13/03/2018, prot. n. 5696, per l'alienazione di una porzione di terreno. Ubicazione: A valle di C.Da Pizzo-Catuso, in adiacenza al fabbricato di proprietà del richiedente sito in Via De Gregorio. Finalità: Migliorare lo stato dei luoghi con lavori di manutenzione straordinaria per migliorare le condizioni igienico sanitarie e prevenire gli incendi. Valore: quello riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita a trattativa privata, si dovrà acquisire la perizia di stima dell'U.T.C. Parere urbanistico dell'UTC, del 25/09/2018: "Favorevole, sotto il profilo urbanistico, alla vendita della porzione di terreno in questione" Parere viabilità del Comando Polizia Municipale del 15/05/2018: "Favorevole".



COMUNE DI CASTELTERMINI

Allegato "A"

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019 – triennio 2019/2021

N°	Descrizione Immobile Dati Catastali /Consistenza	Utilizzo Attuale	Valore in €	Alienazione Valorizzazione	Anno esercizio	Note
16	Porzione di suolo demaniale in Piazza Nino Bixio. Superficie da sdemanializzare: mq 25,52 circa. Zona B	Strada del centro urbano su cui insiste un chiosco, ex gelateria Florio.	€ 5.104,00 Valore indicativo da definire con stima UTC (€/mq 200,00)	Alienazione	2019	<p>Istanza presentata da Avignone Marianna, in data 03/08/2018, prot. n. 16420, per l'alienazione di suolo pubblico.</p> <p>Ubicazione: Via a. Diaz, angolo Piazza N. Bixio, adiacente al fabbricato del richiedente. Il suolo richiesto sviluppa una superficie complessiva di mq 25,52 circa che in parte (mq 9,87 circa) risulta occupato dal chiosco dell'ex gelateria Florio. La restante parte (mq 15,65 circa) è costituita da uno spazio posto a quota più bassa rispetto al declivio del piano stradale e, per due lati, risulta delimitata da una orlatura di pietra che forma un gradino tipo marciapiede.</p> <p>Finalità: bonifica dell'area e realizzazione di un servizio igienico ad uso del fabbricato adiacente.</p> <p>Valore: quello riportato in tabella è puramente indicativo, in quanto, prima di avviare le procedure di vendita a trattativa privata, si dovrà acquisire la perizia di stima dell'U.T.C. -</p> <p>Parere urbanistico dell'UTC, del 25/09/2018: "Favorevole, sotto il profilo urbanistico, alla vendita della porzione di suolo pubblico in questione."</p> <p>Parere viabilità del Comando Polizia Municipale del 15/05/2018: "Favorevole, con le prescrizioni di limitare l'acquisizione esclusivamente allo spazio richiesto."</p>

I dati riportati nella tabella hanno natura meramente informativa e sono desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi del servizio patrimonio e quella reperita, alla data del presente piano, presso altri settori. Il "quadro conoscitivo" complessivo di ogni singolo immobile (informazioni tecniche, giuridiche, edilizie, urbanistiche etc...) sarà noto solo con il perfezionamento dei procedimenti di vendita e/o valorizzazione.

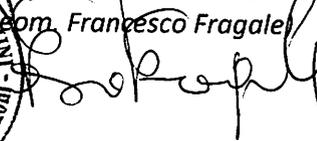
L'Istruttore

(Rosalia Di Piazza)



Il Responsabile Area P.O. N°4

com. Francesco Fragale

Oggetto: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2019, triennio 2019-2021.

SETTORE/UFFICIO: AREA P.O. n.4.

Casteltermini, li 27 MAR. 2019

La Responsabile dell'istruttoria



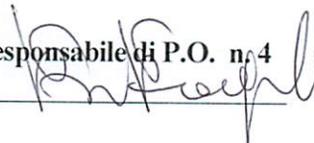
Parere del Responsabile in merito alla REGOLARITÀ' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Casteltermini, li 27 MAR. 2019



Il Responsabile di P.O. n.4



Parere del Responsabile in merito alla REGOLARITÀ' CONTABILE attestante la Copertura Finanziaria

Impegno n° _____

Si esprime parere

favorevole

non dovuto (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

contrario per i seguenti motivi

Casteltermini, _____



Il Responsabile Servizi Finanziari/Sostituto



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente ad oggetto " *Individuazione dei beni mobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2019, triennio 2019 - 2021.*" che forma parte integrante del presente atto;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta ne consentono l'approvazione;

Preso atto dei pareri e dei visti favorevoli resi dal Responsabile di P.O.n. 3 per quanto concerne la regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

Dato atto che i componenti della Giunta dichiarano di non versare in condizione di conflitto di interesse ex art. 176 dell' O.R.EE.LL.;

Ritenuto pertanto per quanto di dovere approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Vista la L. R. 30/2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

Di approvare, l'allegata proposta di deliberazione, avente ad oggetto " *Individuazione dei beni mobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esercizio 2019, triennio 2019 - 2021.*" munita di pareri favorevoli per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, che ne forma parte integrante, e in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente riportata.

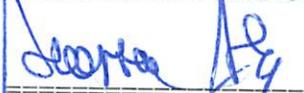
Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. n. 44/91 e s.m.i..

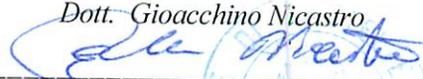
Letto, confermato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO

Dott. *Gioacchino Nicastro*



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. *Alfonso Spataro*



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i., si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito ufficiale di questo Comune dal 26-4-2019 al 11-5-2019 n. Reg. albo 428 per 15 giorni consecutivi. Si attesta altresì, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal 26-4-19, ai sensi dell' art. 6 L.R. 11/2015.

Casteltermini, li _____

Il Responsabile della pubblicazione all'albo on-line _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata dal 26-4-2019 al 11-5-2019 all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi. Certifico altresì, io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'albo on-line, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal 26-4-2019, ai sensi art. 6 L.R. 11/2015.

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfonso Spataro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfonso Spataro





Copia conforme all'originale (Art. 8 del D.P.R. 445/2000)

Consta di n. _____ pagine impresse su n. _____ facciate

Il Funzionario Responsabile _____

Casteltermini, li _____

a presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ tramite intranet.

Casteltermini, li _____

Il Responsabile _____