



# COMUNE DI CASTELTERMINI

PROV. DI AGRIGENTO

\*\*\*\*

Immediatamente esecutiva

## Deliberazione Originale della Giunta Municipale

N. 49 del Registro	<b>OGGETTO:</b> Approvazione progetto definitivo per i lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale G. A. De Cosmi e riqualificazione dell'area esterna"
Data 02/07/2010	

L'anno duemiladieci addi DUE del mese di LUGLIO alle ore 10,30

nel Comune di Casteltermini e nell'Ufficio del Sindaco, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

			A	P	
Avv. Sapia Alfonso	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Geom. Insalaco Vincenzo	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Avv. Vaccaro Salvatore	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geom. Salamone Antonio C.	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ins. Puleo Giuseppe	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Geom. Capozza Vincenzo	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Risultano assenti: ASS. VACCARO

Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Alessandra La Spina.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

-il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale n. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

Vista l'allegata proposta e ritenuto di accoglierla in toto;

Fatte proprie le motivazioni espresse in proposta;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

Approvare in toto l'allegata proposta che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con ulteriore votazione unanime e palese,

### **DELIBERA**

Dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo, per i motivi di cui in proposta.





**COMUNE DI CASTELTERMINI**  
 PROVINCIA DI AGRIGENTO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.**

**OGGETTO:** Approvazione progetto definitivo per i lavori di "ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale G.A. De Cosmi e riqualificazione dell'area esterna".

INIZIAZIONE DELLA PROPOSTA

*(Arch. Fabio Pulizi)*

UFFICIO TECNICO

UFFICIO PROPONENTE

UFFICIO TECNICO LL. PP.

**ATTESTAZIONE**

Art. 55 L. 142/90

Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ impegno

Somma Stanziata € \_\_\_\_\_

Agg. per impinguamenti € \_\_\_\_\_

Dedotti per storni € \_\_\_\_\_

Fondo disponibile € \_\_\_\_\_

Pag. ed impegni € \_\_\_\_\_

Riman. Disponibile € \_\_\_\_\_

Addi 01-07-2010

**Il Ragioniere Capo**

*(Signature)*

Atti allegati alla proposta:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE ADOTTATA IL**

\_\_\_\_\_

Approvata il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Con le seguenti modifiche:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Rinviata il \_\_\_\_\_

Respinta il \_\_\_\_\_



## TESTO DELLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO:

**CHE** il Sindaco con atto determinativo n. 57 del 22/12/2004 ha conferito al gruppo di progettazione costituito dall'Arch. Riccardo Messina, Dall'Ing. Antonio Ciralo e dal Geom. Ignazio Zaffuto, l'incarico per la redazione del progetto definitivo per i lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale G. A. De Cosmi";

**CHE** i professionista incaricati hanno regolarmente redatto il progetto in argomento aggiornandolo nei prezzi, alla luce del vigente prezzario regionale pubblicato nella G.U.R.S. n° 18 del 24/4/2009 a seguito della nota prot. n. 18488 del 29/9/2009;

**CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Michle Reina, nominato con determinazione del Sindaco n. 62 del 10/08/2006;

**CHE** l'opera è inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche;

**CHE** l'importo complessivo del progetto è di € 1.321.876,00 come da quadro economico che di seguito si riporta:

### QUADRO ECONOMICO

<b>A) Importo lavori incluso oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 983.710,95</b>
<b>A.1 Totale costi della sicurezza</b>		<b>€ 17.741,83</b>
<b>A.2 Importo soggetto a ribasso</b>		<b>€ 965.969,12</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1 Competenze tecniche progettazione		
B.1.1 Progettazione esecutiva	€ 20.426,28	
B.1.2 Direzione lavori	€ 27.496,92	
B.1.3 Misura e contabilità	€ 13.953,25	
B.1.4 Progettazione tecnica antincendio	€ 4.140,19	
B.1.5 Coordinatore per la progettazione	€ 12.373,61	
B.1.6 Coordinatore per l'esecuzione	€ 20.622,69	
Sommano	€	99.012,94
Contributo C.N.P.A.I.A.L. (2% di a)	€	1.980,26
I.V.A. (20% di a+b)	€	20.198,64
Tassa Vidimazione (1,5% di a)	€	1.485,19
SOMMANO	€	122.677,03
B.1.7 Collaudo tecnico amministrativo, IVA ed oneri compr.	€	3.802,71
€ B.2 I.V.A. sui lavori (10%)		
B.1.8 Onorario R.U.P. oneri compresi	€	5.929,01
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>€</b>	<b>132.408,75</b>
<b>TECNICHE</b>		<b>412,44</b>
	€	65,86
B.2 I.V.A. sui lavori (10% di A)	€	98.371,10



B.3 Fornit.e posa in opera pensilina tipo "EN Park"	€	33.000,00
B.4 oneri di conferimento a discarica	€	15.200,00
B.5 Spese di pubblicazione	€	10.000,00
B.6 Imprevisti (5% di A)	€	49.185,55
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 338.165,40</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 1.321.876,35</b>
<b>Importo complessivo del progetto in c.t.</b>		<b>€ 1.321.876,00</b>

**PRESO ATTO** che il predetto progetto è meritevole di approvazione come si evince dalla relazione d'istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento geom. Michele Reina, alla presente allegata per farne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che si rende necessario ed urgente provvedere all'approvazione del progetto in questione al fine di potere accedere all'avviso pubblico di invito a "presentazione per la costituzione di un parco progetti Regionale volto all'individuazione di interventi per "spese ed investimento degli Enti Locali – Interventi di carattere straordinario per investimenti negli Enti Locali" – da finanziare con parte delle risorse della linea di azione 7.1 del programma attuativo regionale FAS 2007 – 2010";

**VISTA** la dichiarazione del Sindaco per il cofinanziamento dell'opera, ove viene manifestata la volontà dell'Ente di attivare le necessarie procedure per garantire la copertura finanziaria per la compartecipazione al progetto nella misura percentuale del 10% non appena non si verrà a conoscenza dell'ammissibilità del progetto al finanziamento e comunque compatibilmente con il rispetto del patto di stabilità;

**RICHIAMATA** la sentenza della Corte di Cassazione –Sezioni Unite Civili 19 maggio – 19 novembre 2005 n. 18450 (Legge 5 maggio 1976 n. 340; Legge 1 luglio 1977 n. 404, art. 6 comma 1);

### SI PROPONE

alla Giunta Municipale l'adozione dell'atto deliberativo per:

- l'approvazione del progetto definitivo per i lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale G. A. De Cosmi e riqualificazione dell'area esterna";
- dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva al fine di procedere alla presentazione del progetto al bando di cui sopra, di imminente scadenza;



# COMUNE DI CASTELTERMINI

(Prov. di Agrigento)

**OGGETTO:** **PARERE TECNICO** reso ai sensi dell'art. 7 bis L. n° 109/1994 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e successive modificazioni.

Progetto definitivo dei lavori di “ **Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale G. A. De Cosmi e riqualificazione dell'area esterna**”.

## RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Progetto redatto dal gruppo di progettazione costituito dall'Arch. Riccardo Messina, dall'Ing. Antonio Ciruolo e dal Geom. Ignazio Zaffuto, per l'importo complessivo di **€1.321.876,00**.

### Premesso

- che con determinazione del Sindaco n. 57 del 22/12/2004, è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo citato al gruppo di progettazione costituito dall'Arch. Riccardo Messina, dall'Ing. Antonio Ciruolo e dal Geom. Ignazio Zaffuto;

**Vista** la relazione di accompagnamento al progetto da cui si evince che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 1.321.876,00 così distinti nel seguente quadro economico:

### Quadro Economico

<b>A) Importo lavori incluso oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 983.710,95</b>
<b>A.1 Totale costi della sicurezza</b>		<b>€ 17.741,83</b>
<b>A.2 Importo soggetto a ribasso</b>		<b>€ 965.969,12</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1 Competenze tecniche progettazione		
B.1.1 Progettazione esecutiva	€ 20.426,28	
B.1.2 Direzione lavori	€ 27.496,92	
B.1.3 Misura e contabilità	€ 13.953,25	
B.1.4 Progettazione tecnica antincendio	€ 4.140,19	

B.1.5 Coordinatore per la progettazione	€ 12.373,61	
B.1.6 Coordinatore per l'esecuzione	€ 20.622,69	
Sommano	€	99.012,94
Contributo C.N.P.A.I.A.L. (2% di a)	€	1.980,26
I.V.A. (20% di a+b)	€	20.198,64
Tassa Vidimazione (1,5%di a)	€	1.485,19
<b>SOMMANO</b>	€	<b>122.677,03</b>
B.1.7 Collaudo tecnico amministrativo, IVA ed oneri	€	3.802,71
B.1.8 Onorario R.U.P. oneri compresi	€	5.929,01
<b>TOTALE SPESE</b>	€	<b>132.408,75</b>
	€	65,86
B.2 I.V.A. sui lavori (10%di A)	€	98.371,10
B.3 Fornit.e posa in opera pensilina tipo "EN Park"	€	33.000,00
B.4 oneri di conferimento a discarica	€	15.200,00
B.5 Spese di pubblicazione	€	10.000,00
B.6 Imprevisti (5% di A)	€	49.185,55
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 338.165,40</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 1.321.876,35</b>
<b>Importo complessivo del progetto in c.t.</b>		<b>€ 1.321.876,00</b>

- che i lavori di che trattasi non interessano aree di proprietà privata da espropriare;
- che il progetto, predisposto dal progettista incaricato, è corredato dagli elaborati previsti art. 35 del D.P.R. n° 554/1999;
- che i lavori prevedono la messa in sicurezza dell'edificio scolastico;

I lavori principali per la messa in sicurezza dell'edificio consistono sinteticamente in :

- rifacimento del manto di copertura;
- sostituzione di pavimentazione al 1°, 2° e 3° piano in tratti di corridoio delle aule e dei bagni;
- le superfici verranno trattate con pittura lavabile ed all'altezza di mt. 1,50 verrà applicato un rivestimento superlavabile al quarzo;
- rifacimenti di alcuni bagni;
- sostituzione di infissi ;
- realizzazione di tre bagni per diversamente abili;
- realizzazione di impianto fotovoltaico;
- realizzazione della rete di smaltimento delle acque nere;
- realizzazione di un campetto polisportivo;
- posa in opera di una struttura in legno per la vendita di prodotti alimentari e bevande a servizio della struttura
- realizzazione di vasca di raccolta delle acque provenienti dai pluviali per usi non potabili.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. n° 7 bis, 7 ter del Testo Coordinato L.R. n° 7/2002 .

### VISTO

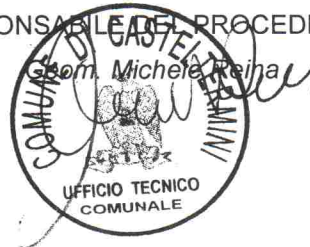
- Il Progetto definitivo redatto in data 3/6/2010;
- L'atto di validazione redatto il giorno 4/6/2010;
- Il parere sanitario rilasciato in data 01/07/2010 prot. n° 38554/dpI 10ca

### APPROVA IN LINEA TECNICA IL PROGETTO DEFINITIVO PER

I lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della scuola media statale G.A. De Cosmi e riqualificazione dell'area esterna"..

Casteltermini, li 01/07/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO





## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. n° 7 bis, 7 ter del Testo Coordinato L.R. n° 7/2002 .

### VISTO

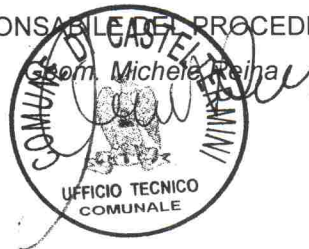
- Il Progetto definitivo redatto in data 3/6/2010;
- L'atto di validazione redatto il giorno 4/6/2010;
- Il parere sanitario rilasciato in data 01/07/2010 prot. n° 38554/dpI 10ca

### APPROVA IN LINEA TECNICA IL PROGETTO DEFINITIVO PER

I lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della scuola media statale G.A. De Cosmi e riqualificazione dell'area esterna"..

Casteltermini, li 01/07/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



**PARERE TECNICO: favorevole**

Il Responsabile di P.O. n° 4  
Arch. Fabio Pulizzi



**PARERE CONTABILE**

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile di P.O. (sost.)



**PARERE DI LEGGITTIMITÀ**



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Alessandra La Spina

Si attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi, con defissione in data odierna.  
Casteltermini, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio di questo Comune

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessandra La Spina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Casteltermini, li 02/04/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Alessandra La Spina

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE