



# COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

\*\*\*\*\*

## Deliberazione Originale della Giunta Municipale

N. 58 del Registro	<b>OGGETTO:</b> Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.
Data 29/07/2010	

L'anno duemiladieci addì VENTINOV<sup>E</sup> del mese di Luglio alle ore 13.00 nel Comune di Casteltermini e nell'Ufficio del Sindaco, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

			P	A	
Avv. Sapia	Alfonso	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geom. Insalaco	Vincenzo	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Avv. Vaccaro	Salvatore	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geom. Salamone	Antonio C.	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ins. Puleo	Giuseppe	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geom. Capozza	Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Risultano Assenti: ASS. INSALACO

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Alessandra La Spina



**“Art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali.**

**I.** Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”

**VISTO** che questo Ufficio ha compilato, per ciascuno dei beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, una dettagliata scheda di rilevazione;

**VISTO** il conto del patrimonio dell’esercizio finanziario 2009 approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 12.07.2010;

**VISTA** la documentazione esistente presso i preposti uffici comunali;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l’O.R.EE.LL.;



**PROPONE**

- Dare atto che l’elenco dei beni immobili ex art. 58 “ Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali” non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione” si suddivide in terreni e fabbricati che di seguito vengono elencati secondo il numero delle schede assegnate, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**TERRENI :**

**Scheda n. 1** appezzamento di terreno sito in Contrada Silva Cappuccini, per una superficie complessiva di ha 1.66.60;

**Scheda n. 2** terreno sito in Contrada Silva Cappuccini adiacente Largo Vittoria esteso ha 0.03.20;

**Scheda n. 3** fabbricato rurale ubicato in Contrada Silva Cappuccini;

**Scheda n. 4** Appezzamento di terreno sito in Contrada Silva Cappuccini per una superficie complessiva di ha 0.35.65;

**Scheda n. 5** appezzamento di terreno sito in Contrada Pizzo Catuso per una superficie complessiva di ha 0.59.00;

**Scheda n. 6** appezzamento di terreno sito in Contrada Pizzo Catuso per una superficie complessiva di ha 0.06.70;

**Scheda n. 7** terreno adiacente la Via Don L. Sturzo per una superficie complessiva di 0.00.51;

**Scheda n. 8** terreno sito in Contrada Pastificio Pecoraro, adiacente la Via Kennedy per una superficie complessiva di ha 0.08.70;

**Scheda n. 9** terreno sito in Contrada Pastificio Pecoraro, adiacente la Via Kennedy per una superficie complessiva di ha 0.00.93;

**Scheda n. 10** terreno adiacente la Via Don L. Sturzo per una superficie complessiva di ha 0.02.25;

**Scheda n. 11** terreno per opere di urbanizzazione a sud ovest di Via Soldato D'Alessandro. Superficie complessiva ha 0.14.30;

**Scheda n. 12** terreno per opere di urbanizzazione sito in Contrada Curma per una superficie complessiva di mq. 2.248.

### **TERRENI (beni ex Opera Pia):**

**Scheda n. 1** Appezamento di terreno sito in contrada Pizzo- Catuso esteso ha 2.89.16 con annesso fabbricato, concesso in locazione.

**Scheda n. 2** Appezamento di terreno sito in contrada Pizzo-Catuso esteso ha 3.71.07 con annesso fabbricato, concesso in locazione.

**Scheda n. 3** Appezamento di terreno sito in contrada Pizzo-Catuso esteso ha 2.56.12 con annesso fabbricato, concesso in locazione.

**Scheda n. 4** Appezamento di terreno sito in contrada Pizzo-Catuso esteso ha 1.00.00 con annesso fabbricato, concesso in locazione.

**Scheda n. 5** Appezamento di terreno sito in contrada Pizzo-Catuso esteso ha 0.12.00, concesso in locazione.

**Scheda n. 6** Appezamento di terreno sito in contrada Via Di Mezzo esteso ha 0.38.30, concesso in locazione.

**Scheda n. 7** Appezamento di terreno sito in contrada Pecoraro-Pastificio esteso ha 2.15.76 con annesso F.R., concesso in locazione.

**Scheda n. 8** Appezamento di terreno sito in contrada Malvello esteso ha 0.58.72 con annesso F.R., concesso in locazione.

**Scheda n. 9** Appezamento di terreno sito in contrada Malvello esteso ha 0.04.10, concesso in locazione.

**Scheda n. 10** Appezamento di terreno sito in contrada Malvello esteso ha 0.17.34 con annesso F.R., concesso in locazione.

**Scheda n. 11** Appezamento di terreno sito in contrada Roveto-Ficazzana esteso ha 5.15.60 con annesso F.R., concesso in locazione.

**Scheda n. 12** Appezamento di terreno sito in contrada Meddia-Isola Longa-Sparacognata-Craparia esteso ha 57.73.80 con annesso F.R., concesso in locazione.

**Scheda n. 13** Appezamento di terreno sito in contrada Pizzo-Catuso esteso ha 0.72.72, sfitto.

**Scheda n. 14** Appezamento di terreno sito in contrada Frate Paolo esteso ha 0.02.90, sfitto.

**Scheda n. 15** Appezamento di terreno sito in contrada Frate Paolo esteso ha 3.64.20, sfitto.

**Scheda n. 16** Appezamento di terreno sito in contrada Middia esteso ha 8.77.60, concesso in locazione.

**TERRENI ( beni confiscati):**

**Scheda n. 1** Appezamento di terreno sito in Contrada Fontana Fredda esteso ha 7.04.23, concesso in comodato d'uso.

**FABBRICATI:**

**Scheda n. 1** fabbricato ex Convento Cappuccini-Carcere, ubicato in Largo Vittoria – piano terra – piano 1;

**Scheda n. 2** fabbricato ubicato in Contrada Silva Cappuccini di fronte ex Convento – piano terra;

**Scheda n. 3** fabbricato ubicato in Contrada Silva Cappuccini – piano terra;

**Scheda n. 4** fabbricato semidiruto ubicato in Contrada Lupo Nero;

**FABBRICATI (beni ex Opera Pia):**

**Scheda n. 1** Fabbricato ubicato in Contrada Catuso – piano primo, concesso in locazione.

**Scheda n. 2** Fabbricato ubicato in Contrada Catuso – piano primo, concesso in locazione.

**Scheda n. 3** immobile residenziale ubicato in Piazza Duomo n. 23 – piano terra, concesso in locazione.

**Scheda n. 4** immobile residenziale ubicato in Piazza Duomo n. 24, piano 2, sfitto.

**Scheda n. 5** immobile residenziale ubicato in Piazza Duomo n. 24, piano 3, sfitto.

**Scheda n. 6** immobile non residenziale ubicato in Via Mons. Ferlisi n. 9, piano terra, concesso in locazione.

**Scheda n. 7** immobile non residenziale ubicato in Via Leone n. 10, piano terra, concesso in locazione.

**Scheda n. 8** immobile ubicato in Via Leone n. 6, piano terra, concesso in locazione.

**Scheda n. 9** immobile ubicato in Piazza Sanfilippo n. 6, piano 1, concesso in locazione.

**Scheda n. 10** immobile non residenziale ubicato in Via Leone n. 8, piano terra, concesso in locazione.



**Scheda n. 11** immobile residenziale ubicato in Via Verdi n. 25, piano 2, concesso in locazione.

**Scheda n. 12** immobile non residenziale ubicato in Corso Umberto I n. 9 piano terra, concesso in locazione.

- Dare atto, altresì, che l'adottanda deliberazione è propedeutica alla redazione ed all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008, convertito in legge 133/2008.

Casteltermini, li 08/10/2010

Il Responsabile di P.O.

(Dott. Calogero Sarde)



PARERI EX ART. 53 L. 8/6/1990, N. 142 recepita con L.R. N. 48 dell'11/12/1991

PARERE TECNICO

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. P. S.', is written over a horizontal line that extends across the width of the box.

PARERE CONTABILE

DELETA

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

**Vista** la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione:

-il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica; ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1 comma 1, lettere i), della legge regionale n. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, ha espresso parere favorevole.

Vista l'allega proposta e ritenuto di accoglierla in toto;

Fatte proprie le motivazioni espresse in proposta;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi e palesi;

### DELIBERA

- Di approvare in toto l'allegata proposta che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Di dare atto che, ad oggi, non si prevedono alienazioni di beni immobili nei documenti programmatici economico-finanziari.

*Il Sindaco alle ore 13.45 dichiara di aver letto e sottoscritto*



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ssa Alessandra La Spina



Si attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi, con defissione in data odierna Casteltermini, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del messo Comunale, incaricato della tenuta dell'albo Pretorio di questo Comune

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione stata affissa all'albo Pretorio Comunale il \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11, comma 1 della L.R. n. 44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ssa Alessandra La Spina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12 L.R. 44/91, oggi 712 testo coordinato delle leggi regionali;

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ssa Alessandra La Spina

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE