



Immediatamente Esecutiva

COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

Deliberazione Originale della Giunta Municipale

N. <u>98</u> del Registro	OGGETTO: Nomina legale per costituirsi in giudizio, innanzi al Tribunale di Agrigento, avverso l' Atto di Citazione promosso dal Sig. Giovanni Petix contro il Comune di Casteltermini e l'Atto di intervento volontario, ex art.105 c.p.c., promosso dalla Sig.ra Lo Bue Laura contro il Sig. Petix Giovanni e contro il Comune di Casteltermini.
Data <u>23/11.2010</u>	

L'anno duemiladieci, addì VENTITRE del mese di novembre alle ore 18,45 nel Comune di Casteltermini e nell'Ufficio del Sindaco, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

				P	A	
Avv.	Sapia	Alfonso	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dott.ssa	Greco	Maria Pia	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rag.	D'Urso	Paolino	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Avv.	Vaccaro	Salvatore	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geom.	Salamone	Antonio C.	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ins.	Puleo	Giuseppe	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Risultano Assenti: _____

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale, Dr.ssa Alessandra La Spina.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Proposta di nomina legale per costituirsi in giudizio, innanzi al Tribunale di Agrigento, avverso l' Atto di Citazione promosso dal Sig. Giovanni Petix contro il Comune di Casteltermini e l'Atto di intervento volontario, ex art.105 c.p.c., promosso dalla Sig.ra Lo Bue Laura contro il Sig. Petix Giovanni e contro il Comune di Casteltermini.

Iniziativa della proposta: *Romola Ins Di Piazza.*

Firma _____

Ufficio proponente: **CONTENZIOSO.**

Atti allegati alla proposta: _____

DECISIONE di Giunta Municipale

Approvata il _____ N _____

Con le seguenti modifiche _____

- Rinvia il _____
- Respinta il _____



ATTESTAZIONE	
Cap. _____	art. _____
N. <i>Preu. Serv.</i> _____	impegno <i>78</i>
<i>Sup. plus</i> _____	<i>47</i>
<i>1-1-02-03</i>	
Somma stanziata	€. _____
Agg. per Impinguamenti	€. _____
Dedot. per storni	€. _____
Fondo disponibile	€. _____
Pag. per impegni	€. _____
Riman. Disponibile	€. _____
Addi <i>22/11/2010</i>	
Il Ragioniere Capo <i>[Signature]</i>	

TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proposta redatta ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30/2000, in merito all'adozione da parte della Giunta Municipale, della deliberazione avente per oggetto: **"Proposta di nomina legale per costituirsi in giudizio, innanzi al Tribunale di Agrigento, avverso l' Atto di Citazione, promosso dal Sig. Giovanni Petix contro il Comune di Casteltermini e l'Atto di intervento volontario ex art.105 c.p.c., promosso dalla Sig.ra Lo Bue Laura contro il Sig. Petix Giovanni e contro il Comune di Casteltermini"**.

PREMESSO che il Sig. Giovanni Petix è comproprietario, in comunione legale dei beni con la Sig.ra Lo Bue Laura, del fondo sito in Casteltermini nelle contrade " Malvello – Cipolluzzi - Villa Maria e Serre Borgesi ", censito nel N.C.T. di Casteltermini al foglio 42, particelle 128 e 445, giusto atto notarile, in notar Fabio Cutaia, del 6.8.2003, Rep. 142684, racc. 20343;

PRESO ATTO che con determinazione sindacale n. 29 del 23.4.2002, su proposta del responsabile dell'U.T.C., Arch. Casimiro Gerardi, ha approvato il progetto dei lavori per l'acquisizione ed urbanizzazione primaria e secondaria di aree destinate ad edilizia residenziale pubblica nei quartieri E.R.P. di C.de " Malvello – Cipolluzzi- Villa Maria e Serre Borgesi ", per un importo complessivo di €.1.805.533,32, di cui €.1.299.163,93 per lavori a base d'asta ed €.506.369,39 per somme a disposizione dell'amministrazione;

CHE con la suddetta determinazione le opere sono state dichiarate, a tutti gli effetti di legge, di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ed è stato dichiarato che le operazioni inerenti le espropriazioni dovevano compiersi ed ultimarsi entro cinque anni dalla data di adozione della suddetta determinazione;

PRESO ATTO che in data 9.7.2004 il Comune di Casteltermini si è immesso in possesso delle superfici di fondo di proprietà dell'attore, indicate nel piano particellare, censite in catasto al foglio 42, particelle 128 e 445, con esclusione della particella 442 del medesimo foglio 42, occupando complessivi mq. 1.180 di terreno;

PRESO ATTO, altresì, che in pari data l'attore dichiarava la propria disponibilità ad accettare l'indennità provvisoria di occupazione e di essere disponibile a convenire la cessione volontaria dell'immobile, per cui in data 30.5.2005, veniva emesso mandato di pagamento in favore del Sig. Petix per l'importo di €.19.991,17, a titolo di acconto sulle maggiori somme dovute a titolo di indennità di esproprio;

RICHIAMATE le diverse note di sollecito inoltrate dal Responsabile dell'U.T.C. di questo Comune, Geom. Michele Reina, all'I.A.C.P. di Agrigento, per dare corso alla definizione della pratica espropriativa in argomento e per sollecitare l'accredito della somma di €.18.064,72, da corrispondere, a saldo, al Sig. Petix Giovanni;

VISTO l'Atto di Citazione notificato a questo Ente in data 13.9.2010, pot. n.15493, promosso, innanzi al Tribunale di Agrigento, dal Sig. Petix Giovanni contro il Comune di Casteltermini, per ritenere e dichiarare il diritto dell'attore di avere restituito il fondo occupato illecitamente "ab origine" dal Comune di Casteltermini in carenza assoluta di potere ed, attesa l'estrema difficoltà e/o l'impossibilità della restituzione per l'avvenuta irreversibile trasformazione del fondo a seguito dell'avvenuta realizzazione dell'opera pubblica, ritenere e dichiarare il suo diritto di avere risarcito il danno subito consistente nel valore venale in comune commercio di tutte le aree effettivamente occupate e di tutte le altre superfici del fondo di maggiore estensione di sua proprietà occupate o divenute di fatto inedificabili e/o inutilizzabili in conseguenza della realizzazione dell'opera pubblica e delle relative pertinenze, in una somma non inferiore ad €. 100,00 al mq. o in quell'altra somma maggiore o minore che risulterà a seguito di espletanda C.T.U.; conseguentemente, chiede la condanna del Comune a pagare le somme che verranno determinate a titolo di risarcimento del danno per l'intervenuta abusiva ed illecita occupazione del fondo, oltre alla rivalutazione dei determinandi importi dalla data dell'illecito (9.7.2004) al soddisfo ed agli interessi legali sulle somme rivalutate, detraendo dall'importo complessivo che risulterà dovuto la somma di €.19.991,17 percepita in

acconto; inoltre, chiede di condannare il Comune di Casteltermini al pagamento in favore dell'attore, a titolo di indennità di occupazione temporanea delle aree definitivamente acquisite, di una somma corrispondente agli interessi moratori al tasso legale, sulla somma che verrà riconosciuta a titolo di valore venale del bene occupato, a far data dell'occupazione senza titolo delle superfici, oltre agli interessi legali su tale determinando importo dal 9.7.2004 al soddisfo; ed, infine, chiede la condanna del Comune convenuto alle spese, diritti ed onorari del presente giudizio;

VISTO l'Atto di intervento volontario, ex art.105 c.p.c., notificato a questo Ente in data 10.11.2010, prot. n. 3473/EM, promosso dalla Sig.ra Lo Bue Laura, innanzi al Tribunale di Agrigento, per ritenere e dichiarare il diritto dell'interveniente di avere restituito in ragione di ½ indiviso il fondo occupato illecitamente "ab origine" dal Comune di Casteltermini in carenza assoluta di potere ed, attesa l'estrema difficoltà e/o l'impossibilità della restituzione per l'avvenuta irreversibile trasformazione del fondo a seguito dell'avvenuta realizzazione dell'opera pubblica, ritenere e dichiarare il suo diritto ad avere risarcito il danno subito consistente nel valore venale in comune commercio di tutte le aree effettivamente occupate e di tutte le altre superfici del fondo di maggiore estensione di sua proprietà occupate o divenute di fatto inedificabili e/o inutilizzabili in conseguenza della realizzazione dell'opera pubblica e delle relative pertinenze, in una somma non inferiore ad €. 100,00 al mq. o in quell'altra somma maggiore o minore che risulterà a seguito di espletanda C.T.U.; conseguentemente, chiede la condanna del Comune a pagare le somme che verranno determinate a titolo di risarcimento del danno per l'intervenuta abusiva ed illecita occupazione del fondo, oltre alla rivalutazione dei determinandi importi dalla data dell'illecito (9.7.2004) al soddisfo ed agli interessi legali sulle somme rivalutate, detraendo dall'importo complessivo che risulterà dovuto la somma di €.9.995,17 percepita in acconto; inoltre, chiede di condannare il Comune di Casteltermini al pagamento in favore dell'interveniente, a titolo di indennità di occupazione temporanea delle aree definitivamente acquisite, di una somma corrispondente agli interessi moratori al tasso legale, sulla somma che verrà riconosciuta a titolo di valore venale del bene occupato, a far data dell'occupazione senza titolo delle superfici, oltre agli interessi legali su tale determinando importo dal 9.7.2004 al soddisfo; ed, infine, chiede la condanna del Comune convenuto alle spese, diritti ed onorari del presente giudizio;

RITENUTO necessario provvedere alla nomina di un legale che, nell'interesse di questo Ente, possa costituirsi innanzi al Tribunale di Agrigento, previa riunificazione dei procedimenti, per proporre opposizione avverso l' Atto di Citazione promosso dal Sig. Giovanni Petix contro il Comune di Casteltermini e avverso l'Atto di intervento volontario, ex art.105 c.p.c., promosso dalla Sig.ra Lo Bue Laura contro il Sig. Petix Giovanni e contro il Comune di Casteltermini

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, art. 163;

VISTA la L.R. n.30/2000;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

PROPONE

Alla Giunta Municipale per i motivi nella medesima proposta evidenziati,

1. di autorizzare il Sindaco, quale rappresentante legale dell'Ente, alla costituzione in giudizio;
2. di nominare un legale di fiducia dell'Amministrazione per tutelare gli interessi dell'Ente, innanzi al Tribunale di Agrigento, per proporre opposizione, avverso l'Atto di Citazione promosso dal Sig. Giovanni Petix contro il Comune di Casteltermini e l'Atto di intervento volontario, ex art.105 c.p.c., promosso dalla Sig.ra Lo Bue Laura contro il Sig. Petix Giovanni e contro il Comune di Casteltermini;
3. di assegnare al Responsabile proponente la somma complessiva di €2.500,00, di cui €500,00, in acconto, da imputare al Tit.1, Funz.01, Serv.02, Int.03 del bilancio 2010, mentre la differenza di €2.000,00 da erogare al legale incaricato, a saldo, per la prestazione professionale resa da imputare nel bilancio pluriennale 2010/2012, annualità 2011;
4. di autorizzare il Responsabile proponente al monitoraggio della prestazione dell'opera professionale;
5. di dare atto che l'incarico sarà regolato da apposito disciplinare approvato dalla Responsabile del Servizio;
6. di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva stante l'imminente scadenza dei termini per i successivi adempimenti.

Casteltermini li, 22/11/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Romola In. Di Piazza

G.M.nominaPETIX

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

VISTO : si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla superiore proposta di deliberazione.

Casteltermini li 22/11/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Romola Di Piazza

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONTABILE:

VISTO : si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla superiore proposta di deliberazione.

Casteltermini li 22/11/2010

IL RESP.LE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Teresa Spoto
Teresa Spoto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta, munita dei pareri di rito e facendone proprie le motivazioni;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

VISTO l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

1. Fare propria la su estesa proposta che qui si intende integralmente trascritta;
2. di autorizzare il Sindaco, quale rappresentante legale dell'Ente, alla costituzione in giudizio;
3. di nominare il libero professionista **Avv. Vincenzo De Marco** del Foro di Agrigento, per difendere e tutelare le ragioni dell'Ente, innanzi al Tribunale di Agrigento, avverso l' Atto di Citazione promosso dal Sig. Giovanni Petix contro il Comune di Casteltermini e avverso l'Atto di intervento volontario, ex art.105 c.p.c., promosso dalla Sig.ra Lo Bue Laura contro il Sig. Petix Giovanni e contro il Comune di Casteltermini;
4. di assegnare al Responsabile proponente la somma complessiva di €2.500,00, di cui €500,00, in acconto, da imputare al Tit.1, Funz.01, Serv.02, Int.03 del bilancio 2010, mentre la differenza di €. 2.000,00 da erogare al legale incaricato, a saldo, per la prestazione professionale resa, da imputare nel bilancio pluriennale 2010/2012, annualità 2011;
5. di autorizzare il Responsabile proponente al monitoraggio della prestazione dell'opera professionale;
6. di dare atto che l'incarico sarà regolato da apposito disciplinare approvato dalla Responsabile del Servizio;

Con ulteriore ed unanime votazione favorevole resa in forma palese

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'imminente scadenza dei termini per i motivi di cui in proposta.

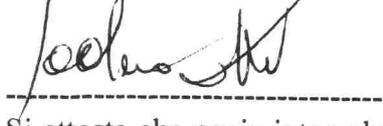
GMnominaMERCATISTI

Alle ore 20,30 il Sindaco di disse che la seduta è conclusa

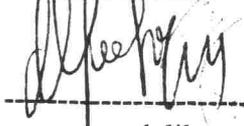
Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

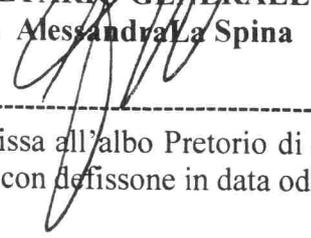


IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ssa Alessandra La Spina



Si attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi, con defissione in data odierna Casteltermini, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del messo Comunale, incaricato della tenuta dell'albo Pretorio di questo Comune

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione stata affissa all'albo Pretorio Comunale il _____ per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11, comma 1 della L.R. n. 44/91, oggi art. 711 comma 1 testo coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS 9/05/2008

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ssa Alessandra La Spina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

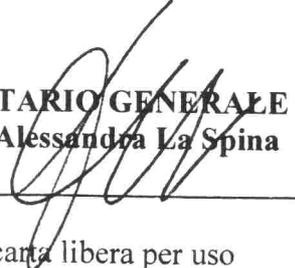
è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi 712 testo coordinato delle leggi regionali;

Casteltermini, li 23/11/2010

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ssa Alessandra La Spina



Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE