



# COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

Piazza Duomo,3 - Tel. 0922/929001

Pec:comunedicasteltermin@pec.it

ORDINANZA N. 54 10 DIC 2019

OGGETTO: Assegnazione provvisoria di alloggio popolare di proprietà dell'IACP di Agrigento - Immobile di edilizia popolare residenziale pubblica ubicato in Casteltermini, C.da Serre Borgesi, al Sig. ...*OMISSIS*...

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Antonio Lo Presti

(nella qualità di Ufficiale di Governo)

**Considerato** che con Decreto Assessoriale n. 377 del quattro settembre duemiladiciannove, è stato nominato Ufficiale di Governo, il Dott. Antonio Lo Presti, Commissario Straordinario del Comune di Casteltermini, con funzioni di Sindaco e Giunta Municipale;

**Premesso** che gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, o case popolari, sono abitazioni di proprietà pubblica che sono concesse in affitto a persone singole o famiglie in condizione economiche disagiate;

**Considerato** che l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono disciplinati dal D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1035 che disciplina in Sicilia le assegnazioni e la gestione dei suddetti alloggi;

**Dato atto** che in esecuzione dell'art.17 della legge regionale n.1 del 2.01.1979, le funzioni amministrative, per quanto concerne l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono trasferite ai Comuni, da effettuarsi mediante concorso per singolo Comune, finalizzato alla formazione della graduatoria generale permanente;

**Visto** l'art.40 della legge regionale n.17/2004;

**Preso atto** che sulla base di situazioni dichiarate dall'interessato e/o documentate anche dal sopralluogo degli enti preposti, il Comune, alla luce del suddetto quadro normativo di cui al già citato art. 17 L.R. n.1/79, può provvedere all'attribuzione in via provvisoria, del reperimento di un alloggio sociale tra quelli disponibili in proprietà comunale oppure in proprietà IACP, previa nulla osta da parte di quest'ultimo ente;

**Preso atto** che è pervenuta a questo Ente, una richiesta da parte di una famiglia che versa in situazione di notevole disagio, così come documentato dagli atti di ufficio, costituito dal seguente nucleo familiare: *...omissis...*

**Considerato** che al fine sopra accennato, questa Amministrazione Comunale ha individuato un immobile che risulta libero perché lasciato in disponibilità dal precedente assegnatario Sig. *...Omissis...* e, precisamente, l'unità immobiliare individuata tra gli alloggi popolari dell'IACP competente per territorio, siti in Contrada Serre Borgesi, Palazzina B - specificatamente quello posto al terzo piano, lato ovest, (giusta comunicazione di rilascio alloggio popolare del 7/6/2019 prot. 5533E/19 e Verbale di presa in possesso dell'alloggio rilasciato del 30/8/2019);

**Dato atto** che questo Ente intende adottare apposita Ordinanza contingibile e urgente con la quale assegnare in via provvisoria l'immobile di proprietà dell' IACP ad oggi libero da persone e cose, al fine di porre rimedio ad una situazione di estremo disagio delle condizioni di vivibilità della famiglia richiedente;

**Preso atto** che da verifiche eseguite da personale della Polizia Locale è stato constatato che l'alloggio sopra descritto risulta libero da persone e cose;

**Considerato** che si rinvengono in favore dell'assegnatario le condizioni previste dalla legislazione vigente in materia, che attribuiscono all'ente la possibilità di attribuire in via provvisoria l'immobile di proprietà dell'IACP di Agrigento;

**Preso atto** degli accertamenti eseguiti dagli uffici competenti che attestano una situazione di estremo degrado oltre che di pericolo in cui versa l'attuale abitazione, ubicata in via A. Volta, nonché lo stato di "indigenza" in cui versa la famiglia richiedente...*omissis*..., oltre che di disagio sociale, avendo a carico anche due figli di cui uno minore;

**Vista** la nota prot. 165365 del 01/10/2019, assunta al protocollo di questo Ente in pari data al n. 19256 con la quale il Dirigente Medico dell'Ufficio Igiene Pubblica dell'ASP di Agrigento, Distretto di Casteltermini, dichiara che i locali della suddetta abitazione di ...*omissis*...in cui risiede il nucleo familiare ...*omissis*...  
"... ..*non risultano idonei per il nucleo familiare che ci abita*";

**Vista**, altresì, la relazione di sopralluogo del 4/12/2019, trasmessa in pari data con nota prot. 23710 dal Responsabile di P.O. n. 3, Geom. Giuseppe Ballone, dalla quale si evince che "... l'immobile non è idoneo ad ospitare il nucleo familiare che attualmente vi risiede..."

**Ravvisata** la necessità e l'urgenza di adottare un provvedimento di carattere straordinario al fine di superare l'emergenza abitativa causata dal pericolo strutturale dell'abitazione in cui risiede il nucleo familiare in argomento costituito da n. 4 persone di cui n. 1 minore;

**Considerato** che il "*DIRITTO ALL'ABITAZIONE*" va annoverato tra i "beni primari collegati alla personalità" che meritano di essere ascritti tra i diritti fondamentali della persona tutelati dall'art. 2 della Costituzione, così come più volte ribadito dalla Suprema Corte di Cassazione;

**Visto** l'art.1 della Legge 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" che all'art. 1 stabilisce : "La Repubblica assicura alle persone e alle famiglie un sistema integrato di interventi e servizi sociali, promuove interventi per garantire la qualità della vita, pari opportunità, non discriminazione e diritti di cittadinanza, previene, elimina o riduce le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, derivanti da inadeguatezza di reddito, difficoltà sociali e condizioni di non autonomia, incoerenza con gli articoli 2, 3 e 38 della Costituzione."

**Considerato** che, per casi analoghi l'Istituto Autonomo Case Popolari ha precisato che ai sensi delle normative vigenti, il Sindaco ha la facoltà di requisire un alloggio di edilizia residenziale pubblica, per un periodo limitato, da assegnare ad un nucleo familiare per urgenti e improrogabili necessità;

**Tenuto conto** che tra gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dell'IACP, costruiti in Casteltermini e, precisamente, in C.da Serre Borgesi, risulta disponibile un alloggio individuato presso la Palazzina B) terzo piano lato ovest, e già assegnato al Sig ...*omissis*... come sopra riportato;

**Accertato che** l'alloggio popolare di proprietà dell'IACP di Agrigento, ubicato in C.da Serre Borgesi Palazzina B) terzo piano lato ovest, è ad oggi disponibile in quanto lasciato libero dal precedente assegnatario Sig. ...*omissis*... ( giusta comunicazione di rilascio alloggio popolare del 7/6/2019 prot. 5533E/19 e Verbale di presa in possesso dell'alloggio rilasciato del 30/8/2019) ;

**Preso atto** che questa Autorità procederà alla verifica della sussistenza di atti ostativi ai fini dell'assegnazione, a carico del richiedente, ai sensi del D.Lgs n.159/2011 e ss.mm.ii.;

**Vista** la contingibilità ed urgenza di reperire idonea sistemazione abitativa a favore del nucleo familiare composto da n. 4 (quattro) persone di cui n.1 minore;

**Riscontrato** che sussistono ragioni sufficientemente valide per le quali si possa disporre con carattere di indifferibilità ed urgenza, all'assegnazione in via provvisoria, nelle more della predisposizione di un nuovo bando pubblico di assegnazione e di determinare le condizioni per il superamento del grave stato di necessità, al nucleo familiare così composto:

...omissis...

**Vista** la normativa di settore vigente in Sicilia ;  
**Visto** il decreto Legislativo n. 267/2000 - TUEL;  
**Visto** il vigente Statuto Comunale;  
**Visti** in particolare gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000; ;

**Visti** gli atti di ufficio ;

## ORDINA

Per le motivazioni esposte nella parte narrativa che con il presente atto si intendono riportate e trascritte,

**1.L'assegnazione** temporanea e provvisoria, in via di urgenza dell'unità immobiliare, come sopra meglio individuato, decorrente dalla consegna dell'alloggio e fino a cessate esigenze, per destinarli all'indifferibile necessità del nucleo familiare così composto:

...omissis...

**2.Di richiedere** anche per le vie brevi all'IACP di Agrigento, il giorno e l'ora per la consegna del predetto alloggio;

**3.Di obbligare** l'intestatario del nucleo familiare di cui in atti, di provvedere al pagamento, previa voltura di tutti gli oneri connessi all'affidamento dell'immobile;

**4.Di Trasmettere** il presente provvedimento all'IACP nella qualità di Ente proprietario dell'alloggio, per i conseguenti adempimenti di competenza;

**5.Di trasmettere** al Signor Prefetto di Agrigento, le generalità complete di tutti i componenti della famiglia richiedente per doverosa conoscenza e per quanto di competenza;

**6.Di dare atto**, inoltre, che tale assegnazione è temporanea e provvisoria e non costituisce alcun titolo per eventuali assegnazioni future dell'alloggio suddetto né titolo di preferenza in graduatoria;

**7.Di incaricare** il Responsabile di P.O. n.1 -Settore Servizi Sociali-, per gli adempimenti consequenziali;

**8.Di notificare** il presente atto al destinatario richiedente Sig. ...omissis... intestatario del nucleo familiare;

## DISPONE

La presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio senza indicazione del nominativo del soggetto interessato, nel rispetto delle norme che tutelano la privacy e norme collegate.

Il presente provvedimento integrale resterà depositato agli atti d'Ufficio preposto ed è dichiarato riservato e disponibile per i soli interessati.

Il Responsabile del procedimento di cui al presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., è il Dott. Calogero Sardo nella qualità di Responsabile di P.O. n. 1.

Dalla Residenza Municipale,



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott. Antonio Lo Presti**

### Avvertenze:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. , avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett.2) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm.ii entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui i controinteressati ne abbiano ricevuto la notifica o ne abbiano comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione Siciliana per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.