



COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento
Ufficio Tecnico – Urbanistica e Sanatoria Edilizia

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(L. 47/85 e L.R. 37/85 e succ. modif. ed integr.)

N° 8 DEL 15/10/2010.

Domanda di Sanatoria Edilizia del 30/04/1986, prot. 4727, pos. n° 247.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

VISTA la domanda di sanatoria edilizia presentata dal Sig. Sciarrotta Giuseppe, nato a Casteltermini il 02/01/1946, c.f. (SCRGPP46A02C275Q), in qualità di proprietario, relativa ad una porzione di fabbricato sito in Casteltermini, Via Matteotti 51/bis, piano secondo, in catasto al Foglio 41, Particella 82, sub. 3;

VISTA la documentazione attestante che l'opera abusiva è accatastata;

VISTA la nota di trascrizione dell'atto di donazione n. 1233/696, rogato il 07/01/1976, da Vincenzo Lentini, Notaio in San Biagio Platani, dalla quale risulta che i coniugi Sciarrotta Antonino e Zagarrì Girolama hanno donato al figlio Sciarrotta Giuseppe, nato a Casteltermini il 02/01/1946, l'area di risulta di un primo piano e un terzo indiviso dell'area di risulta di un terzo piano in Casteltermini, contrada Cucù, di cui alla su citata domanda di sanatoria edilizia;

VISTA la dichiarazione di successione del 18.12.2009, n. 246, vol. 9990, presentata all'Ufficio del Registro di Agrigento per la successione di Sciarrotta Giuseppe deceduto il 09/06/2009, dalla quale risultano eredi Magrì Antonina coniuge ed i figli Sciarrotta Mario, Sciarrotta Ludovico Massimo e Sciarrotta Sergio;

VISTA la licenza a costruire n. 53 del 09/08/1974, concessa alla Ditta Sciarrotta Antonino e Giuseppe, per la sopraelevazione di un fabbricato in località Cucù da realizzare secondo il progetto redatto dal Geom. Emanuele Inghima;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto dall'Ing. Giuseppe De Marco, munito dell'attestazione di deposito n. 2482 del 06/10/1992, dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, con il quale si certifica: *“che la costruzione di cui trattasi è stata edificata in modo da potere essere definita staticamente e sismicamente idonea in base alle norme vigenti in riguardo alle costruzioni in zona sismica, in osservanza del D.M. 15.05.85 e successive modificazioni e del D.M. 24.01.86”*;

VISTO il parere prot. n° 34030/dpI10ca del 07/06/2010, del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica della Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, Distretto di Casteltermini che per quanto di pertinenza igienico sanitaria, esprime parere Favorevole;

VISTE le attestazioni dei versamenti eseguiti per il pagamento dell'oblazione, determinata in via definitiva dall'U.T.C. in **€ 511,82**(euro cinquecentoundici/82):

- L 322.000, pari a € 166,30 versamento eseguito sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, attestazione n° 735 del 29/04/1986;
- L 333.000, pari a € 171,98 versamento eseguito sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, attestazione n° 068 del 28/08/1986;
- L 338.000, pari a € 174,56, versamento eseguito sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, attestazione n° 973 del 30/10/1986;

VISTA l'attestazione del versamento, eseguito per il pagamento degli oneri di concessione, determinati in via definitiva dall'U.T.C. . in **€ 7,15**(euro sette/15):

- € 7,15 versamento eseguito sul c.c.p. n. 11594926, intestato a Comune di Casteltermini – Servizio di Tesoreria, attestazione n° 0289, vey 0883, del 09/12/2008;

CONSIDERATO che i Signori Magrì Antonina, Sciarrotta Mario, Sciarrotta Ludovico Massimo e Sciarrotta Sergio, in qualità di comproprietari, come risulta dalla documentazione agli atti, hanno titolo per ottenere la concessione in sanatoria;

VISTA la L. n° 47 del 28/02/1985 recepita dalla L.R. n° 37 del 10/08/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n° 724 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA la presente Concessione Edilizia in Sanatoria a:

1.1 Magrì Antonina, nata il 08/09/1952 a Casteltermini, c.f. (MGRNNN52P48C275Q), proprietaria per 334/1000.

2.1 Sciarrotta Mario, nato il 17/10/1971 a Casteltermini, c.f. (SCRMRA71R17C275J), proprietario per 222/1000;

3.1 Sciarrotta Ludovico Massimo, nato il 07/03/1973 a Casteltermini, c.f. (SCRLVC73C07C275K), proprietario per 222/1000;

4.1 Sciarrotta Sergio, nato il 19/02/1977 ad Agrigento, c.f. (SCRSRG77B19A089A), proprietario per 222/1000;

relativamente al fabbricato di cui in premessa con le seguenti caratteristiche:

- Intero fabbricato - Porzione di fabbricato - Opera non autonomamente utilizzabile
- Superficie coperta: mq 178,81 di cui mq 37,83 in sanatoria _____
- Superficie utile: mq 147,21 di cui mq 31,62 in sanatoria _____
- Superficie non residenziale: mq 34,11 di cui mq 10,34 in sanatoria _____

- Superficie complessiva in sanatoria (Su + 60% Snr) : mq 31,62+ mq 6,20 = mq 37,82
- Volume: mc 563,25 di cui mc 119,16 in sanatoria_____

Dati Catastali e destinazione d'uso:

Ubicazione	Piano	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Destinazione d'uso
Traversa III di Via Matteotti	2	41	82	3	A/2	Uso abitativo

Area di pertinenza asservita all'opera abusiva: Catasto terreni al Fg. 41, p.lle 81, 82, 83, 84, 85, 86 e 87;

Stato delle opere: Ultimato._____

Indicazioni e prescrizioni: _____

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

Vista la relazione descrittiva sullo scarico fognario del 13/01/2009, redatta dal Geom. Ignazio Lo Re;

Vista la L.R. 15 maggio 1986 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione adottato con Delibera di C.C. n° 79 del 14.11.1994;

Visto il Decreto Legislativo n° 152 del 11.05.1999 e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

l'immissione degli scarichi provenienti dai servizi igienici nella condotta fognaria pubblica, così come descritto negli elaborati grafici che fanno parte integrante della relazione.

Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i terzi dei quali sono salvi eventuali diritti ed azioni.

Casteltermini lì 15/10/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Giuseppe Pecoraro)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
F.to (Arch. Fabio Pulizzi)

Il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____
N° _____

Casteltermini li _____

IL MESSO COMUNALE