



COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento
Ufficio Tecnico – Urbanistica e Sanatoria Edilizia

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(L. 47/85 e L.R. 37/85 e succ. modif. ed integr.)

N° 11 DEL 15/10/2010

Domanda di Sanatoria Edilizia del 28/04/1986, prot. 4534 , pos. n° 161.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

VISTA la domanda di sanatoria edilizia presentata dal Sig. Bonomo Carmelo, nato a Siculiana il 08/08/1928, c.f. (BNMCML28M08I723Q), in qualità di proprietario, relativa ai fabbricati siti in Casteltermini, contrada “Pizzo”, piano terra e primo, con i seguenti dati catastali:

- Catasto fabbricati: Foglio 32, Particella 466, sub. 2, 3 e 4;
- Catasto fabbricati: Foglio 32, Particella 471, sub. 1 e 2;

VISTA la documentazione attestante che l'opera abusiva è accatastata;

VISTO l'atto di donazione del 11/12/1996, rep. 13152 del Dottor Adriana Pizzuto, Notaio in Cammarata, dal quale risulta che i coniugi Bonomo Carmelo e Faldetta Concetta, donano a Bonomo Concetta, nata a Casteltermini il 12/10/1955, l'immobile sito in contrada “Pizzo” identificato in catasto al foglio 32, mappale 471, sub. 1 piano terra;

VISTO l'atto di donazione del 10/05/2001, rep. 77671 del Dottor Giuseppe Saieva, Notaio in Aragona, dal quale risulta che Bonomo Carmelo, Bonomo Giovanni, Bonomo Giuseppe e Bonomo Francesco donano a Bonomo Concetta, nata a Casteltermini il 12/10/1955, la quota indivisa pari a undici dodicesimi (il dodicesimo residuo appartiene alla stessa donataria), dell'immobile sito in contrada “Pizzo” identificato in catasto al foglio 32, p.lla 471, sub. 2, piano primo. Con lo stesso atto, Bonomo Carmelo, Bonomo Giovanni, Bonomo Concetta e Bonomo Giuseppe donano a Bonomo Francesco, nato a Casteltermini il 21/05/1963, la quota indivisa pari a undici dodicesimi (il dodicesimo residuo appartiene allo stesso donatario), degli immobili siti in contrada “Pizzo” identificati in catasto al foglio 32, p.lla 466, subb. 2, 3 e 4, piano terra.

VISTA la concessione edilizia n. 48, del 12/11/1982, data alla Ditta Bonomo Carmelo per la costruzione di un fabbricato per la trasformazione di prodotti agricoli, in C/da Pizzo, da realizzare secondo il progetto redatto dal Geom. Giuseppe Pecoraro;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto dal Geom. Ignazio Lo Re, munito dell'attestazione di deposito n. 5607 del 06/12/1995, dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, con il quale si certifica: *“che le costruzioni in argomento sono state edificate nel rispetto della legge 02.02.1974, n° 64 e D.M. 24 Gennaio 1986 ed in modo idoneo a che la stessa possa essere definita stabile in tutte le sue parti, sotto le azioni che su di essa devono considerarsi indotte da quanto prescritto dalla normativa tecnica vigente in materia sismica.”*

VISTO il parere prot. n° 7958 del 05/02/2010, del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica della Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, Distretto di Casteltermini che testualmente si riporta: *“Favorevole dal punto di vista igienico-sanitario”*;

VISTE le attestazioni dei versamenti eseguiti per il pagamento dell'oblazione, determinata in via definitiva dall'U.T.C. in **€ 1.131,68**(euro millecentotrentuno/68):

- L 42.000, pari a € 21,69 versamento eseguito sul cc.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, attestazione n° 138 del 26/04/1986;
- L 700.000, pari a € 361,52 versamento eseguito sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, attestazione n° 137 del 26/04/1986;
- L 723.000, pari a € 373,40 versamento eseguito sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, attestazione n° 868 del 28/08/1986;
- L 735.000, pari a € 379,60, versamento eseguito sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, attestazione n° 542 del 24/10/1986;

VISTA l'attestazione del versamento, eseguito per il pagamento degli oneri di concessione, determinati in via definitiva dall'U.T.C. in **€ 211,78**(euro duecentoundici/78):

- € 211,78 versamento eseguito sul c.c.p. n. 11594926 intestato a Comune di Casteltermini – Servizio di Tesoreria, attestazione n° 0100, vcy 0560, del 23/01/2008;

CONSIDERATO che i Sig.ri Bonomo Francesco e Bonomo Concetta, ognuno per i propri diritti, in qualità di proprietari, come risulta dalla documentazione agli atti, hanno titolo per ottenere la concessione in sanatoria;

VISTA la L. n° 47 del 28/02/1985 recepita dalla L.R. n° 37 del 10/08/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n° 724 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA la presente Concessione Edilizia in Sanatoria a:

1.1 BONOMO FRANCESCO, nato il 21/05/1963 a Casteltermini, c.f. (BNM FNC 63E21 C275K), proprietario per 1.000/1.000, per le unità immobiliari in catasto così identificate:

- Fg 32, p.lla 466, sub. 2, categoria A/3, contrada “Pizzo” piano T;
- Fg 32, p.lla 466, sub. 3, categoria C/2, contrada “Pizzo” piano T;
- Fg 32, p.lla 466, sub. 4, categoria C/2, contrada “Pizzo” piano T;

relativamente al fabbricato di cui in premessa, segnato sui grafici di progetto con lettera A, avente le seguenti caratteristiche:

- Intero fabbricato - Porzione di fabbricato - Opera non autonomamente utilizzabile
- Superficie coperta: **mq 83,61**_____
- Superficie utile: **mq 45,03**_____
- Superficie non residenziale: **mq 19,73**_____
- Superficie complessiva (Su + 60% Snr) : **mq 56,87** _____
- Volume abusivo: **mc 246,33**_____

1.2 BONOMO CONCETTA, nata il 12/10/1955 a Casteltermini, c.f. (BNM CCT 55R52 C275Q), proprietaria per 1.000/1.000, per le unità immobiliari in catasto così identificate:

- Fg 32, p.lla 471, sub. 1, categoria A/3, contrada “Pizzo” piano T;
- Fg 32, p.lla 471, sub. 2, contrada “Pizzo” piano 1°, in corso di definizione;

relativamente al fabbricato di cui in premessa, segnato sui grafici di progetto con lettera B, avente le seguenti caratteristiche:

- Intero fabbricato - Porzione di fabbricato - Opera non autonomamente utilizzabile
- Superficie coperta: **mq 48,36**_____
- Superficie utile: **mq 78,88**_____
- Superficie non residenziale: **mq 7,95**_____
- Superficie complessiva (Su + 60% Snr) : **mq 83,65**_____
- Volume abusivo: **mc 284,11**_____

Dati Catastali e destinazione d'uso:

Ubicazione	Piano	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Destinazione d'uso
Contrada “Pizzo”	T	32	466	2	A/3	Abitazione
Contrada “Pizzo”	T	32	466	3	C/2	Locale di deposito
Contrada “Pizzo”	T	32	466	4	C/2	Locale di deposito
Contrada “Pizzo”	T	32	471	1	A/3	Abitazione
Contrada “Pizzo”	1	32	471	2	-	Abitazione in corso di definizione

Area asservita alle opere abusive: Catasto terreni al Fg. 32, p.lle 464 466 e 470;

Stato delle opere: Ultimato, tranne che per l'unità immobiliare censita al Fg 32, p.lla 471, sub. 2, contrada “Pizzo” piano T, che risulta ultimato allo stato grezzo;

Indicazioni e prescrizioni: Poiché l'unità immobiliare ubicata al piano 1° del fabbricato segnato con lettera B sui grafici di progetto, censita al Fg 32, p.lla 471, sub. 2, di proprietà della Ditta Bonomo Concetta, così come risulta agli atti, necessita di opere di rifiniture interne ossia, intonaci, pavimentazioni, sanitari, infissi, ed impianti (elettrico, idrico e scarico), si prescrive che le stesse dovranno essere realizzate sotto l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di edilizia privata, in conformità alle previsioni contenute nella relazione

tecnica illustrativa ed elaborati grafici redatti il 23/10/2009, dal Geom. Ignazio Lo Re, ed alle indicazioni e prescrizioni seguenti:

- l'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di mesi dodici dalla data della presente;
- il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere completa, non può essere superiore a tre anni e qualora i lavori non siano completati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretta ad ottenere un nuovo titolo abilitativo per la parte dell'opera non definita;
- l'inizio e la fine dei lavori debbono essere comunicati all'ufficio Tecnico Comunale;

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

Vista la relazione descrittiva sullo scarico fognario del 23/10/2009, redatta dal Geom. Ignazio Lo Re;

Vista la L.R. 15 maggio 1986 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione adottato con Delibera di C.C. n° 79 del 14.11.1994;

Visto il Decreto Legislativo n° 152 del 11.05.1999 e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

l'immissione degli scarichi provenienti dai servizi igienici nella fossa settica, così come descritto negli elaborati grafici che fanno parte integrante della relazione.

Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i terzi dei quali sono salvi eventuali diritti ed azioni.

Casteltermini lì 15/10/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Giuseppe Pecoraro)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
F.to (Arch. Fabio Pulizzi)

Il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____
N° _____

Casteltermini li _____

IL MESSO COMUNALE